

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AS Alexela

registrikood: 10015238

tänava/talu nimi, Roseni tn 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

telefon: +372 6290000

e-posti aadress: alexela@alexela.ee

veebilehe aadress: www.alexela.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	16
Konsolideeritud bilanss	16
Konsolideeritud kasumiaruanne	18
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	19
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	20
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	21
Raamatupidamise aastaaruande lisad	22
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	22
Lisa 2 Raha	33
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	34
Lisa 4 Varud	36
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	37
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	37
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	39
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	44
Lisa 10 Kapitalirent	45
Lisa 11 Kasutusrent	49
Lisa 12 Laenukohustised	51
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	54
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	54
Lisa 15 Eraldised	55
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	55
Lisa 17 Aktsiakapital	56
Lisa 18 Müügitulu	57
Lisa 19 Muud äritulud	58
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	58
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	58
Lisa 22 Tööjõukulud	59
Lisa 23 Muud ärikulud	59
Lisa 24 Intressitulud	59
Lisa 25 Intressikulud	59
Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud	60
Lisa 27 Seotud osapooled	60
Lisa 28 Konsolideerimata bilanss	63
Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne	64
Lisa 30 Konsolideerimata koondkasumiaruanne	64
Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	65
Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	66
Lisa 33 Sündmused pärast aruandekuupäeva	67
Lisa 34 Kapitali ja finantsriskide juhtimine	67
Lisa 35 Laenude tagatis ja panditud varad	68
Lisa 36 Bilanss ja kasumiaruanne tegevusalade lõikes	72
Lisa 37 IFRS-le ülemineku mõju algsaldodele	75
Lisa 38 Juhatuse kinnitus konsolideeritud aruandele	81

Aruande allkirjad	82
Vandeauditiitori aruanne	83

AS ALEXELA AASTAARUANNE

JUHATUSE ESIMEHE PÖÖRDUMINE

Alexela on teeavaja, näidates tulevikusuunda ja investeerides turul esimeste seas keskkonnasõbralikemate kütuste turuletoomisse ja ka kohalikku tootmisesse biometaani näol ning on olnud ja jätkab ühiskonnas roheliste kütuste ja kliimaneutraalse transpordi sõnumi eestvedajana. Summad, mida oleme tulevikukütustesse investeerinud, ulatuvad miljonitesse eurodesse.

Aasta 2019 oli AS Alexela jaoks kasvu ja ümberkorralduste aasta. Üldises positiivses majanduskeskkonnas ja endiselt tugevas konkurentsivõimelises tegutsemise on tõstnud Alexela brändi tuntust võrreldes 2014. aastaga 60% võrra. Eelmisel aastal tegi Alexela märkimisväärse tõusu brändi tuntuses kuna investeeringud, mis said realiseeritud 2019. aastal ja sihipäraselt turustatud, hakkasid mõjuma positiivselt meie finantstulemustele ning turuosa kasvule. Väga tugevalt toime välja oma tegevustes kliimaneutraalse transpordi ja selle tõestuseks on möödunud aasta septembris korraldatud kliimakonverents. Viimane pälvis märkimisväärset tähelepanu nii partnerite kui klientide seas. Jätkuvalt investeeris Alexela keskkonnasõbralike kütuste propageerimisse läbi eestimaise ja täna turuloleva kliimaneutraalse biometaani ehk CNG rohekütuse ning CNG ja LNG tanklate näol. Mullu augustis avasime Jüris maailma esimese energiakaubamaja, mille koosseisus on Baltikumi esimene avalik LNG tankla. Aasta esimesse poolde jäi Pääsküla ja Tartu CNG tanklate avamine, kus lisaks tavatranspordile teenindab viimane vastavalt sõlmitud kokkuleppele vähemalt järgmise 10 aasta jooksul ka Tartu linna ja maakonna ühistransporti. Korraldame Tartus Jalaka 77 aadressil Go Bus'i busside tankimist selliselt, et korraga saab selles Alexela ning ühtlasi ka Eesti suurimas CNG gaasitanklas tankida 48 bussi. Ära tuleb mainida, et kogu Tartu linna ühistransport sõidab kohalikul kütusel, milleks on Eestis toodetud biometaan. Viimane on kokkuleppeliselt CO₂ neutraalne ja ainus jätkusuutlik kohalik taastuvkütus, mis ei tule toiduainete arvelt, vaid lahendab nii olme- kui põllumajandussektori biojäätmete ringlussevõtu väljakutsed. See rohekütus hoiab nii keskkonda kui annab teenistust kohalikele ning aitab vähendada ka imporditavate vedelkütuste mahtu. Head vastukaja on klientide seas leidnud maikuus avatud uus Paia risti frantsiisitankla ühel Eesti peamisel maanteel Tallinn-Tartu-Luhamaa. Samas sulgesime lähedalasuva Imavere tankla. Renoveeritud said Sõmeru ja Raudalu tanklad koos seal asuvate mugavuspoodidega. Suure kapitali mahukusega projektiks oli kõikides tanklates makseterminalide vahetus, mille investeeringu kogumaksumuseks kujunes üle ühe miljoni euro. Selle investeeringu tulemusena paranes oluliselt tanklate opereerimise funktsionaalsus ning kliendifunktsionaalsus. Olgu siinkohal ära toodud näiteks viipemakse võimaldamine. Realiseerusid mitmed tehnoloogilised klientidele mõeldud projektid nt koostöös Teliaga mobiilirakenduse mTasku kasutuselevõtt, mille tulemusena on klientidel võimalik loobuda rahakotis kantavatest füüsilistest Alexela Kodukaartidest ning kasutada neid virtuaalselt. Ühtlasi sai Alexelast selle keskkonnasäästu alase sammuga esimene tanklakett, kes pakub klientidele võimalust tankida ja tasuta ostude eest nii tanklates kui ka mugavuspoodides ilma plastikust kliendi- ja pangakaarte kasutamata. Klientide paremaks teenindamiseks sai ID-kaart arendatud kliendikaardiks ning võimalikuks sai sularaha väljavõtt Alexela kõikides mugavuspoodides üle-eestiliselt.

Jätkame Alexelas eristumist turuosalistest vedades sõnumit vajadusest jätkata tulevikukütuste tanklataristu arendamisega vastavalt Euroopa üldisele suunale. Oleme andnud hoo gaasiliste kütuste arengule Eestis ning see hoog vaid kiireneb. Oleme astunud transpordikütuste suunanäitajana ühe olulise sammu ka elektri tankimistaristu kiirema arengu nimel. Selge on see, et kliimaneutraalse

transpordi saavutamiseks tuleb minna üle puhtamatele kütustele ning Alexela on võtnud selles küsimuses rolli olla puhtamate tulevikukütuste teerajaja Eestis. Oleme alates 2012. aastast olnud gaasiliste kütuste tanklataristu arendamise eestvedajaks ning panustanud möödunud aastast aina enam ka elektri tankimistaristu arendamisse. Muudame Eesti elu puhtamaks.

Oluliseks tehnoloogiliseks ja uuendusmeelseks verstapostiks ning ühtlasi ka suureks keskkonnateoks tuleb lugeda esimese 50 kWh võimsusega elektriautode kiirlaadija paigaldamine Tallinnas Peterburi mnt 77 tanklasse koostöös Eleportiga. Alexela on esimene kütuse ning tanklakaubandusega tegelev ettevõtte Eestis, kes paigaldas kommertsalustel elektriauto kiirlaadija oma tanklasse. Täidame järjepidevalt puhtamale tulevikule panustavate tarbijate unistusi. Selle sammuga anname ühtlasi mõista, et ASil Alexela on kindel soov osaleda kogu Eestit katva kaasaegse laadimistaristu väljaarendamises ning nende kaudu pakkuda elektriautode laadimisteenust täiesti uuel tasemel. Anname mõista, et meie soov on jätkata tulevikukütuste tanklataristu arendamisega vastavalt Euroopa üldisele suunale.

Organisatsioonis otsisime viise, kuidas juhtimiskeskond muutuks efektiivsemaks ning läbipaistvamaks nii omanikele, oma töötajatele kui ka klientidele. 2019. aastal ühendasime kaks Alexela grupi ettevõtet AS Alexela Oil ja AS Alexela Energia üheks ettevõtteks AS Alexela. Selle sammuga saime ühendada kliendibaasid ning alustada oluliselt efektiivsemalt kliendile mitmekülgsemate tootepakettide pakkumist energiakaubamaja põhimõttel, kus tarbijale vajalik energia on saadaval ühest kohast – vedelkütused, vedelgaas, elekter, maagaas ja balloonigaas. Ettevõtete ühendamiselega tõusis oluliselt juhtimiseefektiivsus, kasvas infovahetus ja alustasime kliendiandmete parandamist ning korrapärast haldamist.

Alexela gruppi kuuluvate ettevõtete üleselt astusime väga olulise sammu ning asusime juurutama uusi väärtuseid, AS Alexela sealhulgas. Häid tulemusi toovad traditsiooniliselt ikka head inimesed. Seetõttu panustasime rohkem inimestesse ehk oma töötajatesse ja nende tunnustamisse ning sellest lähtuvalt rääkisime ja tegutsesime rohkem väärtuspõhiselt. Olen jõud, Meis on väge ja Muudame maailma pole lihtsalt sõnakõlksud vaid kõik eelpool mainitud saavutused on paljuski kantud just neist väärtustest.

TEGEVUSARUANNE

ÄRIVALDKONNAD

2018. aasta teise poole alguses sai Alexela grupis tõsiselt räägitud lähiaastate visioonist ja eesmärkidest. Me ei piirdunud üheaastase nägemusega, vaid seadsime tegevusplaane viie aasta perspektiivis. Üheks oluliseks verstapostiks pidasime ja peame AS Alexela börsile viimist. Börsile ikka seetõttu, et laieneda ning investeerida. 2019. aasta oli AS Alexela jaoks kasvuaasta. Ja kui nüüd peegeldada seda kasvuaastat meie börsilemineku plaaniga, siis oleme kenasti oma tegevuskavadest kinni pidanud ning olulises osas seatud eesmärged täitnud.

KÜTUSTE JAEMÜÜK

AS Alexela Oil ja AS Alexela Energia ühendamisest tekkinud sünergia, tanklate uus välisilme, makseterminalide väljavahetamisega loodud uued funktsionaalsused ning aktiivne töö brändituntuse suurendamisega on aidanud kasvatada nii turuosa kui ka kliendibaasi. Oleme tanklate arvult kõige suurem ning kõige laiem kaetusega, omades tanklaid muuhulgas nii sadamates kui ka Eesti väikesaartel nagu Kihnu, Muhu, Vormsi ja Prangli, kus ühelgi teisel tanklaketil ei ole tanklaid.

Gaasilistes kütustes oleme endale seadnud eesmärgi olla turuliidrid. Meile teadaolevalt olime aastal 2019 LNG (veeldatud maagaas) tankimisel ainuke LNG jaemüüja. Kindlasti pole eesmärgiks hoida 100% turuosa, kuid mahtude kasvatamisel oleme kindlasti agressiivsed ka tulevikus. Kogu LNG jaemüügi areng sõltub peaaesjalikult sellest, kuidas transpordisektor uue puhtama transpordikütuse omaks võtab ning veokite tootjad oma hinnapoliitikat kujundavad. LNG on täna ainuke lahendus, et muuta pikamaaveondus juba lähiaastatel keskkonnasõbralikumaks. Eriti suur on LNG keskkonnasääst kui müüa ja tarbida LNG-d, mis põhineb kõrgel biometaanil segul. Selleks aga, et biometaanil veeldamine oleks majanduslikult mõistlik, on eelnevalt vaja luua mastaapne LNG tarbimine Eestis, kuid sellele kulub veel palju aastaid. Euroopa Liidus on vastavalt direktiivile 2014/94/EL nähtud ette, et hiljemalt 2025. aastaks oleksid CNG tanklad Euroopa põhimagistraalidel iga 150 km järel ning LNG tanklad iga 400 km järel. Erinevalt diislikütusest põleb LNG palju puhtamalt. Nt. CO₂ heitmed vähenevad kuni 25% ja lämmastikuühendite heitmed 90% ning väevliühendite ja peened tahmaosakeste heitmed puuduvad praktiliselt täielikult. Euroopa Liidus on mitmetes riikides nii LNG kui ka CNG veokitele antud teemaksust vabastused ning tulenevalt kõrgemast diislikütuse hinnast on LNG hind ka konkurentsivõimelisem.

Olulise mahtude kasvu saavutasime eelmisel aastal CNG müügis, mis näitab, et tarbijad (nii äri- kui ka eraklient) on võtnud CNG omaks. Samuti näitab see turu selgelt transformatsiooni algust üleminekul puhtamatele kütustele. Täendusrikas on see, et CNG sobib nii eratarbijale kui äriettevõttele, mida näitab ka CNG sõidukite müügi kasvu trend. Oleme jätkuvalt tugev ka LPG autogaasi müügis. On tore, et LPG turg on endiselt kasvav ning näha on, et ka üha enam konkurente on LPG peale mõtlemas ning rajavad uusi LPG tanklaid. Turule tervikuna on selline areng väga positiivne, sest loob täiendavat atraktiivsust ja huvi potentsiaalsetes uutes klientides paigaldada oma bensiinautole gaasiseade. Uute LPG jaemüüjate lisandumine tähendab kindlasti ka mõningast turuosa kaotust, kuid kõige olulisem on, et kasvab kogu turumaht ja kasvame ka meie. 2019. aastal kasvas Alexela LPG müük enam kui 12% võrra ning lisaks õnnestus suurendada ka turuosa.

KÜTUSTE HULGIMÜÜK

Lisaks LPG jaemüügile kuulub Alexela portfelli ka LPG hulгимүүк, mille müügi maht on tugevas sõltuvuses ilmastikust ja seda nii talvel kütteperioodil kui ka hilissuvel viljakoristusperioodil. 2019. aastal müüsimise hulгимүүgis 31% rohkem LPG-d kui aasta varem ning selle üheks peamiseks põhjuseks on päikseline ja kuiv suvi 2018. aastal, mistõttu viljakuivatuses oli LPG järgi väike nõudlus. Lisaks LPG hulгимүүgile tegeleme ka balloongaasi ja vedelikütuste hulгимүүgiga. Kui balloongaasi müügi maht kasvas 2019. aastal 3,7% võrra, siis vedelikütuse hulгимүүgi kasvuks kujunes 17% võrrelduna 2018. aasta müügi mahuga.

ELEKTRI JA MAAGAASI MÜÜK

Elektrienergia ja maagaasi müügis ootame oma turuosaks kesk-pikas perspektiivis 10%. Konkurents elektriturul on sootuks erinev kui kütuseturul. AS Alexela eesmärk on siduda omavahel ja pakkuda klientidele erinevaid tooteid ja teha need klientidele atraktiivseks. Lähtudes ainult elektrimüügist, siis Eleringi andmetel saavutasime aastal 2019 turuosaks 6,5 % ja maagaasis 6,9%. Võrreldes 2018. aastaga andsime elektri turuosas veidi järgi ja maagaasis olime väikeses kasvus. Elektris olime riskide võtmisel konservatiivsemad kui konkurendid, mistõttu saame osaliselt turuosa kaotamise kirjutada selle arvele.

KAUBANDUS

Kaubanduses läbi Alexela mugavuspoodide oleme kesk-pikas perspektiivis eesmärgiks võtnud, et ¼ kogu AS Alexela kasumist tuleb kaubandusest. Tegemist on ambitsioonika eesmärgiga, kui arvestada mugavuspoodidesse tehtavate investeeringutega ning nende käivitamise ajaga. 2019. aasta oli kaubandusele niinimetatud stardiaasta, kus esimene poolaasta läks täielikult käivitamisele ja teine

poolaasta tõi juba prognoosidest paremaid tulemusi. Mugavuspoodides toimuv on äriline protsess, kus kaubaartiklid ja toitlustamise menüü on pidevas muutumises ning seda kõike võib nimetada kui oma parima ärimudeli otsinguks.

VÄLISTURUD

Tulenevalt diislikütuse aktsiiside suurest tõusust aastatel 2016 ja 2017 liikusid transpordiettevõtted oma tankimisega Eestist välja peamiselt Läti ja Leetu, millele Alexela reageeris samuti ning hakkas 2018. aastast pakkuma täiesti uue teenusena vedelkütuste tankimist ka välisriikides – Läti, Leedu, Poola ja Rootsi. Tankimisteenuse osutamiseks välisriikides on meil strateegilised partnerid välisriigi tanklakettide näol, kus meie kliendid saavad tankida. 2019. aastat võib lugeda suure kasvuga aastaks. Möödunud aasta alguses sisenesime Rootsi turule ning suurendasime vedelkütuse müügimahte oma välispartnerite juures summaarselt koguni 42% võrra. 2020. aasta maikuust langetas Eesti valitsus aga diislikütuse aktsiisi Leeduga samale tasemele, mistõttu on tänane põhiline fookus müügimahtude Eestisse tagasi toomisel. See omakorda tähendab müügimahtude vähenemist nii 2020. kui ka 2021. aastal kuni diislikütuse aktsiisi senisele kõrgemale tasemele tagasi tõstmiseni. Koos 220 Energia ostuga lisandus Alexela portfelli ka Lätis asuv SIA 220 Energia, mille tegevusalaks on elektrimüük. Alexela SIA'ks ümbernimetatud ettevõtte elektriportfelli suurus on ligemale 12 000 MWh. Samuti on meil plaanis kasvatada Alexela äritegevuse haaret Soome Vabariigis nii LPG kui ka LNG müügis, kus 2019. aasta oli meile stardiaastaks.

KOKKUVÕTE

Kogu eelpool toodu kokkuvõtteks AS Alexela ärikasum moodustas 2019 aasta lõpuks 1,58 miljonit eurot kahanedes 15% võrra. Saab öelda, et AS Alexela ambitsioonid olla kütuse ja energia valdkonna one-stop-shop ehk kõik-ühes-kohas mugavalt kätte kannab vilja tänu suurepäraselt toimivale meeskonnale, mille ettevõtte töötajad moodustavad ja õnnestunud äristrateegia valikule. Meis koos on väge ja koos suudame muuta elu Eestimaal paremaks.

2019 – KLIENDIMUGAVUSELE SUUNATUD AASTA

Alexela on pidevalt kasvav ja arenev ettevõtte, kelle jaoks on väga oluline pakkuda klientidele kvaliteetseid tooteid ja teenuseid ning suurepäraselt teenindust. Pingutame selle nimel pidevalt. Samuti pöörame iga oma tegevuse juures tähelepanu keskkonnahoiule ja lähtume sotsiaalse vastutustundlikkuse põhimõtetest.

Alexela üheks peamiseks konkurentsieeliseks on see, et saame pakkuda kõiki energiatooteid mugavalt ühest kohast, mis muudab kliendi elu lihtsamaks. Erakliendi lojaalsusprogrammi esindavate lahenduste Kodukaart ja Kodupakett vahendusel saame pakkuda oma tooteid ja teenuseid parimatel tingimustel.

Teeninduskvaliteedi hoidmise ja kasvatamise eesmärgil lansseerisime 2019. aasta alguses uue kodulehe. Kvaliteetse teeninduse ja teenuse üks määravaid faktoreid on meie arvates kasutajamugavus ja lihtsus. Kasutajamugavuse kasvatamise eesmärgil hakkasime 2019. aastal pakkuma mTaskuga tasumise ja püsikliendiprogrammi soodustuste saamise võimalust Alexela tanklates ning võimalust kasutada oma ID-kaarti Alexela Kodukaardina. 2019 aastal jõudis lõpule ka uute tankla makseterminalide vahetus. Uued terminalid toetavad viipemakset ning pakuvad muid täiendavaid tehnoloogilisi võimalusi. Lisaks tegime klientide elu lihtsamaks ka sellega, et võimaldame alates 2019. aastast sularaha väljavõtmise võimalust Alexela mugavuspoodidest olukorras, kus pangad sulgevad järjest sularahaautomaate.

Teenuste, teeninduse, kasutajamugavuse ja brändi arendamise tulemusena on Alexela spontaanne tuntus Eesti elanike seas kasvanud alates 2014. aastast 28 koha võrra ehk 60%, mis on Eesti suurimate tanklakettide arvestuses konkurentsitult kõige suurem kasvunumber.

Mugavuspoodide arendamine ja renoveerimine on olnud edukas. Oleme teinud õigeid otsuseid kvaliteedi tõstmise, sortimendi kui ka klienditeeninduse osas. 2019 aastal said kõik mugavuspood uued ja kvaliteetsed kohviaparaadid ning laiendasime toitlustuses pakutavat sortimenti. Atraktiivsed kampaaniad ja kvaliteetsed tooted aitasid kaasa nii lojaalsete püsiklientide kui ka uute klientide kasvule.



2019 PÕHISÜNDMUSED

- Alexela uue kodulehe lansseerimine
- Alustas Energiatunni saade Äripäeva raadios
- Pääsküla CNG tankla avamine
- Tartu Maamessil osalemine
- Alexela Oili ja Alexela Energia ühinemise lõpuleviimine
- Bensiin 98 brändi Puhas Kuld lansseerimine
- Alexela väärtuste väljatöötamine, väärtusprogrammi algatamine ja väärtuspäevade korraldamine
- Alustasime sularaha väljavõtmise võimaluse pakkumist mugavuspoodides
- Paia frantsiisitankla avamine
- Alexela Loomelava avamine Tartus
- Maaailma esimese energiakaubamaja avamine Jüri tanklas
- Kliimaneutraalse transpordi konverents ja Eesti esimene omataoline gaasiliste kütuste fookusgrupi uuring
- Sõmeru ja Kakumäe mugavuspoe avamine
- Raudalu mugavuspoe renoveerimine
- Kohviaparaatide vahetus kõikides mugavuspoodides
- Tartu CNG tankla avamine
- mTasku ja Alexela koostöö algus
- Hakkasime pakkuma võimalust kasutada ID-kaarti Kodukaardina
- Peterburi tee 77 tanklas Eesti esimese avaliku elektri kiirlaadija avamine

INVESTEERINGUD 2019 JA 2020 PLAANID

AS Alexela investeeris 2019. majandusaastal tanklatesse ja sellega seotud infrastruktuuridesse kokku 5,1 miljonit eurot.

OLULISEMAD INVESTEERINGUD OLID:

- Tartu Jalaka tn bussidepoo CNG tankimislahenduse ehitus
- Pääsküla CNG tankimislahenduse ehituse lõpetamine
- Jüri LNG tankimislahenduse ehitus
- Peterburi tee CNG tankimislahenduse ehitus
- Kakumäe sadama mugavuspoe ehitus
- Raudalu mugavuspoe ehitus ja tankla rekonstrueerimine

- Jätkasime tanklate rebrändinguga 12-s tanklas
- Makselahenduste turvalisuse tõstmise eesmärkidel vahetasime välja kõikide tanklate makseterminalid, vahetuse tulemusena on nüüdsest kõikides tanklates viipemakse- ja mTasku maksevõimalused

2020. aasta suund on jätkata mugavuspoodide arendamist olemasolevate automaattanklate juurde.

Viime lõpuni pooleliolevate detailplaneeringute menetlused. Tanklates, kus plaanime rekonstrueerimisi või laiendusi, alustame eelprojektide koostamisega.

Panustame jätkuvalt keskkonnasõbralike surugaasitanklate (CNG) arengusse ja edendame puhta biogaasi müüki nendes tanklates.

Arendame elektrilaadijate taristut, alustame esimeste elektriautode kiiralaadijate paigaldamisega põhimaanteed ääres olevatesse tanklatesse. Selleks otstarbeks võtame kasutusele ultrakiiralaadijad 160kw ja kiiralaadijad 55kw.

OLULISED FINANTSSUHTARVUD

Suhtarv	2019	2018
Müügitulud (tuh EUR)	247 539	216 144
Müügitulude kasv (%)	14,5%	33,3%
Puhaskasum (tuh EUR)	-1 590	805
Puhasrentaablus (%)	-0,6%	0,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,83	0,79
ROA (%)	-1,0%	1,0%
ROE(%)	-2,9%	2,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018)/müügitulu 2018*100

Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu *100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100



ORGANISATSIOONI JUHTIMINE

JUHATUSE LIIKMED



AIVO ADAMSON

**JUHATUSE ESIMEES
ALEXELA AS**

Suurte ettevõtete pikaajaline juhtimise kogemus. On ehitanud ülesse suuremaid ning väiksemaid organisatsioone, viinud läbi suuri restruktureerimisi ning arendanud mitmeid organisatsioone. AS Alexela juhatuse esimees.

Eelnevalt asunud juhtivatel ning nõustavatel positsioonidel järgnevates ettevõtetes – Bytelife Solutions OÜ, AS Versobank, AS Starman, Maanteeamet, AS Swedbank, Telag.

Lõpetanud Tallinna Tehnika Ülikooli raamatupidamise ning finantsanalüüsi erialal ning omab audiitori sertifikaati nr. 196.



ALAN VAHT

**JUHATUSE LIIGE
ALEXELA AS**

Kogenud vedelkütuste varude haldaja ning energia sektori ekspert. Kütuseturu entusiast ning blogipidaja. AS Alexela ärimüügi ning logistika juht.

Eelnevad töökogemused järgnevates ettevõtetes – Alexela Group, AS Olerex, AS Eesti Kütusevaru Agentuur, Majandus- ja Kommunikatsiooni Ministeerium, Eesti Energia AS.

Lõpetanud Tallinna Tehnika Ülikooli Soojustehnika Instituudi magistri.



AIVAR RÄIM

**JUHATUSE LIIGE
ALEXELA AS**

Pikaajalise kogemusega vedelkütuste jae- ning hulgiturul. Osalenud nii arendus-strateegiate koostamisel kui ka ühinemis- ning ostutehingutes. AS Alexela arendusprojektide ning halduse ja hoolduse juht.

25 aastane töö- ja juhtimiskogemus AS Alexelas ning tema eelkäijates.

Lõpetanud Tallinna Tehnika Ülikooli magistri Ehitusökonoomika erialal.



KARMO PIIKMANN

**JUHATUSE LIIGE
ALEXELA AS**

Kogenud finantsjuhtimise ning analüüsi alal – eelarvestamine, rahavoo juhtimine, tasuvusanalüüsid ning projektsioonid. AS Alexela finantsjuht.

Eelnevad töökogemused Alexela Groupis ning AS SEB Pangas.

Lõpetanud Estonian Business Schooli magistri Rahvusvahelise ärijuhtimise erialal.



ANDRUS HORM

**JUHATUSE LIIGE
ALEXELA AS**

Laialdase kogemusega ärimudelite arendamises ning moderniseerimises erinevatel turgudel. AS Alexela sisseostu ning välisturgude juht.

Eelnevad töökogemused juhtivatel positsioonide Interlight LLC, Domina Business Estonia OÜ, LampGustaf LLC, Moodne Valgustus AS.

Lõpetanud Peterburi Riikliku Majandusülikooli Rahvusvahelise ärijuhtimise erialal.



JUHTIMINE NING ISO STANDARD

Oleme Eestimaine ettevõtte, kelle kvaliteedijuhtimissüsteemi käsituslaks on vedel- ja maagaasi müük, balloonide täitmine ja rekvalifitseerimine, seadmete rent ja müük, süsteemide projektijuhtimine, elektrienergia müük, gaasisegude tootmine, kütuse hulgemüük, kütuse jaemüük tanklates ja tanklakaubandus.

Nimetatud kvaliteedijuhtimissüsteemi käsitusala on kontrollitud ning sise- ja väline audit on leidnud, et AS Alexela juhtimissüsteem vastab rahvusvahelisele standardile ISO 9001:2015 nõuetele.

Läbiviidud siseaudit ja väline audit annavad AS Alexela juhtkonnale täieliku ülevaate protsessidest ja kindluse, et väljatöötatud protsessid toimivad. St töötajad järgivad väljatöötatud protsesse, juhendeid ja juhiseid.

KVALITEEDIJUHTIMISSÜSTEEMI EESMÄRKIDEKS ON TAGADA:

- Ettevõtte tegevuste ja tulemuste jätkuv parenemine;
- Tootekvaliteedi tõus;
- Kliendirahulolu suurenemine;
- Töökorralduse parendamine.

Juhtimissüsteemi toimimine on juhatusele äärmisel oluline, kuna seeläbi suudame pakkuda oma klientidele kvaliteetseid tooteid teenuseid ning suurepärase teenindust ning oma töötajatele suurepärase töökeskkonda.

Juhtimissüsteemi uuendamine on pidev protsess, mille kaudselt või otseselt tegeletakse igapäevaselt. Muudatust antakse pidevalt ülevaate ka juhatusele, kes neid ka vajadusel kooskõlastab või kinnitab.

Rääkida siseauditist ja välsauditist ning rääkida ka lühidalt ka juhenditest ja protsessikaarditest. Lisaks ka erinevad põhjad ja lepingud.

ETTEVÕTTE TEGEVUSEGA SEOTUD RISKID

BÖRSIHINDADE KÕIKUMISE RISK

Ettevõtte tegevust mõjutab kütusehindade kõikumine maailmaturul, sest ettevõtte poolt müüdavate toodete bensiin, diisel, LPG, CNG ja LNG müügihind on sõltuvuses nafta ja naftatoodete maailmaturuhinnast. Kuna ka ettevõtte tarnijad lähtuvad oma hinnakujunduses maailmaturuhinnast, on ettevõtte strateegiaks olnud ühitada ostu- ja müügihindade kujunemise perioodid. Juhul, kui see ei õnnestu, kasutatakse hinnariski maandamiseks võimalusel erinevaid finantsinstrumente. Samuti kasutatakse osaliselt maailmaturu hinnast sõltuvat müügi hinnastamist. Ettevõtte poolt müüdavate elektri ning maagaasi hind on sõltuvad regionaalsetest börsidest. Seal kasutatakse samuti hinnariski maandamiseks finantsinstrumente ning indeksite põhist hinnastamist.

VALUUTARISK

Kuna LPG, LNG ja maagaasi hindasid noteeritakse USA dollarites või vene rublades, siis mõjutab ettevõtte majandustulemusi ka nende valuutade kurss euro suhtes. Maandamaks antud riski kasutab ettevõtte finantsinstrumente.

LIKVIIDSUSRISK

Ettevõtte krediidiilimiidid on juhatuse hinnangul piisavad tagamaks ettevõtte kohustuste õigeaegset täitmist olemasolevate tegevusmahtude juures.

Juhatuse hinnangul on ettevõtte tegevus jätkusuutlik ning riskid piisavas ulatuses maandatud.

2020 AASTA VÄLJAVAATED NING TÄHTSAMAD SUUNDUMUSED

Tänastes konkurentsitingimustes ja kliimaeesmärkide täitmiseks oleme põhilise fookuse seadnud keskkonda säästvate tankimislahenduste arendamisele. Keskendume 2020 aastal CNG tanklate arendamisele, mis võimaldab meil pakkuda turule 100% taastuvat biometaan. Arendame transpordiettevõtete jaoks säästlikke tankimislahendusi LNG tanklate näol.

Rajame mugavuspoodi olemasolevatesse automaattanklatesse. Paigaldame põhimaanteede ääres asuvatesse tanklatesse ja olulistesse keskustesse autode elektri kiir- ja ultrakiirlaadijaid.

ALEXELA – EESTIMAIN ROHEINNOVAATOR

EESMÄRK: 2030 CO2 NEUTRAALSEKS

Alexela on võtnud eesmärgiks muutuda hiljemalt 2030. aastaks CO2 neutraalseks. Kliimaeesmärkide täitmiseks oleme põhilise fookuse seadnud keskkonda säästvate tankimislahenduste arendamisele.

CNG ja LNG tanklate arendamine - CNG tanklate arendamisele, mis võimaldab meil pakkuda turule 100% taastuvat biometaan. Arendame transpordiettevõtete jaoks säästlikke tankimislahendusi LNG tanklate näol.

Autode elektrilaadijate taristu arendamine - Paigaldame põhimaanteedes ääres asuvatesse tanklatesse ja olulistesse keskustesse autode elektri kiir- ja ultrakiirilaadijaid.

RINGMAJANDUSE ARENDAMINE

Biometaani tootmine – läbi emaettevõtte oleme seotud biometaaniga tootmisega peamiselt põllumajandusjäätmest, millega anname oma suure panuse Eesti ringmajanduse arendamisele ning töökohtade loomisse maapiirkondades.

ENERGIAJULGEOLEKUSSE PANUSTAMINE

Läbi emaettevõtte oleme seotud pump-hüdroakumulatsioonijaama rajamisega Paldiskisse, mis võimaldab tulevikus lahendada taastuenergia salvestamise väljakutse ning seljatab sellega peamise piduri kliimaneutraalsuse saavutamise teel. Selle loodusliku aku ehitus moodustab kaheksa aasta jooksul ca 7% Eesti infraehituse kogumahust, luues ligikaudu 700 otsest ja kaudset töökohta ning tuues riigile maksutulu 200 miljoni euro väärtuses. Jaama käitamisega väheneb Eesti CO₂ emissioon 8,5 miljoni tonni võrra.

KOGUKONDADE TOETAMINE

Usume, et Eesti inimestes ja kogukondades on väge maailma muuta. Maailma saab kõige edukamalt muuta, kui suur hulk inimesi teevad kasvõi väikeseid õigeid tegusid. Seepärast algatame 2020 juunis Alexela Kogukonnaprogrammi, mille tüviprojekti, puude istutamise programmi, eesmärgiks on istutada meie klientide abiga iga Eestimaa elaniku kohta üks puu. Selline tegevus võimaldab meie klientidel vähendada olulisel määral oma ökoloogilist jalajälge. 1 tm suuruse tüvemahuga puu neutraliseerib oma elu jooksul 917kg süsinikdioksiidi – sellise mahu CO₂ eritab keskmine auto läbides ca 7900 km.

KULTUURI, SPORDI JA HEATEGEVUSE TOETAMINE

Alexela on pärjatud Kultuuriministeeriumi poolt välja antava Kultuurisõbra tiitliga ning on andnud ja annab jõudu mitmetele kultuuri- ja spordiorganisatsioonidele, sealhulgas:

- Eesti Korvpalliliidule
- Eesti Ratsaliidule
- Tallinn International Horse Showle
- Eesti Suusaliidule
- Eesti Tenniseliidule
- Tallinna Kalevi Jahtklubile ja Muhu Väina regatile
- Tallinna Kalev jalgpallklubile
- Epeevehkleja Nikolai Novosjolovile
- Põhjamaade Sümfooniaorkestrile
- Alexela Kontserdimajale
- Rock in Haapsalu muusikafestivalile
- SA Maarja Külale
- SA Tartu Ülikooli Kliinikumi Lastefondile
- Eesti Liikumispuudega Inimeste Liidule
- Eesti Kuulmispuuetega Laste Vanemate Liidule
- Tartus Alexela Loomelava toetus
- Mängufilmi „Klassikokkutulek 3“ toetus
- Korvpalliklubi Rakvere Tarvas
- Tartumaal asuv Tammistu perekodu

ALEXELA – EESTIMAININE ROHEINNOVAATOR



PERSONAL

TÖÖTAJAD

AS Alexelas töötas 2019 aasta lõpuga 288 töötajat, s.h. VÕS lepingulisi 20 ja nendest tanklavõrgus 214 töötajat.

2019. aastal kasvas töötajate arv 8%, mis oli tingitud ettevõtte laienemisest. Ettevõtte 2019 aasta kuu keskmine tööjõu vabatahtlik voolavus oli 3%, kogu aasta vabatahtlik voolavus oli 36%. 2019 tööturu olukorda arvestades oli see tubli tulemus.

Väärtustame oma inimesi igal ametipositsioonil. Meile on väärtuslikud pikaajased töötajad, kes jagavad oma kogemust, kui ka uued töötajad, kes toovad ettevõttesse uut teadmist.

Töötajate värbamisel ja juhtimisel lähtume ettevõtte väärtustest, mis said välja töötatud ja juurutatud 2019. aastal. Iga meie ettevõtte töötaja teab meie põhiväärtuseid, need elavad tööelus koos meiega iga päev – olen jõud, meis on väge, muudame maailma. Kaasasime iga tasandi töötajaid juba väärtuste väljatöötamisse, ainult nii hakkavad need elama ja see oli väga õige otsus.

AS Alexela kõige suurem väärtus on töötajad ja tegeleme sellega iga päev, et iga meie töötaja tunneks, et temast sõltub ettevõttes palju. Tunnustame iga-aastaselt parimaid Alexela Aastagalal.

Oleme teadvustanud endale, et kõige paremad tööandja turundajad on meie töötajad, lähtuvalt sellest tegeleme oma töökultuuriga, kus töötajad tunnevad, et nad on hoitud.

Aastas on kaks üritust, kus me väga tööle ei mõtle ning naudime teineteise seltskonda – aasta gala ja suvepäevad.

Anname jõudu oma töötajatele ja tema lähedastele erinevate hüvede näol.

TÖÖTAJATE ARENDAMINE

Alexela väärtustab enesetäiendamist ja elukestvat arengut. Pakume oma töötajatele võimalust end täiendada erialastel- ja kutsekoolitustel, et end professionaalina areneda. Samuti soosime personaalset arengut toetavatest koolitustest osa võtmist. Oleme valmis hea meelega töötajatesse panustama, kui nad on avatud ja huvitatud ning panustavad ka vastu.

Iga aasta toimuvad Alexelas „Anname jõudu“ vestlused, kus juht ja töötaja annavad teineteisele tagasisidet ning muu hulgas vaadatakse eelmise perioodi seatud eesmärkide täitmist ja seatakse uueks perioodiks uued eesmärgid. Töötajad annavad vestluste käigus infot ka soovitud koolituste osas ja nii saavad nad kaasa rääkida oma arendamises.

Soosime ettevõtte sees liikumist ja kasvatame juhtidele järelkasvu läbi arenguprogrammi. Täname oma klienditeenindajaid iga-aastase tänuüritusega. Meeskonna sisesed ja ka meeskondade vahelised üritused ning töötoad kasvatavad meie proaktiivsust ja efektiivsust.

Alexelal on võimalik pakkuda karjäärivõimalusi kontserniüleselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	320 842	456 963	201 744	2
Nõuded ja ettemaksed	23 101 756	22 373 928	17 499 574	3,5
Varud	31 099 028	6 418 903	14 656 192	4
Kokku käibevarad	54 521 626	29 249 794	32 357 510	
Põhivarad				
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	306 182	42 773	0	7
Nõuded ja ettemaksed	146 741	174 968	112 509	3
Materiaalsed põhivarad	103 486 539	48 167 910	37 145 597	8
Immateriaalsed põhivarad	3 212 879	2 820 261	597 444	9
Kokku põhivarad	107 152 341	51 205 912	37 855 550	
Kokku varad	161 673 967	80 455 706	70 213 060	
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	27 712 293	10 900 626	20 690 031	10,12
Võlad ja ettemaksed	37 947 191	25 972 372	17 062 147	5,13,14
Eraldised	123 857	170 899	285 202	15
Sihtfinantseerimine	66 481	25 268	0	16
Kokku lühiajalised kohustised	65 849 822	37 069 165	38 037 380	
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	39 333 476	11 559 749	5 873 919	10,12
Võlad ja ettemaksed	669	0	0	13
Eraldised	11 097	11 613	12 677	15
Sihtfinantseerimine	699 477	659 807	545 197	16
Kokku pikaajalised kohustised	40 044 719	12 231 169	6 431 793	
Kokku kohustised	105 894 541	49 300 334	44 469 173	
Omakapital				
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 619 410	1 619 410	11 415 280	17
Ülekurss	280 000	280 000	280 000	
Kohustuslik reservkapital	161 941	161 941	161 941	
Muud reservid	50 912 020	25 229 455	15 901 952	8,17
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 397 783	3 059 353	-3 569 435	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 591 728	805 213	1 554 149	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	55 779 426	31 155 372	25 743 887	

Kokku omakapital	55 779 426	31 155 372	25 743 887	
Kokku kohustised ja omakapital	161 673 967	80 455 706	70 213 060	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	247 539 462	216 143 927	18
Muud äritulud	585 236	809 140	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-228 657 822	-204 493 219	20
Mitmesugused tegevuskulud	-4 151 882	-2 916 483	21
Tööjõukulud	-6 471 304	-4 827 557	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 902 363	-2 662 618	8,9
Muud ärikulud	-365 180	-195 813	23
Ärikasum (kahjum)	1 576 147	1 857 377	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-296 591	-7 227	7
Intressitulud	152 693	311 715	24
Intressikulud	-2 875 964	-957 089	25
Muud finantstulud ja -kulud	-147 022	-399 563	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 590 737	805 213	
Tulumaks	-991	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 591 728	805 213	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-1 591 728	805 213	

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 591 728	805 213	
Muu koondkasum (-kahjum):			
Muud koondkasumid (-kahjumid)	26 215 782	13 585 434	8,17
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	26 215 782	13 585 434	
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	24 624 054	14 390 647	
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	24 624 054	14 390 647	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 576 147	1 857 377	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	6 902 363	2 662 618	8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-90 692	-655 564	8,9,19
Muud korrigeerimised	-127 768	-108 141	15,16
Kokku korrigeerimised	6 683 903	1 898 913	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-246 277	5 171 656	
Varude muutus	-24 680 125	8 237 288	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13 397 302	8 910 225	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 269 050	26 075 459	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-4 455 661	-5 455 338	8,9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	388 281	6 163 555	8
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	0	-1 724 498	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-560 000	-50 000	7
Antud laenud	-1 381 000	-9 832 364	3
Antud laenude tagasimaksed	369 833	1 000 000	3
Laekunud intressid	172 871	279 178	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 465 676	-9 619 467	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	40 481 377	10 246 332	12
Saadud laenude tagasimaksed	-25 538 534	-18 557 882	12
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 765 657	3 177 948	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 965 834	-348 412	10
Makstud intressid	-2 773 840	-800 582	
Laekumised sihtfinantseerimisest	161 093	158 308	16
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-10 067 059	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 598 605	-16 191 347	
Kokku rahavood	-136 121	264 645	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	456 963	201 744	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-136 121	264 645	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-9 426	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	320 842	456 963	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	11 415 280	280 000	161 941	15 901 952	-2 015 286	25 743 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	805 213	805 213
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-9 795 870	0	0	0	0	-9 795 870
Muutused reservides	0	0	0	9 327 503	4 257 931	13 585 434
Muud muutused omakapitalis	0	0	0		816 708	816 708
31.12.2018	1 619 410	280 000	161 941	25 229 455	3 864 566	31 155 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-1 591 728	-1 591 728
Muutused reservides	0	0	0	25 682 565	533 217	26 215 782
31.12.2019	1 619 410	280 000	161 941	50 912 020	2 806 055	55 779 426

2018. aastal real "Muud muutused omakapitalis" on kajastatud Gaasienergia AS-ga jagunemine, mille tulemusena Gaasienergia AS gaasimüügi tegevusvaldkond koos kliendibaasiga jagunes Alexela Energiasse.

Omakapitali kirjel "Muud reservid" kajastatakse põhivarade ümberhindluse reservi. Reservi muutuste kohta täiendav info on lisas 8.

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ning muude omakapitali kirjete kohta lisas 17.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Alexela on Eestis registreeritud ning Eestis tegutsev aktsiaselts, mille põhitegevusala on mootorikütuste jaemüük, s.h. tanklate tegevus. Ettevõtte kontor asub aadressil Roseni 11, Tallinn, Eesti.

2019. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Alexela (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete 220 Energia OÜ ning Alexela Energia Teenused AS ning nende tütarettevõtete finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisas 6).

Käesolev konsolideeritud aruanne on juhatuse poolt allkirjastatud 25. juunil 2020.

Eesti äriaseadustiku nõuete kohaselt peab juhatuse koostatud majandusaasta aruande, mis sisaldab ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, heaks kiitma nõukogu ja kinnitama aktsionäride üldkoosolek. Aktsionäridel on õigus juhatuse poolt koostatud ja esitatud majandusaasta aruannet mitte kinnitada ning nõuda uue aruande koostamist.

Aastaaruande koostamise alused

AS Alexela 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud esmakordselt kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

AS Alexela ja tema tütarettevõtet arvestus- ja esitusvaluutaks on euro ning andmed konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes.

Aruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Peamised arvestuspõhimõtted, mida on kasutatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on kirjeldatud allpool.

Rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite esmakordne kasutusvõtt

Käesoleva aruande on kontsern koostanud esmakordselt kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega ning vastavalt IFRS 1 nõuetele on võrreldavad andmed kajastatud vastavalt Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele ning sellest tulenevalt võivad need erineda varasemalt koostatud aruannetest.

AS Alexela tekkis AS Alexela Oil ning Alexela Energia AS ühinemisel 01.01.2019. AS Alexela Oil varasemad finantsaruanded olid koostatud vastavalt IFRS põhimõtetele. Ühendavaks ettevõtteks oli Alexela Energia AS, kelle varasemad finantsaruanded olid esitatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, ning kontserni 2019. aasta finantsaruande osas on selle tõttu tegemist esmakordse IFRS rakendamisega. 2019. aasta aastaaruande võrdlusandmed on esitatud nii nagu ühinemine oleks toimunud võrreldava perioodi alguses.

Kontserni esimese IFRS aruandeperioodi lõpp on 31.12.19. Kontsern esitab võrdleva informatsiooni ühe aasta kohta ning selle tõttu on IFRS-idele ülemineku kuupäevaks 31.12.17.

Kontsern koostab ja esitab IFRS finantsseisundi algaruande 31.12.17 seisuga ning aruandeperioodi finantsaruanded lõppeva aasta kohta koos võrdlusandmetega 2018. aasta kohta. Kontsern kasutab algaruandes ja kõikide aruandes esitatud perioodide kohta arvestusmeetodeid, mis on vastavuses kõikide IFRS-idega, mis esimese IFRS aruandeperioodi lõpul kehtivad.

IFRS finantsseisundi algaruandes kontsern:

- kajastab kõik vara ja kohustised, mille kajastamist IFRS-ides nõutakse;
- ei kajasta objekte varade ja kohustistena, kui IFRS-ides sellist kajastamist ei lubata;
- liigitab ümber objektid, mida eelmise raamatupidamistava järgi kajastas üht tüüpi varana, kohustisena või omakapitali osana, kuid mis IFRS-ide kohaselt on teist tüüpi vara, kohustis või omakapitali osa;
- rakendab IFRS-ide kõikide kajastatud varade ja kohustiste mõõtmisel.

IFRS finantsseisundi algaruandes arvestusmeetodide erinevuse tõttu tekkivad vahed kajastatakse otse jaotamata kasumis IFRS-idele ülemineku kuupäeva seisuga.

Erinevused käesoleva IFRS aruande võrdlusperioodide ning 31.12.2018 seisuga esitatud aruannete vahel on esitatud lisas 37.

Uute või muudetud standardite ja tõlgenduste rakendamine

Kontserni 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud uusi standardeid, standardite muudatusi ja tõlgendusi, mis on välja antud IASB (International Accounting Standards Board) ja rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite tõlgenduste komitee (IFRIC) poolt ja mis on Ettevõtte tegevusele kohandatavad ning rakendusid 1. jaanuaril 2019 alanud aruandeperioodile.

IFRS 16 "Rendid"

IFRS 16 "Rendid" asendab varasema standardi IAS 17 "Rendid" ning selle tõlgendused IFRIC 4 "Kindlaks tegemine, kas kokkulepe hõlmab renti", SIC 15 "Kasutusrent-stiimulid" ja SIC 27 "Juriidiliselt rendilepingutena vormistatud tehingute sisu hindamine".

Kontsern rakendas standardi IFRS 16 alates 1. jaanuarist 2019. Võrdlusandmete korrigeerimise asemel on IFRS 16 esmasest rakendamisest tulenev kumulatiivne mõju kajastatud esmase rakendamise kuupäeval jaotamata kasumi algsaldo korrigeerimisena.

IFRS 16 esmakordsel rakendamisel kontsern hindas, kas tegemist on rendilepinguga või rendisuhet sisaldava lepinguga.

IFRS 16 rakendamisel on kasutatud lubatud erisusi:

- IFRS 16 nõudeid ei rakendata rentide suhtes, mille rendiperiood lõppeb 12 kuu jooksul ning mida tõenäoliselt ei pikendata;
- IFRS 16 nõudeid ei rakendata rentide suhtes, mille alusvara väärtus uuena on väike.
- Sarnastele rendilepingutele rakendati sama diskontomäära

Rentide puhul, mis IAS 17 järgi olid klassifitseeritud kapitalirendiks, jäi kontserni kui rentniku vara bilansiline väärtus ja rendikohustus samaks. Nende rentide rendimakseid diskonteeritakse rendi sisemise intressimääraga.

Rentide puhul, mis IAS 17 järgi olid klassifitseeritud kasutusrentideks, kasutati kontserni kui rentniku rendimaksete diskonteerimisel alternatiivset laenuintressimäära.

IFRS 16 esmakordsel rakendamisel seisuga 01.01.2019 on vara kasutamissoiguse esemeks oleva vara väärtus hinnatud võrdseks rendikohustiste summaga.

Kasutamissoiguse eseme vara väärtuse esmakordse kajastamise kohta on täpsustav info lisas 8 ning rendikohustiste esmakordse kajastamise kohta lisas 10.

Muud standardite muudatused või tõlgendused

On vastu võetud muid standardite muudatusi ja tõlgendusi, mis hakkasid kehtima alates 01.01.2019, aga nendel pole olulist mõju kontserni aruandlusele.

Kehtima hakkavad uued standardid, tõlgendused ja nende muudatused

Vastu on võetud uusi standardeid, nende muudatusi või tõlgendusi, mille rakendamine on kohustuslik alates 01.01.2020 või hiljem algavatele perioodidele ja mida kontsern ei ole rakendanud ennetähtaegselt:

- "Olulisuse mõiste" - IAS 1 ja IAS 8 muudatused
- "Muudatused IFRSides kontseptuaalsele raamistikule viitamisel" - IFRSide muudatused
- "Viiteintressimäära reform" - IFRS 9, IAS 39 ja IFRS 7 muudatused
- "Äri mõiste" - IFRS 3 muudatused

"Olulisuse mõiste" - IAS 1 ja IAS 8 muudatused

Muudatus selgitab olulisuse mõistet, et aidata ettevõtetel olulisuse üle otsustada ning parandada finantsaruannete lisades avalikustatava teabe asjakohasust. Info on oluline, kui võib eeldada, et selle väljajätmine, ebaõige esitamine või varjamine võib mõjutada otsuseid, mida üldotstarbeliste finantsaruannete põhilised kasutajad nende aruannete põhjal teevad.

Muudatus võib mõjutada kontserni poolt avalikustatava informatsiooni ulatust.

"Muudatused IFRSides kontseptuaalsele raamistikule viitamisel" - IFRSide muudatused

Muudatuste eesmärk on mitmete standardite või nende tõlgenduste viidete ajakohastamine, et need viitaksid muudetud kontseptuaalsele raamistikule, mitte varasematele raamistikele.

"Viiteintressimäära reform" - IFRS 9, IAS 39 ja IFRS 7 muudatused

Muudatustega kehtestatakse ajutised erandid riskimaandamisarvestuse erinõuete rakendamisele, et vältida viiteintressimäära reformist tuleneva ebakindluse tõttu riskimaandamisarvestuse lõpetamist.

Kontserni hinnangul ei avalda muudatused olulist mõju kontserni finantsaruannetele.

"Äritegevuse mõiste" - IFRS 3 muudatused

Muudatuse eesmärgiks on täpsustada äritegevuse mõistet, et lihtsustada IFRS 3 Äriühendused rakendamist. Äritegevus on tegevuste ja varade integreeritud kogum, mille eesmärgiks on pakkuda kaupu või teenuseid või luua tulu.

Kontserni hinnangul oluline mõju kontserni finantsaruandele puudub.

Muudest seadustest tulenevad nõuded arvestuspõhimõtetele

Kontsern on vastavalt Elektriturseadusele elektritettevõtja ja vastava seaduse §17 alusel esitab aruande lisas 36 arvestuspõhimõtteid, bilansi ja kasumiaruande elektriturgu seotud ja muu tegevuse kohta. Elektriturseaduse ja selle alusel kehtestatud õigusaktide täitmise üle teostab järelevalvet Konkurentsiamet.

Kontserni emaettevõtte on vastavalt Maagaasiseadusele gaasitettevõtte ning sama seaduse §8 kohaselt peab pidama arvestust gaasi ülekande, jaotamise, müügi ning nende tegevustega mitteseotud tegevusalade kohta nii, nagu oleksid kohustatud seda tegema nendel tegevusaladel eraldi tegutsevad ettevõtted. Maagaasiseaduse ja selle alusel kehtestatud õigusaktide täitmise üle teostab järelevalvet Konkurentsiamet.

Alexela Energia AS ja Alexela Oil AS äriühendus

Alexela Energia ja Alexela Oil ühinemise puhul oli tegemist ühise valitseva mõju all olevate ettevõtete vahelise äriühendusega. Kuna kehtivad Rahvusvahelised Finantsaruandluse Standardid ei reguleeri ühise valitseva mõju all olevate ettevõtete äriühenduste arvestuspõhimõtteid, siis vastavalt IAS 8 „Arvestusmeetodid, arvestushinnangute muutused ja vead“ on juhtkond koostanud oma hinnangu kohaselt ise sobivaima arvestuspõhimõtte.

Kuna tegemist on sama kontserni ettevõtete juriidilise ühinemisega, kajastatakse ühise valitseva mõju all olevate ettevõtete vahel toimuvat äriühendust korrigeeritud ostumeetodil. Korrigeeritud ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud ettevõtte varasid ja kohustisi omandava ettevõtte bilansis nende bilansilises väärtuses. Võimalikku erinevust ühinenud ettevõtete netovara bilansilise väärtuse ja ühinemise käigus emiteeritud aktsiakapitali nominaalväärtuse vahel on kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumi real. Aruannete võrreldavuse tagamiseks eelmiste perioodidega on 2019 aasta võrdlusandmed esitatud nii nagu ühinemine oleks toimunud IFRS esmase rakendamise algul 31.12.2017 seisuga, elimineeritud on ühinenud ettevõtete omavahelised nõuded ja kohustused ning tehingud.

Vigade korrigeerimine

Vead võivad tekkida seoses finantsaruannete komponentide kajastamise, mõõtmise, esitamise või avalikustamisega. Eelneva perioodi viga korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud määral, mil on teostamatu kindlaks määrata vea perioodispetsiifilisi mõjusid või kumulatiivset mõju.

Olulised eelnevate perioodide vead korrigeeritakse tagasiulatuvalt esimestes finantsaruannetes, mis kinnitatakse pärast vigade avastamist:

- korrigeerides selle (nende) eelneva(te) perioodi(de) võrdlusandmeid, mil viga esines, või
- kui viga esines enne varaseimat esitatud eelnevat perioodi, korrigeerides varaseima esitatud perioodi varade, kohustiste ja omakapitali algsaldosid.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt 50% või enam tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist.

Kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, siis lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks, ühisettevõtteks või muu finantsinvesteeringuna. Alles jääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle on kontsernil märkimisväärne mõju, kuid mille üle kontrolli ei omata. Üldjuhul on sidusettevõtte ettevõtte, milles kontserni osalus on 20%-50% tema hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Kontsern kajastab sidusettevõtetes tehtud investeeringuid kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt kajastatakse investeering algselt soetusmaksumuses ning hiljem korrigeeritakse sidusettevõtte kasumi või kahjumiga.

Kui kontserni osalus sidusettevõttes kapitaliosaluse meetodil on väiksem kui sidusettevõtte bilansiline väärtus, siis vähendatakse sidusettevõtte bilansiline väärtus nullini ning edasisis kahjumeid ei kajastata kui nende katmine ei ole kontserni poolt garanteeritud.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Tütarettevõtete hilisem kajastamine toimub konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna ning konsolideerimata aruannetes soetusmaksumuses.

Tehinguid, mille käigus ettevõtte suurendab või vähendab oma osalust tema poolt juba kontrollitavas tütarettevõttes (tehingud vähemusosalusega), kajastatakse kui omanike vahelisi tehinguid, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit. Võimalikud vahed ostu- või müügihinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis (analoogiliselt omaaktsiate ostul ja müügil tekkinud vahedele).

Finantsvarad

Klassifitseerimine

Kontsern klassifitseerib finantsvarad järgmistesse mõõtmiskategooriatesse:

- need, mida kajastatakse õiglases väärtuses (kas muutusega läbi koondkasumiaruande või muutusega läbi kasumiaruande);
- need, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Klassifitseerimine sõltub Kontserni ärimudelist finantsvarade haldamisel ning rahavoogude lepingulistest tingimustest.

Arvele võtmine ja kajastamise lõpetamine

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval ehk kuupäeval, millal kontsern võtab endale vara ostmise või müümise kohustuse. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse kui õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõppevad või antakse üle ja kontsern annab üle sisuliselt kõik riskid ja hüved.

Mõõtmine

Finantsvara (välja arvatud juhul, kui on tegemist nõudega ostja vastu, mille puudub oluline rahastamiskomponent ja mida algselt mõõdetakse tehinguhinnas) mõõdetakse esmalt õiglases väärtuses, ja kui on tegemist varaga, mida ei kajastata õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, lisanduvad sellele tehingukulud, mis on otseselt seotud vara soetamisega.

Võlainstrumentid

Võlainstrumentide edasine kajastamine sõltub kontserni ärimudelist finantsvarade haldamisel ning finantsvara lepingulistest rahavoogudest. Varad, mida hoitakse lepinguliste rahavoogude kogumiseks ning mille rahavood on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Korrigeeritud soetusmaksumusest arvatakse maha väärtuse langusest tekkinud kahjum. Intressitulu, välisvaluuta kasumid ja kahjumid ning väärtuse langus kajastatakse kasumiaruandes. Kajastamise lõpetamisel tekkinud kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes.

Omakapitaliinstrumentid

Kontsernil ei ole investeringuid omakapitaliinstrumentidesse.

Finantsvarade väärtuse langus

Väärtuse languse kahjumi kajastamise mudelit rakendatakse korrigeeritud soetusmaksumuses finantsvarade suhtes. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarad koosnevad nõuetest ostjate vastu, sularahast ja raha ekvivalentidest.

Oodatavad krediidikahjumid on tõenäosusega kaalutud hinnangulised krediidikahjumid. Krediidikahjum on vahe lepingu alusel kontserni saadaolevate rahavoogude ja kontserni poolt oodatud rahavoogude vahel, mida on diskonteeritud esialgse efektiivse intressimääraga.

Eeldatava krediidikahju mõõtmine võtab arvesse:

- erapooletut ja tõenäosusega kaalutud summat, mille määramisel hinnatakse mitmeid võimalikke erinevaid tulemusi,
- raha ajaväärtust,
- aruande perioodi lõpus ilma liigsete kulude või pingutusteta kättesaadavat mõistlikku ja põhjendatud informatsiooni minevikus toimunud sündmuste, praeguste tingimuste ja tulevaste majandustingimuste prognooside kohta.

Kontsern mõõdab väärtuse langust järgmiselt:

- nõudeid ostjate vastu summas, mis võrdub eluea jooksul oodatavate krediidikahjumitega;
- sularaha ja raha ekvivalente, mille krediidiriski aruandeperioodil on hinnatud madalaks summas, mis võrdub 12 kuu jooksul oodatavate krediidikahjumitega;
- kõigi muude finantsvarade puhul 12 kuu jooksul oodatavate krediidikahjumite summas, kui krediidirisk (st finantsvara eeldatava eluea jooksul esinev maksejõuetuse risk) ei ole pärast esmast kajastamist märkimisväärselt suurenenud; kui risk on märkimisväärselt suurenenud, mõõdetakse krediidikahjumit summas, mis võrdub eluea jooksul oodatavate krediidikahjumitega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassades ja pankades, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite, mida on tehingu tegelikust tähtajast lähtudes võimalik kuni kolme kuu jooksul muuta teadaolevaks rahasummaks ning mille turuväärtuse olulise muutuse risk on madal. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruande koostamisel on rahavoogusid äritegevusest kajastatud kaudmeetodil ning rahavoogusid investeerimis- ning finantstegevusest otsemeetodil - alustades ärikasumist.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeva ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised on bilansipäeval ümber hinnatud eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tuluna saldeeritult vastavate kuludega, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega. Muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse käibevaradena, välja arvatud juhul, kui nende tasumise tähtaeg on hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansikuupäeva. Selliseid varasid kajastatakse põhivarana.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõudeid hinnatakse alla 50 %, kui nõuete maksetähtaega on ületatud 90-180 päeva, ning 100%, kui nõuete maksetähtaega on ületatud üle 180 päeva. Aruandeperioodi lõpul inventeeritakse laekumata nõuded ning kui esineb objektiivseid tõendeid või asjaolusid, mis viitavad nõude

laekumise lootusetusele, siis nõuded kantakse bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad otseseid toodetega seotud kulutusi: tooraine ja materjalide maksumus. Kuna toodetud varud käibivad väga kiiresti ning nende varude saldo bilansipäeval on ebaoluline, siis tootmisega seotud muud otsesed ja kaudsed kulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodi kaubakuludes ja muudes tegevuskuludes.

Varude kulusse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus.

Varudes kajastatakse ka pikajalise kasutuseaga põhitegevuse eesmärgil soetatud gaasiballoone, mis amortiseeritakse kuludesse kasuliku kasutusea jooksul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Väheväärtuslikud objektid kantakse soetamisel kulusse.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara ja kasutusõiguse esemeks oleva vara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Kontsernile kuuluvate tuluobjektide maa ja ehitised kajastatakse ümberhinnatud väärtuses ja muud varad soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja väärtuse languse allahindlused. Ümberhindluse kuupäeval asendatakse ümberhinnatud vara senine soetusmaksumus tema õiglase väärtusega ümberhindluse kuupäeval ja senine akumulieeritud amortisatsioon annuleeritakse. Kui ümberhindamise tagajärjel vara bilansiline väärtus suureneb, kajastatakse vahe uue ja vana bilansilise väärtuse vahel muus koondkasumis ning akumulieeritakse ümberhindluse reservi. Kui ümberhindluse tagajärjel vara bilansiline maksumus väheneb, kajastatakse vana ja uue väärtuse vahe kasumiaruandes kahjumina põhivara allahindlusest, v.a. see osa allahindlusest, mis tühistab varem kajastatud üleshindluse ja mis kajastatakse omakapitalis ümberhindluse reservi muudatusena. Igal aastal siirdatakse ümberhindluse reservist jaotamata kasumisse vara ümberhinnatud bilansilisel maksumusel põhineva amortisatsiooni ja vara esialgsel soetusmaksumusel põhineva amortisatsiooni vahe.

Põhivara remondi- ja hooldusväljaminekud kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludena. Põhivara renoveerimiskulud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile, lisatakse põhivara maksumusele. Renoveerimiskulud amortiseeritakse vastava vara järelejäanud kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara võõrandamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel müügiotol põhivaraks.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse varana kajastatakse pikaajalisi litsentse, patente ning arvutitarkvara, mis pole seotud konkreetse materiaalse põhivaraga. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul.

Materiaalse põhivara objektile kinnistatud tarkvara kajastatakse materiaalse põhivarana.

Omandatud immateriaalsed varad on arvele võetud soetusmaksumuses. Äriühenduse kaudu omandatud immateriaalsete varade soetusmaksumuseks on loetud varade omandamishetke õiglane väärtus. Arvele võtmise järgselt kajastatakse immateriaalseid varasid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse languse kahjumid.

Immateriaalne vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeest.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus bilansis soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Arvele võtmise järgselt kajastatakse firmaväärtus soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Väärtuse languse testimiseks jagatakse firmaväärtused nendele raha genereerivatele üksustele või üksuste rühmadele, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest majanduslikku kasu. Iseseisvaks raha genereerivaks üksuseks (üksuste kogumiks) loetakse väikseim eristatav varade rühm, mis ei ole suurem kui segmendiaruandluses kasutatav ärisegment. Väärtuse langus määratakse kindlaks firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel. Kui raha genereeriva üksuse kaetav väärtus on väiksem kui tema bilansiline jääkväärtus (s.h firmaväärtus), kajastatakse firmaväärtuse väärtuse langus ning proportsionaalselt muude varade allahindlus, mis on seotud antud raha genereeriva üksusega. Firmaväärtuse allahindlusi ei tühistata.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	10-25 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Tankla inventar ja sisseseade	5-10 aastat
Arvutustehnika	5 aastat
Kontorimööbel	5 aastat
Tööriistad ja muu inventar	3-10 aastat
Arvutiprogrammid	3-5 aastat
Litsentsid, patendid	3 aastat

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Rendid

Arvestuspõhimõtted alates 01.01.2019

Kontsern kajastab alates 01.01.2019 rendilepinguid vastavalt IFRS 16-le.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara korrigeeritud soetusmaksumuse (soetusmaksumus miinus kulum) meetodil. Kasutusrendist saadavat tulu kajastatakse lineaarselt või tekkepõhiselt. Tekkepõhiselt kajastatakse ebakorrapärase perioodiga renditulusi (nt. jalgratta- või haagiserent tanklates). Renditulu teenimiseks tehtavaid kulutusi kajastatakse kuluna.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastab kontsern oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kontsern kui rentnik

Lühiajalist rentide või rendilepingute, mille alusvara väärtus uuena on väike, rendimakseid kajastab ettevõtte lineaarselt rendiperioodi jooksul. Ülejäänud rentide puhul kajastatakse kasutamisoiguse esemeks olev vara ja rendikohustised rendiperioodi alguse seisuga.

Kasutamisoiguse esemeks oleva vara algne väärtus sisaldab rendiperioodi alguses tasumata rendimaksete nüüdisväärtust, rentniku esmaseid otsesemaid kulutusi ning hinnangulisi kulutusi, mis tekivad alusvara seisundi taastamisele vastavalt rendi tingimustele. Rendikohustise esmane väärtus võrdub rendimaksete nüüdisväärtusega, mille leidmisel diskonteeritakse rendimakseid rendi sisemise intressimääraga või rentniku alternatiivse laenuintressimääraga.

Kasutamisoiguse esemeks vara kajastatakse edasi, kas a) soetusmaksumuses, millest on lahutatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad kahjumid ning mida korrigeeritakse rendikohustiste ümberhindluse summaga rendilepingu tingimuste muutumisel b) õiglases väärtuses kasutades ümberhindluse meetodi, kui kasutamisoigusega vara kuulub sellisesse materiaalse põhivara liiki, mille puhul ettevõtte kasutab ümberhindluse meetodi.

Rendikohustiste bilansilist väärtust suurendatakse rendikohustiste intressi võrra ning vähendatakse tehtud rendimaksete võrra. Rendilepingu muutumisel hinnatakse rendikohustise bilansiline väärtus ümber.

Arvestuspõhimõtted kuni 31.12.2018

Kontsern kajastab kuni 31.12.2018 rendilepinguid vastavalt IAS 17-le.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rendileandja

Kontsern kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara korrigeeritud soetusmaksumuse (soetusmaksumus miinus kulum) meetodil. Kasutusrendist saadavat tulu kajastatakse lineaarselt või tekkepõhiselt. Tekkepõhiselt kajastatakse ebakorrapärase perioodiga renditulusi (nt. jalgratta- või haagiserent tanklates). Rendiobjektide amortisatsioon ja neile tehtud kulutused kajastatakse perioodi kuludes.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastab kontsern oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tuletisinstrumentid riskimaandamisinstrumentidena

Riskimaandamise eesmärgil sõlmitud kokkulepetest tulenevad tuletisinstrumentid, mis peegeldavad tuleviku arveldusi (forwardid, futuurid, swapid, optsioonid), kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses.

Riskimaandamisinstrumentide õiglase väärtuse muutusest tulenevad mõjud aruandeperioodile avalduvad muutusega läbi kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal ja teenused“ kui tegemist on hinnariski maandamiseks sõlmitud kokkulepetega, muudel juhtudel finantstuludes ja/või -kuludes.

Tuletisinstrumentide positiivne turuväärtus on kajastatud bilansis käibevara koosseisus, tuletisinstrumentide negatiivne turuväärtus aga lühiajaliste kohustuste koosseisus.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tingimuslikke kohustusi ei kajastata kohustustena kui need on kas

- võimalikud möödunud sündmusest tekkinud kohustused, mille olemasolu kinnitab vaid ühe või mitme ebakindla tuleviku sündmuse toimumine või mittetoimumine, mis ei ole täielikult (majandus)üksuse kontrolli all, või
- eksisteerivad möödunud sündmustest tekkinud kohustused, kuid mida ei ole kajastatud, sest:
- ei ole tõenäoline, et kohustuse täitmiseks tuleb loovutada majanduslikku kasu sisaldavaid ressursse, või
- kohustuse summat ei saa piisava usaldusväärsusega mõõta.

Sihtfinantseerimine

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Valitsusepoolset sihtfinantseerimist ei kajastata enne, kui on piisavalt kindel, et sihtfinantseerimise saaja vastab sihtfinantseerimisega kaasnevatele tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Varade sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses. Saadud sihtfinantseerimine kajastatakse bilansis kohustusena ning kantakse tuludesse perioodidel, millal ettevõtte kajastab sihtfinantseerimise abil soetatud varaga seotud kulutusi.

Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "Muud äritulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule on ettevõtte moodustanud kohustusliku reservkapitali. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 5% puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Müügitulu on majanduslik kasu, mis tekib kontserni tavapärase äritegevuse käigus. Müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Tehinguhind on kogutasu, mida ettevõttel on õigus saada lubatud kaupade või teenuste kliendile üleandmise eest ja millest on maha arvatud kolmandate isikute nimel kogutavad summad.

Kaupade ja teenuste müük jaemüügiketis

Jaemüügiketis müüdavate kaupade ja teenuste müügist saadav tulu kajastatakse hetkel, kui klient ostab kauba või teenuse ning tasub selle eest sularahas, pangakaardi või Alexela maksekaardiga. Kauba või teenuse hind on muutuv ning sõltub hinnast müügikohas ning allahindlustest, mida antakse erinevate sooduskaartide alusel või on sõltuvad kliendi tarbimismahjust. Antavad allahindlused on fikseeritud müügitulu kajastamise hetkel ning muutuvat tasu hiljem ümber ei hinnata. Kaupade tagastamise tõenäosus on väike ning selleks eraldisi ei moodustata.

Hulgimüük

Hulgimüük koosneb auto- ja mahutikütuste müügist edasimüüjatele, kodutarbijatele ja tööstuslikul otstarbel kasutamiseks. Müük kajastatakse kui kontroll toodete osas on üle antud, see tähendab, et tooted on üle antud kliendile, klient saab otsustada toodete turustamise ja hinna üle ning pole täitmata kohustusi, mis võiksid mõjutada kliendi poolt toodete aktsepteerimist. Tooted on üle antud, kui need on saadetud kokkulepitud kohta, toodete kahjustumise ja hävimisega seotud riskid on üle läinud kliendile ning klient on aktsepteerinud tooted vastavalt müügilepingule, aktsepteerimise nõue on aegunud või on ettevõttel objektiivset tõendusmaterjali selle kohta, et kõik aktsepteerimise nõuded on täidetud. Ettevõtte kajastab nõude kui kaubad on üle antud, kuna sellel ajahetkel tekib tingimusteta õigus saada tasu, mille maksmine sõltub ainult aja möödumisest. Kaupade tagastamise tõenäosust hinnatakse minimaalseks ning eraldisi selleks ei moodustata.

Elektri- ja maagaasimüük

Kontsern müüb elektrit ja maagaasi era- ning äriklientidele fikseeritud või muutuva hinnaga. Müügitulu kajastatakse perioodil kui kaup müüakse ning vastavalt müüdü ühikutele ja tehinguhinnale. Juhul kui klient saab arveid vastavalt tegelikule tarbimisele, on ka muutuva hinnaga tehingutel hind müügitulu kajastamisel lõplik ning saadavat tasu hiljem ümber ei hinnata.

Lisaks hinna fikseerimisele on klientidel võimalik fikseerida kuumaksed, mille puhul klient saab hinnaperioodi jooksul igakuiselt ühesuured arved sõltumata tegelikust tarbimisest. Selliste lepingute puhul korrigeeritakse ettevõtte müügitulu vastavalt tegelikule tarbimisele ning vahe esitatud arvetega kajastatakse kliendi lepingulise võla või nõudena.

Rahastamiskomponent

Kontserni kliendilepingutes ei mõjuta tehinguhinda maksetingimused ja seega ei sisalda need olulist rahastamiskomponenti ning raha ajaväärtuse mõju ei kajastata.

Maksustamine

Tulumaks dividendidelt

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks Eestis on 20/80 väljamakstavalt netosummal või regulaarselt makstavate dividendide puhul madalam maksumäär 14/86. Lätis on maksustatakse kasumi jaotamisel kasum maksumääraga 20/80.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Edasilükkunud tulumaks

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega –kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Kontserni kuulub Läti tütarettevõtte, kes arvestab maksustatavat tulu ja tulumaksu vastavalt Läti Vabariigi seadustele. 2018. aastal hakkas Lätis kehtima uus tulumaksusüsteem, mis sarnaneb Eesti süsteemile, kuid Läti eksperdid on seisukohal, et konsolideeritud IFRS-aruannetes tuleb kajastada edasilükkunud tulumaksu ka siis, kui investeeringud asuvad riikides, kus tulumaks kuulub tasumisele kasumi jaotamisel. Edasilükkunud tulumaksukohustust ei tule kajastada, kui tütar-või sidusettevõtte kasumit ei plaanita lähemas tulevikus jaotada ja selle jaotamine on emasettevõtte kontrolli all.

Eesti Raamatupidamise Toimikond koostöös Audiitorkogu ning ekspertidega küsinud Rahvusvahelise Arvestusstandardite Nõukogu liikmetelt seisukohta IAS 12 tõlgendamisel, et tagada aruannete võrreldavuseks ühtne lähenemine.

Kontserni seisukoht on kajastada edasilükkunud tulumaksu tütarettevõtete jaotamata kasumitelt seni kehtinud põhimõtte järgi, mille kohaselt tütarettevõtetesse tehtud investeeringute puhul on edasilükkunud tulumaksukohustus null riikides, kus ettevõtte tulumaks tuleb tasuda kasumi jaotamisel.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on osapooli loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Kontserni seotud osapoolteks on:

- omanikud (emasettevõtte ning emasettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emasettevõtte teised tütarettevõtteid);
- tegev- ja kõrgema juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Olulised raamatupidamislikud hinnangud

IRFS-iga kooskõlas oleva raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnapoolset eelduste kujundamist, hinnangute langetamist ja otsuste tegemist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid ja kajastavad varasid ja kohustusi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nendega seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmete muudele faktidele, mis arvatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad põhimõtteid varade ja kohustuste väärtuste hindamiseks, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad. Hinnangud ja nende aluseks olevad eeldused vaadatakse perioodiliselt üle. Raamatupidamislike hinnangute ülevaatamisest tulenev mõju kajastatakse muutmise perioodil, kui see puudutab vaid antud perioodi, või revideeritud ja tulevase perioodi, kui muutus mõjutab nii praegust kui ka tulevase perioodi.

Järgnevalt on kirjeldatud olulisemaid juhtkonnapoolseid hinnanguid, mis võivad avaldada mõju finantsaruannetele.

Põhivara kasuliku eluea määramine (lisa 8)

Juhtkond on hinnanud materiaalse põhivara kasuliku eluiga. Selle hindamisel on lähtutud ajaloolisest kogemusest ning võetud arvesse varade kasutamise mahtu ja tulevikuväljavaateid.

Maa ja ehitiste ümberhinnatud väärtuse määramine (lisa 8)

Ettevõtte kajastab maad ja ehitisi ümberhindluse meetodil. Selleks hindab ettevõtte juhtkond regulaarselt, kas ümberhinnatud põhivarade õiglase väärtus ei erine oluliselt nende bilansilise väärtusest. Alljärgnevalt on toodud õiglases väärtuses kajastatavate põhivarade (kinnistute) analüüs väärtuse hindamise meetodi järgi. Erinevad tasemed defineeritakse järgmiselt:

- Identsete varade (korrigeerimata) noteeritud hinnad aktiivsetel turgudel (tase 1);
- muud sisendid kui 1. tasemel liigitatavad noteeritud hinnad, mis on vara puhul kas otseselt või kaudselt jälgitavad (tase 2);
- vara hindamine, milles kasutatakse mitte jälgitavad sisendeid (tase 3).

Arvestades ettevõtte varade iseloomu liigituvad ettevõtte põhivarad (kinnistud) tasemele 3 ning seetõttu on „Maa ja ehitiste“ õiglase väärtuse leidmisel juhtkond tuginenud enda poolt läbi viidud hinnangutel. Hindamise aluseks on põhivaradega seotud raha genereeriva üksuse diskonteeritud rahavood, mis tuginevad tegelikel ja eelarvelistel andmetel, millest tanklate hindamisel on elimineeritud Alexela kui tervikliku jaeketi positiivne mõju oodatavatele müügitulemustele ning seeläbi ka vara väärtusele. Ümberhindluse tulemusel kajastatakse vara väärtuse suurenemine juhtkonna hinnangu alusel ainult maa ja ehitiste grupi väärtuse suurenemisena.

Varude hindamine (lisa 4)

Varude hindamisel lähtub juhatus parimast talle teadaolevast informatsioonist arvestades kogemust, üldist taustinformatsiooni ja võimalikke tulevaste perioodide sündmuste eeldusi ja tingimusi. Varude väärtuse languse määramisel arvestatakse nii müügi potentsiaali, kui müügiks ostetud kaupade neto realiseerimismaksumust. Ettevõtte soetab enamuses kaupu müügiks. Perioodiliselt hinnatakse alla enne realiseerimisaja lõppemist ja kantakse maha realiseerimisaja ületanud toidukaupu.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete hindamine (lisa 3)

Nõudeid ostjate vastu inventeeritakse kord kuus ning moodustatakse ebatõenäoliselt laekuvate arvete reserv. Reservi arvatakse 100% nõuded vanusega üle 180 päeva üle maksetähtaja ning 50% ulatuses nõuded, mille maksetähtaeg on ületanud 90 kuni 180 päeva. Aasta lõpus hinnatakse laekumata nõudeid individuaalselt ning kantakse lootusetud nõuded bilansist välja. Kui nõue on varem kantud ebatõenäoliselt laekuvate arvete reservi, siis vähendatakse vastavalt reservi, kui nõue polnud reservi kantud, siis kantakse nõue kulusse. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse tavakorras kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud reservid

Muu reservina kajastatakse põhivara ümberhindluse reservi. Põhivarade ümberhindluse reserv on seotud omakapitali osaga ning ei kuulu jaotamisele aktsionäride vahel. Ümberhindluse reservi vähendatakse igal aastal lisandunud maksumuselt arvestatud amortisatsiooni võrra. Nimetatud ümberhindluse reservi vähendus lisatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Puhaskasum aktsia kohta

Tava puhaskasum aktsia kohta leitakse, jagades aruandeaasta puhaskasumi perioodi kaalutud keskmise emiteeritud aktsiate arvuga. Lahustatud puhaskasum aktsia kohta arvutamisel korrigeeritakse nii puhaskasumit kui keskmist aktsiate arvu potentsiaalsete aktsiatega, millel on lahustav mõju puhaskasumile aktsia kohta. Kuna Kontsernil puuduvad finantsinstrumendid, mis võiksid tulevikus lahustada puhaskasumit aktsia kohta, on tava puhaskasum aktsia kohta ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta võrdsed.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise

majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	218 598	227 528
Arvelduskontod	54 767	208 186
Raha teel	47 477	21 249
Kokku raha	320 842	456 963

"Raha teel" kirjel kajastatakse inkassatsioonil olevaid vahendeid.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	18 107 971	18 107 971	0	
Ostjatelt laekumata arved	18 485 264	18 485 264	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-377 293	-377 293	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30 288	30 288	0	5
Muud nõuded	806 865	806 865	0	
Laenunõuded	724 087	724 087	0	
Intressinõuded	5 320	5 320	0	
Viitlaekumised	77 458	77 458	0	
Ettemaksed	211 531	211 531	0	
Muud makstud ettemaksed	211 531	211 531	0	
Tagatisrahad ja deposiidid	3 092 522	3 075 701	16 821	
Kapitalirendinõuded	158 147	28 227	129 920	10
Muud nõuded	841 173	841 173	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 248 497	23 101 756	146 741	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	17 231 401	17 231 401	0	
Ostjatelt laekumata arved	17 386 721	17 386 721	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-155 320	-155 320	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	217 002	217 002	0	5
Muud nõuded	474 463	474 463	0	
Laenunõuded	385 000	385 000	0	
Intressinõuded	37 985	37 985	0	
Viitlaekumised	51 478	51 478	0	
Ettemaksed	214 980	214 980	0	
Muud makstud ettemaksed	214 980	214 980	0	
Tagatisrahad ja deposiidid	3 490 936	3 474 115	16 821	
Kapitalirendinõuded	184 980	26 833	158 147	10
Muud nõuded	735 134	735 134	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 548 896	22 373 928	174 968	

Deposiidid tagavad maksukohustusi vastavalt Käibemaksu ja Vedelkütuse seadusele, garantiikirju ning riigihanketel osalemist.

Olulised käibevarade allahindlused:

	2019	2018
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus	-221 973	-75 118
Kokku olulised käibevara allahindlused	-221 973	-75 118
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-155 320	-80 202
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-605 858	-318 976
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	42 335	149 311
Lootusetuks tunnistatud nõuded	341 551	129 223
Lisandunud tütarettvõtetest	0	-34 676
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-377 293	-155 320

Ettevõtte juhtkond hindab nõuete allahindlust piisavaks, et katta nõuete eluea jooksul tekkivad võimalikud kahjud ning hindab eeldatavate krediidikahjude mõju aruandele ebaoluliseks ning täiendavat reservi ei ole moodustatud.

Ostjate laekumata arvete tähtajalisus:

	Kokku	Tähtajas	Üle tähtaja kuni 30 päeva	Üle tähtaja 31-60 päeva	Üle tähtaja 61-90 päeva	Üle tähtaja üle 91 päeva
31.12.2019	18 485 264	14 533 057	1 482 110	640 480	420 900	1 408 717
31.12.2018	17 386 721	13 454 181	1 597 222	770 231	447 563	1 117 524

Ülejäänud nõuded on tähtajas.

Laenunõuded:

31.12.2019	Summa	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Antud laenud	78 000	12k EUR+5,00%	EUR	2020
Antud laenud	511 087	4,00%	EUR	2020
Antud laenud	135 000	6k EUR+1,00%	EUR	2020
Kokku	724 087			
31.12.2018	Summa	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Antud arvelduskrediit	110 000	2,00%	EUR	2019
Antud laenud	140 000	5,00%	EUR	2019
Antud laenud	135 000	6k EUR+1,00%	EUR	2019
Kokku	385 000			

31.12.2019 seisuga sisaldavad laenunõuded nõudeid seotud osapoolte vastu summas 589 087 eurot (31.12.2018 seisuga 250 000 eurot).

Kirje "Intressinõuded" sisaldab seisuga 31.12.2019 nõudeid seotud osapoolte vastu summas 2 459 eurot (31.12.2018 seisuga 36 080 eurot).

Kirje "Ostjatelt laekumata arved" sisaldab seisuga 31.12.2019 nõudeid seotud osapoolte vastu summas 3 506 990 eurot (31.12.2018 seisuga 2 479 360 eurot).

Kirjel "Tagatisrahad ja deposiidid" sisalduvad nõuded seotud osapoolte vastu 31.12.2019 seisuga summas 3 000 000 eurot (31.12.2018 seisuga 3 357 957 eurot).

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	262 215	210 861
Müügiks ostetud kaubad	30 513 630	5 887 209
Ettemaksed varude eest	323 183	320 833
Kokku varud	31 099 028	6 418 903

Aruandeperioodil on varusid allahinnatud 22 167 eurot (2018. aastal 20 010 eurot).

Kõik laovarud on panditud nõudepandi ning kommertspandi raames finantskohustuste katteks. Panditud varude osas on informatsioon lisades 12 ja 35.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	991	0	0
Käibemaks	3 099	439 737	176 765	471 797
Üksikisiku tulumaks	0	130 147	0	104 171
Erisoodustuse tulumaks	0	2 885	0	2 548
Sotsiaalmaks	0	268 558	0	220 189
Kohustuslik kogumispension	0	14 237	0	11 734
Töötuskindlustusmaksed	0	19 390	0	14 131
Maamaks	0	117	0	0
Aktsiisimaks	0	84 547	0	98 333
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 264	0	5 184
Ettemaksukonto jääk	27 189		40 237	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30 288	963 873	217 002	928 087

Maksude ettemaksed on kajastatud lisas 3 ja maksuvõlad lisas 13.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
14185894	Alexela Energia Teenused AS	Eesti	Elektrienergia müük	100	100
12271081	220 Energia OÜ	Eesti	Elektri ja maagaasi müük	100	100
14597220	Alexela LNG Scandinavia OÜ (220 Energia OÜ tütarettevõtte)	Eesti	Maagaasi müük	100	100
LV-40103752971	Alexela SIA (220 Energia OÜ tütarettevõtte)	Läti	Elektrienergia müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2019
Alexela Energia Teenused AS	66 910	0	0	0	0	0	66 910
220 Energia OÜ	1 831 365	0	0	0	0	0	1 831 365
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 898 275	0	0	0	0	0	1 898 275

Tütarettevõtte Alexela Energia Teenused AS on asutatud 28.11.2016, avaldus esitati registrile 21.12.2016, ettevõtte registreeriti äriregistris 16.01.2017.

Tütarettevõtte 220 Energia OÜ soetati 31.08.2018 soetusmaksumusega 1 831 365 eurot. Ettevõtte omandamisel tekkis firmaväärtus 1 734 259 eurot. 2019. aastal firmaväärtust alla ei hinnatud.

220 Energia OÜ tütarettevõtte 220 Energialahendused OÜ ühendati 31.12.2018 ettevõttega Alexela Energia Teenused AS.

220 Energia OÜ-l on 100% osalus tütarettevõtetes on Alexela SIA ja Alexela LNG Scandinavia OÜ.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
FI-2948219-7	Rohe Solutions OY	Soome	Vedelate ja gaasiliste kütuste hulgimüük	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2019
Rohe Solutions OY	42 773	0	-296 591	560 000	306 182
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	42 773	0	-296 591	560 000	306 182

Sidusettevõtte Rohe Solutions OY omakapitali reservi on 2019. aastal tehtud sissemaksid 560 000 eurot (2018. aastal 45 000 eurot).

Reservi sissemaksed tehti proportsionaalselt teiste osanikega ning osaluse osakaal omakapitalis ei muutunud.

2019. aastal saadi Rohe Solutions OY osaluselt kapitaliosaluse meetodil kahjumit 296 591 eurot (2018. aastal 7 227 eurot).

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017										
Soetusmaksumus	13 694 844	29 415 569	700 645	9 813 363	10 514 008	3 526 350	630 228	93 766	723 994	57 874 765
Akumuleeritud kulum	0	-12 268 551	-357 973	-6 054 540	-6 412 513	-2 048 104	0	0		-20 729 168
Jääkmaksumus	13 694 844	17 147 018	342 672	3 758 823	4 101 495	1 478 246	630 228	93 766	723 994	37 145 597
Ostud ja parendused	0	28 703	86 714	32 497	119 211	355 412	5 039 408	10 789	5 050 197	5 553 523
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		28 703					5 039 408	0	5 039 408	5 068 111
Muud ostud ja parendused			86 714	32 497	119 211	355 412	0	10 789	10 789	485 412
Amortisatsioonikulu	0	-1 364 751	-102 347	-634 776	-737 123	-328 200	0	0	0	-2 430 074
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 802 800	-1 343 446	-6 871	-235 796	-242 667	-117 899	0	0	0	-5 506 812
Ümberliigitamised	0	406 621	1 045	1 205 432	1 206 477	529 784	-2 266 985	-55 655	-2 322 640	-179 758
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	0	0	55 655	-55 655	0	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	406 220	0	1 203 822	1 203 822	530 831	-2 140 873	0	-2 140 873	0
Muud ümberliigitamised	0	401	1 045	1 610	2 655	-1 047	-181 767	0	-181 767	-179 758
Muud muutused	10 180 925	3 404 509	0	0	0	0	0	0	0	13 585 434
31.12.2018										
Soetusmaksumus	20 072 969	19 764 373	755 575	10 328 960	11 084 535	4 077 819	3 402 651	48 900	3 451 551	58 451 247
Akumuleeritud kulum	0	-1 485 719	-434 362	-6 202 780	-6 637 142	-2 160 476	0	0	0	-10 283 337
Jääkmaksumus	20 072 969	18 278 654	321 213	4 126 180	4 447 393	1 917 343	3 402 651	48 900	3 451 551	48 167 910
Ostud ja parendused	176 000	60 290	355 668	1 093 915	1 449 583	197 725	1 955 761	241 549	2 197 310	4 080 908
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	176 000									176 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		60 290					1 955 761	0	1 955 761	2 016 051
Muud ostud ja parendused			355 668	1 093 915	1 449 583	197 725	0	241 549	241 549	1 888 857
Amortisatsioonikulu	0	-4 790 221	-80 297	-797 314	-877 611	-396 614	0	0		-6 064 446
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-70 548	-362 681	0	-6 013	-6 013	-119 206	0	0		-558 448
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-93 518	-190 884	-15 133	-206 017	0	0	0		-299 535
Ümberliigitamised	0	33 757 891	0	500 352	500 352	961 556	-3 275 431	0	-3 275 431	31 944 368
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	1 635 484	0	481 898	481 898	961 556	-3 078 938	0	-3 078 938	0
Muud ümberliigitamised	0	32 122 407	0	18 454	18 454	0	-196 493	0	-196 493	31 944 368
Muud muutused	7 124 978	19 090 804	0	0	0	0	0	0	0	26 215 782
31.12.2019										
Soetusmaksumus	27 303 399	66 385 832	584 502	10 979 588	11 564 090	4 050 751	2 082 981	290 449	2 373 430	111 677 502
Akumuleeritud kulum	0	-444 613	-178 802	-6 077 601	-6 256 403	-1 489 947	0	0	0	-8 190 963

Jääkmaksumus	27 303 399	65 941 219	405 700	4 901 987	5 307 687	2 560 804	2 082 981	290 449	2 373 430	103 486 539
---------------------	------------	------------	---------	-----------	-----------	-----------	-----------	---------	-----------	-------------

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Maa	0	3 802 800
Ehitised	130 000	2 009 653
Masinaid ja seadmed	260 227	238 179
Transpordivahendid	240 633	0
Muud masinaid ja seadmed	19 594	238 179
Muud materiaalsed põhivarad	0	112 923
Kokku	390 227	6 163 555

2019. aastal laekus põhivara müügist 388 281 eurot (2018. aastal 6 163 555 eurot)

Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel rahavoo korrigeerimine:

2018	Materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara	Kokku
Põhivara soetus 2018	5 553 523	723 112	6 276 635
Soetatud kapitalirendi või laenu	-56 831	-600 000	-656 831
Võlad hankijatele saldo 31.12.17 km-ta	269 083	0	269 083
Võlad hankijatele saldo 31.12.18 km-ta	-433 549	0	-433 549
Tasutud põhivara soetamisel 2018	5 332 226	123 112	5 455 338
2019	Materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara	Kokku
Põhivara soetus 2019	4 080 909	537 382	4 618 292
Soetatud kapitalirendi või laenu	-106 104	0	-106 104
Võlad hankijatele saldo 31.12.18 km-ta	433 549	0	433 549
Võlad hankijatele saldo 31.12.19 km-ta	-490 076	0	-490 076
Tasutud põhivara soetamisel 2019	3 918 278	537 383	4 455 661

IFRS 16 esmakordse kasutusele võtuga kasutamiseõiguse esemeks olevate varade arvele võtmine on kajastatud 2019. aastal kirjel "Muud ümberliigitamised" vastavalt ehitised summas 32 122 407 eurot ja muud masinaid ning seadmed summas 18 454 eurot.

Kasutamiseõiguse esemeks olevate varade osa põhivara kirjetes on järgmine:

	Ehitised	Masinaid ja seadmed
Arvele võtmine	32 122 407	18 454

Amortisatsioonikulu	-3 188 167	-615
Allahindlused vara väärtuse languse tõttu	-299 580	0
Muud muutused	8 752 458	0
31.12.19		
Soetusmaksumus	37 498 604	18 454
Akumuleeritud kulum	-111 487	-615
Jääkmaksumus	37 387 117	17 839
Jääkmaksumus elimineerides ümberhindluse mõju	28 634 659	17 839

Restruktuureerimiste ning ühinemiste käigus on Reola Gaas AS osad muutunud osaks AS Alexelast ning Vana-Kuustes asuv vedelgaasiterminal AS Alexela põhivaraks ning juhtkonna hinnangul on õiglane kajastada Reola Gaas AS ostul tekkinud firmaväärtust osana vedelgaasiterminali väärtusest. Sellest tulenevalt teostati ostuga soetatud varade väärtuse hindamine. Kaetav väärtus määrati võttes aluseks tuleviku rahavood viie aasta lõikes koos jätkuva rahavoo summaga (Terminal Value). Hindamisel kasutati diskontomäära 7,12% ning juurdekasvu 2% aastas. Kajastatavad ärikasumi ja kasvumäärad on konservatiivsed ning põhinevad juhtkonna kogemusel ning ärisegmendi konkurentsi olukorra hinnangul. Hindamise tulemusena suurenes vedelgaasiterminali põhivara väärtus seisuga 01.01.2018 2 206 914 euro võrra, sellest 694 965 eurot firmaväärtuse arvelt ning 1 511 949 euro võrra suurenes põhivara ümberhindluse reserv omakapitalis.

2018. aasta lõpul hinnati Alexela AS tanklates asuv põhivara ümber õiglasesse väärtusesse. Õiglased väärtused määrati juhtkonna poolt. Õiglase väärtuse määramisel kasutati diskonteeritud rahavoogude meetodit, mis tugines tanklate tegelikel ja eelarvelistel andmetel. Hindamisel kasutati diskontomäära 7,3%, juurdekasve esimesel 2 aastal 4 %ja edaspidise juurdekasvuga 1%. Elimineerimaks põhivara õiglase väärtuse leidmisel kasutatud tanklate tegelikel ja eelarvelistest andmetest Alexela kui tervikliku keti mõju vähendati kütuste müügmarginali 0,0108 euro võrra liitri kohta (15,6% hindamisel kasutatud keskmisest marginalist). Kasutatud allahindluse suurus leiti baseerudes ajaloolistel andmetel. Ümberhindlusest tulenevalt suurenes põhivara väärtus 13 585 434 euro võrra, mis on kajastatud omakapitali reservi suurendamisena ja põhivara tabeli real "Muud muutused".

Seoses oluliste muutustega nii kütusemahutades kui ka IFRS muudatustes hinnati 2019. aasta lõpul tanklates asuv põhivara ümber õiglasesse väärtusesse. Õiglased väärtused määrati juhtkonna poolt. Õiglase väärtuse määramisel kasutati diskonteeritud rahavoogude meetodit, mis tugines tanklate tegelikel ja eelarvelistel andmetel. Hindamisel kasutati diskontomäära 7,12%, ning kasvumäärasid, mis on välja toodud allpool olevas tabelis. Lõppväärtuse hindamisel kasutati kasvumäära 1%. Osade tanklate puhul kasutati ka teisi eeldusi, mis juhatuse hinnangul kajastavad kõige paremini vastava tankla muutusi (käivituvad tanklad, piirkondlikud muutused jne.). Elimineerimaks põhivara õiglase väärtuse leidmisel kasutatud tanklate tegelikel ja eelarvelistest andmetest Alexela kui tervikliku keti mõju vähendati kütuste müügmarginali 0,0108 euro võrra liitri kohta, sarnaselt 2018. aastal kasutatud eeldusele. Ümberhindlusest tulenevalt suurenes põhivara väärtus kokku 25 845 654 euro võrra, sellest 27 476 030 eurot moodustas varade üleshindlus ja 1 260 248 varasemate ümberhindluste allahindlus, mis on kajastatud omakapitali reservi suurendamisena ja põhivara tabeli real "Muud muutused", ning 370 128 eurot varade allahindlus, mis on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Põhivarade kulum ja väärtuse langus" ning põhivara tabeli real "Allahindlused väärtuse languse tõttu".

2019. aastal kasutatud eeldused	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Tanklakütuste mahu kasv	3,5%	3,0%	2,0%	1,0%	1,0%	1,0%
Kaupade müügikäibe kasv	9,0%	7,0%	4,0%	3,0%	3,0%	3,0%
Kaupade marginali kasv	2,2%	1,5%	1,0%	1,0%	1,0%	0,0%

Alljärgnevalt on toodud õiglasest väärtuses kajastatavate põhivarade (kinnistute) analüüs väärtuse hindamise meetodi järgi. Erinevad tasemed defineeritakse järgmiselt:

- Identsete varade (korrigeerimata) noteeritud hinnad aktiivsetel turgudel (tase 1);
- muud sisendid kui 1. tasemel liigitatavad noteeritud hinnad, mis on vara puhul kas otseselt või kaudselt jälgitavad (tase 2);
- vara hindamine, milles kasutatakse mitte jälgitavad sisendeid (tase 3).

Arvestades ettevõtte varade iseloomu liigituvad ettevõtte põhivarad (kinnistud) tasemele 3 ning seetõttu on „Maa ja ehitiste“ õiglase väärtuse leidmisel juhtkond tuginenud enda poolt läbi viidud hinnangutel. Hindamise aluseks on põhivaradega seotud raha genereeriva üksuse diskonteeritud rahavood, mis tuginevad tanklate tegelikel ja eelarvelistel andmetel, millest on elimineeritud Alexela kui tervikliku jaeketi positiivne mõju oodatavatele müügitulemustele ning seeläbi ka vara väärtusele. Ümberhindluse tulemusel kajastatakse vara väärtuse suurenemine juhtkonna hinnangu alusel ainult maa ja ehitiste grupi väärtuse suurenemisena.

Õiglase väärtuse mõõtmiseks kasutatud 3. taseme sisendid ning nende sensitiivsus õiglase väärtuse mõõtmise tulemusele:

Mittejälgitavad sisendid	Kasutatud hinnang	Sensitiivsus
Diskontomäär	7,12%	1% võrra suurem määr alandab väärtust 12,2 MEUR
		1% võrra väiksem määr suurendab väärtust 15,3 MEUR
Tanklakütuste mahu kasv	Vastavalt tabelile (lõppväärtus jääb samaks)	1% võrra suurem kasv suurendab väärtust 3,3 MEUR
		1% võrra väiksem kasv vähendab väärtust 3,1 MEUR
Kaupade müügikäibe ja marginaali kasv	Vastavalt tabelile (lõppväärtus jääb samaks)	1% võrra suurem kasv ja määr suurendab väärtust 5,1 MEUR
		1% võrra väiksem kasv ja määr vähendab väärtust 5,7 MEUR
Lõppväärtuse kasvumäär	1%	1% võrra suurem kasv ja määr suurendab väärtust 11,0 MEUR
		1% võrra väiksem määr vähendab väärtust 8,6 MEUR

Õiglasel väärtusel varade ümberhindamisel põhivarade akumuleeritud kulumi võrra on vähendatud ümberhindluse-eelset soetusmaksumust, netoväärtusele on liidetud juurde ümberhindluse summad ning saadud uus soetusmaksumus.

Õiglasel väärtusel kajastatud varade väärtused põhivara gruppide lõikes:

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2018	20 066 578	17 218 119	2 417 813	39 702 510
31.12.2019	27 121 008	65 019 862	3 788 649	95 929 519

Samade varade jääkmaksumus elimineerides ümberhindluse mõju:

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2018	4 297 314	7 757 928	2 417 813	14 473 055
31.12.2019	4 226 766	37 002 084	3 788 649	45 017 499

Põhivara ümberhindluse reservi liikumised:

	Maa	Ehitised	Kokku	s.h. kasutusõigusega varad
Reservi jääk 31.12.2017	7 955 797	7 946 155	15 901 952	0
Ümberhindlus	10 180 925	3 404 509	13 585 434	0
Ümberhinnatud vara müük	-2 367 458	-765 656	-3 133 114	0

Kulumi korrektsoon	0	-1 124 817	-1 124 817	0
Reservi jääk 31.12.2018	15 769 264	9 460 191	25 229 455	0
Ümberhindlus	7 124 978	19 090 804	26 215 782	8 752 458
Kulumi korrektsoon	0	-533 217	-533 217	0
Reservi jääk 31.12.2019	22 894 242	28 017 778	50 912 020	8 752 458

Omakapitalis kajastuvad muutused reservides järgnevalt:

2018	Muud reservid	Jaotamata kasum(kahjum)	Kokku
Ümberhindlus	13 585 434	0	13 585 434
Ümberhinnatud vara müük	-3 133 114	3 133 114	0
Kulumi korrektsoon	-1 124 817	1 124 817	0
Kokku muutused reservides	9 327 503	4 257 931	13 585 434
2019	Muud reservid	Jaotamata kasum(kahjum)	Kokku
Ümberhindlus	26 215 782	0	+26 215 782
Kulumi korrektsoon	-533 217	533 217	0
Kokku muutused reservides	25 682 565	533 217	26 215 782

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Firmaväärtus	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	0	1 254 000	41 249	1 295 249
Akumuleeritud kulum	0	-697 804	0	-697 804
Jääkmaksumus	0	556 196	41 249	597 445
Ostud ja parendused	0	605 453	117 659	723 112
Lisandumised äriühenduste kaudu	1 734 259	0	0	1 734 259
Amortisatsioonikulu	0	-232 544	0	-232 544
Ümberliigitamised	0	47 251	-49 262	-2 011
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 734 259	1 903 014	109 646	3 746 919
Akumuleeritud kulum	0	-926 658	0	-926 658
Jääkmaksumus	1 734 259	976 356	109 646	2 820 261
Ostud ja parendused	0	95 632	441 751	537 383
Amortisatsioonikulu	0	-278 910	0	-278 910
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-559	0	-559
Varasemate allahindluste tühistamised	0	0	0	0
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-5 840	-5 840
Ümberliigitamised	0	376 720	-236 176	140 544
Muud muutused	0	0	0	0
31.12.2019				
Soetusmaksumus	1 734 259	2 195 766	309 381	4 239 406
Akumuleeritud kulum	0	-1 026 527	0	-1 026 527
Jääkmaksumus	1 734 259	1 169 239	309 381	3 212 879

Müüdnud immateriaalsed põhivarad põhivarade müügihindades		
	2019	2018
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	5 840	0
Kokku	5 840	0

2018. aastal soetati OÜ 220 Energia osad summaga 1 831 365 eurot. Firmaväärtuse ja muude varade väärtuse testid on läbi viidud 31.12.2018 seisuga. Kaetav väärtus määrati võttes aluseks tuleviku rahavood viie aasta lõikes koos jätkuva rahavoo summaga (Terminal Value). 220 Energia puhul kattis rahavoogude nüüdsväärtus aruandeaastal kajastatud firmaväärtuse. Kasutatud on diskontomäärasid, mis kajastavad vastava ärisegmendiga seotud riske. Kajastatavad ärikasumi ja kasvumäärad on konservatiivsed ning põhinevad juhtkonna kogemusel ning

ärisegmendi konkurentsi olukorra hinnangul.

31.12.2019 seisuga viidi läbi firmaväärtuse kaetava väärtuse test kasutades sama meetodikat. Hinnangutel kasutatud sisendeid on muudetud vastavalt kliendiprofiili täpsustumisele ning turu olukorrale tuginedes. Diskontomäär vastab AS Alexela üldiselt kasutatavale määrale. Läbi viidud testi alusel arvestatud 220 Energia rahavoogude nüüdisväärtus ületas kajastatud firmaväärtust ning firmaväärtust ei pidanud alla hindama.

Testidel kasutatud peamised sisendid:

	31.12.2019	31.12.2018
Ärikasumi marginaal järgneva 5 aasta jooksul	1,95%	1,56%
Diskontomäär	7,12%	7,30%
Müügikasv järgneva 5 aasta jooksul	2,00%	1,00%
Tuleviku kasvumäär	2,00%	1,00%

Firmaväärtuse kaetav väärtus langeks alla bilansis kajastatava väärtuse, kui turu olukord halveneks ning kasumi marginaal või müügikasv oleksid väiksemad või diskontomäär suurem, kui testil kasutatud sisendid.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	18 188	3 048	15 140	0	5,0%	EUR	12.2023
Kapitalirent	6 719	1 091	5 628	0	2,8%	EUR	10.2021
Kapitalirent	9 520	2 109	7 411	0	4,5%	EUR	10.2022
Kapitalirent	1 806	505	1 301	0	4,5%	EUR	11.2022
Kapitalirent	67 431	12 694	54 737	0	4,5%	EUR	06.2023
Kapitalirent	10 082	1 791	8 291	0	4,5%	EUR	08.2022
Kapitalirent	14 125	2 298	11 827	0	4,5%	EUR	01.2023
Kapitalirent	7 614	1 728	5 886	0	4,3%	EUR	09.2021
Kapitalirent	22 662	2 963	19 699	0	4,0%	EUR	08.2021
Kapitalirendinõuded kokku	158 147	28 227	129 920	0			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	21 087	2 899	18 188	0	5,0%	EUR	12.2023
Kapitalirent	7 780	1 061	6 719	0	2,8%	EUR	10.2021
Kapitalirent	11 537	2 017	9 520	0	4,5%	EUR	10.2022
Kapitalirent	2 289	483	1 806	0	4,5%	EUR	11.2022
Kapitalirent	79 568	12 137	67 431	0	4,5%	EUR	06.2023
Kapitalirent	11 795	1 713	10 082	0	4,5%	EUR	08.2022
Kapitalirent	16 322	2 197	14 125	0	4,5%	EUR	01.2023
Kapitalirent	9 231	1 617	7 614	0	4,3%	EUR	09.2021
Kapitalirent	25 371	2 709	22 662	0	4,0%	EUR	08.2021
Kapitalirendinõuded kokku	184 980	26 833	158 147	0			

Kapitalirentide mõju kasumiaruandes:

	2019	2018
Müügikasum või -kahjum	33 651	3 804
Finantstulu kapitalirentidelt	3 985	5 735

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	71 727	43 312	28 415	0	6 kuu euribor +4,00%	EUR	2021
Kapitalirent	218 750	52 444	166 306	0	6 kuu euribor +4,25%	EUR	2023
Kapitalirent	539 626	69 954	321 565	148 107	6 kuu euribor +5,50%	EUR	2026
Kapitalirent	4 002	4 002	0	0	3 kuu euribor +2,59%	EUR	2020
Kapitalirent	678	678	0	0	3 kuu euribor +2,70%	EUR	2020
Kapitalirent	10 679	10 679	0	0	3 kuu euribor +2,50%	EUR	2020
Kapitalirent	22 522	4 142	18 380	0	3 kuu euribor +1,99%	EUR	2023
Kapitalirent	17 894	2 875	15 019	0	3 kuu euribor +2,00%	EUR	2023
Kapitalirent	166 820	25 025	141 795	0	6 kuu euribor +2,10%	EUR	2024
Kapitalirent	9 720	5 013	4 707	0	6 kuu euribor +2,50%	EUR	2021
Kapitalirent	2 831	2 609	222	0	6 kuu euribor +3,50%	EUR	2021
Kapitalirent	69 722	10 850	58 872	0	6 kuu euribor +2,39%	EUR	2024
Kapitalirent	3 251	3 251	0	0	6 kuu euribor +1,85%	EUR	2020
Kapitalirent	6 620	2 006	4 614	0	6 kuu euribor +1,80%	EUR	2021
Kasutamisoigus	26 836 391	2 239 903	10 549 484	14 047 004	5,50%	EUR	2029
Kasutamisoigus	118	118	0	0	5,50%	EUR	2020
Kasutamisoigus	47 283	37 242	10 041	0	5,50%	EUR	2021
Kasutamisoigus	146 469	62 019	84 450	0	5,50%	EUR	2022
Kasutamisoigus	138 232	38 173	100 059	0	5,50%	EUR	2023
Kasutamisoigus	288 555	61 855	226 700	0	5,50%	EUR	2024
Kasutamisoigus	46 048	5 033	23 136	17 879	5,50%	EUR	2027
Kasutamisoigus	1 054 803	103 914	477 680	473 209	5,50%	EUR	2028
Kasutamisoigus	288 058	23 068	106 042	158 948	5,50%	EUR	2029
Kasutamisoigus	125 489	5 498	26 803	93 188	5,50%	EUR	2034
Kasutamisoigus	669 236	20 329	108 923	539 984	5,50%	EUR	2035
Kasutamisoigus	457 372	7 805	50 293	399 274	5,50%	EUR	2036
Kasutamisoigus	242 384	3 957	21 850	216 577	5,50%	EUR	2039
Kasutamisoigus	112 462	2 309	9 034	101 119	5,50%	EUR	2044
Kasutamisoigus	53 589	898	4 122	48 569	5,50%	EUR	2046
Kasutamisoigus	23 537	239	1 242	22 056	5,50%	EUR	2049
Kasutamisoigus	6 578	90	411	6 077	5,50%	EUR	2050
Kasutamisoigus	12 167	0	0	12 167	5,50%	EUR	2051
Kasutamisoigus	327 975	3 406	15 658	308 911	5,50%	EUR	2053
Kapitalirendikohustised kokku	32 021 588	2 852 696	12 575 823	16 593 069			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	1 252	1 252	0	0	3 kuu euribor +2,20%	EUR	2019
Kapitalirent	11 410	11 410	0	0	3 kuu euribor +1,28%	EUR	2019
Kapitalirent	5 058	5 058	0	0	3 kuu euribor +1,88%	EUR	2019
Kapitalirent	9 348	9 348	0	0	3 kuu euribor +2,10%	EUR	2019
Kapitalirent	7 981	7 981	0	0	3 kuu euribor +2,23%	EUR	2019
Kapitalirent	20 813	10 400	10 413	0	6 kuu euribor +2,95%	EUR	2020
Kapitalirent	4 867	1 616	3 251	0	6 kuu euribor +1,85%	EUR	2020
Kapitalirent	3 346	2 667	679	0	3 kuu euribor +2,70%	EUR	2020
Kapitalirent	14 854	4 175	10 679	0	3 kuu euribor +2,50%	EUR	2020
Kapitalirent	8 597	1 977	6 620	0	6 kuu euribor +1,80%	EUR	2021
Kapitalirent	14 609	4 890	9 719	0	6 kuu euribor +2,50%	EUR	2021
Kapitalirent	5 347	2 518	2 829	0	6 kuu euribor +3,50%	EUR	2021
Kapitalirent	134 676	59 097	75 579	0	6 kuu euribor +4,00%	EUR	2021
Kapitalirent	24 610	2 087	22 523	0	3 kuu euribor +1,99%	EUR	2023
Kapitalirent	20 713	2 818	17 895	0	3 kuu euribor +2,00%	EUR	2023
Kapitalirent	325 899	107 148	218 751	0	6 kuu euribor +4,25%	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	613 380	234 442	378 938	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	214 290	320 126
Kokku	214 290	320 126

IFRS 16 kasutusele võtuga alates 01.01.2019 kajastatakse rendikohustustes ka pikaajaliste ja olulise väärtusega varade kasutamiseõiguste rendimaksete nüüdiseväärtust.

Käesoleva lisa kirjetel sisalduvad rendilepingute kohustised kokku 31.12.2019 seisuga:

	Kokku	Lühiajalised	Pikaajalised
--	-------	--------------	--------------

Kasutamissoiguse lepingud kokku	30 876 746	2 615 860	28 260 886
s.h. lepingud seotud osapooltega	27 891 194	2 343 817	25 547 377
Kapitalirendid kokku	1 144 842	236 836	908 006

Kasutamissoiguse esemeks olevate varade bilansiline väärtus on näidatud lisas 8.

Lisa 11 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	392 796	385 402
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	479 176	608 178
Muud varad	767	0
Kokku	479 943	608 178

Kasutusrenditulu jaguneb järgnevalt:	2019	2018
Hooned ja ruumid	64 786	85 869
Sõidukid	135 475	105 417
Masinad ja seadmed	192 535	194 116
Kokku	392 796	385 402

Kasutusrendi tingimustel antakse rendile hooneid ja ruume, haagiseid, mahuteid, balloonikappe ja balloone.

Kõik vara kasutusrendile andmise lepingud on katkestatavad.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	116 557	2 526 049
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	0	2 788 330
1-5 aasta jooksul	0	20 557 586
Üle 5 aasta	0	18 949 729

Kuni 31.12.2018 kajastati kasutusrendikulusid vastavalt IAS 17-le kasumiaruandes kuludena. Alates 01.01.2019 kajastatakse rente vastavalt IFRS 16-le ning pikaajalisi ja olulise väärtusega varade rentide puhul kajastatakse kasutamisoiguse esemed varana ning rendimaksete nüüdisväärtust rendikohustisena. Lühiajaliste ja ebaolulise väärtusega varade rente kajastatakse kasutusrendikuluna kasumiaruandes.

IFRS 16 kasutuselevõtuga seotud kanded kasumiaruandes, mis asendavad IAS 17 järgi kajastatud kasutusrendikulu:

Kirje	summa 2019. aastal
Lühiajaliste või ebaolulise väärtusega varade rendikulu	116 557
Kulum	3 188 782
Intressikulu	1 729 799
Kulud kokku	5 035 138

IFRS 16 täiendav mõju bilansikirjetele:

Kirje	väärtus 31.12.2019
Renditud põhivara (hooned ja rajatised) jääkmaksumuses	37 387 117
Renditud põhivara (masinad ja seadmed) jääkmaksumuses	17 839
Varad kokku	37 404 956
Rendikohustiste lühiajaline osa	2 615 860
Rendikohustiste pikaajaline osa	28 260 887
Intressikohustused	81 084
Pikaajaline intressikohustus	669
Kohustused kokku	30 958 499

31.12.2018 seisuga oli ettevõttel 32 mittekatkestavat rendilepingut, millest 17 olid hoonestusõiguse tasud. Rendilepingutega kaasnevaid piiranguid ei olnud.

Mittekatkestavate rendilepingute kasutusrendikulu nüüdisväärtus:	2018
12 kuu jooksul	2 608 354
1-5 aasta jooksul	15 818 566
Üle 5 aasta	10 229 558
Kokku	28 656 478

Nüüdisväärtuse arvutamisel on kasutatud 2018. aastal diskontomäära 6,9%.

Kasutusrendi kulu jaguneb järgnevalt:	2019	2018
Hooned ja ruumid	102 446	2 482 159
Sõidukid	9 671	23 257
Muu vara	4 440	20 633
Kokku	116 557	2 526 049

Kasutusrendikulu 2018.aastal sisaldab hoonestusõiguse tasusid summas 147 740 eurot.

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	7 549 035	7 549 035			4,00%	EUR	2020	
Alexela Varahaldus	2 000 000	2 000 000			12,269%	EUR	2020	
Lühiajaline pangalaen	10 049 316	10 049 316			4,95%	EUR	2020	
Lühiajaline pangalaen	2 016 000	2 016 000			12 kuu euribor +4,5%	EUR	2020	
Lühiajaline pangalaen	1 680 500	1 680 500			4,5%	EUR	2020	
Lühiajalised laenud kokku	23 294 851	23 294 851						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised pangalaenud	11 729 330	1 564 746	10 164 584	0	6 kuu euribor +4,75%	EUR	2023	
Pikaajalised laenud kokku	11 729 330	1 564 746	10 164 584	0				
Kapitalirendikohustised kokku	32 021 588	2 852 696	12 575 823	16 593 069				10
Laenukohustised kokku	67 045 769	27 712 293	22 740 407	16 593 069				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	7 984 027	7 984 027			4%	EUR	2019	
Arvelduskrediit	1 330 665	1 330 665			3 kuu euribor +2,75%	EUR	2019	
Faktooring	14 091	14 091			6 kuu euribor +2,00%	EUR	2019	
Lühiajalised laenud kokku	9 328 783	9 328 783						
Pikaajalised laenud								
Alexela Invest AS	492 592	123 148	369 444	0	6 kuu euribor + 3,50%	EUR	2021	
Alexela Invest AS	520 000	120 000	400 000	0	5,00%	EUR	2023	
Alexela Invest AS	2 117 763	0	2 117 763	0	7,00%	EUR	2020	
Pikaajaline pangalaen	9 245 054	1 071 676	8 173 378	0	6 kuu euribor +4,00%	EUR	2023	
Pikaajaline pangalaen	142 803	22 577	120 226	0	6 kuu euribor +3,25%	EUR	2021	
Pikaajalised laenud kokku	12 518 212	1 337 401	11 180 811	0				
Kapitalirendikohustised kokku	613 380	234 442	378 938	0				10
Laenukohustised kokku	22 460 375	10 900 626	11 559 749	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	27 303 399	20 072 969
Ehitised	28 554 101	18 278 656
Masinad ja seadmed	4 884 147	4 126 177
Muud materiaalsed põhivarad	2 560 804	1 917 342
Muud varad	34 174 729	9 893 018
Kokku	97 477 180	54 288 162

Laenude tagatiseks on seatud hüpoteegid ning kommertsipant ning kaubalaenu tagatiseks on panditud laovarud. Tagatiseks panditud muud varad sisaldasid 31.12.2019 seisuga tagatisraha ja garantiideposiite summas 3 075 701 eurot (31.12.2018 seisuga 3 474 115 eurot) ning varusid seisuga 31.12.2019 summas 31 099 028 eurot (31.12.2018 seisuga 6 418 903 eurot). Laenude tagatiste ja pantide kohta täiendav info lisades 35 ja 8.

Arvelduskrediidi liimidid kokku olid 31.12.2019 8 000 000.- eurot (31.12.2018 9 400 000.- eurot)

Lisaks laenudele oli 31.12.2019 seisuga kontsernil pangagarantiid üldsummas 8 410 000 eurot, millega olid tagatud võlad hankijatele, ning garantii seotud osapoolele 2 000 000 eurot.

Laenulepingud sisaldavad muuhulgas teatud tingimusi ettevõtte suhtarvude osas, millele ettevõtte finantsnäitajad peavad vastama ning millele need ka vastavad.

Netovõla muutus:

	Raha ja raha ekvivalendid	Arvelduskrediit	Võlakohustused	Rendikohustused	Netovõlg
31.12.2017	201 744	-6 136 744	-20 218 115	-209 091	-26 362 206
Rahavoog	255 219	-3 177 948	7 685 811	-404 288	4 358 794
31.12.2018	456 963	-9 314 692	-12 532 304	-613 379	-22 003 412
IFRS esmakordne rakendamine	0	0	0	-32 140 861	-32 140 861
Rahavoog	-136 121	1 765 657	-14 942 843	1 965 834	-11 347 473
Lisandunud rendikohustused	0	0	0	-1 233 181	-1 233 181
31.12.2019	320 842	-7 549 035	-27 475 147	-32 021 587	-66 724 927

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	35 310 019	35 310 019	0	
Võlad töövõtjatele	463 668	463 668	0	14
Maksuvõlad	963 873	963 873	0	5
Muud võlad	774 430	773 761	669	
Intressivõlad	138 307	137 638	669	
Muud viitvõlad	636 123	636 123	0	
Saadud ettemaksed	424 669	424 669	0	
Muud saadud ettemaksed			0	
Saadud tagatisrahad	8 077	8 077	0	
Muud lühiajalised kohustused	3 124	3 124	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	37 947 860	37 947 191	669	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	23 855 276	23 855 276	0	
Võlad töövõtjatele	404 608	404 608	0	14
Maksuvõlad	928 087	928 087	0	5
Muud võlad	403 616	403 616	0	
Intressivõlad	35 080	35 080	0	
Muud viitvõlad	368 536	368 536	0	
Saadud ettemaksed	343 005	343 005	0	
Saadud tagatisrahad	1 077	1 077	0	
Muud lühiajalised kohustused	36 703	36 703	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 972 372	25 972 372		

Kirjel "Võlad tarnijatele" kajastuvad kohustused seotud osapooltele seisuga 31.12.2019 summas 319 132 eurot (31.12.2018 seisuga 266 315 eurot).

Kirjel "Intressivõlad" kajastuvad kohustused seotud osapooltele seisuga 31.12.2019 summas 8 067 eurot (31.12.2018 seisuga 1 611 eurot).

Arveldused seotud osapooltega vaata lisast 27.

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	305 948	261 883
Puhkusetasude kohustis	157 720	142 725
Kokku võlad töövõtjatele	463 668	404 608

Lisa 15 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Tervisekahju hüvitis	12 654	1 332	-1 896	12 090
Boonustasude eraldis	169 858	150 360	-197 354	122 864
Kokku eraldised	182 512	151 692	-199 250	134 954
Sealhulgas:				
Lühiajalised	170 899	151 299	-198 341	123 857
Muud eraldised	170 899	151 299	-198 341	123 857
Pikaajalised	11 613	393	-909	11 097
Muud eraldised	11 613	393	-909	11 097
	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Tervisekahju hüvitis	13 607	1 039	-1 992	12 654
Boonustasude eraldis	284 272	69 983	-184 397	169 858
Kokku eraldised	297 879	71 022	-186 389	182 512
Sealhulgas:				
Lühiajalised	285 202	71 050	-185 353	170 899
Muud eraldised	285 202	71 050	-185 353	170 899
Pikaajalised	12 677	-28	-1 036	11 613
Muud eraldised	12 677	-28	-1 036	11 613

Tervisekahju hüvitise arvutamisel on Statistikaameti poolt avaldatud eelmise aasta tarbijahinna indeksi kasv ja diskontomäär loetud võrdseks. Tervisekahju hüvitis moodustab 31.12.2019.a. seisuga 12 090 eurot, sellest lühiajaline kohustus 993 eurot ja pikaajaline kohustus 11 097 eurot. 31.12.2018.a. seisuga oli hüvitise eraldis 12 654 eurot, sellest lühiajaline kohustus 1 041 eurot ja pikaajaline kohustus 11 613 eurot.

Boonustasude eraldiseks on eelneva perioodi töötulemuste eest järgmisel perioodil väljamakstavad boonused. Boonuste väljamaksmise otsused tehakse peale aastaaruande kinnitamist.

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	545 197	158 308	0	-18 431	685 074
Kokku sihtfinantseerimine	545 197	158 308	0	-18 431	685 074

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	685 074	224 012	-62 919	-80 210	765 957
Kokku sihtfinantseerimine	685 074	224 012	-62 919	-80 210	765 957

Sihtfinantseeringuna on kajastatud saadud sihtotstarbeline toetus põhivarade soetamiseks SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt ja Klaipedos nafta AB-lt.

Olulised sihtfinantseerimise lepingute tingimused:

- Toetuse saamiseks on nõutav omafinantseering.
- Toetuse saaja tagab projekti eesmärgi saavutamiseks vajaliku vara säilimise ja sihtotstarbelise kasutamise vähemalt 5 aasta jooksul lõppmakse tegemisest.
- Toetuse saaja pakub toetuse abil rajatud biometaanitarnimisvõimekust kasutades avalikkusele müügiks biometaanit vähemalt viie aasta jooksul arvestades toetuse lõppmaksest. Kui toetuse saajal ei ole võimalik biometaanit müügiks pakkuda, peab ta võimaldama ühtsel ja õiglasel alusel ligipääsu tankimistaristule biometaanit müügiks pakkuvale isikule.

Lisa 17 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	1 619 410	1 619 410
Aktsiate arv (tk)	1 619 410	1 619 410
Aktsiate nimiväärtus	1	1

14.12.2018.a. sõlmisid Alexela Energia AS ja Alexela Oil AS ühinemislepingu bilansipäevaga 01.01.2019. Ühinemislepingust tulenevalt oli ühendavaks ühinguks Alexela Energia AS, uue ärinimega Alexela AS.

Ühinemiseelselt oli Alexela Energia AS-i aktsiakapital 220 000 eurot ning Alexela Oil AS-i aktsiakapital 1 399 410 eurot, mis ühinemisel liideti.

Ühinemiseelsed muutused Alexela Oil AS-i aktsia- ja omakapitalis

2018. aastal soetas Alexela Invest AS Alexela Oil AS vähemusaktsiad saades 100% omanikuks. Samas vähendati Alexela Oil AS aktsiakapital 9 795 870 euro võrra (ehk 11 195 280 eurolt 1 399 410 euroni) iga aktsia nimiväärtuse vähendamise teel 0,80 eurolt 0,10 euroni 0,70 euro võrra. Peale Alexela Oil AS aktsiakapitali vähendamist on ühe aktsia nimiväärtus 0,10 eurot ning aktsiakapitali suurus 1 399 410 eurot, mis kuulub ainuaktsionärile Alexela Invest AS.

2016. aasta lõpul hinnati tanklates asuv põhivara ümber õiglasesse väärtusesse. Õiglased väärtused määrati juhtkonna poolt. Õiglase väärtuse määramisel kasutati diskonteeritud rahavoogude meetodit, mis tuginesid tanklate tegelikel ja eelarvelistel andmetel. Hindamisel kasutati diskontomäära 6,9% ja juurdekasve esimesel 4 aastal 3 % ja edaspidise juurdekasvuna 1%. Ümberhindlusest tulenevalt suurenes põhivara väärtus 8 403 409 euro võrra, mis on kajastatud omakapitali reservi suurendamisena ja põhivara tabeli kirjel "Muud muutused".

2018. aasta lõpul hinnati tanklates asuv põhivara ümber õiglasesse väärtusesse. Õiglased väärtused määrati juhtkonna poolt. Õiglase väärtuse määramisel kasutati diskonteeritud rahavoogude meetodit, mis tuginesid tanklate tegelikel ja eelarvelistel andmetel. Hindamisel kasutati diskontomäära 7,3% ja juurdekasve esimesel 2 aastal 4 % ja edaspidise juurdekasvuna 1%. Ümberhindlusest tulenevalt suurenes põhivara väärtus 13 585 434 euro võrra, mis on kajastatud omakapitali reservi suurendamisena ja põhivara tabeli kirjel "Muud muutused".

Omakapitali muutused 2019. aastal

2019. aasta lõpul hinnati tanklates asuv põhivara ümber õiglasesse väärtusesse. Õiglased väärtused määrati juhtkonna poolt. Õiglase väärtuse määramisel kasutati diskonteeritud rahavoogude meetodit, mis tuginesid tanklate tegelikel ja eelarvelistel andmetel. Hindamisel kasutatud määrad on näidatud lisas 8. Ümberhindlusest tulenevalt suurenes põhivara väärtus 26 215 782 euro võrra, mis on kajastatud omakapitali reservi suurendamisena ja põhivara tabeli kirjel "Muud muutused" ning vähenes 370 128 euro võrra, mis on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Põhivarade kulum ja väärtuse langus".

Puhaskasum aktsia kohta

Tava puhaskasumi arvutamiseks aktsia kohta jagatakse ettevõtja aktsionäridele jaotatav aasta puhaskasum aasta jooksul käibel olevate lihtaktsiate kaalutud keskmise arvuga. Kuna ettevõtte ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid, siis võrdub lahustatud puhaskasum aktsia kohta tavapuhaskasumiga aktsia kohta.

2019. aastal oli Alexela AS kahjum 1 591 728 eurot ning tava- ja lahustatud puhaskahjum aktsia kohta 0,98 eurot.

2018. aastal oli Alexela AS puhaskasum 805 213 eurot ning tava- ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta 0,50 eurot.

Maksimaalne tulumaksukohustus

31.12.19 seisuga oli Alexela AS jaotamata kasum 2 807 541 eurot (31.12.18 seisuga 3 864 566 eurot). Dividendide väljamaksmisega kaasneks sellega tulumaksukulu tavamääraga 20/80 või regulaarsete väljamaksete korral osaliselt madalama määraga 14/86. 31.12.19 seisuga on võimalik omanikele jaotamata kasumist dividende välja maksta 2 246 033 eurot (31.12.18 seisuga 3 091 653 eurot) ning sellega kaasnev võimalik dividendidelt makstav maksimaalne tulumaksukohustus tavamääraga oleks 561 508 eurot (31.12.18 seisuga 772 913 eurot).

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	242 701 039	208 827 342
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 825 499	1 607 854
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	245 526 538	210 435 196
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	2 012 924	5 708 731
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 012 924	5 708 731
Kokku müügitulu	247 539 462	216 143 927
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorikütuste jaemüük	164 651 127	143 126 556
Mootorikütuste hulgimüük	15 206 298	17 865 041
Elektri müük	31 173 800	23 378 014
Muu vedelgaasi ja gaasikütuste müük	21 403 849	19 891 553
Muude kaupade ja teenuste jaemüük	14 105 329	11 093 408
Muud müügitulud	999 059	789 355
Kokku müügitulu	247 539 462	216 143 927

Maagaasi müük kodutarbijale 2019. aastal 1 215 858 eurot (2018. aastal 830 837 eurot), vabatarbijale 2019. aastal 6 421 804 eurot (2018. aastal 5 431 052 eurot).

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	90 692	655 565	8
Tulu sihtfinantseerimisest	80 210	18 431	16
Kasum valuutakursi muutustest	0	29 051	
Trahvid, viivised ja hüvitised	370 263	105 995	
Muud	44 071	98	
Kokku muud äritulud	585 236	809 140	

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müüdnud kauba kulu	217 007 951	195 008 372
Müüdnud teenuse kulu	805 606	335 428
Valmistoodangu transpordikulud	1 652 560	1 393 525
Kaubakaod	-77 389	-47 716
Rendikulud	7 946	2 339 001
Muud müügikulud	3 673 708	1 429 337
Muud kaubakulud	5 034 258	2 779 935
Tuletisinstrumentide tehingute mõjud	553 182	1 255 337
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	228 657 822	204 493 219

Pikaajalised olulise maksumusega rendid on alates 01.01.2019 kajastatud vastavalt IFRS 16 varades ning kohustistes. Muudatuse mõju 2019. aasta käesolevas lisas esitatud kirjele "Rendikulud" on 2 686 819 eurot.

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	108 611	160 556
Mitmesugused bürookulud	1 052 248	667 504
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	555 442	165 103
Konsultatsioonid	618 245	551 274
Turunduskulud	1 158 428	984 132
Maksud ja lõivud	157 627	99 874
Muud tegevuskulud	501 281	288 040
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 151 882	2 916 483

Pikaajalised ja olulise maksumusega rendid on vastavalt IFRS 16 kajastatud varade ja kohustistena. 2019. aastal muutuse mõju käesoleva lisa kirjele "Üür ja rent" on 142 488 eurot.

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 958 587	3 669 340
Sotsiaalmaksud	1 512 717	1 158 217
Kokku tööjõukulud	6 471 304	4 827 557
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	241	206
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	264	220
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	21	13
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	7	7

Tööjõukulud sisaldavad ka puhkusetasude ja boonustasude reservi, mis on moodustatud aruandeaastal, aga pole veel kasutatud. Boonustasude reserv moodustatakse igakuiselt ning selle kasutamise otsustavad ettevõtte juhatus ja nõukogu. Boonustasude reservi jääk ja kasutamine vaata lisast 15.

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum valuutakursi muutustest	18 446	1 501
Muud	346 734	194 312
Kokku muud ärikulud	365 180	195 813

Lisa 24 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	145 578	305 980
Intressitulu kapitalirendilt	7 115	5 735
Kokku intressitulud	152 693	311 715

Kirje " Intressitulu laenudelt" sisaldab seisuga 31.12.2019 tulu seotud osapooltelt 144 151 eurot (31.12.2018 seisuga 304 319 eurot).

Lisa 25 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	1 110 713	949 086
Intressikulu rendilepingutelt	1 765 251	8 003
Kokku intressikulud	2 875 964	957 089

Vastavalt IFRS 16 kasutuselevõtuga alates 01.01.2019 kajastatakse pikaajalisi või olulise väärtusega rendilepinguid varade ja kohustistena ning nende lepingute osa kirjes "Intressikulu rendilepingutelt" oli 2019. aastal 1 729 799 eurot, seal hulgas seotud osapooltelt 1 561 469 eurot.

Kirjel "Intressikulu laenudelt" sisalduvad intressikulud seotud osapoolte laenudelt 2019. aastal 35 347 eurot ja 2018. aastal 211 021 eurot.

Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	126	-9 426
Muud finantstulud ja -kulud	-147 148	-390 137
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-147 022	-399 563

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Alexela Invest AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Alexela Group OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	3 131 966
Sidusettevõtjad	3 560	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 227 540	1 149 713	5 389 019	204 911
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 611	162 087	32 853	38 476
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	849 825	28 904 214	701 112	21 214

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja									
Pikaajaline laen	0	0	0	0	492 592	2 657	6EUR+3,5%	EUR	2019
Pikaajaline laen	0	0	0	0	520 000	4 647	5,0%	EUR	2019
Pikaajaline laen	0	0	0	0	2 117 763	19 766	7,0%	EUR	2019
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad									
Kontserni arvelduskrediit	10 000	70 000	3 550	0	0	0	2,0%		2019
Pikaajaline laen	0	140 000	7 175	0	0	0	5,0%		2019
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Pikaajaline laen	281 000	203 000	0	0	0	0	12EUR+5,0%	EUR	2020
Pikaajaline laen	1 100 000	588 913	12 487	0	0	0	4,0%	EUR	2020
Lühiajaline laen	0	0	0	2 000 000	0	0	12,269%	EUR	2020
Lühiajaline laen	0	0	0	1 130 000	1 130 000	1 814	4,0%	EUR	2019

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja									
Lühiajaline laen	9 497 760	9 497 760	160 407	0	0	0	4,0%	EUR	2018
Pikaajaline laen	0	0	0	0	123 148	19 845	6EUR+3,5%	EUR	2021
Pikaajaline laen	0	0	0	600 000	80 000	17 906	5,0%	EUR	2023
Pikaajaline laen	0	0	0	140 342	0	140 342	7,0%	EUR	2020
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad									
Kontserni arvelduskrediit	100 000	23 565	690	1 261 668	0	36 787	2,0%		2019
Lühiajaline laen	0	80 726	0	0	0	0	0%		2018
Lühiajaline laen	0	0	0	97 375	97 375	0	0%		2018
Pikaajaline laen	140 000	0	0	0	0	0	5,0%		2019
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Lühiajaline laen	0	1 000 000	0	0	0	0	9,75%	EUR	2018

Garantiid

2019	Antud garantiid	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Antud garantii	2 000 000	17.04.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	0	131 158	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	961 535	6 221 074	845 456	4 509 018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	336 168	85 308	218 774	143 831
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 797 125	2 930 163	2 602 228	2 394 296

Põhivarade ostud ja müügid

	2019		2018	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	264 732	8 578	28 809	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	117 946	0	2 490	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 840	0	6 150 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	484 999	357 276

Juhatuse lepingutest ja osade võtmeisikute töölepingutest tulenevalt võib ettevõtte töötaja lahkumisel kehtestada 6-ks või 12-ks kuuks konkurentsikeelu ning juhul, kui see kehtestatakse, siis kohustub maksma 50% töötasust konkurentsikeelu kehtivuse aja jooksul. Ettevõtte on õigus igal ajahetkel konkurentsikeeld tühistada ja tasu maksmine lõpetada. Konkurentsikeelu kompensatsiooni pole provisjoneeritud ja eraldist moodustatud.

Seotud osapoolte saldodes kirjel "Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad" on kajastatud 31.12.2019 seisuga ka IFRS 16 järgi kajastatud kasutusõiguse kohustused summas 26 836 391 eurot, millest lühiajalised on 2 239 903 eurot ning pikaajalised 24 596 487 eurot. Kirjel "Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad" on kasutusõiguse kohustused 1 054 803 eurot, millest 103 915 eurot on lühiajalised ning 950 888 eurot pikaajalised kohustused.

Nõuete ja kohustuste saldod, intressitulud/kulud arveldustest seotud osapooltega on kajastatud vastavalt lisades 3, 13, 24 ja 25.

30.04.2020 müüs Alexela Invest AS oma osaluse Alexela AS-is Tanklate Investeeringud OÜ-le. Tehingu tulemusena muutus Alexela AS emaettevõtte ja uueks kontserni emaettevõtteks sai Alexela Varahalduse AS. Tehing ei oma mõju Alexela AS 2019. aasta aastaaruandele.

Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Varad			
Käibevarad			
Raha	310 048	330 082	200 239
Nõuded ja ettemaksed	22 434 554	19 683 868	17 414 201
Varud	31 099 028	6 418 903	14 656 192
Kokku käibevarad	53 843 630	26 432 853	32 270 632
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 204 457	1 941 049	35 000
Nõuded ja ettemaksed	146 741	174 968	112 509
Materiaalsed põhivarad	103 486 539	48 167 910	37 145 597
Immateriaalsed põhivarad	1 478 621	1 086 002	597 444
Kokku põhivarad	107 316 358	51 369 929	37 890 550
Kokku varad	161 159 988	77 802 782	70 161 182
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 918 323	9 569 961	20 690 031
Võlad ja ettemaksed	37 293 900	24 656 672	17 006 169
Eraldised	123 857	170 899	285 202
Sihtfinantseerimine	66 481	25 268	0
Kokku lühiajalised kohustised	65 402 561	34 422 800	37 981 402
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	39 333 476	11 559 749	5 873 919
Võlad ja ettemaksed	669	0	0
Eraldised	11 097	11 613	12 677
Sihtfinantseerimine	699 477	659 807	545 197
Kokku pikaajalised kohustised	40 044 719	12 231 169	6 431 793
Kokku kohustised	105 447 280	46 653 969	44 413 195
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 619 410	1 619 410	11 415 280
Ülekurss	280 000	280 000	280 000
Kohustuslik reservkapital	161 941	161 941	161 941
Muud reservid	50 912 020	25 229 455	15 901 952
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 391 224	3 063 453	-3 569 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 651 887	794 554	1 558 249
Kokku omakapital	55 712 708	31 148 813	25 747 987
Kokku kohustised ja omakapital	161 159 988	77 802 782	70 161 182

Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	243 750 187	210 829 035
Muud äritulud	582 881	840 205
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-225 098 525	-199 367 777
Mitmesugused tegevuskulud	-4 039 479	-2 814 504
Tööjõukulud	-6 451 053	-4 791 896
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 902 363	-2 662 618
Muud ärikulud	-334 547	-195 744
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 507 101	1 836 701
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-296 591	-7 227
Intressitulud	152 646	311 685
Intressikulud	-2 869 683	-947 042
Muud finantstulud ja -kulud	-145 360	-399 563
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 651 887	794 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 651 887	794 554

Lisa 30 Konsolideerimata koondkasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 651 887	794 554
Muu koondkasum (-kahjum):		
Muud koondkasumid (-kahjumid)	26 215 782	13 585 434
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	26 215 782	13 585 434
Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	24 563 895	14 379 988

Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 507 101	1 836 701
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	6 902 363	2 662 618
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-90 692	-655 564
Muud korrigeerimised	-127 768	-108 141
Kokku korrigeerimised	6 683 903	1 898 913
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 269 107	7 526 222
Varude muutus	-24 680 125	8 237 288
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14 296 397	7 901 255
Kokku rahavood äritegevusest	-4 461 831	27 400 379
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 455 661	-5 455 338
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	388 281	6 163 555
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-31 910	-1 831 365
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-560 000	-50 000
Antud laenud	-1 381 000	-9 852 364
Antud laenude tagasimaksed	369 833	1 000 000
Laekunud intressid	172 795	279 177
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 497 662	-9 746 335
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	40 481 377	10 246 332
Saadud laenude tagasimaksed	-25 538 534	-18 557 882
Arvelduskrediidi saldo muutus	-434 992	1 847 283
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 965 834	-348 412
Makstud intressid	-2 763 651	-793 345
Laekumised sihtfinantseerimisest	161 093	158 308
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-10 067 059
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 939 459	-17 514 775
Kokku rahavood	-20 034	139 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	330 082	200 239
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 034	139 269
Valuutakursside muutuste mõju	0	-9 426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	310 048	330 082

Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	11 415 280	280 000	161 941	15 901 952	-2 011 186	25 747 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	794 554	794 554
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-9 795 870					-9 795 870
Muutused reservides	0	0	0	9 327 503	4 257 931	13 585 434
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	816 708	816 708
31.12.2018	1 619 410	280 000	161 941	25 229 455	3 858 007	31 148 813
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	0	-1 898 275	-1 898 275
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	1 904 835	1 904 835
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	1 619 410	280 000	161 941	25 229 455	3 864 567	31 155 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-1 651 887	-1 651 887
Muutused reservides	0	0	0	25 682 565	533 217	26 215 782
31.12.2019	1 619 410	280 000	161 941	50 912 020	2 739 337	55 712 708
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	0	-1 898 275	-1 898 275
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	1 964 993	1 964 993
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	1 619 410	280 000	161 941	50 912 020	2 806 055	55 779 426

2018. aastal kirjel "Muud muutused omakapitalis" on kajastatud Gaasienergia AS-ga jagunemine, mille tulemusena Gaasienergia AS gaasimüügi tegevusvaldkond koos kliendibaasiga jagunes Alexela Energiasse.

Omakapitali kirjel "Muud reservid" kajastatakse põhivarade ümberhindluse reservi. Reservi muutuste kohta täiendav info on lisas 8.

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ning muude omakapitali kirjete kohta lisas 17.

Lisa 33 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmased teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019. a detsembris. 2020. a esimeste kuude jooksul on see viirus levinud üle kogu maailma, 11. märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides (sh Eestis) on välja kuulutatud eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme. Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et koroonaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

30.04.20 sõlmis AS Alexela Swedbankiga ning LHV pangaga finantseerimise lepingud, mille eesmärgiks oli soetada 100% osalus Hamina LNG Investeeringud OÜ's, millele kuulub vähemusosalus Hamina LNG terminali omanikettevõttes. Ostu-müügileping sõlmiti seotud osapoolega Alexela Varahaldus AS'ga ning ei muuda Alexela kontserni poolt valitud strateegiat Hamina LNG terminalis. Samal kuupäeval sõlmiti ka leping, mille tulemusena omandas 100% osaluse AS Alexelas Alexela Varahaldus AS'i tütarettevõtte Tanklate Investeeringud OÜ. Tehing ei oma äriilist mõju AS Alexela tegevusele, küll aga muutub sellest hetkest alates AS Alexela konsolideerimise grupp, mis varasemalt oli Alexela Group OÜ ning peale tehingut on selleks Alexela Varahalduse AS.

Lisa 34 Kapitali ja finantsriskide juhtimine

Kapitalijuhtimine

Ettevõtte kapitali juhtimise eesmärgiks on tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ning kasumlikkus ja tagada kapitali vastavus kehtestatud nõuetele.

Ettevõtte jälgib kapitali struktuuri ning muudab seda vastavalt majandustingimuste muutumisele.

Ettevõtte haldab kapitalina omakapitali. Vastavalt seadusele peab omakapital olema vähemalt 50% aktsiakapitalist. 31.12.2019 seisuga oli omakapital 3445% aktsiakapitalist ning vastab sellele nõudele, 31.12.2018 seisuga moodustas omakapital 1924% aktsiakapitalist.

Laenulepinguga on kehtestatud nõue, et ettevõtte omakapital peab olema vähemalt 30% aktivast. 31.12.2019 seisuga oli omakapitali ja aktivasuhe 35% ning 31.12.2018 seisuga 39%.

Ettevõtte tegevusega võivad kaasneda mitmed finantsriskid, millest olulisemat mõju avaldavad likviidsusrisk, krediidirisk ja tururisk (s.h. valuutakursi risk, intressimäära risk ja hinnarisk). Finantsriskide juhtimine on ettevõtja juhatuse pädevuses ja sisaldab riskide määramist, mõõtmist ja kontrollimist. Finantsriskide juhtimise eesmärk on finantsriskide maandamine ja finantstulemuste volatiivsuse vähendamine.

Järelvalvet juhatuse poolt riskide maandamiseks võetud meetmete üle teostab emaettevõtja nõukogu.

Finantsriskide juhtimine

Valuutarisk

Valuutarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglase väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus vahetuskursi muutuste tõttu. Valuutariskivabadeks finantsvaradeks ja -kohustusteks loetakse euros nomineeritud finantsvarasid ja -kohustusi. Ettevõtte valuutariski maandamiseks on enamus lepinguid europõhised. Samuti on kõik laenulepingud sõlmitud eurodes, mistõttu käsitletakse neid valuutariskivabade kohustustena.

Ettevõtte valuutarisk 2019. aastal oli madal. USD tehingutest tulenevate riskide maandamiseks on varasemalt kasutatud riskimaandamisinstrumente ning plaanitakse nende kasutamist vajadusel ka tulevikus. 2019. aastal toimus enamus tehinguid eurodes ning välisvaluutas (USD ja RBL) toimus osa gaasiosustehingutest.

Välisvaluutas toimunud ostutehingute tulemusena sai ettevõtte kahumit 18 446 eurot (kajastatud kasumiaruande kirjel "Muud ärikulud").

Intressirisk

Intressiriskina käsitletakse sellist riski, kus intressimäära tõustes võib kohustustelt tasutavate intressikulude suurenemine märkimisväärselt mõjutada ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Ettevõtte intressirisk tuleneb peamiselt pikaajalistest laenukohustustest. Ettevõtte laenu- ja liisingud finantsasutustest on seotud Euriboriga ning on muutuva intressiga, mis fikseeritakse poole aasta või kolme kuu kaupa. Ettevõtte ei kasuta Euribori fikseerimist pikaks ajaperioodiks. Arvelduskrediidid finantsasutusest ning laenu- ja liisingu muudest ettevõtetest on fikseeritud intressiga või muutuva intressiga, mis on seotud Euriboriga. 2019. aastal langes 6 kuu EURIBOR aasta alguse tasemelt -0,237% aasta lõpul tasemele -0,323%. Majandusanalüütikute hinnangul ei tõuse EURIBOR 2020. aastal sellisel määral, mis mõjutaks ettevõtte majandustulemust. Informatsioon finantskohustuste mahtude ning intresside kohta on toodud lisa 10 ja 12.

Hinnariski maandamine elektriturul

Elektrimüüjad, kes ostavad vahendatava elektrienergia ja elektritootjad, kes müüvad toodetava elektrienergia jaeturule, on avatud nii hinna, kui ka kogusest tingitud riskidele. Selleks, et tagada ettevõttes finantsstabiilsus ja maandada riskid ning kaitsta ennast turul valitseva volatiilse eest, sõlmivad elektrimüüjad ja elektritootjad omavahel erinevat tüüpi riskimaandust tagavaid lepinguid. Selleks, et maandada näiteks Eesti hinnapiirkonna hinnariski, tuleb soetada kaks lepingut. Forward lepinguga maandab kontsern Nord Pooli süsteemihinnast tulenevat riski ja CFD (EPAD) lepinguga maandab kontsern konkreetselt Nord Pool Eesti hinnapiirkonna hinnariski.

Kütuse hinnarisk

2019. aastal nagu ka 2018. aastal oli ettevõtte kütuste tururisk üsna madal - ostud tehti enamuses kohalikul turult ning see võimaldas sellega maandada kütuse hindade muutumise riski.

Krediidirisk

Krediidirisk on risk, et ettevõttele tekib rahaline kaotus, mis on põhjustatud finantsinstrumendi teise osapoole poolt, kuna viimane ei suuda oma kohustusi täita. Umbes 40% arveldustest klientidega toimuvad koheselt sularahas, pankade maksekaartidega või ettemaksuga. Ettevõtte põhiline krediidirisk tuleneb krediitimüügi nõuetest ostjate vastu. Ettevõtte ei hinda krediidiriski väga kõrgeks, kuna klientide valikul, kellele antakse krediiti, lähtutakse kliendi krediidiriski analüüsist ning klientide maht on suur ja klientidele antavad krediidid väiksed. Informatsioon nõuete mahu ja tähtajalisuse kohta on toodud lisas 3.

31.12.2019 seisuga väljendab maksimaalset krediidiriski nõuete summa suuruses 18 485 338 eurot (31.12.2018 seisuga 17 386 721 eurot).

Likviidsusrisk

Kuna ettevõtte käibekapital on negatiivne (31.12.2019 seisuga -11 328 197 euro väärtuses ning 31.12.2018 seisuga -7 819 372 euro väärtuses), siis on ettevõtte avatud likviidsusriskile. Ettevõtte juhtkond ei hinda likviidsusriski väga kõrgeks, kuna nõuete maksetähtajad on oluliselt lühemad kohustuste maksetähtaegadest. Likviidsusriski juhtimiseks planeeritakse ja kontrollitakse pidevalt ettevõtte rahavooge ning vajadusel võetakse tarvitusele abinõud negatiivsete rahavoogude katmiseks.

Ettevõtte varud käibivad kiiresti ja 50% müüki toimub kohese maksimisega. Nõuete laekumise kohta info on toodud lisas 3.

Lisa 35 Laenude tagatis ja panditud varad

Ettevõtte finantskohustused on tagatud hüpoteekide ja kommertsantidega. Pantide varade väärtust vaata lisast 8 ja 12.

Hüpoteegid AS Swedbank kasuks		
Aadress	Kinnistu nr	Omandivorm
Harju maakond, Kuusalu vald, Kuusalu alevik, Kuusalu tee 50	2092902	hoonestusõigus
Harju maakond, Saue vald, Vilumäe küla, Mäekalda	278802	kinnisasi
Harju maakond, Saue vald, Laagri alevik, Pärnu mnt 556a	994902	hoonestusõigus
Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Tallinna mnt 20	9056102	hoonestusõigus
Harju maakond, Jõelähtme vald, Loo alevik, Niidu tee 2	14228302	kinnisasi
Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik, Ringi tee 1	1495602	kinnisasi
Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik, Aleviku tee 7	11168002	kinnisasi
Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik, Ringi tee L2	11168102	kinnisasi
Harju maakond, Saku vald, Tammemäe küla, Tammemäe tankla	243702	kinnisasi
Harju maakond, Keila linn, Ülejõe tee 2c	2343402	kinnisasi
Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Ehitajate tee 114c	1464401	hoonestusõigus

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Marja tn 3	1026701	kinnisasi
Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Marja tn 3d	1026701	kinnisasi
Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Mustamäe tee 46b	23130601	hoonestusõigus
Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Pärnu mnt 534	2159201	hoonestusõigus
Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Tartu mnt 87b	392901	hoonestusõigus
Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Vana-Lõuna tn 30	1087401	hoonestusõigus
Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Vesse tn 2	18419201	hoonestusõigus
Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Järveküla tee 70	207607	hoonestusõigus
Ida-Viru maakond, Narva linn, Tallinna mnt 43	269309	hoonestusõigus
Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Jõgeva linn, Piiri tn 16	1544735	kinnisasi
Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Võhmanõmme küla, Lustivere tee 6	763235	kinnisasi
Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Piiri	119835	kinnisasi
Järva maakond, Järva vald, Imavere küla, Kaare tee 2	591636	kinnisasi
Järva maakond, Türi vald, Türi linn, Viljandi tn 15	468036	kinnisasi
Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Tallinna mnt 64a	8532	kinnisasi
Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Tallinna mnt 64a	56832	hoonestusõigus
Pärnu maakond, Lääneranna vald, Virtsu alevik, Vanalinna tn 2	586932	kinnisasi
Lääne-Viru maakond, Viru-Nigula vald, Kunda linn, Jaama tn 16a	1657031	hoonestusõigus
Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Sõmeru alevik, Puiestee tn 22	843731	kinnisasi
Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Tapa linn, Pikk tn 16	1202531	kinnisasi
Põlva maakond, Põlva vald, Põlva linn, Ringtee tn 1	267838	kinnisasi
Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Loomse küla, Halinga tankla	390906	hoonestusõigus
Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Papiniidu tn 19a	2036105	kinnisasi
Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Võiste alevik, Käärdi tn 1	794106	kinnisasi
Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn, Sõrve tee 2	784034	kinnisasi
Saare maakond, Muhu vald, Liiva küla, Liiva tankla	4334	kinnisasi
Saare maakond, Saaremaa vald, Orissaare alevik, Kuivastu mnt 3a	338434	kinnisasi
Tartu maakond, Elva vald, Elva linn, Kulbilohu tn 3	1093304	kinnisasi
Tartu maakond, Tartu vald, Valmaotsa küla, Tankla	965004	kinnisasi
Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Anne tn 46	98303	kinnisasja kaasomandiosa
Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Anne tn 46a	98303	kinnisasja kaasomandiosa
Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Anne tänav T46.	98303	kinnisasja kaasomandiosa
Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, F. Tuglase tn 19	4384903	hoonestusõigus
Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kalda tee 24b	151403	kinnisasi
Valga maakond, Otepää vald, Otepää linn, Tartu mnt 24	644440	kinnisasi

Valgamaa, Valga, Vabaduse tn 41	69340	kinnisasi
Viljandi maakond, Mulgi vald, Abja-Paluoja linn, Raudtee tn 2	654739	kinnisasi
Viljandimaa, Karksi vald, Karksi-Nuia linn, Pärnu mnt 2	1070039	hoonestusõigus
Viljandi maakond, Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Pärnu mnt 2a	1070039	hoonestusõigus
Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Suure-Jaani linn, Oja tn 2	2145339	kinnisasi
Viljandi maakond, Viljandi linn, Uus tn 4	87639	kinnisasja kaasomandiosa
Viljandi maakond, Viljandi linn, Uus tn 4	187139	hoonestusõigus
Kokku hüpoteeke summas: 42 000 000 eurot		

Hüpoteegid Luminor Bank AS kasuks		
Aadress	Kinnistu nr	Omandivorm
Tartu maakond, Kambja vald, Vana-Kuuste küla, Kolga	616604	kinnisasi
Kokku hüpoteeke summas: 138 000 000 eurot		

Kommertspandid Alexela AS varadele Swedbank kasuks	
Pandisumma	Väärtus EUR
1 165 301.09 EUR	1 165 301,09
14 000 000 EEK	894 763,08
1 000 000 EEK	63 911,65
45 000 000 EEK	2 876 024,18
3 000 000 EUR	3 000 000,00
240 000 EUR	240 000,00
4 000 000 EUR	4 000 000,00
Kokku kommertspante Alexela AS varadele summas: 12 240 000 eurot	

Kommertspandid 220 Energia OÜ varadele Swedbank kasuks	
Pandisumma	Väärtus EUR
220 000 EUR	220 000,00
220 000 EUR	220 000,00
1 250 000 EUR	1 250 000,00
1 310 000 EUR	1 310 000,00
Kokku kommertspante 220 Energia OÜ varadele summas: 3 000 000 eurot	

Nõudepandid AS LHV Pank kasuks	Summa EUR
Nõudepandid kaubalaenu tagatiseks	6 657 555,00

Pangagarantiid on üldsummas 8 410 000, millega on tagatud võlg hankijatele (vt lisa 12). Laenulepingutest tulenevate kohustuste katteks on panditud tütarettevõtte 220 Energia OÜ osad nimiväärtusega 32 000 eurot.

Alexela AS, kui Alexela Group OÜ kontserni liige, on käendanud solidaarselt ülejäänud grupi liikmetega 2014. aasta detsembris Alexela Group OÜ poolt võetud sündikaatlaenu. Solidaarse käenduse summa on 137 400 000 eurot.

Lisa 36 Bilanss ja kasumiaruanne tegevusalade lõikes

Vastavalt Elektriturseaduse § 17-le esitab elektriettevõtja majandusaasta aruande lisadena raamatupidamisbilansi ja kasumiaruande tegevusalade kaupa. Elektri-seaduse § 16 kohustab ettevõtet pidama raamatupidamise arvestust oma elektrienergiaga seotud tegevusalade ja muude tegevusalade kohta nii, nagu oleksid seda kohustatud tegema nendel tegevusaladel tegutsevad erinevad ettevõtjad.

Konsolideeritud bilanss (eurodes)	Kokku 31.12.2019	Elektrienergia müük	Muud tegevusalad kokku	Lisa
Varad				
Käibevarad				
Raha	320 842	222 236	98 606	2
Nõuded ja ettemaksed	23 101 756	3 823 186	19 278 570	3,5
Varud	31 099 028	7 435	31 091 593	4
Kokku käibevarad	54 521 626	4 052 857	50 468 769	
Põhivarad				
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	306 182	0	306 182	7
Nõuded ja ettemaksed	146 741	0	146 741	3
Materiaalsed põhivarad	103 486 539	102 912	103 383 627	8
Immateriaalsed põhivarad	3 212 879	309 611	2 903 268	9
Kokku põhivarad	107 152 341	412 523	106 739 818	
Kokku varad	161 673 967	4 465 380	157 208 587	
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	27 712 293	3 339 600	24 372 693	10,12
Võlad ja ettemaksed	37 947 191	1 438 401	36 508 790	5,13,14
Eraldised	123 857	0	123 857	15
Sihtfinantseerimine	66 481	0	66 481	16
Kokku lühiajalised kohustised	65 849 822	4 778 001	61 071 821	
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	39 333 476	0	39 333 476	10,12
Võlad ja ettemaksed	669	0	669	5,13,14
Eraldised	11 097	0	11 097	15
Sihtfinantseerimine	699 477	0	699 477	16
Kokku pikaajalised kohustised	40 044 719	0	40 044 719	
Kokku kohustised	105 894 541	4 778 001	101 116 540	
Omakapital				
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 619 410	0	1 619 410	17
Ülekurss	280 000	0	280 000	
Kohustuslik reservkapital	161 941	0	161 941	
Muud reservid	50 912 020	0	50 912 020	8,17
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 397 783	-97 958	4 495 741	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 591 728	-214 663	-1 377 065	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	55 779 426	-312 621	56 092 047	
Kokku omakapital	55 779 426	-312 621	56 092 047	
Kokku kohustised ja omakapital	161 673 967	4 465 380	157 208 587	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)	Kokku 2019.a.	Elektrienergia müük	Muu vedel- ja gaaskütuse jms hulgimüük	Lisa
Müügitulu	247 539 462	31 173 801	216 365 661	18
Muud äritulud	585 236	37 031	548 205	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-228 657 822	-30 347 919	-198 309 903	20
Mitmesugused tegevuskulud	-4 151 882	-457 276	-3 694 606	21
Tööjõukulud	-6 471 304	-361 583	-6 109 721	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 902 363	-87 462	-6 814 901	8,9
Muud ärikulud	-365 180	-39 533	-325 647	23
Ärikasum (kahjum)	1 576 147	-82 941	1 659 088	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-296 591	0	-296 591	7
Intressitulud	152 693	48	152 645	24
Intressikulud	-2 875 964	-129 002	-2 746 962	25
Muud finantstulud ja -kulud	-147 022	-1 777	-145 245	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 590 737	-213 672	-1 377 065	
Tulumaks	-991	-991	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 591 728	-214 663	-1 377 065	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-1 591 728	-214 663	-1 377 065	

Tegevusala arvestuspõhimõtted

2019. aastal ühinesid Alexela Energia AS ja Alexela AS ning ühinemise tulemusena kontsern suurenes ja elektrimüügi osakaal kontsernis vähenes ning sellest tulenevalt muudeti varasemalt kehtinud tulude ja kulude bilansikirjete jaotamise osakaalusid juhul kui kirjeid ei jaotata majandusliku sisu järgi. Konsolideeritud elektrienergia seotud tegevusalade aruande koostamisel konsolideeriti ema- ja tütarettevõtete vastava tegevusala aruanded, mille koostamisel kasutati iga ettevõtte puhul talle kehtivaid tegevusalade proportsioone. Alexela AS kogu tegevusest 11% ja elektri- ning gaasimüügi ühisarveldustest 67% moodustas elektrimüük. Tütarettevõtte 220 Energia OÜ tegevusaladest 95% moodustas elektrimüük. Tütarettevõtete Alexela Energia Teenused AS ning Alexela SIA tegevusaladeks on ainult elektrimüük ning nende bilansi- ning kasumiaruandekirjed on kajastatud osakaaluga 100/0.

Bilansikirjete jaotamine

Ettevõtte bilansi jaotamisel elektrienergia ja muu tegevuse vahel lähtuti olulises osas bilansikirjete majanduslikust sisust. Bilansi read, mille saldod on seotud perioodikuludega, jaotati samaselt kasumiaruandele.

Varad

Raha ja pangakontod jaotati toodangu liikide vahel vastavalt kontode kasutusele, üldkasutatavad kontod jagati vastavalt tegevusala proportsioonile. Nõuded ostjate vastu eristati konkreetsete esitatud arvete alusel. Muud nõuded, ettemaksed ja varud jaotati tegevusalade vahel lähtudes majanduslikust sisust.

Põhivara jaotati vastavalt objektide asukohale toodangu liikide järgi.

Üldkasutatavad varad jaotati elektrimüügi ja muude tegevusalade vahel vastavalt tegevusalade proportsioonile.

Kohustused

Võlakohustused (nii pika- kui lühiajalised) jaotati tegevuste vahel majandusliku sisu alusel. Võlad tarnijatele jagati võimalusel arve sisu alusel, ülejäänud jagati vastavalt tegevusala osakaaludele.

Maksuvõlad: Töötasudega seotud maksud jaotati tegevuste vahel majandusliku sisu järgi ning ülejäänud vastavalt tegevusala proportsioonile. Käibemaks jaotati majandusliku sisu alusel. Aktsiis jaotati majandusliku sisu alusel.

Omakapital

Käesoleva perioodi kahjum esitati bilansis kasumiaruande alusel. Eelmiste perioodide jaotamata kasumis kajastub 2018. aasta kontserni ettevõtete elektrimüügi tegevusvaldkonna kahjum. Muid omakapitali kirjeid ei jaotata.

Kasumiaruande jaotamine

Tulud

Müügitulu ja muud äritulud jaotamise aluseks on klientidele koostatud arvete sisu.

Kulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused kulud jaotati vastavalt kuluüksustele. Mitmesugused tegevuskulud jaotati vastavalt majanduslikule sisule ja üldkulud vastavalt tegevusalade proportsioonile. Palgakulud jaotati vastavalt kuluüksusele ning ettevõtteülesete üksuste kulu vastavalt tegevusalade proportsioonidele. Põhivara kulum jaotati vastavalt objektide asukohale toodangu liikide järgi ning üldises kasutuses olevate varade kulum vastavalt tegevusalade osakaaludele. Muude ärikulude jaotamise aluseks on klientidele koostatud arvete sisu. Intressitulud ja intressikulud jaotati vastavalt majanduslikule sisule. Muud finantstulud ja –kulud jaotati vastavalt kuluüksustele. Üldised finantstulud-kulud jaotati vastavalt tegevusalade proportsioonidele.

Lisa 37. IFRS-le ülemineku mõju algsaldodele

Käesoleva aruande on kontsern koostanud esmakordselt kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega ning vastavalt IFRS 1 nõuetele on võrreldavad andmed kajastatud vastavalt Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele ning sellest tulenevalt erinevad need varasemalt koostatud aruannetest.

Kontserni esimese IFRS aruandeperioodi lõpp on 31.12.19. Kontsern esitab võrdleva informatsiooni ühe aasta kohta ning selle tõttu on IFRS-idele ülemineku kuupäevaks 31.12.17.

Kontsern koostab ja esitab IFRS finantsseisundi algaruande 31.12.17 seisuga ning aruandeperioodi finantsaruanded lõppeva aasta kohta koos võrdlusandmetega 2018. aasta kohta. Kontsern kasutab algaruandes ja kõikide aruandes esitatud perioodide kohta arvestusmeetodeid, mis on vastavuses kõikide IFRS-idega, mis esimese IFRS aruandeperioodi lõpul kehtivad.

Alexela Energia AS ja Alexela Oil AS ühinesid 01.01.2019 ning 2019. aastaaruande võrdlusandmed on esitatud nii nagu ühinemine oleks toimunud võrreldava perioodi alguses.

Käesolevas lisas on aastaaruande põhjaruannete võrdlusandmete detailne võrdlus Alexela Oil AS-i ja Alexela Energia AS-i 2018. aasta aastaaruannetes esitatud põhjaruannetega ning Alexela Energia AS aruannete IFRS nõuetega vastavusse viimisest tekkinud muudatused. Muudatused on kirjeldatud ning viidatud käesolevasse lissasse lisatud detailsetesse põhjaruannetesse.

Arvestuspõhimõtete IFRS nõuetega vastavusse viimine

1. Varasema äriühendusega arvele võetud firmaväärtuse amortiseerimise lõpetamine tagasiulatavalt, mille tulemusena firmaväärtuse jääkmaksumus seisuga 31.12.17 võrdsustati soetusmaksumusega (viide A).
 - 1.1. Mõju 2018. aasta kasumiaruandes 119 472 eurot amortisatsioonikulu vähendamisest ja 31.12.18 bilansikirje „Immateriaalne põhivara“ suurenemine.
2. Vastavalt IAS 16 Vana-Kuuste gaasibaasi kajastamine ümberhindluse meetodil seisuga 31.12.17 (viide B)
 - 2.1. Üleshindluse mõju 31.12.17 ja 31.12.18 bilansi kirjele „Materiaalne põhivara“ summas 2 206 914 eurot.
 - 2.2. Kuna sama varaga oli seotud varasematest äriühendustest tekkinud firmaväärtus, siis üleshindlusest 694 966 eurot moodustas firmaväärtus ning bilansikirjet „Immateriaalne põhivara“, vähendati selle võrra 31.12.17 ja 31.12.18 seisuga.
 - 2.3. Üleshindlusest teine osa summas 1 511 948 eurot kajastati omakapitalis kirjel „Muud reservid“.
3. Vana-Kuuste gaasibaasi suurenenud väärtuse kulumine kajastamine 2018. aastal (viide C)
 - 3.1. Kulumi arvestamisel kajastati kulum 2018. aasta kasumiaruandes kirjel „Põhivara kulum ja väärtuse langus“ summas 110 345 eurot ning 31.12.18 seisuga bilansi kirje „Materiaalne põhivara“ vähenes 110 345 euro võrra.
4. Vastavalt IAS 16 Vana-Kuuste gaasibaasi ümberhindluse reservi vähendamine kulum võrra eelmiste perioodide kasumisse (viide D)
 - 4.1. Ümberhindluse kulum võrra vähendati 31.12.18 bilansi kirjet „Muud reservid“ summas 110 345 eurot ning suurendati samas summas kirjet „Eelmiste perioodide jaotamata kasum“

Vastavalt bilansi- ja kasumiaruande kirjetel toimunud muutustele kajastati neid vastavalt kontodele 2018. aasta rahavoogude aruandes ning omakapitali muutuste aruandes ning käesolevale lisale lisatud aruannetes on nendele viidatud vastavalt eelpooltoodud loetelule.

31.12.2017 konsolideeritud bilanss (eurodes)

31.12.2017 bilanss (eurodes)	konsolideeritud 2019 konsolideeritud aruandes	Võrdlusandmed Alexela Energia 2018 aruandes	Võrdlusandmed Alexela Oil 2018 aruandes	Omavaheliste tehingute elimineerimine ja korrigeerimised	IFRS nõuete rakendamisest tekkinud muudatus	Viide
Varad						
Käibevarad						
Raha	201 744	10 140	191 604	0	0	
Nõuded ja ettemaksed	17 499 574	3 919 797	13 798 739	-218 962	0	
Varud	14 656 192	1 449 298	13 206 893	1	0	
Kokku käibevarad	32 357 510	5 379 235	27 197 236	-218 961		
Põhivarad						
Nõuded ja ettemaksed	112 509	84 325	28 184	0	0	
Materiaalsed põhivarad	37 145 597	1 435 052	33 503 631	0	2 206 914	B
Immateriaalsed põhivarad	597 444	1 093 204	199 206	0	-694 966	B
Kokku põhivarad	37 855 550	2 612 581	33 731 021	0	1 511 948	
Kokku varad	70 213 060	7 991 816	60 928 257	-218 961	1 511 948	
Kohustised ja omakapital						
Kohustised						
Lühiajalised kohustised						
Laenukohustised	20 690 031	1 814 068	18 875 963	0	0	
Võlad ja ettemaksed	17 062 147	2 541 859	14 739 249	-218 961	0	
Eraldised	285 202	123 710	161 492	0	0	
Kokku lühiajalised kohustised	38 037 380	4 479 637	33 776 704	-218 961	0	
Pikaajalised kohustised						
Laenukohustised	5 873 919	2 663 091	3 210 828	0	0	
Eraldised	12 677	12 677	0	0	0	
Sihtfinantseerimine	545 197	406 850	138 347	0	0	
Kokku pikaajalised kohustised	6 431 793	3 082 618	3 349 175	0	0	
Kokku kohustised	44 469 173	7 562 255	37 125 879	-218 961	0	
Omakapital						
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital						
Aktsiakapital nimiväärtuses	11 415 280	220 000	11 195 280	0	0	
Ülekurss	280 000	280 000	2 921 676	-2 921 676	0	
Kohustuslik reservkapital	161 941	41 845	478 851	-358 755	0	
Muud reservid	15 901 952	0	14 390 004	0	1 511 948	B
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	- 3 569 435	-85 064	-6 757 483	3 273 112	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 554 149	-27 220	1 574 050	7 319	0	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	25 743 887	429 561	23 802 378	0	1 511 948	
Kokku omakapital	25 743 887	429 561	23 802 378	0	1 511 948	
Kokku kohustised ja omakapital	70 213 060	7 991 816	60 928 257	-218 961	1 511 948	

31.12.2018 konsolideeritud bilanss (eurodes)

31.12.2018 bilanss (eurodes)	konsolideeritud 2019 konsolideeritud aruandes	Võrdlusandmed Alexela Energia 2018 aruandes	Võrdlusandmed Alexela Oil 2018 aruandes	Omavaheliste tehingute elimineerimine ja korrigeerimised	IFRS nõuete rakendamisest tekkinud muudatus	Viide
Varad						
Käibevarad						
Raha	456 963	109 081	347 882	0	0	
Nõuded ja ettemaksed	22 373 928	5 882 541	17 077 754	-586 367	0	
Varud	6 418 903	1 994 469	4 424 434	0	0	
Kokku käibevarad	29 249 794	7 986 091	21 850 070	-586 367	0	
Põhivarad						
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	42 773	42 773	0	0	0	
Nõuded ja ettemaksed	174 968	158 147	16 821	0	0	
Materiaalsed põhivarad	48 167 910	1 479 137	44 590 194	2 010	2 096 569	B,C
Immateriaalsed põhivarad	2 820 261	1 400 343	1 997 421	-2 009	-575 494	A,B
Kokku põhivarad	51 205 912	3 080 400	46 604 436	1	1 521 075	
Kokku varad	80 455 706	11 066 491	68 454 506	-586 366	1 521 075	
Kohustised ja omakapital						
Kohustised						
Lühiajalised kohustised						
Laenukohustised	10 900 626	372 669	10 585 259	-57 302	0	
Võlad ja ettemaksed	25 972 372	6 105 911	20 395 530	-529 069	0	
Eraldised	170 899	131 444	39 454	1	0	
Sihtfinantseerimine	25 268	0	25 268	0	0	
Kokku lühiajalised kohustised	37 069 165	6 610 024	31 045 511	-586 370	0	
Pikaajalised kohustised						
Laenukohustised	11 559 749	3 027 024	8 532 725	0	0	
Eraldised	11 613	11 613	0	0	0	
Sihtfinantseerimine	659 807	406 850	252 956	1	0	
Kokku pikaajalised kohustised	12 231 169	3 445 487	8 785 681	1	0	
Kokku kohustised	49 300 334	10 055 511	39 831 192	-586 369	0	
Omakapital						
Emaettevõtja aktsionäridele osanikele kuuluv omakapital						
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 619 410	220 000	1 399 410	0	0	
Ülekurs	280 000	280 000	2 921 676	-2 921 676	0	
Kohustuslik reservkapital	161 941	41 845	478 851	-358 755	0	
Muud reservid	25 229 455	0	23 827 852	0	1 401 603	B, D
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 059 353	704 424	-1 035 849	3 280 433	110 345	D
Aruandeaasta kasum (kahjum)	805 213	-235 289	1 031 374	1	9 127	A,C
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	31 155 372	1 010 980	28 623 314	3	1 521 075	
Kokku omakapital	31 155 372	1 010 980	28 623 314	3	1 521 075	
Kokku kohustised ja omakapital	80 455 706	11 066 491	68 454 506	-586 366	1 521 075	

2018. aasta konsolideeritud kasumiaruanne (eurodes)

2018. aasta konsolideeritud kasumiaruanne (eurodes)	Võrdlusandmed 2019 konsolideeritud aruandes	Võrdlusandmed Alexela Energia 2018 aruandes	Võrdlusadmed Alexela Oil 2018 aruandes	Omavaheliste tehingute elimineerimine ja korrigeerimised	IFRS nõuete rakendamisest tekkinud muudatus	Viide
Müügitulu	216 143 927	42 488 949	176 285 361	-2 630 383	0	
Muud äritulud	809 140	55 808	753 332	0	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-204 493 219	-39 555 371	-167 513 775	2 575 927	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 916 483	-1 138 705	-1 816 315	38 537	0	
Tööjõukulud	-4 827 557	-1 044 995	-3 782 901	339	0	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 662 618	-551 420	-2 135 904	15 579	9 127	A,C
Muud ärikulud	-195 813	-136 569	-59 245	1	0	
Ärikasum (kahjum)	1 857 377	117 697	1 730 553	0	9 127	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-7 227	-7 227	0	0	0	
Intressitulud	311 715	6 866	304 848	1	0	
Intressikulud	-957 089	-224 251	-732 838	0	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-399 563	-128 374	-271 189	0	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	805 213	-235 289	1 031 374	1	9 127	
Tulumaks	0	0	0	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	805 213	-235 289	1 031 374	0	9 127	

2018. aasta konsolideeritud kasumiaruanne (eurodes)

2018. aasta konsolideeritud koondkasumiaruanne (eurodes)	Võrdlusandmed 2019 konsolideeritud aruandes	Võrdlusandmed Alexela Energia 2018 aruandes	Võrdlusadmed Alexela Oil 2018 aruandes	Omavaheliste tehingute elimineerimine ja korrigeerimised	IFRS nõuete rakendamisest tekkinud muudatus	Viide
Aruandeaasta kasum (kahjum)	805 213	-235 289	1 031 374	1	9 127	A,C
Muud koondkasumid (kahjumid)	13 585 434	0	13 585 432	2	0	
Aruandeaasta koondkasum (kahjum)	14 390 647	-235 289	14 616 806	3	9 127	

2018. aasta konsolideeritud rahavoogude aruanne (eurodes)

2018. aasta konsolideeritud rahavoogude aruanne (eurodes)	Võrdlusandmed 2019 konsolideeritud aruandes	Võrdlusandmed Alexela Energia 2018 aruandes	Võrdlusandmed Alexela Oil 2018 aruandes	Omavaheliste tehingute elimineerimine ja korrigeerimised	IFRS nõuete rakendamisest tekkinud muudatus	Viide
Rahavood äritegevusest						
Ärikasum (kahjum)	1 857 377	117 697	1 730 553	0	9 127	
Korrigeerimised					0	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 662 618	551 420	2 135 904	-15 579	-9 127	A,C
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-655 564	-561	-671 760	16 757	0	
Muud korrigeerimised	-108 141	13 897	-122 038	0	0	
Kokku korrigeerimised	1 898 913	564 756	1 342 106	1 178	-9 127	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 171 656	-1 224 579	6 102 482	293 753	0	
Varude muutus	8 237 288	-545 171	8 782 459	0	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 910 225	3 564 052	5 656 281	-310 108	0	
Kokku rahavood äritegevusest	26 075 459	2 476 755	23 613 881	-15 177	0	
Rahavood investeerimistegevusest						
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-5 455 338	-343 137	-5 127 378	15 177	0	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	6 163 555	4 138	6 159 417	0	0	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	-1 724 498	0	-1 724 498	0	0	
Tasutud sidusettevõtte soetamisel	-50 000	-50 000	0	0	0	
Antud laenud	-9 832 364	-80 000	-9 695 062	-57 302	0	
Antud laenude tagasimaksed	1 000 000	0	1 000 000	0	0	
Laekunud intressid	279 178	6 425	272 753	0	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 619 467	-462 574	-9 114 768	-42 125	0	
Rahavood finantseerimistegevusest						
Saadud laenud	10 246 332	404 030	9 785 000	57 302	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-18 557 882	-937 632	-17 620 250	0	0	
Arvelduskrediidi saldo muutus	3 177 948	-1 261 668	4 439 616	0	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-348 412	-22 538	-325 874	0	0	
Makstud intressid	-800 582	-88 006	-712 576	0	0	
Laekumised sihtfinantseerimisest	158 308	0	158 308	0	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-10 067 059	0	-10 067 059	0	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 191 347	-1 905 814	-14 342 835	57 302	0	
Kokku rahavood	264 645	108 367	156 278	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	201 744	10 140	191 604	0	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	264 645	108 367	156 278	0	0	
Valuutakursside muutuste mõju	-9 426	-9 426	0	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	456 963	109 081	347 882	0	0	

2018. aasta konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku	Viide
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2017	11 415 280	280 000	161 941	15 901 952	-2 015 286	25 743 887	
Alexela Energia 2018 aruandes	220 000	280 000	41 845	0	-112 284	429 561	
Alexela Oil 2018 aruandes	11 195 280	2 921 676	478 851	14 390 004	-5 183 433	23 802 378	
Omavaheliste tehingute elimineerimine ja ümardamine	0	-2 921 676	-358 755	0	3 280 431	0	
IFRS rakendamisest tekkinud muudatus	0	0	0	1 511 948	0	1 511 948	B
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	805 213	805 213	
Alexela Energia 2018 aruandes	0	0	0	0	-235 289	-235 289	
Alexela Oil 2018 aruandes	0	0	0	0	1 031 374	1 031 374	
Omavaheliste tehingute elimineerimine ja ümardamine	0	0	0	0	1	1	
IFRS rakendamisest tekkinud muudatus	0	0	0	0	9 127	9 127	A,C
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-9 795 870	0	0	0	0	-9 795 870	
Alexela Energia 2018 aruandes	0	0	0	0	0	0	
Alexela Oil 2018 aruandes	-9 795 870	0	0	0	0	-9 795 870	
Omavaheliste tehingute elimineerimine ja ümardamine	0	0	0	0	0	0	
IFRS rakendamisest tekkinud muudatus	0	0	0	0	0	0	
Muutused reservides	0	0	0	9 327 503	4 257 931	13 585 434	
Alexela Energia 2018 aruandes	0	0	0	0	0	0	
Alexela Oil 2018 aruandes	0	0	0	9 437 848	4 147 584	13 585 432	
Omavaheliste tehingute elimineerimine ja ümardamine	0	0	0	0	2	2	
IFRS rakendamisest tekkinud muudatus	0	0	0	-110 345	110 345	0	D
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	816 708	816 708	
Alexela Energia 2018 aruandes	0	0	0	0	816 708	816 708	
Alexela Oil 2018 aruandes	0	0	0	0	0	0	
Omavaheliste tehingute elimineerimine ja ümardamine	0	0	0	0	0	0	
IFRS rakendamisest tekkinud muudatus	0	0	0	0	0	0	
31.12.2018	1 619 410	280 000	161 941	25 229 455	3 864 566	31 155 372	
Alexela Energia 2018 aruandes	220 000	280 000	41 845	0	469 135	1 010 980	
Alexela Oil 2018 aruandes	1 399 410	2 921 676	478 851	23 827 852	-4 475	28 623 314	
Omavaheliste tehingute elimineerimine ja ümardamine	0	-2 921 676	-358 755	0	3 280 434	3	
IFRS rakendamisest tekkinud muudatus	0	0	0	1 401 603	119 472	1 521 075	A,B,C, D

Lisa 38 Juhatus kinnitus konsolideeritud aruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 16 kuni 80 esitatud AS Alexela 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses rahvusvaheliste aruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtja ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Alexela ja tema tütaretevõtted on jätkuvalt tegutsevad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2020

AS Alexela (registrikood: 10015238) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO ADAMSON	Juhatuse liige	30.06.2020
AIVAR RÄIM	Juhatuse liige	30.06.2020
ANDRUS HORM	Juhatuse liige	30.06.2020
ALAN VAHT	Juhatuse liige	16.07.2020
KARMO PIIKMANN	Juhatuse liige	25.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Alexela aktsionärile

Aruanne konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Alexela konsolideerimisgrupi (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandlusstandarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandlusstandarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutselast otsustust ja säilitame kutselase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
 - hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Oleme auditeerinud AS Alexela raamatupidamise aastaaruande lisana 36 esitatud 31. detsembril 2019.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi ja kasumiaruannet elektrienergiaga seotud tegevusalade kaupa, mis on koostatud vastavalt Elektriturseaduse §-s 17 sätestatud kohustusele. Elektriturseadus sätestab elektriettevõtjale kohustuse koostada bilanss ja kasumiaruanne tegevusalade kaupa, kuid puuduvad juhendmaterjalid, mis oleks aluseks tegevusalade jaotamisele ja vastavate aruannete koostamisele. Tulenevalt juhendmaterjali puudumisest on AS Alexela juhatus töötanud välja tegevusalade jaotuspõhimõtte, mis nõuavad juhatare hinnanguid tegevusalade eristamiseks. Oleme seisukohal, et lisas 36 esitatud bilanss ja kasumiaruanne elektrienergiaga seotud tegevusalade kaupa on koostatud olulises osas kooskõlas juhtkonna poolt kehtestatud jaotuspõhimõtetega.

/digitaalselt allkirjastatud/
Mati Nõmmiste

Vandeauditor nr 178
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn
25. juuni 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Alexela (registrikood: 10015238) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	25.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 397 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 591 728
Kokku	2 806 055
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 806 055
Kokku	2 806 055

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorikütuse jaemüük, sh tanklate tegevus	47301	164651127	67.55%	Jah
Elektrienergia müük	35141	31173800	12.79%	Ei
Mootorikütuse hulgimüük	46712	15206298	6.24%	Ei
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	14108455	5.79%	Ei
Muu vedel- ja gaaskütuse jms hulgimüük	46719	9528583	3.91%	Ei
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	35231	8222662	3.37%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6290000
E-posti aadress	alexela@alexela.ee
Veebilehe aadress	www.alexela.ee