

2010-07-20 11:00

321843 Gerli AASMÄE

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

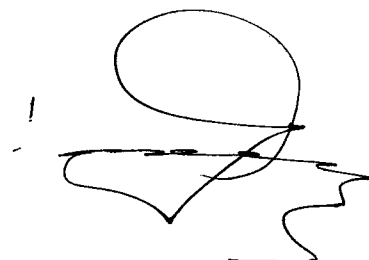
veebilehe aadress:

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9-16
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9-11
Lisa 2 Raha ja pangakontod	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded.....	11
Lisa 5 Varud ja müügioteel varad	11
Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 8 Kasutusrent.....	13
Lisa 9 Võlakohustused.....	14
Lisa 10 Maksud.....	14
Lisa 11 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud.....	14
Lisa 12 Omakapital.....	15
Lisa 13 Müügitulu.....	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Materjal ja teenused	15
Lisa 16 Muud tegevuskulud.....	16
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele.....	17

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS(kommentaari)	
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	
OSANIKE NIMEKIRI	



TEGEVUSARUANNE

OÜ Eleven Est tegutseb Tallinnas ja peamised tegevusalad 2007.aastal olid iluteenused ja kinnisvaratehingud.

OÜ Eleven Est on käivitanud eelnevatel aastatel iluteenuseid pakkuvad salongid ja 2006.aastal ehitanud ning realiseerinud elumajad.

2007.a. maikuus anti iluteenuseid pakkuvate SPA-de tegevus üle. Põhjuseks oli juhatuse liikmete perekonnas juurdekasv, millega seonduvalt salongide tegevjuht Kristel Asmer jäi pikaajalisele puhkusele. Väljastpoolt omanikeringi tegevjuhi palkamine taolises äris ei ole loogiline ja müük vajalik.

2007.aastal jätkasime Keilas, Vasara tn,10A kinnisvaraprojekti ettevalmistust. Valminud on detailplaneering, eelprojekt ja linnavalitsus on väljastanud ehitusloa 28-korteriga korrusmaja püstitamiseks.

Lõppjärgus on detailplaneeringu valmimine Keila vallas, Tuulna külas, Pälli kinnistul ja samuti Nissi vallas, Riisiperes, Tõnu kinnistul.

Väike ehitusbrigaad tegeleb kinnisvara renoveerimistöödega.

2008.aastal on koos äripartneritega ettevalmistus kalandust ja transporti puudutavate projektide käivitamiseks. Võimaluse avanemisel liitub Eleven Est OÜ ka ühe biokütuste tootmisega seonduva projektiga.

Eleven Est OÜ juhatuse koosneb kahest liikmest, kellele 2007.a. töötasu ei makstud. Töötajate keskmine arv 2007.a. oli 14, ning töötasu koos maksudega 1 290 364 krooni.

Olulisemad finantssuhtarvud:

	2007	2006
- Müügitulu	1 620 067	45 729 599
- Tulu vähenemine %	96	7 661
- Brutokasumi määr %	22	2,2
- Puhaskasum	358 911	1 017 348
- Kasumi vähenemine %	65	2 253
- Puhasrentaablus %	22	2,2
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	0,97
- Aktivate tulusus (ROA)	4,3	12,2
- Omakapitali tulukus (ROE)	24	90

Toivo Asmer
Tegevdirektor / Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 20. juuni 2008

Allkiri Linda Haahti

Juhataja

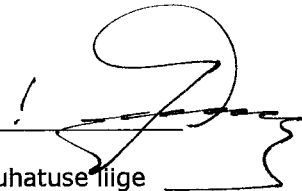


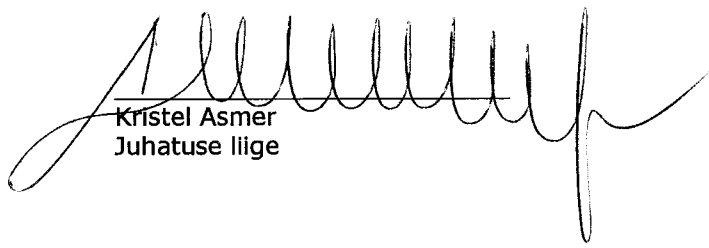
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Tegevjuhtkonna kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Tegevjuhtkond kinnitab lehekülgedel 3 kuni 17 toodud OÜ ELEVEN EST 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tegevjuhtkond kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ ELEVEN EST on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Toivo Asmer
Tegevdirektor / Juhatuselige


Kristel Asmer
Juhatuselige

Tallinn, 30. juuni 2008

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

Kuupäev *30. juuni* 2008

Allkiri *[Signature]* Linda Haahti

Juhataja



Bilanss

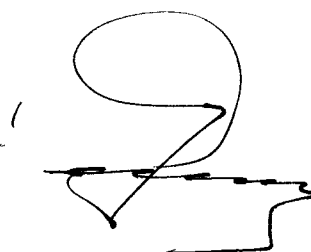
	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	361 367	1 242 904
Nõuded ostjate vastu	3	192 252	14 198
Muud nõuded	4	0	163 741
Varud ja müügioteel varad	5	7 687 532	5 532 956
Käibevara kokku		8 241 151	6 953 799
Põhivara			
Tütarettevõtted	6	40 023	40 023
Materiaalne põhivara	7	0	1 333 913
Põhivara kokku		40 023	1 373 936
VARAD KOKKU		8 281 174	8 327 735
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	9	5 820 000	4 320 000
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	11	0	211 945
Võlad tarnijatele	11	68 065	648 613
Võlad töövõtjatele	11	170 081	224 252
Maksuvõlad	10	28 465	1 741 623
Viitvõlad	11	123 095	53 485
Lühiajalised kohustused kokku		6 209 706	7 199 918
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	9	584 741	0
Pikaajalised kohustused kokku		584 741	0
KOHUSTUSED KOKKU			7 199 918
Omakapital			
Osakapital	12	67 000	67 000
Kohustuslik reservkapital		6 700	6 700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 054 116	36 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)		358 911	1 017 348
OMAKAPITAL KOKKU		1 486 727	1 127 817
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		8 281 174	8 327 735

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 30. juunis 2008

Allkiri Linda Hahti

Juhataja



Kasumiaruanne

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	13	1 620 067	45 729 371
Muud äritulud	14	2 380 132	228
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-208 893	-39 452 021
Muud tegevuskulud	16	-1 791 267	-2 938 566
Tööjõukulud			
Palgakulu		-968 015	-1 477 846
Sotsiaalmaks		-319 445	-492 683
s.h. sotsiaalmaks erisoodustustelt		-2 886	-4 994
töötuskindlustusmaks		-2 904	-4 434
Puhkusereserv		-97 915	-121 805
Tööjõukulud kokku		-1 391 165	-2 096 768
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-55 377	-217 439
Muud ärikulud		-189 261	-40 789
Ärikasum (-kahjum)		364 236	984 016
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt		0	0
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		-17 500	0
Intressitulud		3 027	22 100
Muud finantstulud		9 357	11 262
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-209	-30
Muud finantstulud ja -kulud		0	0
Finantstulud ja -kulud kokku		- 5 325	33 332
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		358 911	1 017 348
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		358 911	1 017 348

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

Kuupäev 30. juunil 2008.

Allkiri Linda Hahti

Juhataja



Rahavoogude aruanne

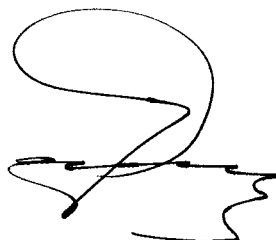
	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasumist		358 911	1 017 348
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	55 377	217 439
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-14 314	-3 372 659
Varude muutus		-2 154 576	-1 727 705
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-2 278 268	4 640 249
Kokku rahavood äritegevusest		-4 032 870	774 672
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus ja müük		1 066 591	-52 714
Antud laenud			
Antud laenude tagasimaksed			
Saadud intressid			
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 066 591	-52 714
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad			
Saadud laenud ja tagasimaksed		2 084 741	-1 158 877
Makstud dividendid			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 084 741	-1 158 877
 Rahavood kokku			
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 242 904	1 679 823
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-881 538	-436 919
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	361 367	1 242 904

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 30. juuni 2008

Allkiri Linda Hahti

Juhataja



Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	67 000	0	43469	110 469
2006. a puhaskasum	0	0	1 017 348	1 017 348
Reservkapitali suurendamine		6 700	-6 700	0
Saldo seisuga 31.12.2006	67 000	6 700	1 054 117	1 127 817
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	358 911	358 911
Saldo seisuga 31.12.2007	67 000	6 700	1 413 027	1 486 727

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuupäev 30. Maailm 2008
Allkiri Linda Haahti

Juhataja



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ ELEVEN EST 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rengton OÜ bilansimaht oli 40 023 krooni, s.o. alla 5% emaettevõtte bilansimahust, seega emaettevõtte ei koosta konsolideeritud aruannet.

A. Arvestuse alused

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumi kirjendamiseks kasutatakse skeemi 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutatud kaudset meetodit.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja panga arvelduskontodel olevat raha.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

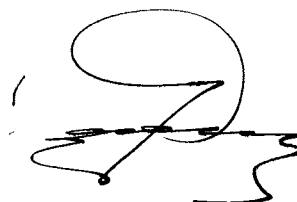
D. Muud nõuded

Lühiajalisi ja pikaajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

E. Varud

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmishinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.



F. Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara töö jõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 2-10 aastat

H. Kasutusrendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

I. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

J. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

K. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu- ja kuluna.

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 30. juuni 2008

Allkiri Linda Hahti

Juhataja

L. Tulude arvestus

Tulu varude müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	350 899	318 552
Pangakontod	10 468	79 618
Tähtajalised hoiused – üleöö deposiit	0	844 734
Raha ja pangakontod kokku	361 367	1 242 904

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	192 252	14 198
Nõuded ostjate vastu kokku	192 252	14 198

Aruandeaastal nõudeid alla hinnatud ei ole. Lootusetuid ja ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Muud lühiajalised nõuded	0	163 741
Muud lühiajalised nõuded kokku	0	163 741

Lisa 5 Varud ja müügioteel varad

	31.12.2007	31.12.2006
Materjal	154 695	173 146
Lõpetamata toodang	7 489 954	4 994 854
Ettemaksed hankijatele	42 883	364 956
Varud ja müügioteel varad kokku	7 687 532	5 532 956

Materjalina on kajastatud renoveerimistöödeks ostetud materjalid. Lõpetamata toodanguna on kajastatud Keila Vasara t.10 a kinnisvara projekt ja kinnisvaraprojektid Riisiperes ning Kloogal. Varade allahindlust tehtud ei ole. Varad on inventeeritud seisuga 31. detsember 2007.a.



Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted

	OÜ Rengton	KOKKU
Asukoht	Eesti	
Põhitegevusala	kinnisvaratehingud	
Osaluse % aasta alguses	100	100
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	40 023	40 023
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	40 023	40 023
Osaluse % aasta lõpus	100	100
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	40 023	40 023
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	40 023	40 023

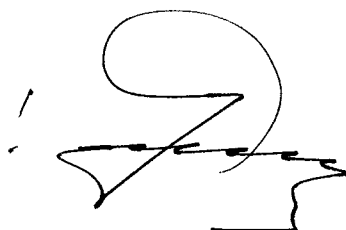
Rengton OÜ-s aruandeaastal tegevust ei toimunud.

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 30.11.2007

Allkiri Linda Haahti

Juhataja



Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	0 1 566 989		1 566 989
Akumuleeritud kulum	0	-68 351	-68 351
Jääkmaksumus	0 1 498 638		1 498 638
2006. a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	16 409	36 305	52 714
Amortisatsioonikulu	-1 791	-215 648	-217 439
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	16 409 1 603 294		1 619 703
Akumuleeritud kulum	-1 791	-283 999	-285 790
Jääkmaksumus	14 618 1 319 295		1 333 913
2007.a. toimunud muutused			
Ostetud perioodi jooksul	0	560 993	560 993
Müük ja mahakandmised	-16 409	-2 164 287	-2 180 696
Aruande perioodi akumuleeritud kulum	-597	-54 780	-55 377
Müük ja mahakandmised	2 388	338 779	341 167
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 8 Kasutusrent

OÜ ELEVEN EST on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

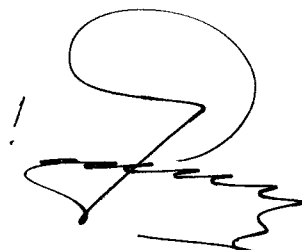
	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	356 500	599 520
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatestatavatest rendilepingutest:	1 262 368	1 808 407
s.h kuni 1 aasta	235 749	0
1-5 aastat	1 026 619	1 808 407

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 30. juuni 2008

Allkiri Linda Hahti

Juhataja



Lisa 9 Võlakohustused

	Tagasi maksta				Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta		
Lühiajalised pangalaenud	5 820 000	5 820 000	0	0		
s.h AS MARFIN pank	5 820 000	5 820 000	0	0	2008	8%
Kokku	5 820 000	5 820 000	0	0		

	Tagasi maksta				Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta		
Pikaajalised võlakohustused						
s.h.omanik	84 741	0	84 741	0	2010	
s.h.eraisik	500 000	0	500 000	0	2012	5 %
Kokku	584 741	0	584 741	0		

AS Marfin Bank poolt saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. hüpoteek kinnistule Keila linnas Vasara t.10 summas 3 220 000 krooni ja
2. hüpoteek kinnistule Keila vallas Tuulna külas Pälli kinnistu summas 1 100 000 krooni.

Lisa 10 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	248	0	4 927
Käibemaks	54 867	0	0	1 660 466
Üksikisiku tulumaks	0	26 727	0	21 923
Sotsiaalmaks	0	46 907	0	45 108
Sotsiaalmaks eris.	0	6 307	0	6 150
Kohustuslik kogumispension	0	1 872	0	1 849
Töötuskindlustusmaks	0	1 271	0	1 200
Maamaks	0	0	0	0
Kokku	54 867	83 332	0	1 741 623

Lisa 11 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

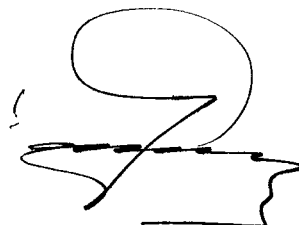
	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele	170 081	224 252
Ostjate ettemaksed (kinkekaardid)	0	211 945
Võlad tarnijatele	68 065	648 613
Muud viitvõlad	123 095	53 485
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	361 241	1 138 295

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 30.11.2007

Allkiri Linda Hahti

Juhataja



Lisa 12 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	67 000	67 000
Osade arv (tk)	67	67
Osade nimiväärtus (kroonides)	1000	1000

Dividendidena väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008.a. kaasneb sellega tulumaksu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summat, seega $1\,413\,027 \times 21/79 = 375\,615$ krooni.

Lisa 13 Müügitulu

OÜ ELEVEN EST müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Iluteenused EMTAK 96021	718 080	2 309 244
Kinnisvara renoveerimine EMTAK41201	901 987	43 420 127
Kokku	1 620 067	45 729 371

OÜ ELEVEN EST müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	889 190	45 729 371
Soome	730 877	0
Kokku	1 620 067	45 729 371

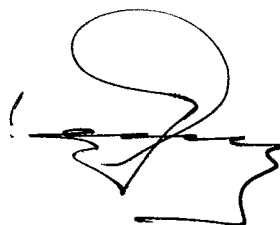
Lisa 14 Muud äritulud

	2007	2006
Muud äritulud	2 380 132	228
Muud äritulud kokku	2 380 132	228

Enamus muudest ärituludest on saadud SPA-de tegevuse üleandmisest uuele omanikule.

Lisa 15 Materjal ja teenused

	2007	2006
Materjal (iluteenused)	192 458	417 817
Materjal	16 435	35 671 264
Teenuste saamine (vahendus)	0	3 362 940
Materjal ja teenused kokku	208 893	39 452 021



Lisa 16 Muud tegevuskulud

	2007	2006
Üüri ja kommunaalkulud	342 709	711 464
Autokulud	686 435	995 071
Juriidilised kulud, lepingutasud	33 155	353 275
Sidekulud	84 037	76 261
Konsultatsioonikulud	100 000	150 000
Reklaami- ja infokulud	82 063	278 168
Lähetuskulud	221 364	112 476
Muud tegevuskulud	241 504	261 851
Muud tegevuskulud kokku	1 791 267	2 938 566

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 30. juuni 2008

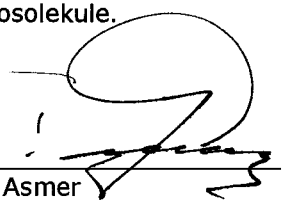
Allkiri Linda Hahti

Juhataja

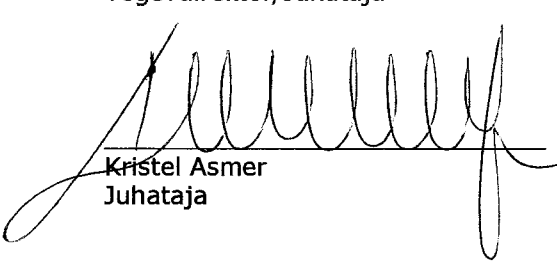


Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ ELEVEN EST tegevjuhtkond on koostanud ja heaks kiitnud 2007. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning esitanud osanike üldkoosolekule.


Toivo Asmer
Tegevdirektor/Juhataja

30. juun 2008
kuupäev


Kristel Asmer
Juhataja

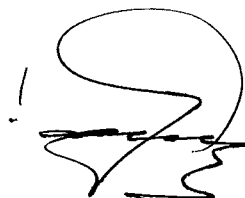
30.06.2008
kuupäev

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSELMISEKS

Kuupäev 30. juun 2008

Allkiri.....Linda Hahti

Juhataja



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Osatühing *ELEVEN EST* omanikele

Oleme auditeerinud ***OÜ ELEVEN EST registrikood 10858920*** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 04 kuni 17 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ***OÜ ELEVEN EST registrikood 10858920*** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raplas 30. juuni 2008

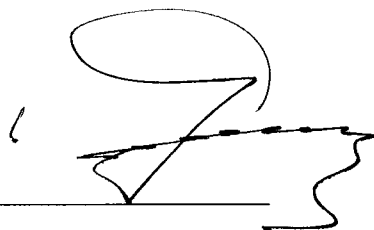
Linda Haahti

Vannutatud audiitor tunnistus nr. 318

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ ELEVEN EST juhatus teeb osanike üldkoosolekule kasumi jaotamise ettepaneku:

1. jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 – 1 054 116 krooni
2. 2007.aasta kasum – 358 911 krooni
4. kajastada jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a. summas 1 413 027 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumina.



Toivo Asmer
Juhataja

OSANIKE NIMEKIRI

KRISTEL ASMER isikukood 46807140272

27 häält nimiväärtuses 27 000 krooni

TOIVO ASMER isikukood 34701080343

40 häält nimiväärtuses 40 000 krooni