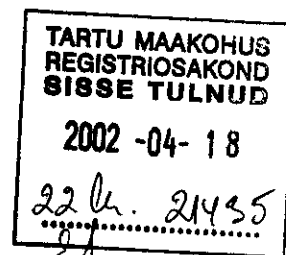


AS SETRA MÕIS



Tartumaa Rõngu vald 61002
Rõngu s-jsk. Valguta

Äriregistri nr. 10124559
Käibemaksukohustuslase reg. nr. EE 100273274

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2001.a.

Majandusaasta algus
01.01.2001.a.

Majandusaasta lõpp
31.12.2001.a.

Põhitegevusalad on taimekasvatus ja seakasvatus

Omandivorm: -era

Juhatuse liige **ANDRUS REILA**

tel. 050-88-748

Audiitor **RAUL KONI**
Eesti Vabariigi vannutatud audiitor,
tunnistus 253
OÜ Audiitorbüroo Capital

tel. 07-427-327

Esitamise kuupäev

30.06.2002.a.

Raamatupidamise korraldamise eest
vastutav isik

ANDRUS REILA

tel. 07-353-922
faks 07-450-134
e-mail-setra@hotmail.ee

2002 -04- 18

.....

SISUKORD

1. Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad
2. 2001.a. tegevusaruanne
3. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
4. Audiitori järeldusotsus
5. AS Setra Mõis 2001.a.raamatupidamise aastaaruanne
 - 5.1. Raamatupidamisbilanss
 - 5.2. Kasumiaruanne
6. Raamatupidamise aastaaruande lisad
 - 6.1. Juhatuse deklaratsioon
 - 6.2. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused
 - 6.3. Aktsiad ja väärtpaberid
 - 6.4. Varud
 - 6.5. Materiaalne põhivara
 - 6.6. Kapitalirent
 - 6.7. Laenu tagatis ja panditud vara
 - 6.8. Lühiajalised ja pikaajalised kohustused
 - 6.9. Omakapitali liikumise aruanne
 - 6.10. Rahakäibe aruanne
 - 6.11. Maksud
 - 6.12. Neto realiseerimiskäive 2001.a.
 - 6.13. Bilansipäeva järgsed sündmused
 - 6.14. Finantsnäitajad

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2002 -04- 18

1. 2001.a. MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

AS SETRA MÕIS juhatus on koostanud 2001.a. majandusaasta aruande.

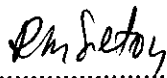
Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, 2001.a. kasumi jaotamise otsusest, juhatuse deklaratsioonist, audiitori järelootusest ja raamatupidamise aastaaruandest.

2001.a. majandusaasta aruande kinnitas AS SETRA MÕIS aktsionäride üldkoosolek *01.08.03* 2002.a. Juhatus ja nõukogu liikmed allkirjastasid 2001.a. majandusaasta aruande *08.03.* 2002.a.

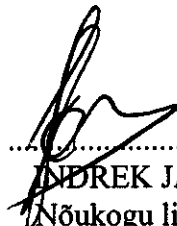
Valgutas



ANDRUS REILA
Juhatus liige



RITA MÄLTON
Nõukogu esimees



ANDREK JÄRVE
Nõukogu liige



VELLI MUSTKIKKAS
Nõukogu liige

2002 -04- 18

2. 2001.a. TEGEVUSARUANNE

Aktsiaselts Setra Mõis asutati 1992.a. detsembris. Tegevust alustati jaanuaris 1993.a. Põhitegevusaladeks on taimekasvatus ja seakasvatus. Firma on registreeritud Taime- toodangu Inspeksioonis seemnekeskusena ja saadud tegevusluba nr. 00/044 järgmis- tele tegevusvaldkondadele:

- teraviljakultuuride seemnete tootmine, pakendamine ja turustamine
- heinaseemnete tootmine, pakendamine ja turustamine
- õlikultuuride seemnete tootmine, pakendamine ja turustamine.

2001.a. kasvatati seemnevilja 155 hektarit. Kokku oli kasutatav haritav maa 728 ha. Sügisel renditi juurde veel üle 200 ha põllumaad.

2000.a. detsembris alustas tööd peale aastast vaheaega uuesti 500-kohaline nuumi- kute sigala. 2001.a. tehti vajalikud eeltööd seakasvatuse laiendamiseks ja 2002.a. jaanuarikuu algul toodi 500 pörsast teise sigala kompleksi. Veebruaris suurendatakse nuumiku kohtade arvu veel 500 võrra.

2001.a. müügi netokäive suurenes peaaegu kahekordselt võrreldes eelmise aastaga. Järgmisel aastal on seakasvatuses ja taimekasvatuses planeeritud tootmise mahu suu- renemine vähemalt 50%.

Läbirääkimised praeguste ja tulevaste äripartneritega on kulgenud väga edukalt ning loodame meeldivat koostööd 2002 aastal.

2001.a. on tehtud ulatuslikke kulutusi materiaalse põhivara uuendamiseks ja tootmis- baasi tugevdamiseks. 2002.a. kavatsetakse jätkata sama suunda ning samal ajal pidevalt silmas pidada turumuutusi ja reageerida kiiresti toimuvatele muudatustele.

Planeeritud investeeringuid masinatesse ja seadmetesse 2002 aastal on 1000000.- krooni.

2002.a.oli keskmine töötajate arv - 10, palga kulu kokku 269119,85 krooni, tegevjuhi palk

oli 33916,65 krooni.

Juhatuse ja nõukogu liikmeid ei tasustatud.

Saadi positiivne vastus investeeringu toetuse SAPARD taotluse kohta. 2002.a. II kvartalis toetatakse mürgipritsi ostmisel 442000.- krooni ulatuses.

3. 2001.a. KASUMI JAOTAMISE

ETTEPANEK

2000.a. ja eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2000.a.	3053648.-
2001.a. kasum	858935.-
Kasum jaotamiseks	3912583.-
Kasumi jaotamine	
Eraldised reservkapitali	36000.-
Eelmiste perioodide kasumi jääk pärast 2001.a. majandusaasta aruande kinnitamist	3876583.-



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2002 -04- 18

Audiitori järeldusotsus AS SETRA MÕIS aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS SETRA MÕIS 31.12.2001. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditeerimise tulemustele tuginedes sõltumatu hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme sooritanud auditeerimise kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Auditeerimiseeskiri näeb ette, et auditeerimine planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu või ebatäpsusi. Auditeerimise käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie auditeerimine hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande kohta tervikuna. Leiame, et meie auditeerimine annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001. majandusaasta finantstulemuseks 858 935.- krooni kasumit ja bilansi lõppsummaks seisuga 31.12.2001. a. 9 917 592.- krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS SETRA MÕIS majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001. a.

Tartus, 18. veebruaril 2002. a.

Raul Koni
Vannutatud audiitor

O O A U D I I T O R B Ü R O O C A P I T A L

Riia 15b - 51010 Tartu - reg. nr. 10039767

a/a 221005109837 - Hansapank 767 - e-mail: capital@kodu.ee

tel.: (07) 427 327 - tel./fax: (07) 427 311

2002 -04- 18

5. AS SETRA MÕIS 2001.a. RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANNE**5.1. RAAMATUPIDAMISBILANSS**
seisuga 31.12.2001.a.

	31.12.2001	31.12.2000
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	740877	26405
Nõuded ostjate vastu		
- ostjatelt laekumata arved	-	559008
Mitmesugused nõuded		
- muud lühiajalised nõuded	-	198
Viitlaekumised(aruandepe- rioodil laekumata tulud)		
- intressid	1873	1497
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
- maksude ettemaksed ja tagasinõuded	85345	86852
- muud ettemakstud tule- vaste perioodide kulud	13864	8467
Varud		
- tooraine ja materjal	817044	1005517
- lõpetamata toodang	1564190	619303
KOKKU VARUD	2381234	1624820
KÄIBEVARA KOKKU	3223193	2307247
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
- muud aktsiad, osakud ja võla- tähed	84226	84226
Materiaalne põhivara		
-maa ja ehitused(soetusmaksu- muses)	2720462	2575810
masinad ja seadmed(soetus- maksumuses)	6621831	3356756

2002 -04- 18

	31.12.2001	31.12.2000
- akumulieeritud põhivara kulum(miinus)	-2732120	-2380284
- ettemaksed materiaalse põhivara eest	-	71821
MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU	6610173	3624103
PÕHIVARA KOKKU	6694399	3708329
AKTIVA KOKKU	9917592	6015576
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustused		
- lühiajalised pangalaenud	100000	68000
- lühiajalised laenud krediidi-asutustelt(v.a. pangalaenud)	539379	242683
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	1339678	509499
Mitmesugused võlad	47950	225000
Maksuvõlad	3420	4893
Võlad töövõtjatele	9271	8514
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2039698	1058589
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised võlakohustused		
- mittekonventeeritavad võla-kohustused	477000	677000
- muud laenud krediidiasutustelt	2461711	559739
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2938711	1236739
KOHUSTUSED KOKKU	4978409	2295328

2002 -04- 18

	31.12.2001	31.12.2000
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS		
Aktiakapital nimiväärtuses	966000	606000
Reservid		
- kohustuslik reservkapital	60600	60600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3053648	2437867
Aruandeaasta kasum	858935	615781
OMAKAPITAL KOKKU	4939183	3720248
PASSIVA KOKKU	9917592	6015576

2002 -04- 18

KASUMIARUANNE

SKEEM nr.2

	2001.a.	2000.a.
Realiseerimise netokäive	4092565	2325081
Realiseeritud toodete(kaupade, teenuste) kulu	3190118	1933053
BRUTOKASUM	902447	392028
Turustuskulud	41844	81841
Üldhalduskulud	216836	248125
Muud äritulud	323651	602296
Muud ärikulud	80795	41967
ÄRIKASUM	886623	622391
Finantstulud		
- muud intressi- ja finants- tulud	258239	113883
Finantskulud		
- intressikulud	282124	117463
- muud finantskulud	3803	3030
Finantskulud kokku	285927	120493
KASUM		
MAJANDUSTEGEVUSEST	858935	615781
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	858935	615781

2002 -04- 18

6. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE

LISAD

6.1. JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS SETRA MÕIS juhatus on koostanud 2001.a. majandusaasta aruande. Majandus-
aasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse nõue-
test ja sätetest.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi vara, kohustusi, omakapitali ja
majandustegevuse tulemusi.

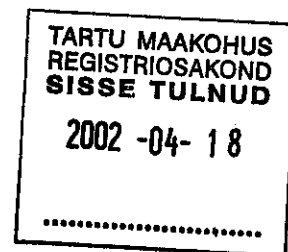
Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise
alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega.

Juhatuse hinnangul on AS Setra Mõis jätkuvalt tegutsev.



ANDRUS REILA

Juhatuse liige



6.2. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISE ALUSED

AS Setra Mõis kasutab kasumiaruande skeemi nr. 2

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses esitatud põhimõtted. Varade arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

Osamaksud on bilansis soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varude hindamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Kapitalirendina on aasta kestel kajastatud need rendilepingud, mille puhul rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma lisanduvaid väljamakseid tegemata või renditud vara omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või lõpul rentnikule üle.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2002 -04- 18

6.3. AKTSLAD JA VÄÄRTPABERID

Osakapital

Ühistus Tartu Viljasalv seisuga 31.12.2001.a. on 84226.- krooni

6.4. VARUD

Tooraine ja materjal	817044.-
-seemned ja söödad	425317.-
-sead	391727.-
Lõpetamata toodang	1564190.-
-taimekasvatuses	1024024.-
-loomakasvatuses	540166.-

6.5. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Liisitud masinad, seadmed	Akumu- leeritud kulum	Ette- maksed	KOKKU
Seis							
01.01.2001	85526	2490284	2116275	1240481	2380284	71821	3624103
Soetatud (soetus- maksumuses)		150000	28468	3248510			3426978
Majandusaasta kulum		60179	161840	129817			351836
Soetusmaksu- muse korrigee- rimine(EVP ka- sutamine tasu- misel jne.)	-5348			-11903			-17251
Seis							
31.12.2001.a.	80178	2640284	2144743	4477088	2732120	-	6610173

Kasutati jätkuvalt lineaarset amortisatsiooni arvestuse meetodit.

Põhi- ja käibevarade ümberhindlust 2001.a. ei tehtud.

Ehitiste, masinate ja seadmete mahaarvestise määr on erinev kõikudes 1-100% vastavalt aasta algul arvatud kasutuseale.

Kapitalirendi leping nr., seadme jne. nimetus	Soetusmaksumus	Aruande-aasta kulun	Akumuleeritud kulun	2001.a. maksitud Rendivõlg	2002.a. Intressid	Veel maksta tasuda mine	Lõplik tasu- mine
---	----------------	---------------------	---------------------	----------------------------	-------------------	-------------------------	-------------------

Liisingfirma								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. AS Nordea Finance Estonia 20011554								
Nuumisigade söögisead- mete komplekt	332640	1109	-	66000		52482	211518	30.01. 2006
2. AS Hansa Liising Eesti 991331L								
Traktor Case MX-170	782750	39138	117412	125707	39242	107512	236481	30.04 2004
3. AS Hansa Liising Eesti 0025473L								
Traktor New Holland TM 165 7,5	875670	36486	-	209223	24012	82853	574924	30.08 2006
4. AS Hansa Liising Eesti 0024164L								
Kombain	2040200	8501	-	488523	65835	194815	1336662	30.08 2006
MEGA-208								

2002 -04- 18

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5. AS Hansa Liising								
Eesti								
006428L								
Sõiduto Peugeot								15.06
Partner Combi	222131	21023	12958	62258	12701	48612	38860	2003
6. AS Hansa Liising								
Eesti								
008895L								
Põrdadetr Kverneland								15.09
EG 300-85-5	235600	23560	9817	54718	15259	50189	60934	2003

6.7. LAENU TAGATIS JA PANDITUD**VARA**

Eesti Ühispanga Tartu kontorist saadud kevadtöödelaenu tagatiseks on panditud Mõisa kinnistu ja vallasvarast külvik Väderstad Rapid 400C. Peale 25.03.2002.a. laenu lõplikku tasumist panditud vara ei ole.

6.8. LÜHIAJALISED JA PIKAAJALISED**KOHUSTUSED**

Hankijatele tasumata arved -	
AS Eesti AGA	60.-
Eesti Energia AS	4019,58
AS Eesti Telefon	715.-
AS Rakvere Lihakombinaat	466860.-
Tartu Maavalitsus	52727.-
AS EMT	695,25
Hydro Eesti OÜ	814600,97

KOKKU 1339677,80

Mitmesugused võlad -

-Ühistu Tartu Viljasalve laen - 225000.-krooni kustutati 31.01.2001.a. ühistu kasumist määratud dividendidest.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2002 -04- 18

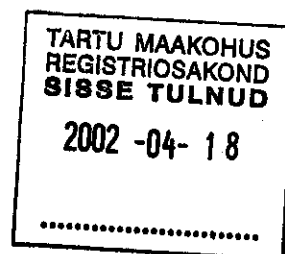
-Rõngu Vallavalitsusele ollakse võlgu garaaž-töökoja eest - 47950.- EEK.

Laen Andrus Reilalt - 677000.- krooni - suurenes 08. jaanuaril 2001.a. 160000.- krooni võrra ning vähenes märtsis 2001.a. 360000.- krooni võrra. Laenu kasutati tasaarvelduseks aktsiate eest tasumisel mitterahalise maksena.

Kevadtöödelaen on võetud Eesti Ühispanangast summas 300000.- krooni. Tagastatud 25.detsembril 2001.a. 100000.- krooni maksegraafiku järgi ja 100000.- krooni ennetähtaegselt. Seisuga 31.12.2001.a. tasuda veel 100000.- krooni maksetähtajaga 25.märts 2002.a.

6.10. RAHAKÄIBE ARUANNE

	2001.a.	2000.a.
A. Rahakäive äritegevusest		
Aruandeaasta kasum	858935	615781
Aktiikapitali suurenemine	360000	-
Põhivara amortisatsioon	351836	-108966
Ostjad	559008	-559008
Muud lühiajalised nõuded	198	-198
Viitlaekumised-intressid	-376	600
Tulevperioodide kulude ja maksude ettemaksed	-3890	-43624
Varud	-756414	-631456
Hankijad	830179	503662
Muud võlad ja maksuvõlad	-178523	238406
Võlad töövõtjatele	757	-
B. Rahakäive investeerimisest		
Põhivara soetamine	-3409727	-152025
Ettemaks põhivara eest	71821	12077
Pikaajalised finantsinvesteeringud ja muud pikaajalised nõuded	-	-2660
C. Rahakäive finantseerimisest		
Pikaajalised võlakohustused	-200000	225000
Pikaajalised liisinglaenud	1901972	-83590
Lühiajaline pangalaen	32000	-
Lühiajalised liisinglaenud	296696	-129241
Rahalised vahendid seisuga 01.01.2000 - 141647.- krooni		
Rahalised vahendid seisuga 01.01.2001 - 26405.- krooni		
Rahalised vahendid seisuga 01.01.2002 - 740877.- krooni		



6.11. MAKSUD

		31.12.2001	
	Ettemaks		Maksuvõlg
Käibemaks	85345.-		
Üksikisiku tulumaks			270.-
Sotsiaalmaks			3150.-

6.12. NETO REALISEERIMISKÄIVE

2001.a.

Turgude nimetus	Müügi netokäive	Taimakasvatus	Seakasvatus	Muu müük
EESTI	4092565.-	2028439.-	1792891.-	271235.-



6.13. BILANSIPÄEVA JÄRGSED SÜNDMUSED.

Kirjutati alla pikaajaline koostööleping AS Rakvere Lihakombinaadiga. AS Setra Mõis ülesandeks on kasvatada lihakombinaadile nuumsigu, kusjuures põrsastega varustamise on võtnud endale Rakvere Lihakombinaat.

04.jaanuaril alustas tööd Lõve sigala kompleksi üks nuumikute sigala - 500 kohta. Veebruarikuu lõpul saavad veel 500 põrsast endale edasise elukoha teises nuumikute sigalas.

Ennetähtaegselt on lõpuni tasutud Hansa Liising Eesti AS -le faktooringleping 187-e.

6.14. FINANTSNÄITAJAD

Maksevõime kordaja	1,58
Likviidsuskordaja	0,41
Võlakordaja	1,01
Kasumi suhe netokäibesse	21%

2002 -04- 18

AS SETRA MÕIS (reg.kood 10124559)AKTSIONÄRIDE

NIMEKIRI

seisuga 31.12.2001.a.

1. ANDRUS REILA - elukoht 61002 Tartumaa Rõngu vald Valguta, isikukood - 35804192732, omab 861 aktsiat summas 861000.-EEK, väärtpaberikonto nr. 99100120037 Eesti Ühis pangas, osaluse % - 89.

2. RITA MÄLTON - elukoht 61002 Tartumaa Rõngu vald Valguta, isikukood - 45507302731, omab 30 aktsiat summas 30000.- EEK, väärtpaberikonto nr. 99100120024 Eesti Ühis pangas, osaluse % - 3.

3. PRIIT PEHTER - elukoht 61002 Tartumaa Rõngu vald Valguta, isikukood - 34810072724, omab 30 aktsiat summas 30000.- EEK, väärtpaberikonto nr. 99100120231 Hansapangas, osaluse % -3.

4. PEETER KELT - elukoht 61002 Tartumaa Rõngu vald Valguta, isikukood - 35305192741, omab 30 aktsiat summas 30000.- EEK, väärtpaberikonto nr. 99100120228 Hansapangas, osaluse % - 3.

5. VELLI MUSTKIKKAS - elukoht 61002 Tartumaa Rõngu vald Valguta, isikukood - 45906182791, omab 15 aktsiat summas 15000.- EEK, väärtpaberikonto nr. 99100120202 Hansapangas, osaluse % - 2.

ANDRUS REILA
Juhatuse esimees

