

OIM Holding OÜ

Majandusaasta aruanne perioodil 09.08.2006-31.12.2007

OIM Holding OÜ põhitegevus on investeringute haldamine ning majandus- ja juhtimiskonsultatsioonid

Ärinimi : OIM Holding OÜ
Äriregistri kood: 11278900
Aadress: Suvila 11 Tallinn 10912
Telefon: +3725032008
E-mail: frank@kyttemaailm.ee
Majandusaasta algus: 09.08.2006
Majandusaasta lõpp: 31.12.2007
Tegevjuht: Frank Õim

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.
Lisatud kasumi jaotamise ettepanek ja osanike nimekiri.

Frank Õim
juhatuse liige



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid	7
Lisa 2 Finantsinvesteeringud	8-9
Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Juhatuse allkirjad raamatupidamise aastaaruandele	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Osanike nimekiri	11



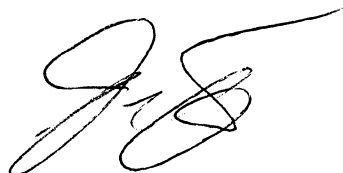
Tegevusaruanne

OIM Holding OÜ asutati (soetati valmisettevõtte ja nimetati ümber augustis 2006 - kuni 18.08.06 oli ettevõtte ärinimeks Gigastroy OÜ). Ettevõtte ei ole käibemaksukohuslane. Ettevõtte asutamise peamiseks eesmärgiks oli ärikonsultatsioonide osutamine Eesti ettevõtetele välisturgudele (eeskätt Skandinaavia) sisenemiseks, samuti kuulus ettevõtte tegevusaladesse investeerimine ja investeringute haldamine.

Asutamise järgselt kaasas ettevõtte, finantsasutuste keeldumisel alustavat ettevõtet finantseerida, osanikelt ettevõtte eesmärkide elluviimiseks osanikelaenu ning seadis sisse kontori rendipinnal Tallinnas Vene tänaval. Seejuures saavutati ka esimesi õnnestumisi ärikonsultatsioonide vallas (Estprom OÜ), lisaks õnnestus edukate läbirääkimiste ja finantseeringute kaasamise tulemusena arendada ja laiendada sidusettevõtete tegevust. Ettevõtte ei kaasanud esialgu ühtegi lepingulist töötajat, teenuste osutamise ning kohustuste täitmisega tegeles juhatuse liige, kellele alustavale ettevõttele omaste likviidsusraskuste vältimiseks otsustati töötasu mitte maksta.

Aruandeperioodi keskfaasis hakkas ilmsiks tulema senise soodsa majanduskliima muutumise märke ning olukorra ennetamiseks otsustas ettevõtte juhatus loobuda aktiivsest ärikonsultatsioonidega tegelemisest, keskendudes investeerimistegevuse ja investeringute haldamise valdkonnale, kus nähti suuremat tulevikku. Seejuures panustati maksimaalselt tähelepanu edukaks osutunud sidusettevõtete tegevusse, viies miinimumini ettevõtte püsikulud ja vabanedes uue tegevusstrateegia valguses mittevajalikust rendipinnast.

Üldjuhul saab ettevõtte käsitletavat aruandeperioodi pidada edukaks, seda eeskätt investeringute haldamise ja arendamise vallas. Ettevõtte kavandab edaspidises tegevuses keskenduda just nimetatud tegevusele, seejuures ei ole jahenenud majanduskeskkonna tingimustes kavas kaasata töötajaid ega luua muulaadseid püsikulusid. Ettevõtte juhatus prognoosib järgmiseks majandusaastaks ettevõtte arengut eeskätt sidusettevõtete ja investeringute väärtuse kasvust.



Frank Õim
Juhatus liige

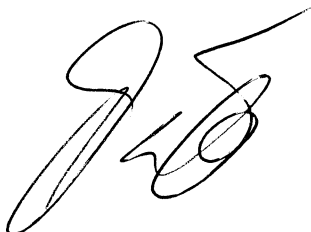
Raamatupidamise aastaaruanne perioodil 09.08.2006-31.12.2007

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 2 kuni 8 esitatud OIM Holding OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OIM Holding OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani 13.05.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OIM Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Frank Õim
juhatuse liige



Bilanss

AKTIVA

Käibevara

Raha ja pangakontod

Käibevara kokku

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad või osad

Pikaajalised nõuded emaettevõtjate ja teiste

konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu

Sidusettevõtjate aktsiad või osad

Pikaajalised nõuded sidusettevõtjate vastu

Põhivara kokku

Aktiva kokku

Lisa

31.12.2007

algbilanss

9.08.2006

68 321

68 321

40 000

40 000

42 152

378 248

317 864

990 728

1 728 992

1 797 313

0

0

0

0

0

40 000

PASSIVA

Lühiajalised kohustused

Viitvõlad

Muud viitvõlad

Lühiajalised kohustused kokku

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

Kohustused kokku

4 750

4 750

1 068 260

1 073 010

0

0

0

0

Omakapital

Osakapital

Jooksva aasta kasum/kahjum (-)

Omakapital kokku

Passiva kokku

40 000

684 303

724 303

1 797 313

40 000

0

40 000

40 000



Kasumiaruanne (skeem 2)

09.08.2006-31.12.2007

	Lisa	
Müügitulu	4	105 450
Brutokasum		105 450
Halduskulud		43 419
Muud äritulud		3
Ärikasum		62 034
Finantstulud ja -kulud		
a) finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate		
aktsiatelt ja osadelt	2	32 652
b) finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate		
aktsiatelt ja osadelt	2	304 662
c) finantstulud ja -kulud muudelt		
pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		284 927
d) muud finantstulud ja -kulud		28
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		684 303

Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	
Ärikasum/kahjum(-)	62 034
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 750
Kokku rahavood äritegevusest	66 784

Rahavood investeerimisest	
Tütarettevõtete soetus	2 -9 500
Sidusettevõtete soetus	2 -13 202
Antud laenud	3 -2 120 000
Antud laenude tagasimaksed	3 850 000
Saadud intressid	185 979
Kokku investeerimisest	-1 106 723

Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	3 1 973 000
Laenude tagasimaksed	3 -904 740
Kokku finantseerimistegevusest	1 068 260

Kokku rahavood **28 321**

Raha perioodi algul	40 000
Raha perioodi lõpul	68 321
Raha ja pangakontode muutus	28 321



Omakapitali muutuste aruanne

	31.12.2007	Muutus	algbilanss
Osakapital nimiväärtuses	40 000	0	40 000
Aruandeaasta kasum	684 303	684 303	0
Kokku	724 303	684 303	40 000

Osakapital on koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid

Lisa 1

OÜ OIM Holding raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud kapitaliosaluse meetodil ja hinnatud õiglasesse väärtusesse. Kapitaliosaluse meetodil kajastatakse osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustustes ning tekkinud firmaväärtust bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real.



Finantsinvesteeringud

Lisa 2

	Küttemaailm O Protrading Grupp OÜ	
Soetusmaksumus	13 202	9 500
OIM Holding OÜ-le kuuluva osa õiglane väärtus	317 864	42 152
Kasum õiglase väärtuse muutusest	304 662	32 652

Küttemaailm OÜ bilanss 31.12.2007

	31.12.2007
VARAD	
Käibevara	
Raha ja pangakontod	170 576
Nõuded ja ettemaksed	7 440 639
Muud nõuded	281 451
Varud	14 339 031
Käibevara kokku	22 231 697
Põhivara	
Materiaalne põhivara	598 696
Põhivara kokku	598 696
VARAD KOKKU	22 830 393

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused	
Laenukohustused	12 823 273
Võlad ja ettemaksed	7 515 664
Lühiajalised kohustused kokku	20 338 937
Pikaajalised kohustused	
Pikaajalised võlakohustused	1 220 000
Pikaajalised kohustused kokku	1 220 000
KOHUSTUSED KOKKU	21 558 937
Omakapital	
Osakapital	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	966 658
Aruandeaasta kasum	260 798
OMAKAPITAL KOKKU	1 271 456
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	22 830 393

Frank Õim
juhatuse liige



Protrading Grupp OÜ bilanss 31.12.2007

	31.12.2007
VARAD	
Käibevara	
Raha ja pangakontod	345 065
Nõuded ja ettemaksed	1 617 438
Varud	186 097
Käibevara kokku	2 148 600
VARAD KOKKU	2 148 600
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	
Lühiajalised kohustused	
Võlad ja ettemaksed	1 362 206
Lühiajalised kohustused kokku	1 362 206
Pikaajalised kohustused	
Pikaajalised võlakohustused	702 090
Pikaajalised kohustused kokku	702 090
KOHUSTUSED KOKKU	2 064 296
Omakapital	
Osakapital	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-18 270
Aruandeaasta kasum	22 574
OMAKAPITAL KOKKU	84 304
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 148 600

Frank Öim
juhatuse liige



Tehingud seotud osapooltega/ laenud

Lisa 3

Juhatuse liige ja olulise osalusega omanik Frank Õim andis perioodil 09.08.2006-31.12.2007 laenu OIM Holding OÜ-le kokku summas 1 973 000 krooni intressiga 0% aastas. Aruandlusperioodil maksti tagasi 904 739,73 krooni. Saldo seisuga 31.12.2007 oli 1 068 260,27 krooni.

OIM Holding OÜ andis aruandlusperioodil laenu Küttemaailm OÜ-le, kus OIM Holding OÜ omab 25% osadest ja juhatuse liige on Frank Õim kokku summas 1 820 000 krooni intressiga 15% aastas. Laenust tagastati samal perioodil 850 000 krooni. Laenu põhiosa saldo seisuga 31.12.2007 oli 970 000 krooni, intressisaldo 20 728,77 krooni.

OIM Holding OÜ andis aruandlusperioodil laenu Protrading Grupp OÜ-le, kus OIM Holding OÜ omab 50% osadest kokku summas 300 000 krooni intressiga 10% aastas. Laenust tagastati samal perioodil 0 krooni. Laenu põhiosa saldo seisuga 31.12.2007 oli 300 000 krooni, intressisaldo 78 247,84 krooni.

Tehingud on tehtud turuhinnas.

Müügitulu

09.08.2006-31.12.2007

Lisa 4

Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221)	105 450
Kokku	105 450
 Eesti Vabariigis	 105 450
Kokku	105 450

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 2 kuni 8 toodud OÜ OIM Holding perioodi 09.08.2006-31.12.2007 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Frank Õim

 11.12.08
allkiri ja kuupäev

Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse ettepanek perioodi 09.08.2006-31.12.2007 kasumi jaotamiseks:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
Aruandeperioodi kasum / kahjum (-)	684 303
Jaotamata kasum / kahjum (-) pärast majandusaasta aruande kinnitamist	684 303

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2007

Nimi	Isikukood	Osade arv	Osa väärtus	Elukoht
Frank Õim	37912290306	1	40 000	Suvila 11 Tallinn

Frank Õim
juhatuse liige

