

M. LAUPE

327362

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TUL NÜD

10-12-2008

L-26

Majandusaasta aruanne

AS Domina Management

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Registrikood: 10479376

Aadress: Põhja pst. 23
10 414, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 6 140 980

Faks: +372 6 140 981

E-mail: info@domina.ee

Interneti kodulehekülg: www.dominahotels.com

Põhitegevused: hotellide opereerimine, EMTAK 55101

Audiitorkontroll: AS Deloitte Audit Eesti

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid: Sõltumatu audiitori järeldusotsus

Kasumi jaotamise ettepanek



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha.....	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud.....	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtjatesse	13
Lisa 7 Pikaajalised nõuded	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 9 Immateriaalne põhivara.....	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Omakapital	15
Lisa 13 Müügitulu.....	16
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 15 Renditud varad.....	16
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	18
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	21
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	22
SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	23

TEGEVUSARUANNE

AS Domina Management majandustegevust 2007. aastal hindab juhatus edukaks. Ettevõtja peamiseks tegevusalaks on hotelliteenuste pakkumine koos toitlustusega (EMTAK 55101). Järgneval majandusaastal on kavas jätkata samal tegevusalal.

Olulisi investeeringuid läinud majandusaastal ei tehtud ja ei planeerita ka järgnevals majandusaastaks.

Edukalt on läinud tööle 2006. aastal alustatud ja 2007. aastal jätkatud Domina City ja Domina Ilmarine hotellide ümber nimetamine Domina Inn City ja Domina Inn Ilmarine hotellideks seoses hotelligrupi uute kaubamärkide kasutusele võtmisega. „Domina Inn Hotels” kaubamärk on üks osa Domina hotelligrupi uuenenud kontseptsioonist. Sõna „Inn” kasutamine ei tähenda traditsioonilist seost hotellide või madalama hinnaklassiga majutust. Domina Inn hotellide eesmärgiks on rõhuda parimale külalislahkusele ja klientide vajaduste eest hoolitsemisele. Domina Inn kaubamärgi hotellid vastavad 4 täрни klassile ja sobivad nii ärireisijatele kui ka turistidele, kes saavad nautida kombinatsiooni kõrgtehnoloogilistest mugavustest koos traditsioonilise koduse külalislahkusega. Hetkel on hotelligrupis 17 Domina Inn hotelli, mis asuvad Eestis, Lätis, Poolas, Ungaris, Itaalias, Tuneesias ja Egiptuses.

AS Domina Management konsolideeritud müügitulu 2007. majandusaastal oli 121 810 213 krooni (2006: 118 310 032 krooni), käibe kasv 2,95% (2006: 8,24%), mille moodustavad hotellide Domina Inn Ilmarine ja Domina Inn City müügitulu 61 375 854 krooni (2006: 62 035 897) Eestis, Domina Inn Riga müügitulu 45 125 303 krooni (2006: 42 399 443) Lätis ja Domina Poznan Residence müügitulu 16 965 292 krooni (2006: 14 930 667) Poolas.

Järgnevals majandusaastaks planeeritakse käibe kasvu 5%. Rõhk asetatakse tänaste klientide potentsiaali rakendamisele, uute toodete tutvustamisele turul.

Ettevõtja andis majandusaastal tööd keskmiselt 43-le (2006: 43) põhikohaga töötajale. Töötajatele makstud tasude üldsumma aruandeaastal oli 9 189 455 (2006: 7 509 975) krooni sisaldades juhatuse tasusid.

Juhatusale maksti töötasu 2007. majandusaastal 91 650 krooni (2006: 628 237). Juhatusel liikmetega seotud potentsiaalseid kohustusi ettevõtte pole. Nõukogu liikmetele 2007. aastal töötasu ei makstud.

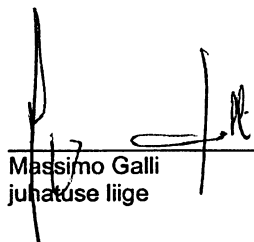
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006)/puhaskasum 2006*100

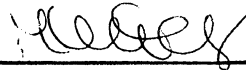
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Kasum langes majandusaastal 88,38% (2006: kasvas 12,06%). Firma puhasrentaablus oli 2,2% (2006: 18,7%). Lühiajaliste kohustuste kattekordaja oli 1,57 (2006: 1,59).


Massimo Galli
juhatuse liige

Allkirjastatud identitseerimiseks:



AS Deloitte Audit Eesti

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerib juhatus oma vastutust AS Domina Management raamatupidamise aastaaruande lehekülgedel 4 kuni 20 koostamise eest 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta.

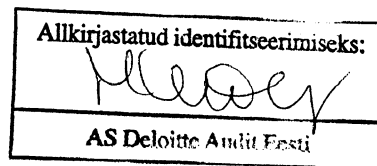
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt AS Domina Management finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad AS Domina Management varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS Domina Management seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäevani 15. juuni 2008. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Juhatuse hinnangul on AS Domina Management jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


Massimo Galli
juhatuse liige

15.06.2008

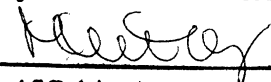
**BILANSS**

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
VARAD			
Raha	7 056 147	5 922 431	2
Nõuded ja ettemaksed	13 706 324	9 534 166	3
Varud	198 835	323 983	4
Käibevara kokku	20 961 306	15 780 580	
Pikaajalised finantsinvesteeringud	28 823 210	20 686 020	5
Materiaalne põhivara	756 198	1 142 450	8
Immateriaalne põhivara	178 932	262 779	9
Põhivara kokku	29 758 340	22 091 249	
VARAD KOKKU	50 719 646	37 871 829	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Laenukohustused	121 441	113 254	10
Võlad ja ettemaksed	19 731 256	9 839 512	11
Lühiajalised kohustused kokku	19 852 697	9 952 766	
Pikaajalised laenukohustused	3 043 527	1 443 841	10
Pikaajalised kohustused	3 043 527	1 443 841	
Kohustused kokku	22 896 224	11 396 607	
Aksiakapital	1 700 000	1 700 000	12
Kohustuslik reservkapital	187 300	187 300	
Jaotamata kasum	24 587 922	12 989 339	
Aruandeaasta kasum	1 348 200	11 598 583	
Omakapital kokku	27 823 422	26 475 222	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	50 719 646	37 871 829	

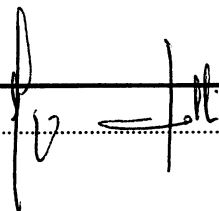
Allkirjastatud identitiseerimiseks:



AS Deloitte Audit Eesti

KASUMIARUANNE

	2007	2006	Lisa
Müügitulu	61 375 854	62 035 897	13
Müüdud kaupade ja teenuste kulu	-50 372 457	-43 570 565	
Brutokasum	11 003 397	18 465 332	
Turustuskulud	-9 485 934	-9 308 433	
Üldhalduskulud	-6 047 752	-5 446 560	
Muud äritulud	269 222	2 202 908	
Muud ärikulud	-52 692	-76 035	
Ärikasum	-4 313 759	5 837 212	
Finantstulud ja -kulud	5 661 959	5 761 371	14
Aruandeaasta kasum	1 348 200	11 598 583	



Allkirjastatud identitseerimiseks:

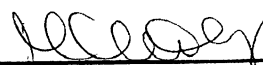


AS Deloitte Audit Eesti

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007	2006	Lisa
Aruandeaasta kasum	1 348 200	11 598 583	
Korrigeerimised:	-4 021 512	-5 124 238	
<i>kasum kapitaliosaluse meetodist</i>	-5 680 674	-5 719 866	6
<i>põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	585 745	738 954	8,9
<i>ebatõenäoliselt laekuvate arvete muutus</i>	1 083 420	-74 963	3
<i>kasum materiaalse põhivara müügist</i>	0	-26 858	8
<i>intressitulu</i>	-102 414	-70 448	14
<i>intressikulu</i>	92 411	28 943	14
Varude muutus	125 148	-186 146	4
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 255 578	-3 206 670	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 891 744	2 755 008	11
Rahavood äritegevusest	2 088 002	5 836 537	
 Põhivara soetus	-115 646	-158 325	8,9
Põhivara müük	0	53 500	
Tütarettevõtte likvideerimisjaotis	0	20 330	
Antud laenud	-2 456 516	-1 849 428	7
Saadud intressid	102 414	70 448	14
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-2 469 748	-1 863 475	
 Võetud laenud	1 721 126	0	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-113 253	-105 619	10
Makstud intressid	-92 411	-28 943	14
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	1 515 462	-134 562	
 Rahavood kokku	1 133 716	3 838 500	
 Raha perioodi algul	5 922 431	2 083 931	
Raha muutus	1 133 716	3 838 500	
Raha perioodi lõpul	7 056 147	5 922 431	

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

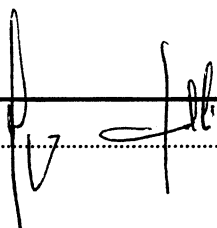


AS Deloitte Audit Eesti

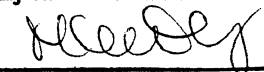
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktσια- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	1 700 000	187 300	12 989 339	14 876 639
Aruandeaasta kasum	0	0	11 598 583	11 598 583
Saldo seisuga 31.12.2006	1 700 000	187 300	24 587 922	26 475 222
Aruandeaasta kasum	0	0	1 348 200	1 348 200
Saldo seisuga 31.12.2007	1 700 000	187 300	25 936 122	27 823 422

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on esitatud lisas 12.



Allkirjastatud identifitseerimiseks:



AS Deloitte Audit Eesti

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Domina Management (edaspidi ka „Ettevõtja“) 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtja on vabastatud kontserni majandusaasta aruande koostamisest, kuna kontserni majandusaasta aruande koostab kontserni emaettevõtja AS Pro Kapital Grupp (Eesti).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

A. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Ettevõtja arveldusvaluutaks on Eesti kroon, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

B. Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ 3 „Finantsinstrumendid“ sätestab pikaajaliste nõuete ja kohustuste arvestamise ja kajastamise raamatupidamise aastaaruandes korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kuna kontsernisisestest laenulepingutes on laenusumma tagastamise tähtaeg määratud 12 kuu pikkuse perioodiga alates laenu andjalt vastavasisulise kirjaliku taotluse saamise päevast ja kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes elimineeritakse kontsernisisestest nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid täielikult, on kontsernisisestest pikaajalistest laenuvõtetest ja -kohustused kontserniettevõtja konsolideerimata bilansis kajastatud nende algses soetusmaksumuses.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Ettevõtjale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

C. Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdiseväärtuses.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real „Üldhalduskulud“. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

D. Antud laenud ja muud nõuded

Antud pikaajalistest laenud ja muud pikaajalistest nõuded kajastatakse nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdiseväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real „Finantstulud ja -kulud“ kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

E. Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

F. Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse kõiki ettevõtjaid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõtjast saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt on ka ema- ja tütarettevõtja omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritud proportsionaalselt emaettevõtja osalusega tütarettevõtja aktsia- või osakapitalis. Elimineerimist ei rakendata juhul kui realiseerimata kahjum tekib tehingus osalevate varade väärtuse vähenemisest.

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtja poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 15 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kapitaliseeritakse antud varaobjekti soetusmaksumuses valmistamise perioodi jooksul. Pärast varaobjekti valmimist kajastatakse laenukasutuse kulutused kasumiaruandes perioodikuluna.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

- masinad ja seadmed – 20 % aastas;
- kontoriinventar – 20 % aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas kriteeriumile, et need kulutused osalevad tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

H. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida Ettevõtja kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on Ettevõtja poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus Ettevõtjale majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortiseeritakse järgnevalt:

- patendid, litsentsid ja kaubamärgid – 10 % aastas.

Uurimis- ja arendusväljaminekud kantakse üldjuhul kuludesse.

I. Kohustused

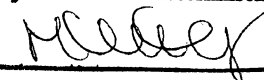
Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

J. Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Allkirjastatud identitseerimiseks:



AS Deloitte Audit Eesti

K. Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, st. osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

L. Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtja rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

M. Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Raha kassas	575 734	320 669
Raha arvelduskontodel	6 480 413	5 601 762
Raha kokku	7 056 147	5 922 431

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	9 012 593	9 149 130
sh. nõuded grupi ettevõtete vastu (Lisa 16)	2 223 613	4 222 438
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu	-1 083 420	-412 221
Muud lühiajalised nõuded	9 010	29 545
Käibemaksu ettemaks	1 862 283	468 805
Ettemaksed teenuste eest	3 905 858	298 907
Nõuded ja ettemaksed kokku	13 706 324	9 534 166

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas ostjate vastu toimusid järgmised muutused:

	31.12.2007	31.12.2006
Saldo perioodi alguses	-412 221	-487 185
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	412 221	487 185
Täiendavalt kajastatud allahindlus	-1 083 420	-412 221
Saldo perioodi lõpus	-1 083 420	-412 221

Lisa 4 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	198 835	296 807
Ettemaksed varude eest	0	27 176
Varud kokku	198 835	323 983

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Tütarettevõtete aktsiad või osad (Lisa 6)	18 645 514	12 964 840
Pikajalised nõuded (Lisa 7)	10 177 696	7 721 180
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	28 823 210	20 686 020

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtjatesse

Asukohariik	Tütarettevõtja Domina Real Estate OÜ Eesti	Tütarettevõtja Domina Management UAB Leedu	Tütarettevõtja Domina Management SIA Läti	Tütarettevõtja Domina Management Sp.zoo Poola	Kokku
Investeeringu bilansiline maksumus seisuga 31.12.2005	2 717 910	923 352	6 458 183	0	10 099 445
Investeeringuobjekti kasumi osaga korrigeerimine	136 561	18 094	5 565 211	0	5 719 866
Ettevõtte likvideerimine	-2 854 471	0	0	0	-2 854 471
Investeeringu bilansiline maksumus seisuga 31.12.2006	0	941 446	12 023 394	0	12 964 840
Investeeringuobjekti kasumi / kasumi osaga korrigeerimine	0	-49 906	5 730 580	0	5 680 674
Investeeringu bilansiline maksumus seisuga 31.12.2007	0	891 540	17 753 974	0	18 645 514
Tütarettevõtja omakapitali kogusumma seisuga 31.12.2007	0	891 540	17 753 974	-9 937 577	
Osalus seisuga 31.12.2006	0%	100%	100%	100%	
Osalus seisuga 31.12.2007	0%	100%	100%	100%	
AS Domina Management osa tütarettevõtja omakapitalist seisuga 31.12.2007	0	891 540	17 753 974	-9 937 577	
Bilansiväliselt kajastatud kumulatiivne kahjum seisuga 31.12.2007	0	0	0	-9 937 577	

Lisa 7 Pikaajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Pikaajaline laen Domina Management Sp.zoo-le intressimääraga 0% aastas, alusvaluutas EEK. Tagastamistähtaeg etteteatamisega 1 aasta, kokkuleppel võib laenu tagastada ka varem. Laen on tagatud ettevõtte varaga.	10 177 696	7 721 180
Pikaajalised nõuded kokku	10 177 696	7 721 180
Sealhulgas lühiajaline osa	0	0
Pikaajaline osa	10 177 696	7 721 180

Laenunõue tütarettevõtja Domina Management Sp.zoo vastu summas 10 177 696 krooni kantakse vastavalt juhatuse otsusele tütarettevõtja omakapitali 2008. aastal.

Allkirjastatud identitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Jääkväärtus 31.12.2005	1 086 724	611 339	1 698 063
Ostud ja parendused	77 125	76 200	153 325
Müügid	-57 627	0	-57 627
Müüdud põhivara kulum	30 985	0	30 985
Aruandeaasta kulum	-517 744	-164 552	-682 296
Jääkväärtus 31.12.2006	619 463	522 987	1 142 450
Ostud ja parendused	95 646	20 000	115 646
Aruandeaasta kulum	-359 313	-142 585	-501 898
Jääkväärtus 31.12.2007	355 796	400 402	756 198

Seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	2 749 030	1 210 988	3 960 018
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-2 129 567	-688 001	-2 817 568

Seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	2 844 676	1 230 988	4 075 664
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-2 488 880	-830 586	-3 319 466

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara	Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	Kokku
Jääkväärtus 31.12.2005	284 437	30 000	314 437
Ostud ja parendused	2 500	2 500	5 000
Aruandeaasta kulum	-56 658	0	-56 658
Jääkväärtus 31.12.2006	230 279	32 500	262 779
Allahindlus	0	-32 500	-32 500
Aruandeaasta kulum	-51 347	0	-51 347
Jääkväärtus 31.12.2007	178 932	0	178 932

Seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	415 861	32 500	448 361
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-185 582	0	-185 582

Seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	415 861	0	415 861
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-236 929	0	-236 929

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Lisa 10 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr	Alus- valuuta
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul			
Pikaajalised laenud						
- Blumberg Halduse OÜ	1 280 000	0	1 280 000	1a. etteteatamisega	0%	EUR
- Domina Hotels & Resorts	1 721 126	0	1 721 126	1a. etteteatamisega	0%	EUR
Kapitalirendikohustused (Lisa 15)	163 842	121 441	42 401	1.04.2009	7%	EUR
Kokku	3 164 968	121 441	3 043 527			

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr	Alus- valuuta
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul			
Pikaajalised laenud						
- Blumberg Halduse OÜ	1 280 000	0	1 280 000	1a. etteteatamisega	0%	EUR
Kapitalirendikohustused (Lisa 15)	277 095	113 254	163 841	1.04.2009	7%	EUR
Kokku	1 557 095	113 254	1 443 841			

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	1 589 043	2 289 180
Võlad töövõtjatele	577 699	634 211
Maksuvõlad ja ettemaksed	379 844	580 674
Muud võlad	16 948 521	6 214 779
Saadud ettemaksed	236 149	120 668
Võlad ja ettemaksed kokku	19 731 256	9 839 512

Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	31.12.2007	31.12.2006
Sotsiaalmaks	266 310	348 083
Kinnipeetud üksikisiku tulumaks	138 394	195 933
Ettevõtte tulumaks	-41 171	13 200
Töötuskindlustusmaks	7 415	14 940
Kogumispensionimakse	8 896	8 518
Maksuvõlad kokku	379 844	580 674

Lisa 12 Omakapital

Seisuga 31.12.2007 ja 31.12.2006 on Ettevõtte aktsiakapital 1 700 000 krooni, mis jaguneb 1 700 aktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni.

2006. ja 2007. aastal dividende väljakuulutatud ei ole ja ettevõttel pole tulumaksukohustust.

AS Deloitte Audit Eesti

Ettevõtja potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtja jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustab 25 936 122 krooni (31.12.2006 24 587 922 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 6 894 412 krooni.

Lisa 13 Müügitulu

AS Domina Management müügitulu on saadud Eestis ning jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Tegevusalad		
Hotellid (EMTAK 55101), majutusteenus	46 326 837	49 814 738
Hotellid (EMTAK 55101), muud teenused	15 049 017	12 221 159
Kokku	61 375 854	62 035 897

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt (Lisa 6)	5 680 674	5 719 866
Intressitulu	102 414	70 448
Intressikulu	-92 411	-28 943
Muud finantstulud ja -kulud	-28 718	0
Finantstulud ja -kulud kokku	5 661 959	5 761 371

Lisa 15 Renditud varad**Kapitalirendiga soetatud varad**

	Masinad ja seadmed
31.12.2006	
Soetusmaksumus	678 950
Akumuleeritud amortisatsioon	-362 109
Bilansiline jääkväärtus	316 841
31.12.2007	
Soetusmaksumus	678 950
Akumuleeritud amortisatsioon	-497 901
Bilansiline jääkväärtus	181 049

Ettevõtja rendib kapitalirendi tingimustel jahutusseadmeid Millenium, tsentrifuugpesumasinat ja kuivatit, mis on bilansis kajastatud põhivarana.

Kasutusrendile võetud varad

Ettevõtja rendib hotelli Domina City ruume Armelinda OÜ-lt.

Kasutusrendikulu oli 9 191 945 krooni (2006: 5 028 291 krooni). 14.08.2006 lõppes Domina City rendileping Armelinda OÜ ja AS Domina Management vahel. Avaldus lepingu pikendamiseks on esitatud. Lõpliku rendimakse suuruse osas käivad aastaaruande koostamise hetkel läbirääkimised. Domina City jätkab samal ajal oma tegutsemist Armelinda OÜ-le kuuluvates ruumides. Lühiajalises perspektiivis hindab juhatus tõenäoliseks lepingu jätkamist samadel tingimustel, kuid pikaajaliselt ei oska juhatus usaldusväärselt hinnata järgnevate perioodide minimaalsete rendimaksete summat.



AS Deloitte Audit Eesti

Ettevõtja rendib alates 01.09.2005 aadressil Põhja pst. 23, Tallinn hotelli Domina Ilmarine ruume Ilmarise Kvartal OÜ-lt. Minimaalsed kasutrendimaksete kohustused jagunevad alljärgnevalt:

Alla 1 aasta	3 999 240
1 - 5 aastat	15 996 960
Kokku minimaalsed rendimaksed	19 996 200

Kasutusrendikulu oli 3 999 240 krooni (2006: 3 600 000 krooni). Ettevõtja poolt sõlmitud hotelli Domina Ilmarine ruumide operaatorleping Ilmarise Kvartal OÜ-ga on tähtajatu.

Ettevõtja rendib alates 01. juunist 2005 aadressil Põhja pst. 21b ja 21c hotelli Domina Ilmarine ruume Pro Kapital Eesti AS-lt. Minimaalsed kasutusrendimaksete kohustused jagunevad alljärgnevalt:

Alla 1 aasta	7 200 000
1 - 5 aastat	28 800 000
Kokku minimaalsed rendimaksed	36 000 000

Kasutusrendikulu oli 7 200 000 krooni (2006: 7 200 000 krooni). Ettevõtja poolt sõlmitud hotelli Domina Ilmarine uue osa operaatorleping Pro Kapital Eesti AS-ga on kehtiv tähtajatult.

Ettevõtja rentis alates 01.06.2006 kuni 31.05.2007 ühte korterit Simus Kinnisvara OÜ-lt. Kasutusrendikulu oli 39 000 krooni (2006: 54 600 krooni).

Ettevõtja rendib 31.12.2007 seisuga 3 sõidukit AS-lt Hansa Liising, mille minimaalsed kasutusrendimaksete kohustused jagunevad alljärgnevalt:

Alla 1 aasta	120 263
1 - 5 aastat	51 074
Kokku minimaalsed rendimaksed	171 337

Kasutusrendikulu oli 143 224 krooni (2006: 167 907 krooni).

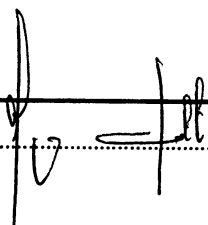
Ettevõtja rentis kontoritehnikat Tallinna hotellidele AS-lt Hansa Liising Eesti.

Kasutusrendikulu oli 404 432 krooni (2006: 383 029 krooni).

Ettevõtja rendib alates 01. aprillist 2005 kontoritehnikat Riia hotellile AS-lt Hansa Liising Eesti. Minimaalsed kasutusrendimaksete kohustused jagunevad alljärgnevalt:

Alla 1 aasta	57 355
1 - 5 aastat	0
Kokku minimaalsed rendimaksed	57 355

Kasutusrendikulu oli 76 423 krooni (2006: 114 709 krooni).



Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

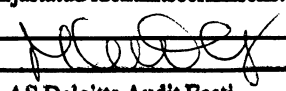
Osapool loetakse seotuks juhul, kui üks osapool kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema- ja tütarettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtjaid, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtjaid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Ettevõtja emaettevõtjaks on Domina Hotels & Resorts S.p.A., kellele kuulub 100% ettevõtja hääleõigusest. Kontserni emaettevõtja on Pro Kapital Grupp AS.

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja				
Pro Kapital Grupp AS	0	6 666	0	8 053
Domina Vacanze S.p.A.	9 372	0	0	-22 360
Domina Hotels & Resorts S.p.A.	1 408	0	22 343	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Pro Kapital Vilnius Real Estate	0	0	0	2 234
Domina World Travel AS	0	0	0	20 897
Ilmarise Kvartal OÜ	3 999 240	0	3 999 240	0
Domina Vip Travel S.r.l.	0	0	0	217 484
Domina Management SIA	0	0	4 022	6 750
Pro Kapital Eesti AS	7 200 000	0	7 200 000	0
Domina Hospitality School S.r.l.	0	0	15 353	0
Tondi Kvartal AS	0	11 126	0	0
Pro Halduse AS	1 599 369	0	1 181 062	0
Kaupade ja teenuste ost-müük kokku	12 809 389	17 792	12 422 020	233 058

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja				
Domina Hotels & Resorts S.p.A.	7 431 606	0	3 959 680	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Domina World Travel AS*	0	0	48 046	0
Domina Management SIA	0	0	1 759	0
Domina Management Sp.zoo	0	0	1 472 497	0
Blumberg Halduse OÜ	0	0	1 474 256	0
Pro Halduse AS	0	0	0	0
Turustuskulud kokku	7 431 606	0	6 956 238	0

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja				
Pro Kapital Grupp AS	0	0	0	0
Domina Vacanze S.p.A.	0	0	0	0
Domina Hotels & Resorts S.p.A.	0	0	38 293	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Domina World Travel AS*	0	0	14 942	0
Domina World Travel Latvia*	0	0	5 289	0
Ilmarise Kvartal OÜ	0	0	2 400	0
Domina Vip Travel S.r.l.	0	0	0	0
Domina Management SIA	0	0	2 772	0
Üldhalduskulud kokku	0	0	63 696	0


 AS Deloitte Audit Eesti

Emaettevõtja

Domina Hotels & Resorts S.p.A.

Intressitulud ja -kulud kokku

76 602	0	5 499	0
76 602	0	5 499	0

	2007		2006	
	Kulud	Tulud	Kulud	Tulud
Emaettevõtja				
Domina Hotels & Resorts S.p.A.	0	0	3 485 765	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Domina World Travel AS*	0	0	12 930	38 671
Domina Genius	0	0	0	680
Domina Hungary	0	0	0	7 977
Ilmarise Kvartal OÜ	0	0	1 200	0
Domina Management SIA	96 310	2 771 511	0	4 466 999
Domina Management Sp.zoo	1 445 691	981 542	0	1 184 331
Pro Halduse AS	0	0	368 650	0
Muud äritulud ja -kulud kokku	1 542 001	3 753 053	3 868 545	5 698 658

	2007		2006	
	Võetud	Antud	Võetud	Antud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Domina Hotels & Resorts S.p.A.	1 721 126	0	0	0
Domina Management Sp.zoo	0	2 456 516		1 849 428
Laenud kokku	1 721 126	2 456 516	0	1 849 428

* Domina World Travel AS ja Domina Travel Latvia SIA ei ole seotud osapooled alates 06.09.2006.

Saldod seotud osapooltega on kajastatud järgnevalt:

Allkirjastatud identitiseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

	31.12.2007	31.12.2006
Sama konsolideerimisgrupi ettevõtjad		
Domina Vacanze S.p.A.	9 372	3 029 994
Domina Hotels & Resorts S.p.A.	7 508 209	0
Ilmarise Kvartal OÜ	2 241 776	0
Domina Management SIA	118 103	0
Domina Management Sp.zoo	191 839	151 984
Pro Kapital Eesti AS	2 832 000	708 000
Domina Hospitality School S.r.l.	19 108	15 353
Blumberg Halduse OÜ	1 939 200	1 955 200
Pro Halduse AS	1 834 886	295 183
Tasumata arved kokku:	16 694 493	6 155 714
 Blumberg Halduse OÜ	1 280 000	1 280 000
Domina Hotels & Resorts S.p.A.	1 721 126	0
Laenuvõlad:	3 001 126	1 280 000
 Lühiajalised kohustused kokku	19 695 619	7 435 714

	31.12.2007	31.12.2006
Sama konsolideerimisgrupi ettevõtjad		
Pro Kapital Grupp AS	2 546	0
Domina Vacanze S.p.A.	1 236	0
Pro Kapital Vilnius Real Estate	2 503	2 346
Pro Kapital Latvia	1 017	0
Pro Kapital Rus LLC	3 813	0
PK Investments	4 506	0
Domina World Travel AS*	0	140 714
Domina World Travel Latvia*	0	7 328
Domina Genius	0	680
Domina Incentive	15 085	15 085
Ilmarise Kvartal OÜ	0	0
Domina Vip Travel S.r.l.	0	10 139
Domina Management SIA	0	2 834 781
Domina Management Sp.zoo	2 192 907	1 211 365
Laekumata arved kokku:	2 223 613	4 222 438
 Domina Management Sp.zoo	10 177 696	7 721 180
Laenunõuded:	10 177 696	7 721 180
 Nõuded kokku	12 401 309	11 943 618

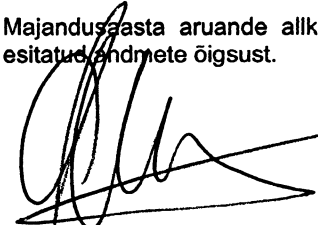
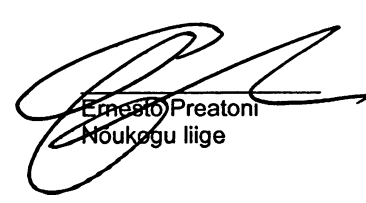
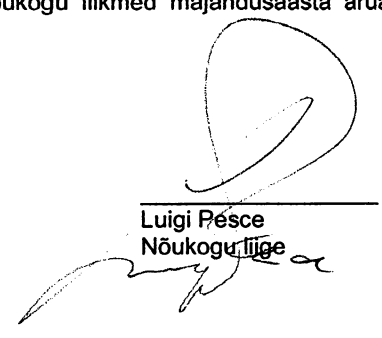
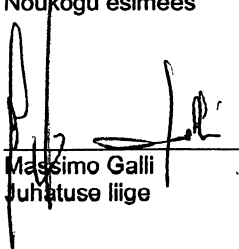
* Domina World Travel AS ja Domina Travel Latvia SIA ei ole seotud osapooled alates 06.09.2006.

JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud AS Domina Management tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

AS Domina Management nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta ning sõltumatu audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse ja nõukogu liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.


Aivar Pihlak
Nõukogu esimees
Ernesto Preatoni
Nõukogu liige
Luigi Pesce
Nõukogu liige
Massimo Galli
Juhatuses liige

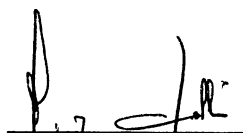
22.06.2008

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Seisuga 31. detsember 2007 on ettevõtte jaotamiskõlbulik kasum järgnev:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	24 587 922 krooni
2007. aasta kasum	<u>1 348 200 krooni</u>
Jaotamiskõlbulik kasum kokku	<u>25 936 122 krooni</u>

AS Domina Management juhatus teeb ettepaneku jätta jaotamiskõlbulik kasum jaotamata.


Massimo Galli
Juhatuselige

15.06.2008

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Domina Management aktsionäridele:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 20 esitatud AS Domina Management raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2007, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Juhatuse kohustuste hulka kuulub muuhulgas ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine, kehtestamine ja haldamine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse ilma pettustest või eksimustest tulenevate oluliste vigadeta. Juhatuse kohustus on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Audiitori vastutus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad audiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab audiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Põhjendus märkusega arvamusele

Ettevõtte investering tütar-ettevõtte Domina Management Sp. z o.o. aktsiatesse on bilansis kajastatud rakendades kapitaliosaluse meetodit väärtuses 0 krooni, sest tütar-ettevõtte omakapital on negatiivne summas 9 937 577 krooni. Lisaks on ettevõttel pikaajaline laenuõue soetusmaksumuses 10 177 696 krooni nimetatud tütar-ettevõtte vastu. Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 11 „Äriühendused ning tütar- ja sidusettevõtete kajastamine“ punktile 75, kajastatakse kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjumeid, mis ületavad investori investeringu omakapitali, selliste pikaajaliste nõuete, mis sisuliselt moodustavad osa investeringust investeerimisobjekti, allahindlusena. Seisuga 31. detsember 2007 ei ole kirjeldatud allahindlust teostatud.

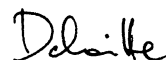
Raamatupidamise aastaaruande lisas 1 on esitatud ettevõtte põhjendus asjaolule, miks Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendi nr 3 „Finantsinstrumendid“ nõuet mõõta nõudeid ja finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil täidetud ei ole. Põhjendusena on välja toodud asjaolu, et tagasimakse tähtaeg on määratud kaheteist kuu pikkuse perioodiga alates vastavasisulise taotluse saamise päevast ning konsolideerimisel elimineeritakse nõuded ja finantskohustused. Oleme arvamusel, et nimetatud põhjendused pole kooskõlas õigusaktides sätestatud arvestuspõhimõtetega. Esitatud informatsiooni alusel ei ole piisava täpsusega võimalik kindlaks teha, kas erinevus vastavate nõuete ja finantskohustuste soetusmaksumuse ja korrigeeritud soetusmaksumuse vahel on olulise suurusega.

Märkusega arvamus

Välja arvatud eelnevates lõikudes kirjeldatud asjaolude mõju raamatupidamise aastaaruandele, oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Domina Management finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.



Veiko Hintsov
Vannutatud audiitor
22. juuni 2008



AS Deloitte Audit Eesti

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholder of AS Domina Management:

We have audited the accompanying annual accounts (page 4 to 20) of AS Domina Management, which comprise the balance sheet as at 31 December 2007, and the income statement, statement of changes in equity and cash flow statement for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

Management Board's Responsibility for the Annual Accounts

Management Board is responsible for the preparation and fair presentation of these annual accounts in accordance with Estonian Accounting Act and the guidelines issued by the Estonian Accounting Standards Board. This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of annual accounts that are free from material misstatement, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these annual accounts based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the annual accounts are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the annual accounts. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the annual accounts, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the annual accounts in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by Management Board, as well as evaluating the overall presentation of the annual accounts.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

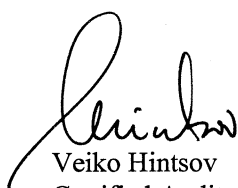
Basis for Qualification

The entity's investment in a subsidiary Domina Management Sp.zoo, accounted for under equity method, is measured on the balance sheet at nil due to the matter that the subsidiary's net assets are negative in the amount of 9 937 577 kroons. The entity has a loan receivable in the amount of 10 177 696 kroons from the aforementioned subsidiary. In accordance with Article 75 of guideline No 11 of the Estonian Accounting Standards Board, "Business Combinations and Accounting for Subsidiaries and Associates", losses recognised under the equity method in excess of the investor's interest in shares should be applied to other components of the investor's interest, i.e. long-term receivables. Relevant impairment loss has not been recognized as of 31 December 2007.

Note 1 to the annual accounts discloses the entity's justification for not measuring its receivables and financial liabilities at amortised cost as required by guideline No 3 of the Estonian Accounting Standards Board "Financial Instruments". The justification is that the estimated settlement date is twelve months from the issuance of recall notification and the balances of receivables and financial liabilities will be eliminated at the consolidation process. We are in opinion that this is not a sufficient reasoning for non-compliance with the accounting principles set by statutory regulations. Based on information provided, it is not possible to determine with sufficient accuracy whether the difference between cost and amortised cost of relevant receivables and financial liabilities is significant.

Qualified Opinion

In our opinion, except for the effects on the annual accounts of the matters referred to in the preceding paragraph, the annual accounts present fairly, in all material respects, the financial position of AS Domina Management as of 31 December 2007, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with Estonian Accounting Act and the guidelines issued by the Estonian Accounting Standards Board.



Veiko Hintsov
Certified Auditor
22 June 2008



AS Deloitte Audit Eesti