

OÜ ARS PROJEKT

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Narva mnt. 7D 10117 Tallinn
Äriregistri nr.	10811633
Telefon:	+372 666 4646
Faks:	+372 660 1313
E-mail:	martin@ars.ee
Interneti koduleht:	www.ars.ee
Põhitegevusala:	Sisearhitektuurne (EMTAK 74101) ja arhitektuurne projekteerimine (EMTAK 71111)
Audiitor:	Toomas Villems
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne (skeem1)	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded.....	15
Lisa 4 Maksud	15
Lisa 5 Materiaalne põhivara	16
Lisa 6 Kapitalirent	17
Lisa 7 Laenukohustused	17
Lisa 8 Omakapital	18
Lisa 9 Müügitulu	18
Lisa 10 Muud äritulud	18
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	19
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	20
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	22

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ ARS Projekt peamiseks tegevusalaks on arhitektuurne ja sisearhitektuurne projekteerimine

OÜ ARS Projekt annab tööd 15 töötajale.

Juhatus (vastutav arhitekt, vastutav sisearhitekt, haldusjuht)	3
Vastutav arhitekt	1
Vastutav sisearhitekt	1
Arhitektid	6
Sisearhitektid	4
Müügijuht	1
Projektijuht	1
Haldusjuht	1

Juriidiline aadress: Narva mnt. 7d
10117 Tallinn

Äriregistri nr. 10811633
Telefon: 666 4646
Faks: 660 1313
E-mail: martin@ars.ee
Audiitor: Toomas Villems

TEGEVUSARUANNE

OÜ ARS Projekt tegeleb arhitektuurse ja sisearhitektuurse projekteerimisega ja sellega seotud konsultatsioonidega. Tegevuslitsents nr. EE-9782.

Projekteerimisest 60% moodustab arhitektuurne projekteerimine ja 40% sisearhitektuurne projekteerimine.

Suuremad projektid

Tellija	Objekt
OÜ Grove Invest	Lutheri mööblivabriku arhitektuurne ja sisearhitektuurne rekonstrueerimisprojekt elamu- ja ärikompleksiks.
Hansapank AS	Hansapanga peamaja erinevate üksuste sisearhitektuursed projektid ja kontorid üle Eesti
Erinevad tellijad	Paljassaare sadamaala struktuurplaan

ARS Projekt OÜ-l ei ole 2007. majandusaastal teinud ega plaani ka tuleval majandusaastal teha olulisi investeeringuid põhivarasse.

ARS Projekt OÜ ei tegele uurimis- ja arendustegevusega.

ARS Projekt OÜ juhatuse liikmete töö ei ole tasustatud ja juhatuse liikmetega ei ole seotud potentsiaalseid kohustusi

Töötajate tasu üldsumma oli 4 524 347 EEK, keskmine töötajate arv 2007. majandusaastal oli 15.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mida ei ole kajastatud raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutaks või võiks oluliselt mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

ARS Projekt OÜ äritegevus ei ole hooajaline ega tsükliline, samuti ei kaasne äritegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

ARS Projekti OÜ majandustegevust ei mõjuta valuutakursside, intressimäärade ja börsikurssidega seonduvad riskid.

Peamised majandussuhtarvud

	2007	2006
Käibe kasv	15,5%	-4,6%
Kasumi kasv	-53%	-32,1%
Puhasrentaablus	7,7%	19,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,4	2,7
ROA	18%	28%
ROE	30%	48%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006)/ müügitulu 2006 * 100

□ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006)/ puhaskasum 2006 * 100

□ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

□ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

□ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

□ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 7 kuni 19 toodud OÜ ARS Projekt 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ ARS Projekt on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Eero Jürgenson
Juhatuse liige

Rasmus Tamme
Juhatuse liige

Martin Talts
Juhatuse liige

Tallinn, 30.05.2008

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 689 401	2 444 888
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		827 447	1 566 973
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4	14 522	206
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	3,5	400 015	102 500
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		87 722	98 831
Nõuded ja ettemaksed kokku		1 329 706	1 768 510
Käibevara kokku		3 019 107	4 213 398
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	939 507	1 307 161
Põhivara kokku		939 507	1 307 161
VARAD KOKKU		3 958 614	5 520 559
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	94 264	89 151
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		78 749	48 009
<i>Võlad töövõtjatele</i>		383 131	367 207
<i>sh puhkusereserv</i>		145 483	183 590
<i>Maksuvõlad</i>	4	330 474	373 838
<i>Muud võlad</i>		5 641	4 648
<i>Saadud ettemaksed</i>			640 300
Võlad ja ettemaksed kokku		797 995	1 434 002
Lühiajalised kohustused kokku		892 259	1 523 153
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	690 300	784 802
Pikaajalised kohustused kokku		690 300	784 802
KOHUSTUSED KOKKU		1 582 559	2 307 955
Omakapital			
Osakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 608 605	1 611 001
Aruandeaasta kasum		723 450	1 557 603
OMAKAPITAL KOKKU		2 376 055	3 212 604
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 958 614	5 520 559

Kasumiaruanne (skeem1)
 (kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	9	9 358 809	8 104 485
Muud äritulud	10	9 076	387 340
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	1 805 575	1 564 139
Mitmesugused tegevuskulud		1 413 689	1 685 030
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		3 384 590	1 961 952
<i>Sotsiaalmaks</i>		1 139 757	661 284
Tööjõu kulud kokku		4 524 347	3 109 351
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	447 993	344 575
Muud ärikulud		9 487	29 930
Ärikasum		1 166 794	1 758 800
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressikulud</i>		-48 205	-8 721
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>		44 861	37 524
Finantstulud ja -kulud kokku		-3 344	28 803
Kasum enne tulumaksustamist		1 163 450	1 787 603
Tulumaks	8	440 000	230 000
Aruandeaasta puhaskasum		723 450	1 557 603

Rahavoogude aruanne

(kaudmeetodil, alustades ärikasumist, kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 166 794	1 758 800
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	447 993	344 575
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	5		15 249
Kasum liisingu lõpetamisest	10		-387 334
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		439 554	-296 657
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-636 007	-551 835
Saadud intressid		44 338	38 618
Makstud ettevõtte tulumaks		-440 000	-230 000
Kokku rahavood äritegevusest		1 022 672	691 416
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-80 339	-1 243 685
Sh kapitalirendiga	6		1 128 191
Antud laenude tagasimaksed			75 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-80 339	-40 494
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-89 390	-351 873
Makstud intressid		-48 205	-8 721
Makstud dividendid	8	-1 560 000	-770 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 697 595	-1 130 594
Rahavood kokku		-755 262	-479 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	2 444 888	2 924 560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 689 401	2 444 888
Valuutakursside mõju		-225	
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-755 262	-479 672

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	2 381 001	2 425 001
Väljakuulutatud dividendid			-770 000	-770 000
Aruandeperioodi puhaskasum			1 557 603	1 557 603
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	3 168 604	3 212 604
Väljakuulutatud dividendid			-1 560 000	-1 560 000
Aruandeperioodi puhaskasum			723 450	723 450
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	2 332 055	2 376 055

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ ARS Projekt 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 2-5% |
| • Tootmiseseadmed | 10-20% |
| • Muud masinad ja seadmed | 15-30% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 30-40% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumit väljamakstavaid dividende alates 01.01.2008 maksumääraga 21/79, (01.01.2007 maksumääraga 22/78, 2006 a. määraga 23/77 kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga _valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud viitlaekumised".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	9 364	24 488
Pangakontod	680 037	720 400
Deposiit	1 000 000	1 700 000
Raha kokku	1 689 401	2 444 888

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Muud viitlaekumised		
Intressid deposiidilt	750	
Laekumised otsjatelt	399 265	102 500
Kokku	400 015	102 500

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Ettevõtte tulumaks	174			1
Käibemaks	11 044			139 133
Üksikisiku tulumaks		112 037		82 213
Sotsiaalmaks		202 871		141 292
Kohustuslik kogumispension		9 975		7 347
Töötuskindlustusmaks		5 591		3 852
Intressid	3 304		206	
Kokku	14 522	330 474	206	373 838

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	922 100	340 494	1 262 594
Akumuleeritud kulum	-737 680	-101 614	-839 294
Jääkmaksumus	184 420	238 880	423 300
2006. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	1 128 191	115 494	1 243 685
Põhivara võõrandamine (tagastus liisingfirmale)	-922 100		-922 100
Akumuleeritud kulum (tagastus liisingfirmale)	922 100		922 100
Põhivara mahakandmine seoses vargusega		-22 873	-22 873
Akumuleeritud kulum (vargus)		7 624	7 624
Amortisatsioonikulu	-240 829	-103 746	-344 575
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	1 128 191	433 115	1 561 306
Akumuleeritud kulum	-56 409	-197 735	-254 144
Jääkmaksumus	1 071 781	235 380	1 307 161
2007. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul		80 339	80 339
Amortisatsioonikulu	-338 457	-109 536	-447 993
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	1 128 191	513 454	1 641 645
Akumuleeritud kulum	-394 867	-307 271	-702 138
Jääkmaksumus	733 324	206 183	939 507

Lisa 6 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	922 100	922 100
Akumuleeritud kulum	-737 680	-737 680
Jääkmaksumus	184 420	184 420
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	1 128 191	1 128 191
Akumuleeritud kulum	-56 409	-56 409
Jääkmaksumus	1 071 782	1 071 782
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 128 191	1 128 191
Akumuleeritud kulum	-394 867	-394 867
Jääkmaksumus	733 324	733 324

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 7.

Lisa 7 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenu s.h	873 953	89 151	784 802		2011	5,45
Kapitalirendikohustused	873 953	89 151	784 802		2011	5,45
Kokku	873 953	89 151	784 802			

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenu s.h	784 563	94 264	690 300		2011	5,45
kapitalirendikohustused	784 563	94 264	690 300		2011	5,45
Kokku	784 563	94 264	690 300			

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
osakapital (kroonides)	40 000	40 000
osade arv (tk)	2	2
osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

2007. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas **1 560 000** krooni, millega kaasnes tulumaksukulu **440 000** krooni

2006. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas **770 000** krooni. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas **230 000** krooni.

2005. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 240 000 krooni (2004.a 0 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 75 790 krooni (2004. a summas 0 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas **2 332 055** (2006 moodustas 3 168 604, 2005 a 2 381 001, 2004: 327 662) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (2007 kehtis maksumäär 22/78, 2006 23/77, 2005 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta **1 842 323** krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas **489 732** krooni.

Lisa 9 Müügitulu

OÜ ARS Projekt müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Venemaa	78 233	422 458
Eesti Vabariik	9 280 576	7 682 027
Kokku	9 358 809	8 104 485

OÜ ARS Projekt müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Arhitektuurne projekteerimine EMTAK 71111	5 775 369	4 402 367
Sisearhitektuurne projekteerimine EMTAK 74101	3 583 440	3 702 118
Kokku	9 358 809	8 104 485

Lisa 10 Muud äritulud

	2007	2006
Muud äritulud	9 076	6
Kasum liisinglepingu lõpetamisest (autod)		387 334
Muud äritulud kokku	9 076	387 340

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Alltöövõtt	1 805 575	1 564 139
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	1 805 575	1 564 139

Sõltumatu audiitori aruanne

T.VILLEMSI AUDIITORBÜROO

Reg. nr. 10411589

Roosikrantsi 2
10119 Tallinn
Tel: 6 110 716
Fax: 6 110 717
E-mail: vILLEMS@datanet.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ ARS PROJEKT OSANIKELE

Oleme auditeerinud kaasatud OÜ ARS PROJEKT raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31. detsember 2007.a. bilansi mahuks 3 958 614 krooni ning 2007.aasta finantstulemuseks 723 450 krooni kasumit, olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ ARS PROJEKT finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 02.juuni 2008.a.

Toomas Villem
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ ARS Projekt juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 723 450 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasumiks 723 450 krooni,

seega on jaotamata kasumi summa seisuga 31.12.2007.a. 2 332 055 krooni, millest on ettepanek 600 000 krooni dividendideks jagada.

Peale dividendide väljakuulutamist on jaotamata kasumi jääk 1 732 055 krooni.

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ ARS Projekt 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30.05.2008 otsusega, allkirjastamine 30.05.2008:

Eero Jürgenson
Juhatuse liige

Rasmus Tamme
Juhatuse liige

Martin Talts
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ ARS PROJEKT (registrikood: 10811633) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Toomas Villems (Audiitor) - kinnitanud 01.10.2008

Martin Talts (Juhatuse liige) - kinnitanud 16.09.2008