

336366

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

11-06-2009

ANNE JOASOO

.....

OÜ UURI SUURTALU
Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1.jaanuar 2008

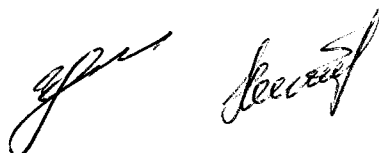
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008

Ärinimi:	OÜ Uuri Suurtalu
Äriregistri kood:	10421895
Aadress:	Uuri Kuusalu vald Harjumaa 74602
Telefon:	+3726097452
E-mail	<u>uuri@softhome.net</u>



SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 2 Varud	10
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 5 Bioloogilised tootvad varad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Pikaajalised laenukohustused	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Otsetoetus riigieelarvest.....	13
Lisa 10 Realiseeritud toodete kulu	14
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega.....	14
Juhatuse liikmete allkirjad.....	15
Majandusaasta aruandele lisatud:	
Sõltumatu audiitori aruanne	
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	
Müügitulu vastavalt EMTA 2008-le	
Osanike nimekiri	



TEGEVUSARUANNE

Osaühing Uuri Suurtalu jätkas 2008 aastal põhikirjajärgset tegevust, põhitegevusalaks oli piimakarja kasvatus ja sellest tulenevalt piima tootmine.

Piima kokkuostuhind langes 2008 aasta viimases kvartalis märgatavalt võrreldes aasta algusega, kuid piimahinna langusega kaasnes mõningane kulude(teravili, diiselkütus) hindade langus. Palgakulu ei korrigeeritud seoses sissetulekute vähenemisega, kuna oli lootust, et piimahinna langus on ajutine. Piima realiseerimise kogus kasvas võrreldes möödunud kvoodiaastaga. Seda ennekõige seoses lehmade arvu suurenemisega 2008 aasta lõikes 175-lt 195-le. Seoses Euroopa Liidus kehtivate piimatootmise kvootidega ei saa ette näha piima kogutoodangu märkimisväärses suurendamist. 2008 aastal õnnestus hankida täiendavat piimakvooti 64 269 kg. 2008-2009 kvoodiaastal oli kvoodi täitmine ca 110 protsenti.

Veiste kokkuostu hinnad püsisid jätkuvalt madalal, sellest tulenevalt noorloomade tapaks kasvatamisega ei tegeldud. Lihaks realiseeritud loomad moodustasid suures enamuses prakeeritud põhikarja lehmad. Samuti jätkati pullvasikate müüki elusloomadeks, kuna pullvasikaid on tunduvalt soodsam elusalt maha müüa, kui lihaks kasvatada.

Põhilised investeeringud 2008 aastal teostati tehnikasse. Samuti tasusime ennetähtaegselt Inga kinnistu soetamiseks võetud laenu.

Tehnika osas vahetasime välja silomaterjali kogumise tehnoloogia, asendades liikuvheksele haagiskoguriga, millele lisaks soetasime uue vaaluti. Samuti vahetasime välja laudas torulüpsi seadmed.

Järgnevatel aastatel tuleb põhieesmärgiks seada töö efektiivsuse tõstmine, mis on praegu liialt madal selleks, et ettevõtte areng oleks piisavalt hea.

OÜ Uuri Suurtalu keskmine töötajate arv oli 16. 2008 aastal moodustasid tööjõukulud 2,5 mln. krooni, sellest juhatuse töötasu 415 tuhat krooni.

Müügitulu kasvas võrreldes 2007 aastaga 29%. Puhaskasum suurenes 20%. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja oli 6,3%, ROA 9,6% ja ROE 10%

Tegevusala EMTAK järgi on 01411 Piimakarja kasvatus.



Erkki Heinsalu
juhatuse liige



OÜ Uuri Suurtalu juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastustust OÜ Uuri Suurtalu 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Uuri Suurtalu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Uuri Suurtalu on jätkuvalt tegutsev.

"10" "juuni".....2009.a.

Erkki Heinsalu
Juhatus liige



Hando Vesilind
Juhatus liige



BILANSS

31.12.2008

31.12.2007

kroon

kroon

VARAD

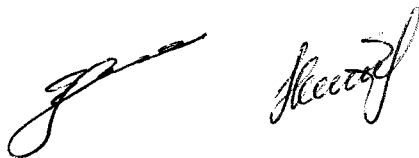
Raha		206 773	710 423
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 1	1 870 290	767 499
Varud	Lisa 2	1 031 007	907 762
Bioloogilised varad		757 000	815 000
Käibevara kokku		3 865 070	3 200 684
Pikaajalised finantsinvesteeringud	Lisa 3	263 796	221 362
Materiaalne põhivara(jääkmaksumuses)	Lisa 4	10 898 143	10 740 752
Bioloogiline vara-tootvad varad	Lisa 5	1 560 000	1 400 000
Põhivara kokku		12 721 939	12 362 114
VARAD KOKKU		16 587 009	15 562 798

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Pikaajaliste laenukoh. tagasimaksed järg. per.		100 000	220 000
Võlad ja ettemaksed	Lisa 6	512 423	484 410
Lühiajalised kohustused kokku		612 423	704 410
Pikaajalised laenukohustused	Lisa 7	200 000	669 970
Pikaajalised kohustused kokku		200 000	669 970
Kohustused kokku		812 423	1 374 380
Osakapital nominaalväärtuses		592 500	592 500
Reservid		128 641	128 641
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		13 467 277	12 138 880
Aruandeaasta kasum		1 586 168	1 328 397
Omakapital kokku		15 774 586	14 188 418
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		16 587 009	15 562 798

KASUMIARUANNE

		31.12.2008	31.12.2007
		<i>kroon</i>	<i>kroon</i>
Müügitulu	<i>Lisa 8</i>	7 288 930	5 613 491
Otsetoetused riigieelarvest	<i>Lisa 9</i>	1 410 338	1 526 100
Realiseeritud toodete kulu	<i>Lisa 10</i>	-7 010 630	-5 779 935
 Brutokasum		 1 688 638	 1 359 656
 Üldhalduskulud		 -155 846	 -131 688
Muud äritulud		65 647	101 464
 Ärikasum		 1 598 439	 1 329 432
 Finantstulud ja -kulud		 -12 271	 -1 035
 ARUANDEAASTA PUHASKASUM		 1 586 168	 1 328 397



RAHAVOOGUDE ARUANNE

31.12.2008 31.12.2007

kroon kroon

Rahavood äritegevusest

Aruandeaasta puhaskasum		1 586 168	1 328 397
Korrigeerimine kulumiga ja väärtuse langusega		728 629	742 638
Bioloogiliste tootvate varade suurenemine	<i>Lisa 5</i>	-160 000	0
Kasum põhivara müügist		-7 021	0
Klientide võlgnevuse muutus	<i>Lisa 1</i>	-1 102 791	677 525
Varude muutus	<i>Lisa 2</i>	-65 245	-361 792
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	<i>Lisa 6</i>	28 014	212 043
Kokku rahavood äritegevusest		1 007 754	2 598 811

Rahavood investeerimistegevusest

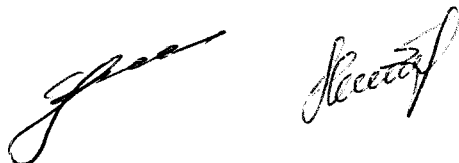
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	<i>Lisa 4</i>	-894 000	-2 469 400
Laekumised põhivara müügist		15 000	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	<i>Lisa 3</i>	-42 434	-36 550
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-921 434	-2 505 950

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud		0	500 000
Laenude tagasimaksed	<i>Lisa 7</i>	-589 970	-110 030
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-589 970	389 970

RAHAVOOG KOKKU

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		710 423	227 592
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-503 650	482 831
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		206 773	710 423



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUAN.

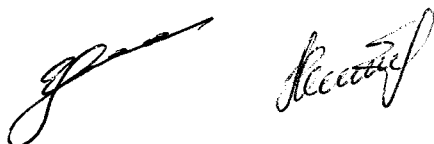
	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv kapital	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
Saldo 31.12.2005	592 500	128 641	10 457 036	11 178 177
2006.a.kasum			1 681 844	1 681 844
Saldo 31.12.2006	592 500	128 641	12 138 880	12 860 021
2007.a. kasum			1 328 397	1 328 397
Saldo 31.12.2007	592 500	128 641	13 467 277	14 188 418
2008.a. kasum			1 586 168	1 586 168
Saldo 31.12.2008	592 500	128 641	15 053 445	15 774 586

2008.a. dividende ei makstud ja kasum suunatakse investeeringuteks

Osaühing Uuri Suurtalu osakapital on 592 500 krooni

Osakapital jaguneb 13 osaks

Osa iga 100 krooni annab osanikule 1 hääle



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted .

Majandustehingud kirjendatakse õiglase väärtuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Järgitakse Eesti head raamatupidamistava. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevarana ja tootvaid varasid põhivarana. Tarbitavateks varadeks on pull-ja lehmvasikad. Tootvateks bioloogilisteks varadeks on piimakari.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglates väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus.



Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Piimaühistu E-Piim	1 869 167	764 543
Kuusalu Soojus OÜ	1 123	2 956
	1 870 290	767 499

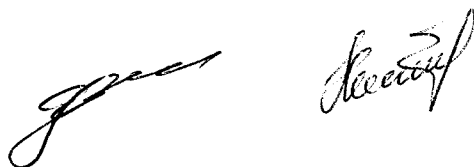
Lisa 2 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
<i>Tooraine ja materjalid</i>		
Sööt	909 006	636 912
Seemned järeätised	60 961	199 153
Kütus	50 678	44 788
Valmistoodang	10 362	26 909
	1 031 007	907 762
 <i>Bioloogiline vara</i>	 757 000	 815 000

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tulundusühistu E - Piima juhatuse otsusega 31.05.2000.a. Investeeringumiskapitali suurendamiseks tasaarvelduse korras peetakse kinni igalt tarnitud piima kilogrammilt 3 senti alates 2002.a juuni kuust

	31.12.2008	31.12.2007
Piimandusühistu E-Piim	263 796	221 362



Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest mahaarvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär on 5 kuni 10% aastas sõltuvalt põhivara kasulikust elueast.

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	7 320 058	3 114 373	24 499	10 458 930
Ostud ja parendused	1 503 800	965 600	0	2 469 400
Müügid ja mahakandmised	0	0	-50	-50
Soetusmaksumus 31.12.2007	8 823 858	4 079 973	24 449	12 928 280
Akumuleeritud kulum 01.01.2007	606 938	899 020	24 499	1 530 457
Arvestatud kulum	283 554	373 567	0	657 121
Bilansist väljakantud põhivara kulum	0	0	-50	-50
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	890 492	1 272 587	24 449	2 187 528
Jääkmaksumus 31.12.2007	7 933 366	2 807 386	0	10 740 752
Ostud ja parendused		894 000	0	894 000
Müügid ja mahakandmised	7979	0	0	7 979
Soetusmaksumus 31.12.2008	8 815 879	4 973 973	24 449	13 814 301
Arvestatud kulum	283 554	445 075	0	728 629
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	1 174 046	1 717 662	24 449	2 916 157
Jääkmaksumus 31.12.2008	7 641 833	3 256 311	0	10 898 143

Lisa 5 Bioloogiline tootev vara

Bioloogiliselt tootvaks varaks on piimakari.

	Hulk	Maksumus
Piimalehmi 01.01.2008	175	1 400 000
Juurdekasv	73	
Väljalangemine	53	
Piimalehmi 31.12.2008	195	1 560 000




Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjale	223 207	278 269
Võlad tarnijatele	139 838	32 375
Maksuvõlad	122 142	130 107
Muud võlad	27 236	43 659
Kokku	512 423	484 410

Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	46 659	56 301
Sotsiaalmaks	48 968	47 770
Isiku tulumaks	23 765	22 926
Kogumispension	1 530	1 849
Töötuskindlustus	1 220	1 261
Kokku	122 142	130 107

Lisa 7 Pikaajalised laenukohustused

	Swedbank	Swedbank
Laenu leping	06-118687-JI	07-2414366-JI
Laenu summa	38 347 EUR	31 955,82 EUR
Intressimäär aastas	Euro 6kuu Euribor+2,000%	Euro 6 kuu Euribor+2,000%
Lepingu sõlmimise aeg	24.07.2006.a.	28.11.2007.a.
Tagastamise lõpptähtpäev	28.12.2011	28.01.2012.a.
Seisuga 01.01.2007	500 000	500 000
Tasutud 2007.a.	100 000	10 030
Seisuga 31.12.2007	400 000	369 970
Lühiajaline kohustus 31.12.2007	100 000	120 000
Tasutud 2008.a.	100 000	489 970
Pikaajaline kohustus 31.12.2008	200 000	0
Lühiajaline kohustus 31.12.2008	100 000	0



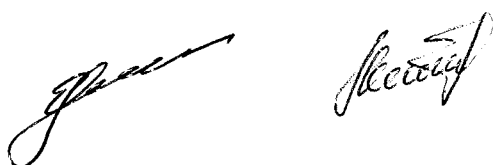

Lisa 8 Müügitulu

OÜ Uuri Suurtalu müügitulu jagununeb tegevusalade lõikes järgmiselt:

Tegevusalad	2008	2 007
Piimatoodang	6 468 220	5 118 366
Veiste müük	471 623	382 608
Muud teenused	349 087	112 517
Kokku	7 288 930	5 613 491

Kogu müügitegevus on toimunud Eestis.

Lisa 9 Otsetoetus riigieelarvest	2 008	2007
Ebasoodsad piirkonad	130 195	128 404
Põllumajanduslik keskonnattoetus	194 814	198 974
Natuura 2000 põllumajandusmaa	24 869	34 237
Sõnnikuhoidlale esitatavate veekaitse nõuetega vastavusse viimine	0	322 014
Linnukahju hüvitamine	50 000	0
Piima tootmiskvoodi alusel makstav täiendav otsetoetus	527 626	479 660
Veise loomühiku alusel makstav täiendav otsetoetus	136 183	109 839
Ühtne pindalatoetus	346 651	252 972
Kokku saadud toetust	1 410 338	1 526 100



Lisa 10 Realiseeritud toodete kulu

Suuremad kululiigid

	31.12.2008	31.12.2007
Söödad	3 278 846	2 625 863
Palgakulu koos maksudega	2 563 878	2 153 738
Põhivara kulum	728 629	657 121
Veterinaaria tarbed- ja teenus	284 656	272 432
Muud kulu	154 621	70781
Kokku	7 010 630	5 779 935

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

	31.12.2008	31.12.2007
	Ostud	
osanik	40 000	47 200
Teenuste ja kaupade hind vastab turuhindadele.		



Juhatuse liikmete allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ Uuri Suurtalu juhatus on koostanud 2008.aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt ning millele on allakirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Erkki Heinsalu	juhatuse liige		10. juuni 2009
Hando Vesilind	juhatuse liige		10. juuni 2009

"10" juuni 2009.a.

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

UURI SUURTALU OÜ osanikele

Olen auditeerinud UURI SUURTALU OÜ (registrikood 10421895) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimistes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et lähtun eetikanõuetest ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohase auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt UURI SUURTALU OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 09. mai 2009



Mare Randmaa
vannutatud audiitor



Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Uuri Suurtalu

Reg. nr. 10421895

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

13 467 277

2008.a. kasum

1 586 168

Juhatus teeb ettepaneku kanda aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk

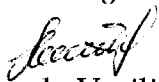
peale ettepanekut

15 053 445



Erkki Heinsalu

juhatuse liige



Hando Vesilind

juhatuse liige

OÜ Uuri Suurtalu

Reg. nr. 10421895

Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusalad	2008	2 007
01411	Piimatoodang	6 468 220	5 118 366
01421	Veiste müük	471 623	382 608
4611	Muud teenused	349 087	112 517



OSAÜHING UURI SUURTALU (registrikood 10421895) OSANIKE

NIMEKIRI

	<i>Osanik</i>	<i>Aadress</i>	<i>Isikukood</i>	<i>Osa nimiväärtus(EEK)</i>
1	Hando Vesilind	Harjumaa Kuusalu vald Uuri küla	34510240211	223 600
2	Erkki Heinsalu	Harjumaa Kuusalu vald Uuri küla	36908260233	223 600
3	Linda Heinsalu	Harjumaa Kuusalu vald Uuri küla	43606020224	15 000
4	Arne Oad	Harjumaa Kuusalu vald Uuri küla	37208130242	4 000
5	Elvi Kurg	Harjumaa Kolga alevik	45211190217	13 900
6	Kaarel Kuum	Harjumaa Kolga alevik	33311060221	36 000
7	Vassilina Danjuk	Harjumaa Kuusalu vald Uuri küla	45009250214	4 000
8	Varje Liivik	Harjumaa Kuusalu vald Uuri küla	46406020224	4 000
9	Kaido Tiik	Harjumaa Kuusalu vald Uuri küla	37101120317	4 000
10	Reet Vesilind	Harjumaa Kuusalu vald Uuri küla	44602100220	14 800
11	Leila Joonas	Harjumaa Aegviidu vald	45809020257	30 000
12	Veljo Laurend	Harjumaa Kuusalu vald Kolga alevik Maja 55 korter 3	36403190219	19 600 kaasomand 1/2
13	Armilde Laurend	Harjumaa Kuusalu vald Uuri küla Venetoa talu	42905030244	19 600 kaasomand 1/2



Erkki Heinsalu

Juhatuse liige



Hando Vesilind

Juhatuse liige

"10" .."jesseni"..... 2009.a.