

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing SEMORA

registrikood: 10050660

tänava/talu nimi, Hariduse 3-4

maja ja korteri number:

linn: Räpina linn

vald: Räpina vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 64504

telefon: +372 5234202

e-posti aadress: info@haudamae.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing Semora (edaspidi ettevõtte) asutati 1996. aastal. Majutus- ja erinevat liiki turismiteenust on pakutud viisteist aastat.

Ettevõtte põhitegevuseks 2016.aastal kokku olid majutus- ja turismiteenus (puhkemaja, külaliskorter, mitmesugused turismitegevused). Alustati teiste tegevustega erinevates täiendavates valdkondades.

Aasta müügitulu oli 50,8 tuhat eurot. Võrreldes 2015. aastaga on kogumüügitulu oluliselt kasvanud, sh. 17% kasvas majutuse müügitulu.

2017.a. jätkatakse põhitegevustega ning tegevuste laiendamisega jätkates erinevate vabaajategevuste pakkumisega piirkonnas. Ühtlasi on 2010.a. alustatud suuremahulise turismiprojektiga (täiendavate teenuste loomine). Investeeringuks on teostatud ettevalmistustööd (detailplaneering, projekteerimine).

Jätkatakse tegevust muudes valdkondades.

Osaühingu juhatuses on kaks liiget. 2016.aastal täitis üks juhatuse liige tegevjuhi ülesandeid.

2016. majandusaasta lõpetati kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 542	1 477
Nõuded ja ettemaksed	922	1 770
Varud	4 262	4 262
Kokku käibevarad	7 726	7 509
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	4 092	4 092
Materiaalsed põhivarad	11 095	5 933
Kokku põhivarad	15 187	10 025
Kokku varad	22 913	17 534
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	860	314
Kokku lühiajalised kohustised	860	314
Kokku kohustised	860	314
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	101	101
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 444	14 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 948	68
Kokku omakapital	22 053	17 220
Kokku kohustised ja omakapital	22 913	17 534

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	50 789	19 550
Muud äritulud	1 514	532
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 342	-6 769
Mitmesugused tegevuskulud	-14 571	-7 927
Tööjõukulud	-21 733	-2 991
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 708	-1 229
Muud ärikulud	-1	-1 098
Ärikasum (kahjum)	4 948	68
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 948	68
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 948	68

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Semora OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- 1) hooned kuni kakskümmend aastat;
- 2) masinad, seadmed jm materiaalne põhivara kuni viis aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ5; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud kriteeriumid (seotud võimaliku tingimused sihtfinantseerimisega on täidetud või sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks)

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Põhitegevusega seotud otsekulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Tööjõukuludena kajastatakse palgakulud, sotsiaalmaksud ja ettevõtte töötuskindlustusmaksed tekkepõhiselt.

Mitmesuguste tegevuskulude ja muude kulude all kajastatakse põhitegevusega kaudselt seotud kulusid (kantselei- ja reklaamikulusid, autorent ja kütus, vara- ja liikluskindlustust jne).

Finantskulud kajastatakse kassapõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	16 080	2 095
Sotsiaalmaksud	5 653	896
Kokku tööjõukulud	21 733	2 991
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	5 400	1 710

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Osaühing SEMORA (registrikood: 10050660) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE ZUPSMANN	Juhatuse liige	28.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 948
Kokku	19 392
Jaotamine	
Kokku	19 392

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	28848	56.80%	Jah
Puhkemaja	55202	12394	24.40%	Ei
Külaliskorter	55204	6923	13.63%	Ei
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	2623	5.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Zupsmann	36903026521	Eesti	1280 EUR (Lihtomand)
Signe Zupsmann	46805190231	Meelva küla, Räpina vald, Põlva maakond, Eesti	1280 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5234202
E-posti aadress	info@haudamae.ee