

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing SEMORA

registrikood: 10050660

tänava/talu nimi, Hariduse tn 3-4

maja ja korteri number:

linn: Räpina linn

vald: Räpina vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 64504

telefon: +372 5234202

e-posti aadress: info@haudamae.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing Semora (edaspidi ettevõtte) asutati 1996. aastal. Majutus- ja erinevat liiki turismiteenust on pakutud kuusteist aastat.

Ettevõtte põhitegevuseks 2017.aastal oli majutus- ja turismiteenus (puhkemaja, külaliskorter, mitmesugused turismitegevused). Tegutseti lisaks teiste tegevustega erinevates valdkondades.

Aasta müügitulu oli 27 tuhat eurot. Võrreldes 2016. aastaga on kogumüügitulu vähenenud, sh. majutuse müügitulu.

2017.a. jätkatakse põhitegevustega turmisvaldkonnas ning tegevuste laiendamisega. Jätkatakse tegevust muudes valdkondades.

Osaühingu juhatuses on kaks liiget.

2017. majandusaasta lõpetati kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 725	2 542
Nõuded ja ettemaksed	552	922
Varud	4 262	4 262
Kokku käibevarad	8 539	7 726
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	4 092	4 092
Materiaalsed põhivarad	11 586	11 095
Kokku põhivarad	15 678	15 187
Kokku varad	24 217	22 913
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	544	860
Kokku lühiajalised kohustised	544	860
Kokku kohustised	544	860
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	101	101
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 392	14 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 620	4 948
Kokku omakapital	23 673	22 053
Kokku kohustised ja omakapital	24 217	22 913

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	26 991	50 789
Muud äritulud	0	1 514
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 183	-9 342
Mitmesugused tegevuskulud	-9 294	-14 571
Tööjõukulud	-5 856	-21 733
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 879	-1 708
Muud ärikulud	-159	-1
Ärikasum (kahjum)	1 620	4 948
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 620	4 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 620	4 948

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Semora OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- 1) hooned kuni kakskümmend aastat;
- 2) masinad, seadmed jm materiaalne põhivara kuni viis aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ5; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud kriteeriumid (seotud võimaliku tingimused sihtfinantseerimisega on täidetud või sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks)

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Põhitegevusega seotud otsekulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Tööjõukuludena kajastatakse palgakulud, sotsiaalmaksud ja ettevõtte töötuskindlustusmaksed tekkepõhiselt.

Mitmesuguste tegevuskulude ja muude kulude all kajastatakse põhitegevusega kaudselt seotud kulusid (kantselei- ja reklaamikulusid, autorent ja kütus, vara- ja liikluskindlustust jne).

Finantskulud kajastatakse kassapõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 820	16 080
Sotsiaalmaksud	2 036	5 653
Kokku tööjõukulud	5 856	21 733
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017
	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	550

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 820	5 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

Osaühing SEMORA (registrikood: 10050660) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE ZUPSMANN	Juhatuse liige	12.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 620
Kokku	21 012

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	15068	55.83%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	6834	25.32%	Ei
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	2702	10.01%	Ei
Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused	9329	608	2.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Zupsmann	36903026521	Eesti	1280 EUR (Lihtomand)
Signe Zupsmann	46805190231	Eesti	1280 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5234202
E-posti aadress	info@haudamae.ee