

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing SEMORA

registrikood: 10050660

tänava/talu nimi, Hariduse 3-4

maja ja korteri number:

linn: Räpina linn

vald: Räpina vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 64505

telefon: +372 5234202

e-posti aadress: info@haudamae.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing Semora (edaspidi ettevõtte) asutati 1996. aastal. Majutus- ja erinevat liiki turismiteenust on pakutud kuusteist aastat. Ettevõtte põhitegevuseks 2019.aastal oli majutus- ja turismiteenus (puhkemaja, külaliskorter, mitmesugused turismitegevused). Tegutseti lisaks teiste tegevustega erinevates valdkondades, seejuures käibe poolest ületas sel aastal turismi ehitus (plaatimistööd). Aasta müügitulu oli 50 tuh eurot. Võrreldes 2018. aastaga on kogumüügitulu kasvanud. 2020.a. jätkatakse peamiste põhitegevustega turmisvaldkonnas. Jätkatakse tegevust teistes valdkondades.

Osaühingu juhatuses on kaks liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 638	4 615
Nõuded ja ettemaksed	0	233
Varud	1 762	1 762
Kokku käibevarad	8 400	6 610
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	4 092	4 092
Materiaalsed põhivarad	12 711	15 567
Kokku põhivarad	16 803	19 659
Kokku varad	25 203	26 269
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 100	0
Võlad ja ettemaksed	2 333	596
Kokku lühiajalised kohustised	7 433	596
Kokku kohustised	7 433	596
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	101	101
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 012	21 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 903	2 000
Kokku omakapital	17 770	25 673
Kokku kohustised ja omakapital	25 203	26 269

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	49 528	46 173
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 413	-21 707
Mitmesugused tegevuskulud	-11 449	-12 020
Tööjõukulud	-10 710	-6 815
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 856	-3 442
Muud ärikulud	-3	-189
Ärikasum (kahjum)	-7 903	2 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 903	2 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 903	2 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Semora OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- 1) hooned kuni kakskümmend aastat;
- 2) masinad, seadmed jm materiaalne põhivara kuni viis aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ5; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud kriteeriumid (seotud võimaliku tingimused sihtfinantseerimisega on täidetud või sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks)

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Põhitegevusega seotud otsekulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Tööjõukuludena kajastatakse palgakulud, sotsiaalmaksud ja ettevõtte töötuskindlustusmaksed tekkepõhiselt.

Mitmesuguste tegevuskulude ja muude kulude all kajastatakse põhitegevusega kaudselt seotud kulud (kantselei- ja reklaamikulusid, autorent ja kütus, vara- ja liikluskindlustust jne).

Finantskulud kajastatakse kassapõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 891	4 800
Sotsiaalmaksud	2 819	2 015
Kokku tööjõukulud	10 710	6 815
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2019	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Lühiajaline laen omanikult	5 100

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	7 891	4 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.10.2020

Osaühing SEMORA (registrikood: 10050660) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE ZUPSMANN	Juhatuse liige	15.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 903
Kokku	15 109

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	23317	47.08%	Jah
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	18991	38.34%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	3116	6.29%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	2826	5.71%	Ei
Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused	9329	1276	2.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Signe Zupsmann	46805190231	Eesti	1280 EUR (Lihtomand)
Margus Zupsmann	36903026521	Eesti	1280 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5234202
E-posti aadress	info@haudamae.ee