

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing SEMORA

registrikood: 10050660

tänavatalu nimi, Hariduse tn 3-4
maja ja korteri number:

linn: Räpina linn

vald: Räpina vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 64504

telefon: +372 5234202

e-posti aadress: info@haudamae.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing Semora (edaspidi ettevõtte) asutati 1996. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks 2022. aastal oli ehitus (plaatimistööd).

Tegutses lisaks teistes tegevusvaldkondades. Majutus- ja erinevat liiki turismiteenust on pakutud üle 15 aasta (puhkemaja, külaliskorter, erinevad tegevused).

Aasta müügitulu oli 50,6 tuhat eurot. Võrreldes 2021. aastaga on kogumüügitulu kasvanud. 2023. a. jätkatakse peamiselt tegevusvaldkondades.

Osaühingu juhatuses on kaks liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 012	821
Nõuded ja ettemaksed	1 734	8 186
Varud	0	5 514
Kokku käibevarad	3 746	14 521
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	78 159	46 384
Kokku põhivarad	78 159	46 384
Kokku varad	81 905	60 905
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	33 346	16 959
Võlad ja ettemaksed	12 054	23 570
Kokku lühiajalised kohustised	45 400	40 529
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	14 607	0
Kokku pikaajalised kohustised	14 607	0
Kokku kohustised	60 007	40 529
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	101	101
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 714	14 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 523	3 210
Kokku omakapital	21 898	20 376
Kokku kohustised ja omakapital	81 905	60 905

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	50 570	38 594
Muud äritulud	7 692	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 616	-12 313
Mitmesugused tegevuskulud	-7 582	-8 632
Tööjõukulud	-11 239	-10 570
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 792	-3 869
Ärikasum (kahjum)	2 033	3 210
Intressikulud	-510	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 523	3 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 523	3 210

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Semora OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- 1) hooned kuni kakskümmend aastat;
- 2) masinad, seadmed jm materiaalne põhivara kuni viis aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ5; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud kriteeriumid (seotud võimaliku tingimused sihtfinantseerimisega on täidetud või sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks)

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Põhitegevusega seotud otsekulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Tööjõukuludena kajastatakse palgakulud, sotsiaalmaksud ja ettevõtte töötuskindlustusmaksed tekkepõhiselt.

Mitmesuguste tegevuskulude ja muude kulude all kajastatakse põhitegevusega kaudselt seotud kulud (kontori- ja reklaamikulud, masinate- ja autorent ning kütus, kindlustus jne).

Finantskulud kajastatakse kassapõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 400	7 900
Sotsiaalmaksud	2 839	2 670
Kokku tööjõukulud	11 239	10 570
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	21 011	7 500	16 959	0
Kokku laenukohustised	0	21 011	7 500	16 959	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 959	25 460	12 500	29 919	0
Kokku laenukohustised	16 959	25 460	12 500	29 919	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2022	2021
Arvestatud tasu	8 400	7 900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Osaühing SEMORA (registrikood: 10050660) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE ZUPSMANN	Juhatuse liige	03.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 523
Kokku	19 237

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põranda- ja seinakatete paigaldus	4333	31717	62.72%	Jah
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	12607	24.93%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	5920	11.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Signe Zupsmann	46805190231	Eesti	1280 EUR (Lihtomand)
Margus Zupsmann	36903026521	Eesti	1280 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5234202
E-posti aadress	info@haudamae.ee