

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing SEMORA

registrikood: 10050660

postiaadress: Põlva maakond, Räpina vald, Räpina linn,
Hariduse tn 3-4

postisihthnumber: 64504

telefon: +372 5234202

e-posti aadress: info@haudamae.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing Semora (edaspidi ettevõtte) asutati 1996. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks 2023. aastal oli ehitusalased tööd (peamiselt põranda- ja seinakatete paigaldus siseruumides).

Tegutseti lisaks teistes tegevusvaldkondades. Majutus- ja erinevat liiki turismiteenust on pakutud üle üle 15 aasta (majutus, vabaaja tegevused).

Aasta müügitulu oli 57,4 tuh eurot. Võrreldes 2022. aastaga on kogumüügitulu kasvanud. 2024. a. jätkatakse samades tegevusvaldkondades.

Osaühingu juhatuses on kaks liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 433	2 012
Nõuded ja ettemaksed	873	1 734
Kokku käibevarad	3 306	3 746
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	78 707	78 159
Kokku põhivarad	78 707	78 159
Kokku varad	82 013	81 905
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	34 711	33 346
Võlad ja ettemaksed	11 568	12 054
Kokku lühiajalised kohustised	46 279	45 400
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 109	14 607
Kokku pikaajalised kohustised	11 109	14 607
Kokku kohustised	57 388	60 007
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	101	101
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 237	17 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 727	1 523
Kokku omakapital	24 625	21 898
Kokku kohustised ja omakapital	82 013	81 905

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	57 409	50 570
Muud äritulud	0	7 692
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 775	-29 616
Mitmesugused tegevuskulud	-9 017	-7 582
Tööjõukulud	-10 835	-11 239
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 145	-7 792
Muud ärikulud	-3	0
Ärikasum (kahjum)	3 634	2 033
Intressikulud	-907	-510
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 727	1 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 727	1 523

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Semora OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- 1) hooned kuni kakskümmend aastat;
- 2) masinad, seadmed jm materiaalne põhivara kuni viis aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ5; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud kriteeriumid (seotud võimaliku tingimused sihtfinantseerimisega on täidetud või sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks)

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Põhitegevusega seotud otsekulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Tööjõukuludena kajastatakse palgakulud, sotsiaalmaksud ja ettevõtte töötuskindlustusmaksed tekkepõhiselt.

Mitmesuguste tegevuskulude ja muude kulude all kajastatakse põhitegevusega kaudselt seotud kulud (kontori- ja reklaamikulusid, masinate- ja autorent ning kütus, kindlustus jne).

Finantskulud kajastatakse kassapõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 131	8 400
Sotsiaalmaksud	2 705	2 839
Kokku tööjõukulud	10 836	11 239
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 959	25 460	12 500	29 919	0
Kokku laenukohustised	16 959	25 460	12 500	29 919	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 919	8 700	7 400	31 219	0
Kokku laenukohustised	29 919	8 700	7 400	31 219	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2023	2022
Arvestatud tasu	8 131	8 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

Osaühing SEMORA (registrikood: 10050660) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE ZUPSMANN	Juhatuse liige	17.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 727
Kokku	21 964

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põranda- ja seinakatete paigaldus	4333	40239	70.09%	Jah
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	9067	15.79%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	6860	11.95%	Ei