

340383

Harjo Asakõne
Registristaast
SISSE TULNUD

19 -06- 2009

.....
Maris Adamson

AS PUUKESKUS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood: 10299916

Aadress: Vana Narva mnt.5D, 74114, Maardu, Harju mk.

Telefon: 6 054 930

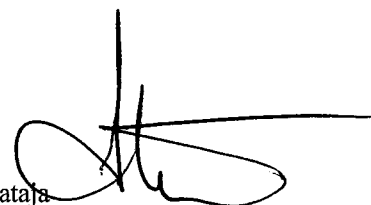
Faks: 6 054 931

E-post: puukeskus@puukeskus.ee

Interneti kodulehekülg: www.puukeskus.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
RAAMATUPIDAMISBILANSS	5
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI LIIKUMISTE ARUANNE	9
LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja arvestuspõhimõtted	10
LISA 2. Varud	14
LISA 3. Materiaalne põhivara ja kulum	14
LISA 4. Immateriaalne põhivara ja kulum	15
LISA 5. Kapitalirent	15
LISA 6. Kasutusrent	16
LISA 7. Maksud	16
LISA 8. Laenukohustused	16
LISA 9. Tehingud seotud osapooltega	17
LISA 10. Müügitulu	18
LISA 11. Tagatised	18
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	19
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK	20
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	21
MÜÜK TEGEVUSALADE LÕIKES	22



TEGEVUSARUANNE

AS-i Puukeskus peamiseks tegevusalaks on puit- ja ehitusmaterjalide hulgimüük.
 AS-i Puukeskus emattevõtte on Puukeskus OY, mis on registreeritud Soomes.
 Alates 1.09.2006 on uueks Puukeskus OY omanikuks Triton 90 % ja juhtkond 10 %.

2008.a. oli ettevõtte käive 169,23 mlj. kr, mis on 27,5% vähem kui aastal 2007. Käibest 60% moodustas puitmaterjali müük ning 40% plaat- ja muude materjalide müük.

Ettevõtte kogu tegevus oli koondatud Maardus Vana-Narva mnt. asuvasse hulgimüügi lattu ning nimetatud pindadele omatakse rendilepingut kuni 2021.a. lõpuni.

Töötajate arv ettevõttes 2008.a. jooksul oli keskmiselt 17.

Töötajatele 2008.a. jooksul arvestatud palgakulu koos muude lisadega oli summas 5 684 766 kr, sealhulgas oli juhatuse liikme tasu 2008.a. 1 314 946 kr. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse liikme lepingu lõpetamisega kaasneb lahkumishüvitus, mis on võrdeline juhatuse liikme kaheteist kuu tasuga.

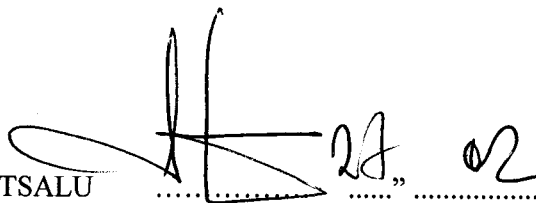
Ettevõtte juhatuse esimees ja tegevjuht on Atso Matsalu. Nõukogu esimees on Puukeskus OY juhatuse esimees Jan Mikael Osvald Forss.

Tähtsamad suhtarvud:

	2008	2007	
Puhaskasumi marginaal	-0,002	0,03	(puhaskasum / müügitulu)
Äri kasumi marginaal	0,002	0,03	(äri kasum / müügitulu)
Omakapitali puhastootlus aastast	-0,014	0,41	(puhaskasum / perioodi keskmine omakapital)
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,00	2,39	(käibevara / lühiajalised kohustused)
Omakapitali määr	0,46	0,50	(omakapital / koguaktiiva)

Juhatuse esimees:

ATSO MATSALU



..... 2009.a.

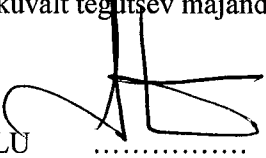
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE DEKLARATSIOON**

Ettevõtte juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab ettevõtte vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008.a. ja aruande koostamispäeva 19.01.2009.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Puukeskus jätkuvalt tegutsen majandusüksus.

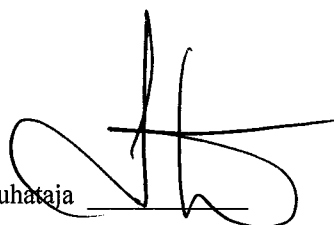
Juhatuse esimees: ATSO MATSALU  27.02.2009.a.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

27-02-2009

Allkiri ..4

OÜ RIMESS

Juhataja 

RAAMATUPIDAMISBILANSS*(Eesti kroonides)*

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARA)			
Käibevara			
Raha		5 313 889	2 386 307
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjatelt laekumata arved		23 761 139	17 542 965
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-526 159	-1 134 713
Nõuded emaettevõtte vastu	9	729 183	1 107 481
Muud nõuded		82 864	28 000
Ettemaksed teenuste eest		83 467	143 371
Kokku nõuded ja ettemaksed		24 130 494	17 687 104
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		15 356 843	19 685 595
Kaubad teel		96 189	0
Ettemaksed varude eest		0	57 997
Kokku varud	2	15 453 033	19 743 592
Käibevara kokku		44 897 416	39 817 003
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded	6	134 675	98 882
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		134 675	98 882
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised		113 310	177 190
Masinad ja seadmed		1 234 218	1 751 948
Muu materiaalne põhivara		2 822 953	3 359 800
Kokku materiaalne põhivara	3	4 170 480	5 288 938
Immateriaalne põhivara			
Tarkvara litsentsid		91 041	152 660
Kokku immateriaalne põhivara	4	91 041	152 660
Põhivara kokku		4 396 196	5 540 480
AKTIVA (VARA) KOKKU		49 293 612	45 357 483

Allkirjastatud
 identifiitsemiseks
 27.02.2009
 5 Allkirja
 OÜ RIMESS

Juhataja

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)*(Eesti kroonides)***Lisa 31.12.2008 31.12.2007****Kohustused****Lühiajalised kohustused****Laenukohustused**

Lühiajalised laenud	8	10 488 706	2 021 629
Pikaajalise kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil	5, 8	862 603	836 065
Pikaajalise laenukohustuse tagasimaksed järgmisel per.	8, 9	625 864	625 864
Kokku laenukohutused		11 977 172	3 483 558

Võlad ja ettemaksed

Saadud ettemaksed		10 221	34 754
Võlad tarnijatele	9	9 116 358	11 033 845
Maksuvõlad	7	803 255	961 918
Võlad töövõtjatele		502 376	1 098 743
Muud võlad		5 179	49 030
Kokku võlad ja ettemaksed		10 437 389	13 178 290

Lühiajalised kohustused kokku**22 414 562 16 661 848****Pikaajalised kohustused**

Muud pikaajalised võlad	8	2 496 429	3 122 293
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	5	1 921 891	2 790 468
Pikaajalised kohustused kokku		4 418 320	5 912 761

Kohustused kokku**26 832 882 22 574 609****Omakapital**

Aktsiakapital		440 000	440 000
Ülekurss (aažio)		4 835 650	4 835 650
Kohustuslik reservkapital		44 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		17 463 224	10 375 391
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-322 144	7 091 833
Omakapital kokku		22 460 730	22 782 874

KOKKU PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**49 293 612 45 357 483**Allkirjastatud
identifitseerimiseks

27.12.2008

Allkiri

ÕÜRIMESS

Juhataja

KASUMIARUANNE

(Eesti kroonides)

	Lisa	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	10	169 229 658	233 464 007
Muud äritulud		10 877	93 392
Kokku ärikulud		169 240 535	233 557 399
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		151 386 854	207 783 944
Mitmesugused tegevuskulud		8 431 428	8 675 557
Tööjõukulud		7 588 458	8 188 959
- palgakulu		5 684 766	6 102 645
- sotsiaalmaksud		1 903 691	2 086 314
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3,4	1 253 433	1 259 643
Muud ärikulud		223 063	74 604
Kokku ärikulud		168 883 235	225 982 707
Ärikasum		357 300	7 574 692
Finantstulud ja -kulud			
- intressikulud		-821 198	-526 775
- muud finantstulud ja -kulud		141 754	43 916
Kokku finantstulud ja -kulud		-679 444	-482 859
Kasum enne tulumaksustamist		-322 144	7 091 833
Aruandeaasta puhaskasum		-322 144	7 091 833

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

27.02.2009

Allkiri

OÜ RIMESS

Juhataja

RAHAVOOGUDE ARUANNE*(Eesti kroonides)*

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	357 300	7 574 692
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 253 433	1 259 643
Kasum põhivara müügist	0	-50 510
Kokku	1 610 732	8 783 825
<i>Korrigeeringud (suurenemine / vähenemine):</i>		
Nõuded ostjate vastu (-/+)	-6 826 727	6 244 497
Mitmesugused nõuded (-/+)	323 434	-915 043
Ettemaksed (-/+)	24 112	-22 467
Varud (-/+)	4 290 559	-7 312 762
Ostjate ettemaksed (+/-)	-24 533	-102 639
Võlad tarnijatele (+/-)	-1 917 487	-7 228 995
Maksuvõlad (+/-)	-158 663	-338 686
Viitvõlad (+/-)	-640 218	285 413
Kokku korrigeerimised	-4 929 523	-9 390 682
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-3 318 791	-606 857
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Põhivara soetamine	-73 357	-283 095
Põhivara müük (müügihinna)	0	100 000
Saadud intressid	141 754	43 916
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	68 397	-139 179
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-842 039	-873 942
Laenu põhiosa tagasimaksed	-625 864	-312 932
Faktooringfinantseerimise jäägi muutus	8 467 077	2 021 629
Makstud intressid	-821 198	-526 775
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	6 177 976	307 980
KOKKU ARUANDEAASTA RAHAVOOD	2 927 582	-438 056
Raha ja pangakontod aasta alguses	2 386 307	2 824 363
Raha ja pangakontod aasta lõpus	5 313 889	2 386 307
KOKKU RAHAVOOG	2 927 582	-438 056

Alkiriastatud
identifitseerimiseks

8 Alkiri

OU RIMESS

Juhataja

OMAKAPITALI LIIKUMISTE ARUANNE

	Aktiakapital	Aazhio	Kohustuslik reservkapita I	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	400 000	964 000	40 000	10 375 391	11 779 391
Aruandeperioodi puhaskasum				7 091 833	7 091 833
Mitterahaline sissemakse	40 000	3 871 650			3 911 650
Saldo 31.12.2007	440 000	4 835 650	40 000	17 467 224	22 782 874
Koh.reservkapital korrigeerimine			4 000	-4 000	
Aruandeperioodi puhaskasum				-322 144	-322 144
Saldo 31.12.2008	440 000	4 835 650	44 000	17 141 080	22 460 730

2007.aastal emiteeriti 40 lihtaktsiat nimiväärtusega 1 000 kr. Aktsiate eest tasuti kogu ulatuses mitterahalise sissemaksega ning aktsiad lasti välja ülekursiga.

Kokku on emiteeritud aktsiaid 440, ühe aktsia nominaalväärtus 1 000 kr.

Seisuga 31.12.2008.a. on omanikele dividendidena võimalik välja maksta 13 541 453 kr, mille välja maksmisel kuuluks tasumisele tulumaks summas 3 599 627 kr kehtiva tulumaksumäära 21% korral. Seisuga 31.12.2007.a. oli omanikele dividendidena võimalik välja maksta 13 799 107 kr, mille välja maksmisel oleks tasumisele kuulunud tulumaks summas 3 668 117 kr kehtinud tulumaksumäära 21% korral.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
27.12.2008
Allkirj.....
OÜ RIMESS

Juhataja _____

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja arvestuspõhimõtted

AS-i Puukeskus 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetel (IAS, IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kinnitatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

AS Puukeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutapõhised tehingud ja nõuded

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu ning muud nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Nõuete lootusetuks muutumisel kantakse need bilansist välja ja nende üle jätkatakse arvestust bilansiväliselt.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusetu faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantsseadustega kooskõlas nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus lagunenud.

Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

*Regressiõiguse*ta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud keskmise soetushinna meetodit. Varude netorealiseerimismaksumust kontrollitakse keskmiselt kord kvartalis. Purunenud või riknenud kaubad kantakse täies ulatuses kulusse. Kaubaartiklite, mille väärtus laos ületab 35 000 kr hindamise hetkel, liikumist kontrollitakse üks aasta tagasi ning vajadusel hinnatakse väheliikuvad kaubad alla. Kui kaubaartiklit ei ole müüdud ühe aasta jooksul, siis hinnatakse see alla tavaliselt 25%-50% soetusmaksumusest. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus ületab 5 000 kr ning mille kasulik tööiga ületab ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeast järgmiselt:

Hooned ja rajatised	8% aastas või rendiperioodi jooksul
Masinad ja seadmed	20% aastas
Muu inventar	10%-40% aastas

Ehitiste rekonstrueerimisväljaminekute võrra on suurendatud põhivara soetusmaksumust. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuludena.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikele elueale.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

27.07.2009

Allkiri
11 OÜ HIMESS

Juhataja

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara litsentsid 30% aastas

Kapitalirent ja kasutusrent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki muid renditehinguid on käsitletud kui kasutusrenti.

Eesti Vabariigis kasutatavate arvestuspõhimõtete kohaselt võetakse kapitalirendi korras soetatavad varad arvele rendilevõtja bilansis ühelt poolt põhivaradena soetusmaksumuses ja teiselt poolt kajastatakse vastavat võlakohustust. Rendimaksete tasumise korral kohustus väheneb. Kapitalirendiga soetatud varasid amortiseeritakse sarnaselt ülejäänud põhivaradele.

Kasutusrendile võetud varasid arvestatakse bilansiväliselt. Tasutavad rendimaksed kajastatakse kasumiaruandes perioodikuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on esitatud bilansis, potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik fikseerida, on ära toodud aastaaruande lisades. Ostjate ettemaksed on kajastatud ilma käibemaksuta summas, välja arvatud ettemaksed, millelt käibemaks ei kuulu tasumisele.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Allkiri
12 OÜ KIMESS

Juhataja

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Müügitulu

Ettevõtte põhitegevuseks on puit- ja ehitusmaterjalide müük ning transporditeenuste osutamine.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Veel realiseerumata ettemakstud tulud on bilansis kapitaliseeritud. Muude ärituludena on esitatud põhitegevusega otseselt mitteseotud realiseerunud tulud.

Kulud

Kuludena on kajastatud ainult realiseeritud teenuste osutamisega seotud kulud ning kulud, mis kuuluvad aruandeaastasse. Kulude jagamisel põhitegevuse ja muu äritegevuse vahel on lähtutud kulude seotusest põhitegevusega. Kuludena veel realiseerumata väljaminekud on bilansis kapitaliseeritud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
27-02-2009
Allkiri
13 OÜ RIVESS Juhataja

LISA 2. Varud

Ostetud kaupadest müügiks moodustas sae- ja hõõvelmaterjal ligikaudu 62% ning plaadimaterjal ligikaudu 30%, muud materjalid 8%.

AS-i Puukeskus laos viidi 2008.a. jooksul läbi kaks täisinventuuri ja üks vaheinventuur, mille tulemusena tuvastati varude ülejääk kokku summas 12 965 kr (aastal 2007: ülejääk summas 28 272 kr), mis on kajastatud kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal ja teenused“.

2008.a. jooksul kanti maha ning hinnati alla mittelikviidseid ning riknenud või purunenud laojääke summas 149 248 kr (aastal 2007: 105 567 kr).

LISA 3. Materiaalne põhivara ja kulum

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 kr. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 kr, kantakse kasutusele võtmisel 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle maksumusega 500 – 4 999 kr peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Aastased amortisatsioonimäärad on järgnevad:

hooned ja rajatised 8% või rendiperioodi jooksul;
muu põhivara 10-40%.

	2008	2007
Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus kr.	1 151 884	1 142 937

Põhivara müügist saadud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes vastavalt kirjel „Muud äritulud“ või „-kulud“ ja mahakandmisel saadud kahjum kirjel „Põhivara kulum ja väärtuse langus“. 2008.a. mahakantud põhivara oli amortiseerunud.

	Maa ja ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	319 400	2 279 550	4 645 409	88 301	7 332 660
Soetamine	0	839 000	208 516	-88 301	959 215
s.h. lõp.ehitusest ja ettemaksetelt	0	0	133 993	0	133 993
s.h. kapitalirendiga	0	699 000	0	0	699 000
Mahakandmine (-)	0	0	-39 590	0	-39 590
Müük (-)	0	-494 900	0	0	-494 900
Soetusmaksumus 31.12.2007	319 400	2 623 650	4 814 335	0	7 757 385
Soetamine	0	0	33 427	0	33 427
Mahakandmine (-)	0	0	-74 039	0	-74 039
Soetusmaksumus 31.12.2008	319 400	2 623 650	4 773 723	0	7 716 773

Alldisostatud
identifitseerimiseks

27-11-2008

Allkiri

OÜRIMESS

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	78 330	816 282	915 898	0	1 810 510
Aruandeaastal arvestatud kulum	63 880	500 830	578 227	0	1 142 937
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	0	-39 590	0	-39 590
Müüdud põhivara kulum (-)	0	-445 410	0	0	-445 410
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	142 210	871 702	1 454 535	0	2 468 447
Aruandeaastal arvestatud kulum	63 880	517 730	570 274	0	1 151 884
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	0	-74 039	0	-74 039
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	206 090	1 389 432	1 950 770	0	3 546 292
Jääkmaksumus 31.12.2006	241 070	1 463 268	3 729 511	88 301	5 522 150
Jääkmaksumus 31.12.2007	177 190	1 751 948	3 359 800	0	5 288 938
Jääkmaksumus 31.12.2008	113 310	1 234 218	2 822 953	0	4 170 481

LISA 4. Immateriaalne põhivara ja kulum

Immateriaalse põhivarana on kajastatud ostetud tarkvaralitsentsid maksumusega alates 5 000 kr ning kasutusajaga üle ühe aasta. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel amortisatsioonimääraga 30% aastas. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis ühel real kulumiga korrigeeritud soetusmaksumuses. 2008.a. kanti maha täielikult amortiseerunud immateriaalset põhivara summas 89 460 krooni.

2007.a. liikumised:	Ostetud litsentsid
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	400 588
Akumuleeritud kulum	-176 982
Jääkmaksumus	223 606
2007.a. toimunud muutused	
Ostud ja parendused per.jooksul	45 760
Amortisatsioonikulu	-116 706
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	446 348
Akumuleeritud kulum	-293 688
Jääkmaksumus	152 660

2008.a. liikumised:	Ostetud litsentsid
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	446 348
Akumuleeritud kulum	-293 688
Jääkmaksumus	152 660
2008.a. toimunud muutused	
Ostud ja parendused per.jooksul	39 930
Amortisatsioonikulu	-101 549
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	396 818
Akumuleeritud kulum	-305 777
Jääkmaksumus	91 041

LISA 5. Kapitalirent

AS-l Puukeskus on kapitalirendile võetud järgnevad varad:

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	2 483 650	3 481 761	5 965 411
Akumuleeritud kulum	-855 953	-725 367	-1 581 320
Jääkmaksumus	1 627 697	2 756 394	4 384 091
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	2 483 650	3 481 761	5 965 411
Akumuleeritud kulum	-1 352 683	-2 426 225	-3 778 908
Jääkmaksumus	1 130 967	1 055 536	2 186 503

Alkiri
15
27.12.2008
OU RIMESS

Juhataja

Kapitalirendilepingute valuutaks on EUR, intressimääraks on Euro 6 kuu Euribor pluss marginaal 0,7-1%. Pikaajalise kapitalirendi kohustuste viimane maksetähtaeg on 2012.aasta alguses.

Kapitalirendilepingute alusel tasuti 2008.a. jooksul intresse summas 176 894 kr.

LISA 6. Kasutusrent

AS Puukeskus on võtnud kasutusrendile sõiduautod, kohviautomaadi ja sülearvutid.

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimaksed perioodi jooksul:		
sõiduautode eest	355 472	408 248
kohviautomaadi eest	19 205	18 554
sülearvutite eest	10 610	3 371
Järgmiste perioodide lepingujärgsed Kasutusrendimaksed:	780 688	830 529
s.h. kuni 1 aasta	285 546	246 375
1-4 aastat	495 142	584 154

Kinnistu rendilepingut käsitletakse samuti kasutusrendina. Igakuised rendimaksed alates 01.01.08 olid summas 339 470 kr (neto) (2007.aastal: 318 453 kr). Rendimaksed korrigeeritakse igal aastal ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksist lähtuvalt. Rendileping on sõlmitud kuni 31.12.2020 ning ennetähtaegse üles ütleamise korral on leppetrahv 7 800 000 kr.

Muud nõuded sisaldavad kasutusrendi osamaksete periodiseeritud osa.

LISA 7. Maksud

Maksude võlad passivas:	2008	2007
käibemaks	460 611	383 643
üksikisiku tulumaks	72 345	75 993
sotsiaalmaks	250 979	458 848
töötuskindlustusmaks	3 375	6 366
kogumispensioni maksed	6 977	6 650
ettevõtte tulumaks	8 968	30 418
Kokku	803 255	961 918

LISA 8. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg			Intressimäär
		12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laen emaettevõttelt	3 122 293	625 864	2 496 429	0	6k Euribor + 2%
Kapitalirendikohustused	2 784 494	862 603	1 921 891	0	6k Euribor + 0,7-1%
Faktooringukohustus	10 488 706	10 488 706	0	0	7.35%
Kokku	16 395 493	11 977 173	4 418 320	0	
s.h pikaajalised kohustused	4 418 320				

Alkiriastatud
identifitseerimiseks

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg			Intressimäär
		12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laen emaeetevõttelt	3 748 157	625 864	2 503 456	618 837	6k Euribor + 2%
Kapitalirendikohustused	3 626 533	836 065	2 790 468	0	6k Euribor + 0,7-1%
Faktooringukohustus	2 021 629	2 021 629	0	0	7.35%
Kokku	9 396 319	3 483 558	5 293 924	618 837	
s.h pikaajalised kohustused	5 912 761				

Laen on saadud tagatiseta. Laenu alusvaluuta on euro ja intress 6 kuu Euribor pluss marginaal 2%. Laenu makstakse tagasi kaks korda aastas, fikseeritud tagasimakse summa on 20 000 eurot. 2008.aastal maksti emaeetevõttele laenult intresse summas 248 343 kr.

LISA 9. Tehingud seotud osapooltega

AS Puukeskuseaastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaetevõtte ning emaeetevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaeetevõtte teised tütareetevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

	2008	2007
AS Puukeskus on ostanud emaeetevõttelt Puukeskus OY :		
kaupu müügiks	1 968 025	3 827 755
meened, kindlustused	13 806	5 085
AS Puukeskus müüs emaeetevõtte omanikfirmale:		
teenuseid	1 555	0
Ostumahtudelt arvestati saadud allahindlusi	740 492	1 107 481

Allahindluste edasimaksjaks on Puukeskus OY.

	2008	2007
Lühiajalised nõuded emaeetevõttele	729 183	1 107 481
Lühiajalised kohustused emaeetevõtte ees:	948 035	1 038 865

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Seotud osapooltelt saadud laenude kohta vt. LISA 8.

17

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

27.12.2008

Allkiri _____ Juhataja _____

OO RIMESS

LISA 10. Müügitulu

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	166 716 109	232 845 428
Soome	863 708	0
Läti	0	17 008
Ukraina	1 294 775	0
Leedu	322 932	167 556
Norra	5 800	7 500
Austria	26 334	207 888
Iirimaa	0	218 627
Kokku	169 229 658	233 464 007

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/tooted	2008	2007
Puidu ja ehitusmaterjali hulgimüük	168 236 043	232 065 305
Vahendusteenus	15 334	207 888
Transporditeenus	851 677	1 116 482
Muud	126 604	74 332
Kokku	169 229 658	233 464 007

LISA 11. Tagatised

AS Puukeskus on sõlminud 16.05.2006 kommertspondi seadmise lepingu oma vallasvarale (v.a. kommertspondiseaduses § 2 lg.3 nimetatud vara) summas 3 900 000 kr. AS Hansapanga kasuks.

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Puukeskus aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Puukeskus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

Bilansis on varana kajastatud muuhulgas maksetähtaja ületanud nõuded klientide vastu summas 1,19 mln krooni, mis on laekumata ka käesoleva aruande väljastamise hetkeks. Auditi käigus ei saanud me piisavat kindlust veendumaks, et need nõuded on tõenäoliselt laekuvad ning meie

hinnangul tuleks nõudeid alla hinnata. Allahindluse summat ei ole meil võimalik määratleda. Allahindluse tulemusena väheneks aruandeaasta tulem ja omakapital.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus” kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Puukeskus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 27. veebruar 2009



Janno Greenbaum
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

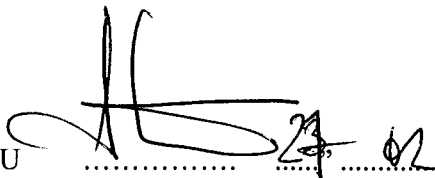
AS Puukeskuse juhatus teeb ettepaneku kanda 2008.a. puhaskahjum 322 144 kr alljärgnevalt:

- jätta jaotamata kasumisse

-322 144 kr

Juhataja:

ATSO MATSALU

 2009.a.



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Juhatus on koostanud 2008.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

AS Puukeskus 2008. (01.01.2008 kuni 31.12.2008) majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ning kasumijaotuse ettepanekust.

AS Puukeskusel on:

Varasid	49 293 612
Kohustusi	26 832 882
Omakapitali	22 460 730

2008. aastal oli:

Müügitulu	169 229 658
Puhaskahjum	322 144

Majandusaasta aruanne ja kasumijaotuse ettepanek kinnitatud aktsionäride üldkoosolekul

25. aprill 2009.a.

Juhatusesimees:

ATSO MATSALU

25. aprill 2009.a.

Nõukogu esimees:

JAN MIKAEL OSVALD FORSS

25. aprill 2009.a.

Nõukogu liige:

SARI KAIKKONEN

25. aprill 2009.a.

Nõukogu liige:

SIMO MANNER

25. aprill 2009.a.

MÜÜGITULU TEGEVUSALADE LÕIKES

Müügitulu jaguneb geograafiliste tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/tooted	2008	2007
Puidu, ehitusmaterjali ja sanitaarseadmete hulgimüük (5153)	168 236 043	232 065 305
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine (5113)	15 334	207 888
Muude veondusagentuuride tegevus (6340)	851 677	1 116 482
Muud	<u>126 604</u>	<u>74 332</u>
Kokku	169 229 658	233 464 007

