

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing SAVIKKA

registrikood: 10050884

tänavatalu nimi, Västriku 2
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50403

telefon: +372 7477621

e-posti aadress: astrid@plantex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

OÜ SAVIKKA on eraomandusel baseeruv osaühing, mille põhitegevusalaks on kinnisvara müük, arendus ja vahendus ning ehitamine.

OÜ SAVIKKA põhitegevuseks oli 2011 aastal kinnisvara müük ja ehitamine.

Ehitusteenuste käive 2010 aastal oli 1 241 362 eurot ja 2011 käive vähenes 14% ja oli 1 074 817 eurot.

Ettevõttes töötab 1 tegevjuht. .

Töötasu koos sotsmaksuga maksti 2011 aastal 7737 eurot.

2012 jätkatakse pooleliolevate kinnistute arendamist ja müüki. Samas otsime aktiivselt ka uusi väiksema ja keskmise suurusega arendusprojekte Tartu linnas ja lähiümbruses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	116 693	4 925	
Nõuded ja ettemaksed	310 037	198 212	2,4
Varud	72 175	148 857	3
Kokku käibevara	498 905	351 994	
Kokku varad	498 905	351 994	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	263 198	73 675	4
Kokku lühiajalised kohustused	263 198	73 675	
Kokku kohustused	263 198	73 675	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	275 507	-813	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 612	276 320	
Kokku omakapital	235 707	278 319	
Kokku kohustused ja omakapital	498 905	351 994	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 074 817	1 241 362	7
Muud äritulud	20	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 109 159	-958 480	8
Mitmesugused tegevuskulud	-552	-2 654	
Tööjõukulud	-7 738	-3 908	10
Ärikasum (kahjum)	-42 612	276 320	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-42 612	276 320	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 612	276 320	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-42 612	276 320
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 143	-344 825
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	189 523	73 424
Kokku rahavood äritegevusest	111 768	4 919
Kokku rahavood	111 768	4 919
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 925	6
Raha ja raha ekvivalentide muutus	111 768	4 919
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	116 693	4 925

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	-813	1 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)			276 320	276 320
31.12.2010	2 556	256	275 507	278 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-42 612	-42 612
31.12.2011	2 556	256	232 895	235 707

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Savikka 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2011 on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v. a. juhtudel , kui arvestuspõhimõtetes on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega.

OÜ Savikka kasutab kasumiaruande skeemi nr . 1

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk , sh kassas ja pangas arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid .

Finantskohustused

Finantskohustused (laenud) võetakse arvele nende soetusmaksumuses , milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi ei kajastata finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära , kuna ettevõtte juhtkond on seisukohal , et krediidiasutuse poolt riskide hindamise tulemusel määratud intressimäär on vastavuses ettevõtte juhtkonna poolt määratava diskontomääraga.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12 688	9 027	
Üksikisiku tulumaks			170
Sotsiaalmaks			274
Töötuskindlustusmaksed			35
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 688	9 027	479

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Lõpetamata toodang	72 175	148 857
Kokku varud	72 175	148 857

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	263 184	72 476
Võlad töövõtjatele	0	319
Maksuvõlad	0	479
Muud võlad	14	0
Muud viitvõlad	14	0
Kokku võlad ja ettemaksed	263 198	73 274

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	263 184	72 476

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad töövõtjatele	0	319

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 074 817	1 241 362
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 074 817	1 241 362
Kokku müügitulu	1 074 817	1 241 362
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	1 074 817	1 241 362
Kokku müügitulu	1 074 817	1 241 362

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	1 109 159	958 266
Muud	0	214
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 109 159	958 480

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Varakindlustus	0	615
Muud	552	2 039
Kokku mitmesugused tegevuskulud	552	2 654

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	5 756	2 908
Sotsiaalmaksud	1 981	1 000
Kokku tööjõukulud	7 737	3 908
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

osaühing SAVIKKA (registrikood: 10050884) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KALDVEE	Juhatuse liige	15.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	275 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 612
Kokku	232 895
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	232 895

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	275 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 612
Kokku	232 895
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	232 895

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1074817	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karin Täht	46905312751	Västriku 2, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7477621
E-posti aadress	astrid@plantex.ee