

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing SAVIKKA

registrikood: 10050884

tänava/talu nimi, Västriku tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50403

telefon: +372 7477621

e-posti aadress: taivo@rt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ SAVIKKA on eraomandusel baseeruv osaühing, mille põhitegevusalaks on kinnisvara müük, arendus ja vahendus ning ehitamine. 2019 aastal kinnisvara müüki ja ehitamist ei toimunud.

Töötasu 2019 aastal ei makstud.

2020 jätkatakse kinnistute arendamist ja müüki. Samas otsime aktiivselt ka uusi väiksema ja keskmise suurusega arendusprojekte Tartu linnas ja lähikümbruses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 504	5 217	2
Nõuded ja ettemaksed	352 587	390 630	3
Kokku käibevarad	399 091	395 847	
Kokku varad	399 091	395 847	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	393 035	390 238	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 244	2 797	
Kokku omakapital	399 091	395 847	
Kokku kohustised ja omakapital	399 091	395 847	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Muud äritulud	0	10	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-310	-312	5
Ärikasum (kahjum)	-310	-302	
Muud finantstulud ja -kulud	3 554	3 099	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 244	2 797	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 244	2 797	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Savikka 2019. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti fiantsaruandluse standartile. Eesti finantsaruandluse standart on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Savikka kasutab kasumiaruande skeemi nr . 1

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk , sh kassas ja pangas arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid .

Finantskohustised

Finantskohustised (laenud) võetakse arvele nende soetusmaksumuses , milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi ei kajastata finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära , kuna ettevõtte juhtkond on seisukohal , et krediidiasutuse poolt riskide hindamise tulemusel määratud intressimäär on vastavuses ettevõtte juhtkonna poolt määratava diskontomääraga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha arvelduskontol	46 504	5 217
Kokku raha	46 504	5 217

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	352 587	352 587
Laenunõuded	350 400	350 400
Intressinõuded	2 187	2 187
Kokku nõuded ja ettemaksed	352 587	352 587
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	390 630	390 630
Laenunõuded	385 400	385 400
Intressinõuded	5 230	5 230
Kokku nõuded ja ettemaksed	390 630	390 630

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	0	0
Kokku müügitulu	0	0

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Muud	310	312
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	310	312

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	275 000	325 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2020

osaühing SAVIKKA (registrikood: 10050884) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO TÄHT	Juhatuse liige	25.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	393 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 244
Kokku	396 279
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	396 279
Kokku	396 279

Jätta kasum jaotamata

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	393 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 244
Kokku	396 279

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karin Täht	46905312751	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7477621
E-posti aadress	taivo@rt.ee