

2002 MAJANDUSAASTA

ARUANNE

L - 18

ALGUS: 01 JAANUAR 2002.A.
LÕPP: 31 DETSEMBER 2002.A.

Angela Jürgenson

ETTEVÕTTE NIMI:

AS "SAVELLO"

**ÄRIREGISTRI KOOD/
ETTEVÕTTEREGISTRI NUMBER**

1 0 1 1 5 5 3 7

JURIIDILINE ADDRESS:

LAANIKU 7
10915 TALLINN, EV

PÕHITEGEVUSKOHA ADDRESS:

VEERENNI 53A
11313 TALLINN

E-MAIL ADDRESS

FAX:

6 4 6 1 5 0 6

TELEFON:

6 4 6 1 0 6 6

LISADOKUMENDID:

Üle 10% hääleõigusega aktsiate
omanike nimekiri aastaaruande
kinnitamise kuupäeva seisuga

**Audiitori järeldusotsus AS Savello
(Ärireg.kood 10115537) omanikele.**

Olen kontrollinud AS Savello 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab aruandav aasta finantstulemuseks 1084868.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 22503279.- krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Savello majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

**Tallinnas
25.01.2003.a.**


Tatjana Rõbaltzenko
vannutatud audiitor
(tunnistus nr. 62)



Tegevusaruanne	1
Juhatuse deklaratsioon	2
Raamatupidamise 2002 majandusaasta aruanne	
bilanss	3-4
kasumiaruanne	5
Rahavood	6-7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Varud (kaup)	10
Lisa 3 Põhivara	10
Lisa 4 Maksukohustused maksuliikide lõikes	11
Lisa 5 Neto realiseerimine	11
Lisa 6 Potentsiaalsed kohustused	11
Lisa 7 Pikaajalised kohustused	12
2002 aasta kasumi jaotamise ettepanek	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14

AS SAVELLO

TEGEVUSARUANNE

15.10.1996 a. loodud AS Savello registreeriti ümber 1998a. uueks registreerimis koodiks on 10115537

AS Savello tegutseb vastavalt põhikirjale (07.07.1998a.) ja pidevalt uuenevatele litsentsidele vastavalt tegevusaladele milledeks on: tööstus- ja toidukaupade jae – ja hulgimüük, tubaka ja tubakatoodete hulgikaubandus, alkohoolsete jookide ja õlle hulgimüük.

Savello AS-l on hulgimüügiladu aadressidel Veerenni 53A ning 18 müügikioski Tallinnas. Viies kioskis on teostatud kapitaalremondid summas 340801.-

2002 aastal soetati autosid, seadmeid ja seadiseid summas 1047331.-

Jätkus kapitaalremont renditud hoones aadressil Raekoja plats15 summas 609912.-.

Sõlmiti asjaõiguslepinguid kinnistuste ostmiseks aadressidel Veerenni 53a ja Tabasalu alevis, käesoleval ajal on tehingud kinnistusametis registreerimisel.

Kasum summas 1084868.- kr. on saadud firma põhitegevusalalt ja rendist.

Aastal 2003 planeeritakse jätkata kapitaalremonti aadressil Raekoja plats15 ja Veerenni 53A. Kavas on arendada uusi projekte mis on seotud uute kinnistutega.

Aastal 2002 moodustas juhatusele väljamakstud üldsumma 0.- kr. , juhtidele ja töötajatele välja makstud üldsumma moodustas 2319659.- kr. Keskmiselt töötab Savello AS-is 68 inimest.

Informatsioon mis on esitatud raamatupidamise aastaaruandes on tõepärane ja täelik sündmuste ja operatsioonide ekonoomilises kirjelduses.

2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2002. aastal ei rakendatud.

Juhatuse kinnitus

Kjastutis Rinkjavitsjus

Aleksandr Davidjuk

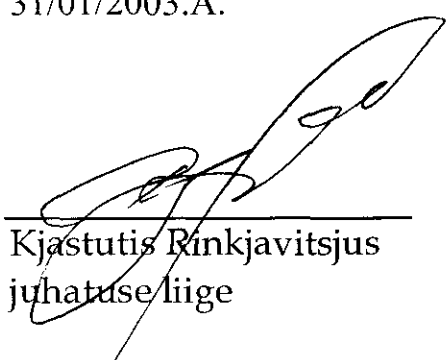
JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS Savello juhatus koostis käesoleva raamatupidamise ning tegevusaruanne vastavalt Äriseadustiku ning raamatupidamise seaduse nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest vastutavad juhatuse liikmed Kjastutis Rinkjavitsjus ja Aleksandr Davidjuk, kes kinnitvad, et -

- 1 raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga,
- 2 raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õigeaegselt,
- 3 raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

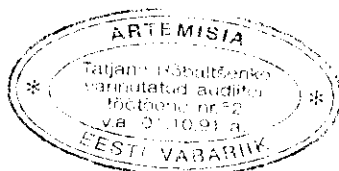
31/01/2003.A.



Kjastutis Rinkjavitsjus
juhatuse liige

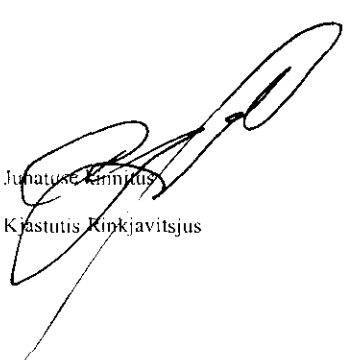


Aleksandr Davidjuk
juhatuse liige

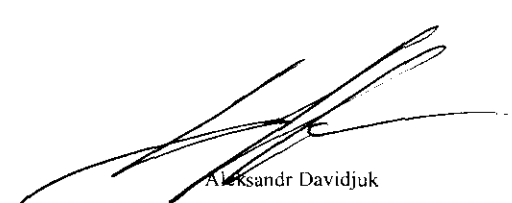


BILANSS (eesti kroonides)

AKTIVA	31.12.02	31.12.01
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	299 170	1 279 375
2. Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata summad	1 859 499	746 564
3. Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34 605	438
Tulevaste perioodide kulud	66 810	81 384
Kokku	101 415	81 822
4. Varud		
Müügiks ostetud kaubad	7 105 814	6 333 317
Ettemaksed tarnijatele	122 137	147 341
Kokku	7 227 951	6 480 658
Käibevara kokku	9 488 035	8 588 419
Põhivara		
5. Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	2 405 125	1 795 213
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	6 402 404	5 225 982
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	402 976	381 859
Põhivara akumuleeritud kulum (miinus)	-4 729 961	-3 452 116
Lõpetamata ehitised	30 000	0
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	8 504 700	0
Kokku	13 015 244	3 950 938
Põhivara kokku	13 015 244	3 950 938
AKTIVA (VARAD) KOKKU	22 503 279	12 539 357


 Juhatuse liige
 Kärtutis Kikkjavitsjus




 Aleksandr Davidjuk

PASSIVA

31.12.02

31.12.01

Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
6. Võlakohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	2 450 000	0
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	1 016 689	119 006
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	664 870	0
Kokku	4 131 559	119 006
7. Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	1 137	4 312
8. Võlad tarnijatele		
Tarnijatele tasumata arved	5 890 270	4 510 799
Potentsiaalsed kohustused	77 450	74 875
Kokku	5 967 720	4 585 674
9. Maksuvõlad	244 838	203 321
10. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
Võlad töövõtjatele	151 756	106 137
Potentsiaalsed maksuvõlad	93 807	63 090
Muud	109 173	134 253
Kokku	354 736	303 480
Lühiajalised kohustused kokku	10 699 990	5 215 793
Pikaajalised kohustused		
11. Pikaajalised võlakohustused		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	3 962 425	0
Pikaajalised kohustused kokku	3 962 425	0
Kohustused kokku	14 662 415	5 215 793
Omakapital		
12. Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	500 000	500 000
13. Ülekurss	500 000	500 000
14. Reservid		
Kohustuslik reservkapital	50 000	0
15. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 705 996	4 786 608
16. Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 084 868	1 536 956
Omakapital aktsiaseltsis või osuühingus kokku	7 840 864	7 323 564
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	22 503 279	12 539 357

Juhatusel kinnitus

Kjassutis Rinkjassutis



Aleksandr Davidjuk

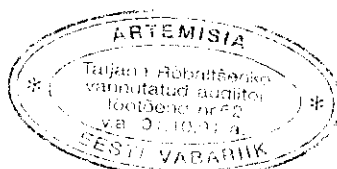
KASUMIARUANNE skeem 1 (eesti kroonides)

2002

2001

Äritulud		
Müügitulu	108 978 052	109 081 729
Muud äritulud	1 826	685 926
Kokku äritulud	108 979 878	109 767 655
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	99 607 615	101 026 303
Muud tegevuskulud	3 645 453	3 638 255
Tööjõukulud	3 097 420	2 789 284
a) Palgakulu	2 319 659	2 097 251
b) Sotsiaalmaksud	765 572	692 033
c) Tööstuskindlustuskulud	12 189	0
Kulum		
a) Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 410 082	1 287 320
Muud ärikulud	58 908	20 543
Kokku ärikulud	107 819 478	108 761 705
Ärikasum (-kahjum)	1 160 400	1 005 950
Finantstulud ja -kulud		
a) Intressitulud ja -kulud	-75 532	0
b) Muud finantstulud ja -kulud	0	531 006
Kasum (kahjum) majandustegevusest	1 084 868	1 536 956
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	1 084 868	1 536 956

Juhatusel kinnitatud
Kjastutaja Rinkjastutaja



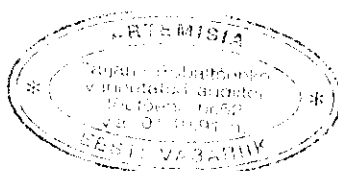
Aleksandr Davidjuk

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002	2001
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1. Puhaskasum (+)	+1 084 868	+1 536 956
2. Põhivara amortisatsioon (+)	+1 410 082	+1 287 320
3. Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (+), kahjum (-)	-	-
4. Kasum (kahjum) põhivara müügist (kasum-, kahjum+)	-	+14 994
5. Kasum (kahjum) põhivara likvideerimisest (kasum-, kahjum+)	+58 356	-
6. Kasum (kahjum) investeeringutest (kasum-, kahjum+)	-	-
7. Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus	-1 879 821	+2 859 663
Aktsiad ja muud väärtpaberid (-,+)	-	-
Nõuded ostjate vastu (-,+)	-1 112 935	+1 078 262
Mitmesugused nõuded (-,+)	-	+271 959
Viitlaekumised (-,+)	-	-
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud (-,+)	-19 593	+411 466
Varud (-,+)	-747 293	+1 097 976
8. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	+5 484 197	-4 647 750
Võlakohustused (+,-)	+4 012 553	-1 037 539
Ostjate (tellijate) ettemaksed (+,-)	-3 175	+4 312
Võlad hankijatele (+,-)	+1 382 046	-3 791 000
Mitmesugused võlad (+,-)	-	-
Maksuvõlad (+,-)	+41 517	+135 204
Viitvõlad (+,-)	+51 256	+41 273
Lühiajalised eraldised (+,-)	-	-
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud (+,-)	-	-
Kokku rahavood äritegevusest (suurenemine+, vähenemine-)	+6 157 682	+1 051 184

B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
1. Põhivara müügist tegelikult laekunud rahasummad (+)	-	+20 000
2. Investeeringute müügist tegelikult laekunud rahasummad (+)	-	-
3. Investeeriija kasumiosalt deklareeritud dividendist kapitaliosaluse meetodil (+)	-	-
4. Saadud varad põhivara mahakandmisest (+)	-	-
5. Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad (-)	-1 998 044	-362 931
6. Lõpetamata ehituseks kasutatud rahasummad (-)	-30 000	-
7. Investeeringut rahastatud rahasummad kapitaalehitusesse (-)	-	-
8. Investeeringut rahastatud rahasummad aktsiatesse ja osakutesse (-)	-	-
9. Ettemaksed põhivara eest (-)	-8 504 700	-
Kokku rahavood investeeringutest (suurenemine+, vähenemine-)	-10 532 744	-342 931

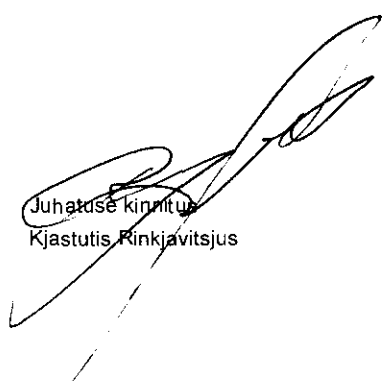
Juhatuses kinnitus
Kjastutis Kinkjavits

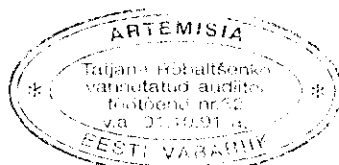


Aleksandr Davidjuk

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (KROONIDES)

	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohust. reservkap.	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31/12/2000	500 000	500 000	0	4 786 608	5 786 608
Aruandeaasta puhaskasum				1 536 956	1 536 956
Saldo 31/12/2001	500 000	500 000	0	6 323 564	7 323 564
Aruandeaasta puhaskasum				1 084 868	1 084 868
Reservkapitali suurendamine			50 000	-50 000	0
Väljakuulutatud dividendid				-420 000	-420 000
Dividendide tulumaks				-147 568	-147 568
Saldo 31/12/2002	500 000	500 000	50 000	6 790 864	7 840 864


 Juhatuse kinnitus
 Kjustutis Rinkjavitsjus




 Aleksandr Davidjuk

KASUTATUD ARVESTUS- JA ESITLUSMEETODID

AS Savello 2002.a. Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamisseadusega reglementeerimata valdkondades on aluseks võetud Rahvusvahelised Finantsaruandluse Standardid (IFRS). Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Ostjatelt laekumata nõuded

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varude arvestamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit. Varud on bilansis hinnatud soetusmaksumusest.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 15 000 krooni. Väheolulise maksumusega objektid, esemed soetusmaksumusega alla 15 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheolulise Maksumusega objektide kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- arvutustehnika	20-33%
- seadmed	20-33%

Põhivaraobjektide väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga.

Potentsiaalsed kohustused

Lisades avalikustatakse potentsiaalse kohustustena lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks.

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud mis ilmnesid aastaaruande koostamisperioodil, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raamatupidamise aastaaruande lisades on avalikustatud bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust.

Tulude arvestus

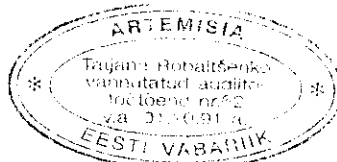
Toodete müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui selle laekumine on tõenäoline.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui investoril tekib dividendide nõudeõigus.

Juhatuse kinnitus

Kõigustatud isikjäreleand



Aleksandr Davidjuk

VARUD (KAUP)

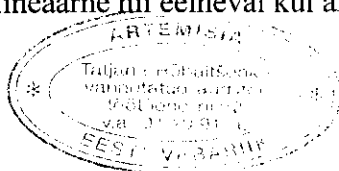
Objekt	Algsaldo	Lõppsaldo
Ladu Pae 76	639503	0
Ladu Veerenni 53A	2657309	4849021
Angerja kiosk	194231	184359
Gonsiori kiosk	97901	0
Kalevipoja kiosk	239510	114650
Koidu kiosk	186714	166209
Kärberi kiosk	231185	172609
Luha kiosk	237233	183521
Mahtra kiosk	231034	142756
Mustakivi kiosk	242204	184082
Pikri kiosk	219489	145724
Ümera kiosk	304022	165401
Virbi kiosk	202526	151405
Priisle kiosk	204483	156737
Sitsi kiosk	194497	150121
Narva mnt. kiosk	89920	81509
Männi kiosk	97544	101791
Vilde kiosk	149352	85499
Nurmenuku kiosk	118664	92172
Väike Õismäe kiosk	133385	132824
Haabersti kiosk	0	74086
Kioskid/ juurdehindlus	-337389	-228662
	6 333 317	7 105 814

PÕHIVARA

	<i>Aasta algul</i>	<i>Soeta- mine</i>	<i>Rekonstrueerimine</i>	<i>Mahakandmine</i>	<i>Aasta lõpul</i>	<i>Akumu- leeritud kulum</i>
Maa ja ehitised	1 795 213	609 912	-	-	2 405 125	599 555
Seadised ja inventar	381 859	21 117	-	-	402 976	3 895 677
Masinad ja seadmed	5 225 982	1 026 214	340 801	190 593	6 402 404	234 729
Akumu- leeritud lkulum	-3 452 116	-	-	-	-	-4 729 961
Lõpeta- mata ehitus	-	30 000	-	-	30 000	-

Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne nii eelneval kui aruandeaastal

Juhatusi kinnitus
Kjastutis Kalkjavitsjus



Aleksandr Davidjuk

MAKSUKOHUSTUSED MAKSULIIKIDE LÕIKES

maks				intress			
algsaldo	kohustused	täitmine	lõppsaldo	algsaldo	arvestatud	tasutud	lõppsaldo
Käibemaks							
-80 914	761 950	877 034	34 170	0	-13	10	-3
Kinnipeetud tulumaks							
-47 035	382 063	363 014	-66 084	0	-161	160	-1
Töötuskindlustusmaksed							
0	33 816	28 070	-5 746	0	-10	10	0
Kohustusliku kogumispensioni maksed							
0	0	0	0	0	0	0	0
Sotsiaalmaks							
-84 023	755 414	714 319	-125 118	0	-61	55	-5
Tulumaks kuni 1999.v.a. Erisoodudtultelt							
0	0	0	0	438	0	0	438
Ettevõtte tulumaks alates 2000 a., erisoodustustelt ka enne 2000.a.							
-696	157 834	110 556	-47 974	97	-6	0	90
Maamaks							
0	0	0	0	0	0	0	0
KOKKU							
-212 668	2 091 077	2 092 993	-210 752	535	-251	235	519

NETO REALISEERIMISKÄIVE (KROONIDES)

Turgude numetus	Üldine neto- realiseerimiskäive	Sealhulgas		Muud
		hulgi, -	jaemüük	
Eesti	108 978 052	21 896 598	83 394 269	3 687 185

POTENTSIAALSED KOHUSTUSED

Puhkuse reserv	109 173
Palk detsembri eest	151 756
Maksuvõlad	244 838

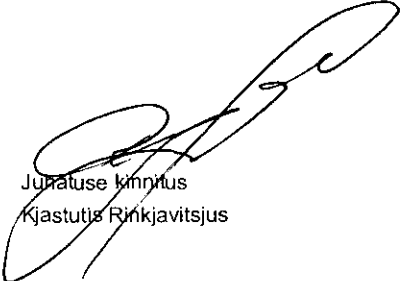
Kõhustuse kätkest
Kjastutis Rinkjavitjsus

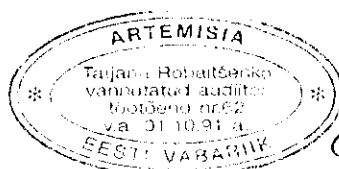


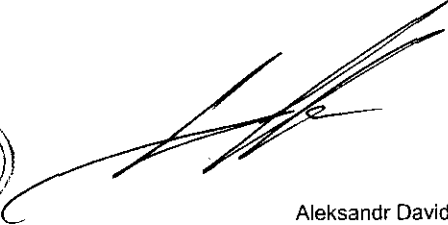
Aleksandr Davidjuk

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Firma nimetus	Tähtaeg	% määr	Valuuta	Summa
Ühisliisingu AS	15.11.05	7,3	EEK	110 751
Ühispank	13.12.07	7,488	EEK	3 851 674

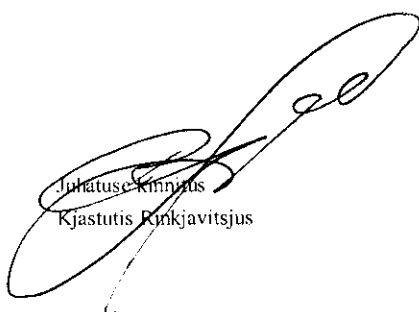

Juhatuse kinnitus
Kjustutis Rinkjavitsjus



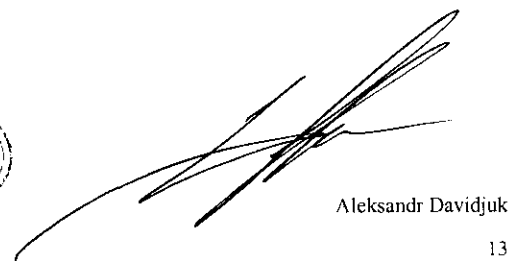

Aleksandr Davidjuk

2002 AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1	Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2001 lõpus	5 949 240
2	2002 aruandeaasta kasum	1 084 868
3	Reservkapitali moodustamiseks	0
4	Dividendina jaotamiseks	243 244
5	Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2002 majandusaasta aruande kinnitamist	6 790 864


Juhatuses kinnitus
Kjustutis Rinkjavitsjus




Aleksandr Davidjuk

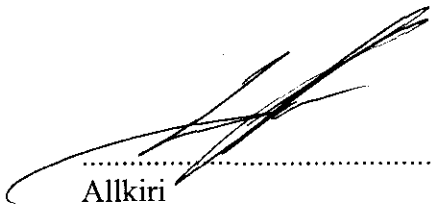
Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus on koostanud 2002. Aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Savello AS majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest kasumi jaotamise ettepanekust, ja audiitori järeldusotsusest.

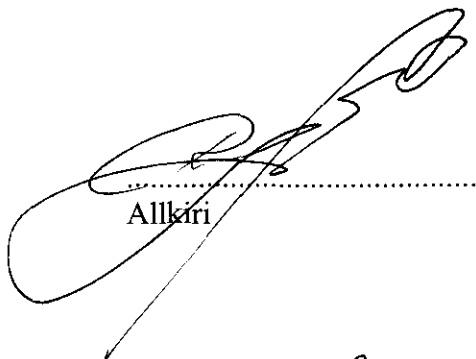
Savello AS majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek "31" jaanuar 2003.a.

Juhatuse liige: Aleksandr Davidjuk
Isikukood: 36509150246
Elukoht: Lükati tee 6-3, Tallinn



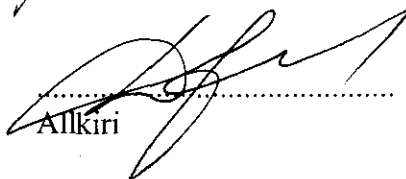
.....
Allkiri

Juhatuse liige: Kjustutis Rinkjavitsjus
Isikukood: 36504180329
Elukoht: Laaniku 7, Tallinn



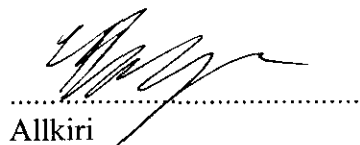
.....
Allkiri

Nõukogu liige: Veronika Davidjuk
Isikukood: 46904120279
Elukoht: Lükati tee 6-3, Tallinn



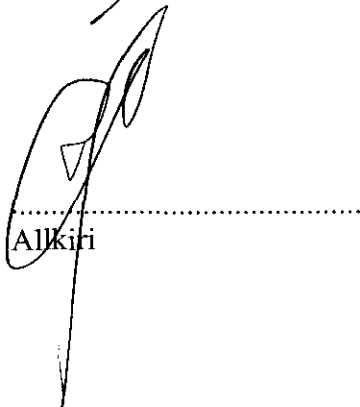
.....
Allkiri

Nõukogu liige: Tsarita Girgiel
Isikukood: 46704165710
Elukoht: Kuldnoka 7-112, Tallinn



.....
Allkiri

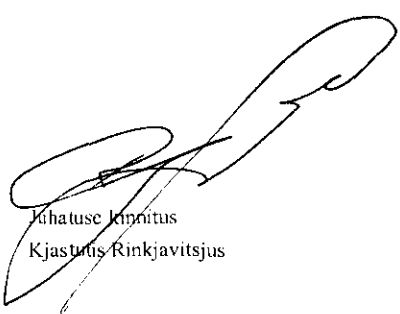
Nõukogu liige: Juri Streltsov
Isikukood: 36702250267
Elukoht: Ehitajate tee 49-55, Tallinn



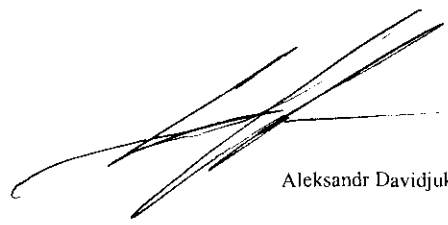
.....
Allkiri

AS SAVELLO AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Aleksandr Davidjuk	Lükati tee 6-3, Tallinn	36509150246	
aktsia liik nimiväärtus	aktsiate nr. ja ostmise kuupäevad		aktsia täht
nimelised 10 000,00	nr. 6-10, 15/10/96		-
	nr. 31-50, 10/12/98		-
Kjastutis Rinkjavitsjus	Laaniku 7, Tallinn	36504180329	
aktsia liik nimiväärtus	aktsiate nr. ja ostmise kuupäevad		aktsia täht
nimelised 10 000,00	nr. 1-5, 15/10/96		-
	nr. 11-30, 10/12/98		-



Kõhatuse kinnitus
Kjastutis Rinkjavitsjus



Aleksandr Davidjuk