

R. Ther

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

13 -09- 2007

253880

Mirjam Annovitsch 20

2006 MAJANDUSAASTA ARUANNE AS SAVELLO

Majandusaasta algus: 01.01.2006
Majandusaasta lõpp: 31.12.2006

Registrikood: 10115537

Aadress: Veerenni 58A
11413, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: 372 67 99 510
Faks: 372 67 99 511
E-mail: info@savello.ee

Põhitegevusalad: -hoonete ja ehitiste haldus ning teenindamine.

Lisatud : Aktsionäride nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga

Audiitori järeldusotsus

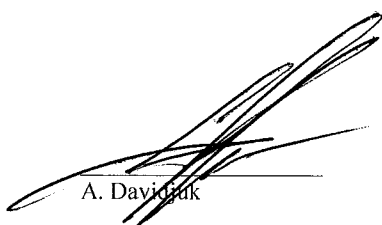
Kasumi jaotamise ettepanek

A. Davidjuk

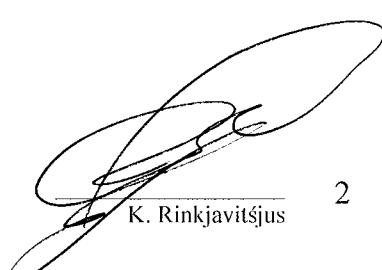
K. Rinkjavitsjus

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste	
arvestuspõhimõtete kirjeldus.....	8
Lisa 2 Raha.....	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad.....	11
Lisa 5 Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud	11
Lisa 6 Varud (ilma ettemaks varude eest).....	11
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtete osadesse	12
Lisa 8 Muud pikaajalised nõuded	12
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud.....	12
Lisa 10 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 11 Laenukohustused.....	13
Lisa 12 Võlad tarnijatele.....	14
Lisa 13 Lühiajalised eraldised	14
Lisa 14 Omakapital	14
Lisa 15 Müügitulu.....	14
Lisa 16 Muud äritulud	14
Lisa 17 Kaupade ja materjalide kulu	14
Lisa 18 Muud tegevuskulud.....	15
Lisa 19 Tööjõukulud.....	15
Lisa 20 Põhivara kulum	15
Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 23 Bilansipäevajärgsed sündmused	16



A. Davidjuk



K. Rinkjavitsjus

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

AS Savello tegeles 31.12.2006.a lõppenud majandusaastal uue tegevussuunaga mis on kinnisvaraarendus 2005.aastal moodustas AS Savello müügitulu 4514817 krooni.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid

Uude kontorisse aadressil Veerenni 58a seati sisse uued töökohad . Osteti uus mööbel ja kontoritehnika, paigaldati köögi- ja puhkenurk töötajatele.

Firma soetas 50% osaluse kahes firmas Rafferty OÜ ja Kivipõllu Vara OÜ . Mõlemad soetatud firmad tegelevad kinnisvara arenduse projektide läbiviimisega.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2006.aasta jooksul töötas AS Savellos 5 inimest, kelle töötasu koos puhkusetasudega moodustas 281134 krooni.

AS Savello juhatuse koosneb kahest liikmest. 2006.aastal tegutsesid üks juhatuse liige tasuta ja üks sai tasu, mis moodustas 271186 krooni. Peale selle oli mõlemal juhatuse liikmel võimalus kasutada ettevõttele kuuluvat sõiduautosid isiklikel eesmärkidel.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

2006 a seati sisse uus büroo, osteti mööblit ja kontoritehnikat. Jätkuvalt tegeleti Kiini 2 detailplaneeringu muutmise , otsiti erinevaid lahendusi planeeringu probleemide lahendamiseks.

Soetati osalus kahes kinnisvara arendusega tegelevas firmas.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemusele

Eesti üldine makromajanduslik olukord on AS Savello uue tegevussuuna jaoks äärmiselt soodne. Elutaseme pidev tõus ja suurenev pangalaenu kättesaadavus hoogustab kinnisvara turu arenemist .

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenu valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske

Kõik AS Savello laenu- ja liisingulepingud on sõlmitud kindlalt fikseeritud pangaintressiga. Ettevõtte tegevust mõjutab vähesel määral iga kuue kuu tagant muutuv EURIBOR.

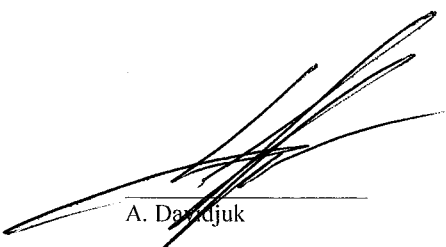
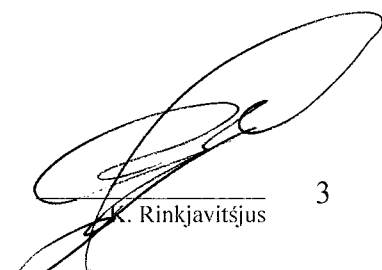
Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika

	2006.aasta	2005.aasta
Müügitulu kasv	-85,55%	-39,9%
Puhaskasumi kasv	37,90%	227,62%
Puhasrentaablus	31,44%	3,29%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,23	1,81
ROE	11,29%	9,23%

Tulevikuplaanid

2006.aastal kavatakse AS Savello jätkata alustatud kinnisvaraarendust. Plaanis valmis ehitada müügiks ridaelamu aadressil Kiini 2 .

Samuti kavatakse AS Savello jätkata äripindade rendileandmist.


A. Dardjuk
K. Rinkjavitsjus

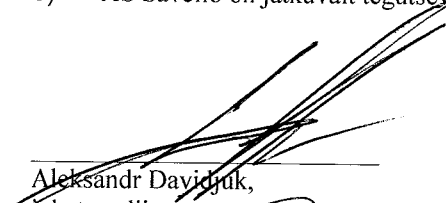
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Savello juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2006.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16 AS Savello juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2006.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2006.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Savello finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

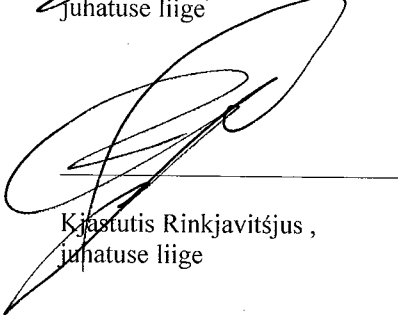
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja 09.02. 2007.a vahemikus

- 3) AS Savello on jätkuvalt tegutsev.



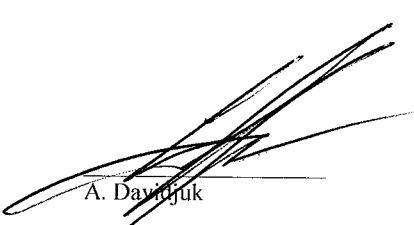
Aleksandr Davidjuk,
juhatuse liige

09.02. 2007.a

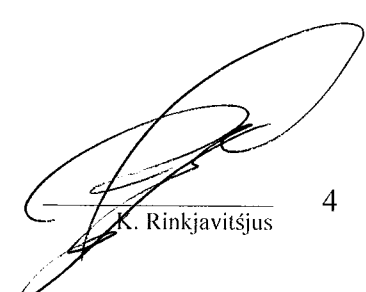


K. Rinkjavitsjus,
juhatuse liige

09.02. 2007.a



A. Davidjuk



K. Rinkjavitsjus

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Balanss

VARAD	Lisa nr	31.12.2006.a	31.12.2005.a
Käibevara			
Raha	2	108255	1010216
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	344218	334505
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4	14906	438
<i>Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud</i>	5	20669	45868
Kokku		379793	380811
Varud			
<i>Lõpetamata toodang</i>	6	1258427	1255195
<i>Ettemaksed varude eest</i>		0	138842
Kokku		1258427	1394037
Käibevara kokku		1746475	2785064
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Sidusettevõtjate aktsiad või osad</i>	7	1816799	0
<i>Pikaajalised nõuded</i>	8	1750000	0
Kokku		3566799	0
Kinnisvarainvesteeringud	9	8596200	9605225
Materiaalne põhivara			
<i>Hooned ja ehitised</i>	10	1836837	0
<i>Masinad ja seadmed</i>	10	313348	281836
<i>Muu materiaalne põhivara</i>	10	130267	18857
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>		144209	0
Kokku		2424661	300693
Põhivara kokku		14587660	9905918
VARAD KOKKU		16334135	12690982

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005.a
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	11	0	1000000
<i>Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	11,22	135947	0
Kokku		135947	1000000
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	12	162547	300815
<i>Võlad töövõtjatele</i>		37290	22775
<i>Maksuvõlad</i>	4	76628	101705
<i>Muud võlad</i>	13	90234	60134
<i>Saadud ettemaksed</i>		37372	50921
Kokku		404071	536350
Lühiajalised kohustused kokku		540018	1536350
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenud, kapitalirendi kohustused</i>	11,22	1470030	0
<i>Muud pikaajalised võlad</i>	11	1750000	0
Pikaajalised kohustused kokku		3220030	0
KOHUSTUSED KOKKU		3760048	1536350
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		500000	500000
Ülekurs		500000	500000
Kohustuslik reservkapital		50000	50000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		10104632	9075279
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1419455	1029353
OMAKAPITAL KOKKU	14	12574087	11154632
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		16334135	12690982

A. Davidjuk

K. Rinkjavitšjus

Kasumiaruanne*Skeem 1*

	Lisa nr	2006.a	2005.a
Müügitulu	15	4514817	31245119
Muud äritulud	16	0	696048
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	-767216	-25621254
Muud tegevuskulud	18	-1845572	-2200804
Tööjõu kulud			
<i>palgakulu</i>		-574632	-1192601
<i>sotsiaalmaksud</i>		-191353	-399467
Tööjõu kulud kokku	19	-765985	-1592068
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20	-1402149	-1357023
Muud ärikulud		-2640	0
Ärikasum (-kahjum)		-268745	1170018
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete osadelt	7	1776799	0
intressikulud		-86721	-140665
Kahjum valuutakursi muutustest		-1878	0
Kokku finantstulud ja -kulud		1688200	-140665
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1419455	1029353
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1419455	1029353

A. Davidjuk

K. Rinkjavitsjus

Rahavoogude aruanne

	Lisad	2006.a	2005.a
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-268745	1170018
Korrigeerimised			
põhivara kulum ja väärtuse langus	10,20	1402149	1357023
kasum (kahjum) põhivara müügist		0	-696048
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1018	825985
Varude muutus		135610	3108680
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-132279	-2196009
Makstud intressid		-114655	-149888
Kokku rahavood äritegevusest		1023098	3419761
Rahavood investeerimistegevusest			
Tütar-ja sidusettevõtete soetus		-40000	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute soetus	10	-2517092	-164058
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute müük		0	732034
Antud laenud	11	-1750000	0
Saadud intressid		27934	9223
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4279158	577199
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11	3450000	0
Laenude tagasimaksed	11	-1000000	-3201245
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	11	-94023	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2355977	-3201245
Rahavood kokku		-900083	795715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1010216	214501
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-900083	795715
Valuutakursside muutuste mõju		-1878	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		108255	1010216

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. 12.2004.a	500000	500000	50000	9075279	10125279
2005.aasta puhaskasum				1029353	1029353
Saldo 31. 12.2005.a	500000	500000	50000	10104632	11154632
2006. aasta kahjum				1419455	1419455
Saldo 31.12.2006 a	500000	500000	50000	11524087	12574087

A. Davidik

K. Rinkjavitšjus

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus

AS Savello 31.12.2006.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

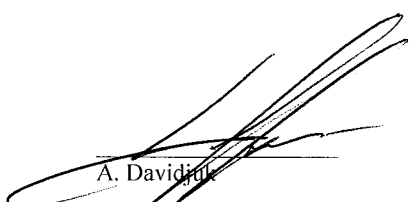
Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

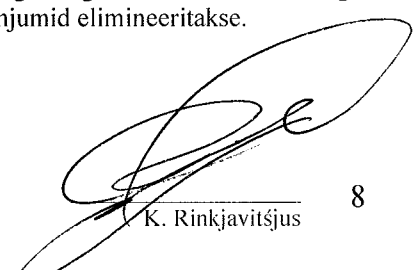
Varude arvestamisel kasutatakse keskmist kaalutletud ja individuaalse meetodit.

Investeeringud sidusettevõtete osadesse

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.



A. Davidjuk



K. Rinkjavitsjus

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

Muid pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.
Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

2005.a. soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastas on 8%.

Maa ei amortiseeru.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 15 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	8%
Masinad ja seadmed, transpordivahendid	20%
Muu põhivara	20-33%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

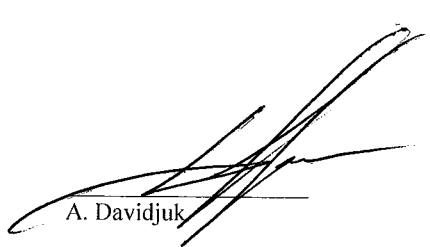
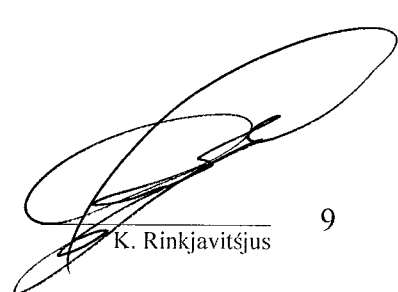
Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.


A. Davidjuk
K. Rinkjavitsjus

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Kapitali- ja kasutusrendid

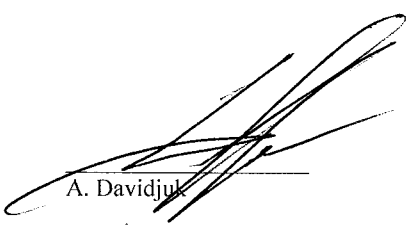
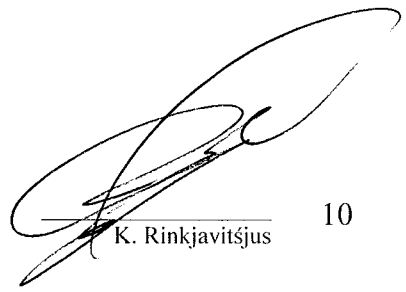
Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.


A. Davidjuk
K. Rinkjavitsjus

Lisa 2 Raha

	31.12.2006.a	31.12.2005.a
Raha kassas	64229	474435
Raha pangas	44026	535781
sh Eesti kroonid	44026	535781
Raha kokku	108255	1010216

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006.a	31.12.2005.a
Nõuded ostjate vastu	344218	334505
sh Eesti kroonides	344218	334505
Nõuded ostjate vastu kokku	344218	334505

Informatsioon ebatõenäoliste nõuete kohta:

	2006.aasta	2005.aasta
Perioodi jooksul lootusetuteks tunnistatud nõuded ostjate vastu	0	8615

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2006.a		31.12.2005.a	
Maksuliik	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	14468	0		55696
Kinnipeetud tulumaks		25963		13513
Sotsiaalmaks		47326		29407
Kohustuslik kogumispensionimakse		420		823
Töötuskindlustusmakse		1219		1095
Ettevõtte tulumaks	438	1700	438	1171
Kokku	14906	76628	438	101705

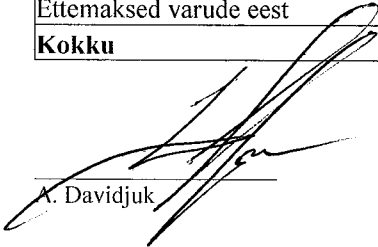
Lisa 5 Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud

	31.12.2006.a	31.12.2005.a
Ettemaks rendilepingu alusel	8475	0
Kindlustusmakse	10674	43954
Tellitud perioodilised väljaanded	1520	1914
Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud kokku	20669	45868

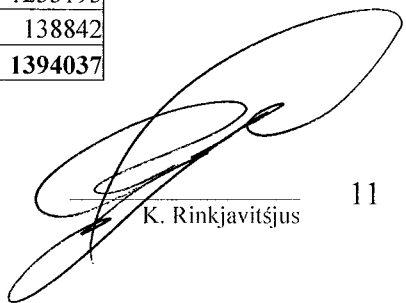
Lisa 6 Varud (ilma ettemaks varude eest)

Varude allahindlus vajadus 2006 a puudus.

	2006.a	2005.a
Lõpetamata ehitus müügiks (Kiini)	1258427	1255195
Ettemaksed varude eest	0	138842
Kokku	1258427	1394037



A. Davidjuk



K. Rinkjavitsjus

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtete osadesse

	Sidusettevõtja Rafferty OÜ	Sidusettevõtja Kivipõllu Vara OÜ	Sidus- ettevõtjad kokku
Asukohamaa	Eesti	Eesti	
Osalusprotsent seisuga 31.12.2005.a	0	0	
Osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.2005.a	0	0	
2006.aastal soetatud osalusprotsent	50	50	
2006.aasta müüdud osalus	20000	20000	40000
2006.aastal kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	1776861	-62	1776799
Osalusprotsent seisuga 31.12.2006.a	50	50	
Osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.2006.a	1796861	19938	1816799

	Sidusettevõtja Rafferty OÜ	Sidusettevõtja Kivipõllu Vara OÜ	Sidus- ettevõtjad kokku
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000	80000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3553723	-124	3553599
Omakapital kokku	3593723	39876	3633599
Investeeriya osa omakapital	1796861	19938	1816799

Lisa 8 Muud pikaajalised nõuded

	Saldo seisuga 31.12.2006.a	%	Tagasimakse tähtaeg
Pikaajalised nõuded Kivipõllu Vara OÜ	1750000	8,5	24.10.2009
Kokku	1750000		

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

2006.aasta jooksul soetas AS Savello inventari ja seadmeid rendileantavatesse hoonetesse summas 117929 kr.

Kinnisvarainvesteeringu bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2005.a	9605225
2006.a. jooksul soetatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus ja ümberarvestus jääkmaksumuseks	117929
Aruandeaasta jooksul arvestatud kulum	1126954
Kinnisvarainvesteeringu bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2006.a	8596200
Rendisumma	2109203

A. Davidjuk

K. Rinkjavitsjus

Lisa 10 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpetamat ehitised ja ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2004.a	1070518	1528100	5508015	61304	0	8167937
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2004.a	0	-162176	-4954952	-43404	0	-5160532
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2004.a	1070518	1365924	553063	17900	0	3007405
Materiaalse põhivara soetamine 2005.aasta jooksul	0	0	0	18644	0	18644
2005.aasta jooksul müüdud ja maha kantud põhivara (soetusmaksumuses)	0	0	-4811913	-19000	0	-4830913
2005.aasta jooksul müüdud põhivara müügihind	0	0	727034	5000	0	732034
2005.aasta jooksul kinnisvarainvesteeringud ümberklassifitseeritud materiaalse põhivara soetusmaksumus	-1070518	-1528100	0	0	0	-2598618
2005.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	0	-122248	-239014	-14521	0	-375783
2005.aasta jooksul müüdud ja mahakantud põhivara akumulieeritud kulum	0	0	4779700	15834	0	4795534
2005.aasta jooksul müügiootel põhivaraks ümberklassifitseeritud materiaalse põhivara akumulieeritud kulum	0	284424	0	0	0	284424
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2005.a	0	0	696102	60948	0	757050
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2005.a	0	0	-414266	-42091	0	-456357
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2005.a	0	0	281836	18857	0	300693
Materiaalse põhivara soetamine 2006.aasta jooksul	0	1937204	186254	131496	144209	2399163
sh kapitalirendilepingu alusel		1937204	0	0	0	1937204
2005.aasta jooksul müüdud ja mahakantud põhivara akumulieeritud kulum		-100367	-154742	-20086	0	-275195
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2005.a	0	1937204	882356	192444	144209	3156213
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2005.a		-100367	-569008	-62177	0	-731552
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2005.a	0	1836837	313348	130267	144209	2424661

Lisa 11 Laenukohustused

	Laenu-kohustuse kogusumma	sh lühi-ajaline osa	sh pika- ajaline osa	Intressi määr	Tagastamise lõpptähtaeg
Seisuga 31.12.2005.a:	1000000	1000000			
Lühiajaline laen Advantis Grupp OÜ	1000000	1000000		5-5,5	2006
Seisuga 31.12.2006.a:	0	0			
Pikaajalised laenud					
Advantis Grupp OÜ	1750000		1750000	5,5	2009
SEB Eesti Ühispank	1605977	135947	1470030	5,35	2010
Laenukohustused seisuga 31.12.2006.a kokku	3355977	135947	3220030		

A. Davidjuk

K. Rinkjavitsjus

Kasutusrent

AS Savello rendib autot 2006.aasta kasutusrendimaksete kulu moodustas 309183 krooni. 2005.aastal moodustasid kasutusrendimaksed kokku 62906 krooni.

Lisa 12 Võlad tarnijatele

	31.12.2006.a	31.12.2005.a
Võlad tarnijatele	162547	300815
sh Eesti kroonides	162547	300815

Raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks kõik võlad tarnijatele on kustutatud.

Lisa 13 Lühiajalised eraldised

	Seisuga 31.12.2006.a	Seisuga 31.12.2005.a
Kreeditkaart	57435	42933
Puhkusekohustuste reserv	32799	17201
Lühiajalised eraldised kokku	90234	60134

Lisa 14 Omakapital

Seisuga 31.12.2006.a koosneb AS Savello aktsiakapital viiekümnest osast nimiväärtusega 10000 krooni. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud osakapitali suuruseks 2000000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum moodustab 31.12.2006.aasta seisuga 9 747 288kr. krooni.

Lisa 15 Müügitulu

AS Savello müügitulu jagunemine geograafilises lõikes:

Geograafilised piirkonnad	2006.aasta	2005.aasta
Eesti	4514817	31245119
Kokku	4514817	31245119

AS Savello müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

Tegevusalad	2006.aasta	2005.aasta
Ostukaupade hulgimüük	0	22381860
Ostukaupade jaemüük	0	4595165
Teenuste osutamine	2405614	3744461
Renditulu	2109203	523633
Kokku	4514817	31245119

Lisa 16 Muud äritulud

	2006.aasta	2005.aasta
Põhivara müügist saadud kasum	0	696048
Muud äritulud kokku	0	696048

Lisa 17 Kaupade ja materjalide kulu

	2006.aasta	2005.aasta
Kaubad	0	24738488

A. Davidjuk

K. Rinkjavitsjus

Lisa 18 Muud tegevuskulud

Muude tegevuskuludena on kasumiaruandes kajastatud need aruandeperioodi kulud, mis ei ole kajastatud ühelgi teisel kasumiaruande kirjel.

Lisa 19 Tööjõukulud

	2006.aasta	2005.aasta
Töölepingute alusel töötavate töötajate palgakulu	281134	1029245
Töölepingute alusel töötavate töötajate puhkusetasu	22322	145490
Juhatuse liikme tasu	271176	17866
Palgakulu kokku	574632	1192601
Sotsiaalmaksu kulu	189629	393560
Töötuskindlustusmakse kulu	1724	5907
Sotsiaalmaksud kokku	191353	399467
Tööjõukulud kokku	765985	1592068

Lisa 20 Põhivara kulum

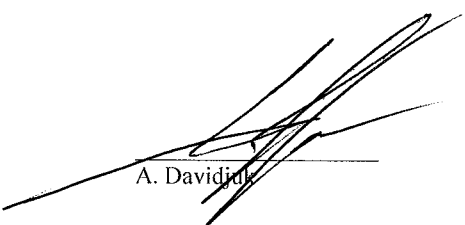
	2006.aasta	2005.aasta
Aasta jooksul arvestatud kinnisvarainvesteeringu kulum	1126954	981240
Aasta jooksul arvestatud materiaalse põhivara kulum	275195	375783
Põhivara kulum kokku	1402149	1357023

Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega

AS Savello on ostnud ja mütnud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Müügid	2006.aasta	2005.aasta
Rafferty OÜ	0	7377
Ledenberg OÜ	70734	26435
Vellosar Kaubanduse OÜ	1350166	1174814
Advantis Grupp OÜ	2061453	1849113
N Planeet OÜ	0	3720
Kivipõllu Vara OÜ	27380	0
Ostud		
Ledenberg OÜ	49309	35853
Vellosar Kaubanduse OÜ	0	31239
Advantis Grupp OÜ	44352	117746
Kivipõllu Vara OÜ	0	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.



A. Davidjuk



K. Rinkjavitsjus

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006.a	31.12.2005.a
Pikaajalised nõuded		
Kivipõllu Vara OÜ-Laen	1750000	0
Lühiajalised nõuded		
Rafferty OÜ- kaupade teenuste ja intressi eest	0	587
Ledenberg OÜ- kaupade teenuste ja intressi eest	40033	4012
Vellosar Kaubanduse OÜ- kaupade teenuste ja intressi eest	267290	123390
Advantis Grupp OÜ- kaupade teenuste ja intressi eest	0	4547
Kivipõllu Vara OÜ- kaupade teenuste ja intressi eest	27380	0
Pikaajalised võlad		
Advantis Grupp OÜ- laen	0	1000000
Advantis Grupp OÜ- laen	1750000	0
Lühiajalised võlad		
Ledenberg OÜ- kaupade ja teenuste eest	0	0
Rafferty OÜ- kaupade ja teenuste eest	0	0
Advantis Grupp OÜ- kaupade ja teenuste eest	20545	51972
Vellosar Kaubanduse OÜ - kaupade ja teenuste eest	0	7405

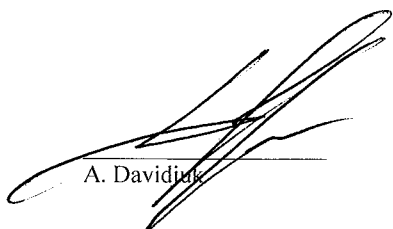
Lisa 22 Laenude tagatised ja panditud varad

AS Savello saadud laenud on tagatud :

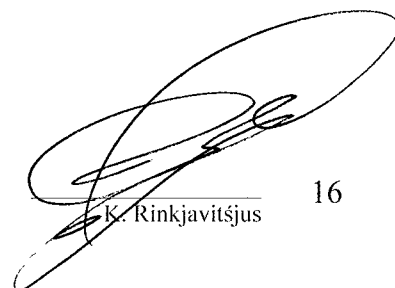
-SEB Eesti Ühispank AS-i kasuks seatud hüpoteegiga millega on koormatud soetatud mitteeluruum:
büroopind nr V-2 , korrus 5 , Veerenni 58 A bilansilise väärtusega

Lisa 23 Bilansipäevajärgsed sündmused

Mingeid olulisi sündmusi ei toimunud



A. Davidink



K. Rinkjavitsjus

AS Savello juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele.

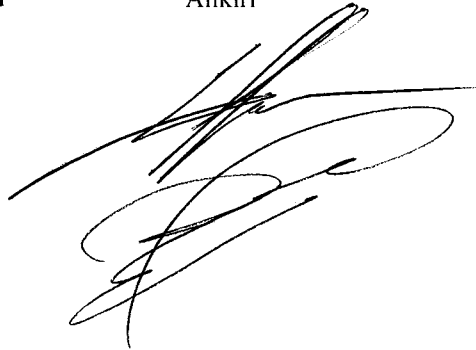
AS Savello juhatus on koostanud 2006. a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus kõik liikmed

Allkiri

Kuupäev

Aleksandr Davidjuk



09. 02. 2007.a.

Kjastutis Rinkjavitsjus

09. 02. 2007.a.

AS Savello nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande , mis koosneb tegevusaruandest , raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest läbi vaadanud ning aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud .

Nõukogu kõik liikmed

Veronika Davidjuk



09. 02. 2007.a.

Anzelika Akulits



09. 02. 2007.a.

Julia Teemus



09. 02. 2007. a.

**Audiitori järelauditsus AS Savello
(Ärireg.kood 10115537) omanikele.**

Oleme auditeerinud aktsiaseltsi Savello(edaspidi „ettevõtte“)31.detsembril 2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17 ning näitab finantstulemuseks 1 419 455.-krooni kasumit ja bilansimahuks 16 334 135.-krooni. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame,et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.detsember 2006 ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

**Tallinnas
05.02.2007.a.**


Tatjana Rõbaltzenko
vannutatud audiitor
(tunnistus nr. 62)



AS Savello aktsionärid

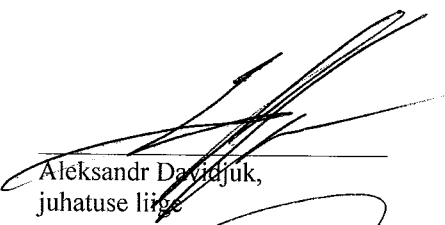
	aktsia liik	nimiväärtus	aktsia nr	ostmise kuup.	aktsia täht
Aleksandr Davidjuk	nimeline	10 000	6-10	15.10.1996	-
36509150246	nimeline	10 000	31-50	10.12.1998	-
Lükati tee 6-3, Tallinn					
Kjastutis Rinkjavitsjus	nimeline	10 000	1-5	15.10.1996	-
365041803296	nimeline	10 000	11-30	10.12.1998	-
Maakri 36-101, Tallinn					

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 10104632 krooni

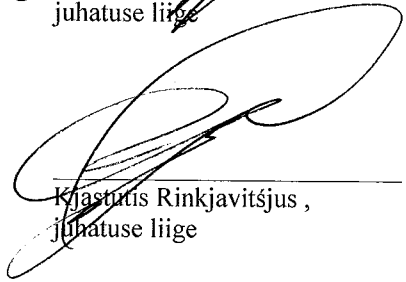
▪ 31.12.2006.a lõppenud majandusaasta kahjum 1419455 krooni

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist 11524087 krooni



Aleksandr Davidjuk,
juhatuse liige

09. 02. 2007.a



Kļāstutis Rinkjavītšjūs,
juhatuse liige

09. 02. 2007.