

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

20-06-2003

1962 29360

El.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2002

Majandusaasta lõpp
31.12.2002

Ärinimi:	OÜ SAVEKATE
Äriregistri nr.	10003471
Aadress:	Teguri 47b Tartu 51013
Telefon:	07/309-830
Faks:	07/309-831
E-mail	savekate@savekate.ee
Põhitegevusala	Põrandate ehitus

Majandusaasta aruandega kaasnevad dokumendid:

Audiitori järeldusotsus, osanike nimekiri, kasumi jaotamise ettepanek

20-06-2003

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruannete lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1. Maksuvõlad ja ettemakse seisuga 31.12.2002	11
Lisa 2. Varud	11
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 5. Kapitalirent 2002.a	12
Lisa 6. Laenu tagatis ja panditud vara	13
Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused	13
Lisa 8. Pikaajalised kohustused	14
Lisa 9. Omakapital	14
Lisa 10. Realiseerimise netokäive	14
Lisa 11. Võlgnevus töövõtjatele	14
Lisa 12. Väheolulise maksumusega inventar	15
Lisa 13. Ehitustööde tellijatel saada	15
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele	17

20-06-2003

2002. aasta tegevusaruanne

Lugupeetud osanikud, kliendid ja koostööpartnerid,

2002. aasta oli OÜ Savekate jaoks jätkuva kasvu aasta. Ehitusturu soodne seis võimaldas ettevõttel kasvatada käivet ca 36% ning kasumit ca 1,5 korda. OÜ Savekate keskmine töötajate arv aastal 2002 oli 69 inimest, nende keskmine töötasu aasta lõikes 4 850.- krooni. Juhatuse liikmetele makstud töötasu moodustas 411 405.- krooni.

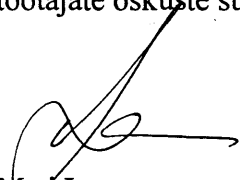
Kogu 2002. aasta vältel suutsime tagada ühtlase tellimuste taseme. Rõõmu tegi just tootmisettevõtetele ehitatud põrandate osakaalu kasv, sest just selles turunišis tunneme ennast tugevana. Esimesed tõsised tööd teostati ka põllumajandusehitiste rajamisel, mis siiani on olnud küllaltki tagasihoidlik valdkond.

Tähtsamate objektidena 2002. aastal võiks esile tuua Valga Liha ja Konservitööstuse tapamaja, Norde Centrumi kaubanduskeskuse, Paldiski Lõunasadama Ro-Ro terminali, Peugeoti Tartu autokeskuse, Jõhvi Ärikeskuse, Tartu Ülikooli ühiselamute põrandatööd. Esimesed tööd teostati ka Leedu Vabariigis – hotell Lietuva põrandatööd ning jätkuvalt ka Ukrainas ja Lätis.

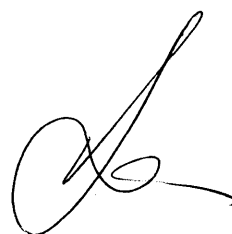
Meeldiv koostöö jätkus enamike Eesti ehitusturu peatöövõtufirmadega ning pikaajaliste tööstusklientidega.

Olulise sündmusena võib märkida, et 2002. aastal käivitasime ka ettevõtte sisese kvaliteedikontrolli uuel tasemel, soetades tänapäevase mõõte- ja kontrollitehnika.

2003. aastal ootame ehitusturult väikest kasvu, seades eesmärgiks tõsta käivet 5% ja kasumit 15%. Töötajate arvu suurenemist ettevõtte ei planeeri, kasvu aluseks peab saama tehnoloogiline areng, töötajate oskuste süvendamine ja koolitus.



Mati Laurson
Juhatuse esimees



20-06-2003

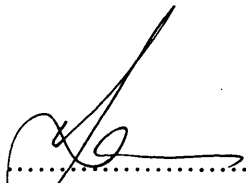
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Savekate juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 30.03.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Savekate jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



.....
Mati Laurson
Juhatuse liige



.....
Janno Sild
Juhatuse liige



20-06-2003

Raamatupidamisbilanss

AKTIVA	31.12.02	31.12.01
Käibevara		
Raha ja pangakontod	1 191 768	2 287 544
Nõuded ostjate vastu (3)		
Ostjatelt laekumata arved	7 155 119	7 595 395
Ebatõenäoliselt laekuvad	-6 962	-1 445 471
Kokku	7 148 157	6 149 924
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	16 189	165 185
Kokku	16 189	165 185
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (1)	2 117	48 381
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	52 463	32 637
Kokku	54 580	81 018
Varud (2)		
Materjalid laos	41 882	0
Lõpetamata toodang	4 018	0
Kaup	59 489	0
Ettemaksed hankijatele	0	95 794
Ehitustööde tellijatel saada (2)	485 269	429 481
Kokku	590 658	525 275
Käibevara kokku	9 001 352	9 208 946
Põhivara		
Materiaalne põhivara (4)		
Masinad ja seadmed soetusmaksumuses	4 611 308	3 762 149
Muu inventar ja sisseseade soetusmaksumuses	490 007	454 474
Ehitised	94 000	94 000
Akumuleeritud põhivara kulum	-2 589 674	-1 991 428
Materiaalne põhivara kokku	2 605 641	2 319 195
Põhivara kokku	2 605 641	2 319 195
AKTIVA KOKKU	11 606 993	11 528 141



20-06-2003

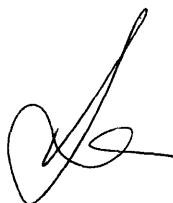
PASSIVA	31.12.02	31.12.01
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	3 297	0
Tagatiseta võlakohustused (5)	234 868	192 380
Kokku	238 165	192 380
Ostjate ettemaksed	100 000	100 000
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	3 442 687	5 556 027
Kokku	3 442 687	5 556 027
Mitmesugused võlad		
Maksuvõlad (1)	433 255	327 386
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele (11)	778 323	527 887
Muud viitvõlad	58 174	105 750
Intressivõlad	1 992	2 654
Kokku	838 489	636 291
Lühiajalised eraldised		
Garantiikohustus (7)	680 258	558 223
Ehitustööde tellijatel saada (13)	49 943	242 641
Kokku	730 201	800 864
Lühiajalised kohustused kokku	5 782 797	7 612 948
Pikaajalised kohustused		
Mittekonventeeritavad võlakohustused (8)	110 745	258 477
Pikaajalised kohustused kokku	110 745	258 477
Kohustused kokku	5 893 542	7 871 425
Omakapital osaühingus		
Osakapital nominaalväärtuses (9)	800 000	800 000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	80 000	80 000
Kokku	80 000	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 399 432	1 452 766
Aruandeaasta kasum	3 434 019	1 323 950
Omakapital kokku	5 713 451	3 656 716
PASSIVA KOKKU	11 606 993	11 528 141



20-06-2003

Kasumiaruanne

	2002	2001
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	57 196 189	41 749 772
Muud äritulud	23 274	263 115
Kokku äritulud	57 219 463	42 012 887
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal, teenused	43 358 939	33 009 934
Mitmesugused tegevuskulud	2 490 210	1 745 184
Tööjookulud		
palgakulu	4 178 514	2 452 609
sotsiaalmaksud	1 372 046	808 618
Kokku tööjookulud	5 550 560	3 261 227
Kulum		
pohivara kulum ja väärtuse langus	960 123	917 301
Kulum kokku	960 123	917 301
Muud ärikulud	1 362 473	1 674 475
Kokku ärikulud	53 722 305	40 608 121
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	3 497 158	1 404 766
Finantstulud		
kasum valuutakursi muutustest	0	1 099
Muud intressi- ja finantstulud	8 543	0
Kokku finantstulud	8 543	1 099
Finantskulud		
kahjum valuutakursi muutusest	0	5 176
intressikulud	71 682	76 739
Finantskulud kokku	71 682	81 915
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	3 434 019	1 323 950



20-06-2003

Rahavoogude aruanne

	2002	2001
Rahavoog äritegevusest		
Ärikasum	3 497 158	1 404 766
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum	960 123	917 301
Kasum, kahjum põhivara müügist	-23 275	-121 647
Makstud intressid	-72 344	-76 739
Valutakursi muutus	0	-4 077
Käibevara muutused		
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-822 799	1 754 280
Varude muutus	-65 383	-494 195
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-1 875 274	329 555
Kokku rahavood äritegevusest	1 598 207	3 709 244
Rahavoog investeerimisest		
Põhivara soetamine	-1 137 355	-1 365 986
Põhivara müük	58 047	340 028
Deposiidi tagasilaskumine	0	101 240
Mahakantud põhivara jääkmaksumus	1 692	81 943
Laekunud kindlustushüvitis	0	51 062
Antud laenud	-210 000	0
Antud laenude tagasimaksed	210 000	0
Saadud intressid	8 543	0
Kokku rahavood investeerimisest	-1 069 074	-791 713
Rahavoog finantseerimisest		
Tasutud laenud	0	-413 871
Saadud laenud	3 297	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-250 922	-274 720
Makstud dividendid	-1 000 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks dividendidelt	-377 284	0
Kokku rahavood finantseerimisest	-1 624 909	-688 591
Rahavood kokku	-1 095 776	2 228 940
Raha ja pangakontode muutus bilansis	-1 095 776	2 228 940

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 18.04.2003

Allkiri/signature 
BDO Eesti AS, Tartu

20-06-2003

Raamatupidamise aastaaruannete lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Savekate OÜ 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast, EV raamatupidamise seadusest ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Savekate OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantud kuludesse ning kajastatud bilansis eraldi real "*Ebatõenäoliselt laekuvad arved*". Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Materjalide jäägid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Lõpetamata ehitus on bilansis kajastatud omahinnas, mis koosneb tehtud kulutustest, millela varud ei oleks praeguses seisus. Üldhalduskulud on perioodikulud, mida ei lülitata lõpetamata ehituse maksumusse.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ning maksumus üle 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 % kuludesse. Amortisatsiooni



20-06-2003

arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm ~~määratakse igale~~ põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1. rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
2. renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kasutusrendina kajastatakse renditehinguid, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi ehitustööde tellijate ees, millel on lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust ning kogemustest.

Tulude arvestus

Ehitustööde müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui tellija on teostatud tööd vastu võtnud ning ehitustööde akti allkirjastanud. Lõpetamata ehitiste puhul näidatakse tulu vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Kaupade müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kaup on ostjale üle antud. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Pikaajaliste ehituslepingute arvestus

Savekate OÜ-s on ehituslepingute müügitulu ja kulude määramisel aluseks võetud põhiliselt fikseeritud hinnaga lepingud. Pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse kasumiaruandes ehitustööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Kui tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum ületavad tellijatele esitatud nõudeid, kajastatakse vahe bilansis bilansirühma *Varud* juurdelisatud kirjel *Ehitustööde tellijatelt saada*. Kui tellijatele esitatud nõuded ületavad lepingu



20-06-2003

tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum, näidatakse nende vahe... bilansirühma *Lühiajalised eraldised* juurdelisatud kirjel *Ehitustööde tellijatel saada*. Lõpetamata ehituslepingud on bilansis kajastatud 2000.a. jõustunud EV Raamatupidamise Toimkonna juhendi "Pikaajaliste ehituslepingute arvestus" alusel.

Lisa 1 Maksuvõlad ja ettemaksed seisuga 31.12.2002

	31.12.2002		31.12.2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 042	113 723	48 378	200 333
Sotsiaalmaks	0	224 575	0	78 146
Üksikisiku tulumaks	0	87 109	0	48 907
Ettevõtte tulumaks	75	0	3	0
Töötuskindlustus	0	7 435	0	0
Kogumispension	0	413	0	0
Kokku	2 117	433 255	48 381	327 386

Lisa 2 Ehitustööde tellijatelt saada

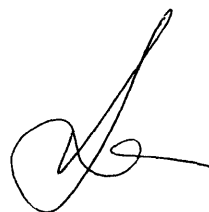
Bilansipäeva seisuga ületasid kaheksa lõpetamata ehituslepingu tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum tellijatele esitatud nõudeid. Saadud vahesumma 485 269.- krooni kajastati bilansirühma *Varud* juurdelisatud kirjel *Ehitustööde tellijatelt saada*.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on 7 155 119 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on 6 962 krooni eest ning need on kantud kuludesse. Lootusetuid võlgnevusi kanti kuludesse 1 137 454 krooni eest. Majandusaastal ei laekunud varem kuludesse kantud ostjate nõudeid.

Lisa 4 Materiaalse põhivara liikumine

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses. Eraldi on näidatud põhivara akumulieeritud kulum. Kulumit on arvestatud, kasutades lineaarset meetodit.



20-06-2003

	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Hooned ja muud rajatised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2001	3 762 149	454 474	94 000	4 310 623
Ostmine	1 193 264	89 769		1 283 033
Kokku sissetulek	1 193 264	89 769		1 283 033
Müük soetusmaksumuses	158 950	24 237		183 187
Mahakandmine	185 155	29 999		215 154
Kokku väljaminek	344 105	54 236		398 341
Soetusmaksumus 31.12.2002	4 611 308	490 007	94 000	5 195 315
Jääkmaksumus 31.12.2001	1 998 916	233 799	86 480	2 319 195
Kulum 31.12.2001	1 763 233	220 675	7 520	1 991 428
Arvestatud kulumit 2002	867 164	89 199	3 760	960 123
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	309 333	52 544		361 877
Kulum 31.12.2002	2 321 064	257 330	11 280	2 589 674
Jääkmaksumus 31.12.2002	2 290 244	232 677	82 720	2 605 641

Lisa 5 Kasutus- ja kapitalirent

2000.a renditi kapitalirendi tingimustel Ford Transit 190L. 2001.a. renditi kapitalirendi tingimustel tõstuk Bobcat. 2002.a. renditi kapitalirendi tingimustel kaubik Peugeot Partner FG 190 C 1,9D.

Kapitalirendimakseid tasutakse 1 kord kuus. Järgneval majandusaastal tasumisele kuuluv rendisumma lülitati lühiajaliste kohustuste kirjele *Tagatiseta võlakohustused*.



20-06-2003

Vara Nimetus	Soetus- maksumus	Aruandeaasta maksed		Järgm. perioodi maksed		Aruandeper. amort.
		Rendivõla kustutus	Intressid	Makse- summa	Intressi %	
Tõstuk BOBCAT-773	560 000	154 351	26 513	227 229	8,5	113 000
Ford Transit 190 L	148 305	38 029	5 479	31 248	10,5	37 076
Peugeot Partner FG 190 C 1,9D	145 678	58 542	4 919	87 136	6,95	27 783
KOKKU	853 983	250 922	36 911	345 613		177 859

Kasutusrent

Masinad ja seadmed

Aruandeperioodi maksed	419 872,-
Järgmiste perioodide maksed	392 141,-
s.h. tasumised järgmisel aastal	131 879,-

Lisa 6 Laenu tagatis ja panditud vara

Võetud arvelduslaenu ja garantiilepingutest tulenevate kohustuste tagamiseks on sõlmitud Savekate OÜ ja Eesti Ühispank vahel kommertspandileping vallasvarale, hüpoteek Dorpat Invest OÜ-le kuuluvale kinnistule asukohaga Teguri 47b Tartus.

Lisa 7 Potentsiaalsed kohustused

Teostatud ehitustöödele annab OÜ Savekate kaheaastase garantii. Garantiireservi arvutamisel on lähtutud eelmiste perioodide tegelikest garantiikuludest. Raamatupidamise sise-eeskirjadega on kehtestatud garantiikohustuseks 0,7 % ehitustegevuse netokäibest. 2002.aastal suurendati garantiireservi 122 035,- krooni võrra.



20-06-2003

Lisa 8 Pikaajalised kohustused

Pikaajalise kapitalirendi kohustuse jääk bilansis on 110 745 krooni.

Laenuandja Nimetus	Laenu jääk 31.12.2002	Kuulub tasumisele 2003.a.	Intressi %	Võlgnevuse kustu- tamise lõpptähtaeg
Ühisliisingu AS	227 229	167 994	8,5	04.2004
Ühisliisingu AS	31 248	31 248	10,5	09.2003
Ühisliisingu AS	87 136	35 626	6,95	04.2005
Kokku	345 613	234 868		

Lisa 9 Omakapital

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	800 000	80 000	1 452 766	2 332 766
Puhaskasum 2001			1 323 950	1 323 950
Aruandeaasta kasum	0	0	3 434 019	3 434 019
Makstud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
Tulumaks dividendidelt			-377 284	-377 284
Saldo 31.12.2002	800 000	80 000	4 833 451	5 713 451

Lisa 10 Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2002	2001
Eesti	55 400 873	41 151 659
Läti	226 644	598 113
Leedu	1 568 672	
Kokku	57 196 189	41 749 772

Lisa 11 Võlgnevus töövõtjatele

Võlad töövõtjatele koosneb arvestatud töötasust detsembrikuu eest 261691 krooni ja puhkusekohustusest 516632 krooni, millest 127707 krooni on arvestuslik sotsiaalmaksukohustus ning 1935 krooni arvestuslik töötuskindlustusmaks.



20-06-2003

Lisa 12 Väheolulise maksumusega inventar

Väheolulise maksumusega inventar kogusummas 239 977 krooni on kantud kuludesse. Inventar, mille maksumus on alla 5000 EEK ning kasutamisaeg alla 1 aasta kantakse soetamisel kuludesse.

Lisa 13 Ehitustööde tellijatel saada

Ehituslepingute müügitulu ja kulude määramisel on aluseks võetud põhiliselt fikseeritud hinnaga lepingud. Ühe objekti tulude ja kulude kajastamisel valmidusastme meetodil ületasid tellijatele esitatud nõuded lepingu tegelikke väljaminekuid pluss brutokasumit ning vahe kajastati bilansirühma *Lühiajalised eraldised* juurdelisatud kirjel *Ehitustööde tellijatel* saada summas 242 641 krooni.

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Savekate (rentnik) ja OÜ Dorpat Invest (rendileandja) vahel on sõlmitud alljärgnevad rendilepingud:

Bürooruumid Tartus Teguri 47b rendisumma 42 820,- krooni kuus

Seade Ground Heater E3000 rendisumma 30 000,- krooni kuus

OÜ Savekate ja OÜ Dorpat Invest OÜ vahel sõlmiti 08.01.2002.a. laenuleping nr. 10, mille alusel andis OÜ Savekate laenu summas 210 000,- krooni intressiga 8 % aastas tähtajaga 31.12.2002. Laen tagastati 11.07.2002.a.

OÜ Savekate ostis 2002. aastal OÜ-lt Betotrade materjale summas 9 228 340,- krooni.



20-06-2003

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2001.a. lõpus	1 399 432,-
2002. aasta aruandeaasta kasum	3 434 019,-
Dividendideks	1 000 000,-
Dividendide tulumaksukohustus, mis kajastatakse 2003.a. kasumiaruandes kuluna	351 351,-
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamist	3 833 451,-



20-06-2003

Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud OÜ Savekate 2002. aasta majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, audiitori järeldusotsusest ja juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta. 2002. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud OÜ Savekate osanike üldkoosolek poolt 28.aprillil 2003.a.

Tartus 28.aprillil 2003



Mati Laurson
juhatuse esimees



Jarno Sild
juhatuse liige



Urmas Kitsing
juhatuse liige

20-06-2003

Osanikud seisuga 31.12.2002

Osanik	Isikukood	Aadress	Osa suurus	Häälte arv
Mati Laurson	36712302726	Võru tn. 166 Tartu	200 000,-	1
Urmas Kitsing	36401232756	N.Triigi tn. 8 Tartu	200 000,-	1
Mati Kattel	34909032740	Uus tn.1-31 Ülenurme vald Tartu maakond	200 000,-	1
Janno Sild	36806072710	Kalda tee 12-88	200 000,-	1



20-06-2003

Audiitori järeldusotsus
OÜ Savekate osanikele

28. aprill 2003

BDO Eesti AS (juriidilisest isikust audiitori tunnistus nr 1, välja antud 09.11.99) tegutsedes vannutatud audiitor Toivo Alajõe isikus (audiitortunnistus nr 220) on auditeerinud OÜ Savekate (registrikood 10003471) raamatupidamise aastaaruannet, mis on koostatud 31.12.02 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostasime auditi Audiitortegevuse seaduses ja Auditeerimiseeskirjas sätestatu kohaselt ning arvestades BDO International rahvusvahelistes standardites määratud. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab meile küllaldase aluse ja piisava kindlustunde otsustamiseks, kas äriühingu raamatupidamise aruanded ei sisalda või sisaldavad olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Oleme seisukohal, et Raamatupidamise seaduse ja äriühingu raamatupidamist reguleerivate teiste õigusaktide kohaselt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, milles aruandeaasta kasum on kolm miljonit nelisada kolmkümmend neli tuhat üheksateist (3'434'019) krooni ja bilansi maht on üksteist miljonit kuussada kuus tuhat üheksasada üheksakümmend kolm (11'606'993) krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt äriühingu OÜ Savekate majandusaasta kasumit ja 31.12.02 finantsseisundit.

Audiitoräriühingu BDO Eesti AS
esindajana



Toivo Alajõe
Vannutatud audiitor