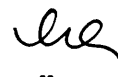


15. 06. 2005

23.06.2005



SAVEKATE OÜ

01.01.2004 – 31.12.2004

majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: **01.01.2004**

Aruandeaasta lõpp: **31.12.2004**

Ärinimi: **Savekate OÜ**

Registrikood: **10003471**

Aadress: **Teguri 47b, Tartu 51013**
Eesti Vabariik

Sidevahendid: **telefon 7 309 830**
Fax 7 309 831
e-mail savekate@savekate.ee

Põhitegevusala: **põrandate ehitus**

Tegevjuht : **Mati Laurson**

Audiitor: **BDO Eesti AS**

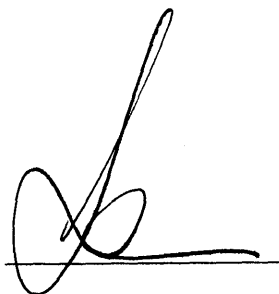
Lisatud dokumendid: **Audiitori järeldusotsus**
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

15. 06. 2005

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruannete lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Muud nõuded	12
Lisa 5 Ettemaksed	12
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Lühiajalised võlakohustused	14
Lisa 9 Maksuvõlad	14
Lisa 10 Viitvõlad	14
Lisa 11 Eraldised	15
Lisa 12 Kapitalirent	15
Lisa 13 Kasutusrent	16
Lisa 14 Omakapitali lisa	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Ärikulud ja muud äritulud	17
Lisa 17 Laenu tagatis ja panditud vara	18
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 19 Rahavoogude aruanne	19
Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	20
Audiitori järeldusotsus	21
Kasumi jaotamise ettepanek	22
Osanikud seisuga 08.04.2005	23



TEGEVUSARUANNE

15. 06. 2005

Lugupeetud osanikud, kliendid ja koostööpartnerid,

2004. aasta oli OÜ Savekate tegevusaja esimene juubeliaasta. 31. mail 2004 täitis 10 aastat ettevõtte loomisest. Savekate on kogu oma tegevusaja jooksul pakkunud ehitusteenust põrandaehitustööde vallas, spetsialiseerudes valdavalt tööstuspõrandate ehitusele. Täna suudame pakkuda professionaalset teenust betoonpõrandate ehitamiseks koos projekteerimisega ja erinevate põrandakatete paigaldamiseks.

2004. aastal alustati intensiivselt ka monoliitbetoonitööde osakonna arendamist.

2004 aasta netokäive oli 85,6 mln krooni, kasv võrreldes mulluse aastaga 6,3%.

OÜ Savekate keskmine töötajate arv aastal 2004 oli 84 inimest, töötajale makstud töötasu brutosumma on 8 764 459.- krooni. Juhatuse liikmetele makstud töötasu moodustas 408 805.- krooni.

Aasta jooksul ehitasime Eestis ca 245 000 m² põrandaid.

Olulisemad ehitusobjektid 2004. aastal olid Printalli trükikoda, Laatre laudakompleks, Näpi saeveski tootmishooned, Ensto Enseki tootmishoone ja paljud teised

Meeldiv koostöö jätkus enamike Eesti ehitusturu peatöövõtufirmadega ning pikaajaliste tööstusklientidega.

Ühinemine Euroopa Liiduga avas ukse ka lähinaabrite turule. Esimesed edukad objektid valmisid Soome Vabariigis peamiselt eesmärgiga tutvuda põhjanaabrite turuga. Saime kogemusi naabrite ehitusturul käitumiseks ja kindlama baasi agressiivsemaks turule sisenemiseks.

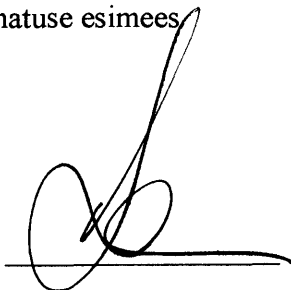
Aruandeaastal jätkus koostöö EPMÜ maaehitusinstituudiga arendus- ja uurimistegevuse vallas. Tulemusena valmis kolm lõputööd otseselt betoonpõrandate ehitusega seonduvas valdkonnas. Oleme valmis jätkama koostööd EPMÜ-ga ka järgneval aastal samas mahus.

Ootame 2005. aastalt ehituses jätkuvat kasvu. Ehitusmahud suurenevad peamiselt elamuehituse arvelt, mis ei ole kahjuks meie prioriteet. Seetõttu otsime aktiivsemalt väljundit tööstusehituses naaberriikides – Lätis, Soomes ja Venemaal. Agressiivset sisenemist uutele turgudele hakkab ilmselt piirama tööjõu nappus. Tööjõu küsimused saavad algaval aastal suurimateks väljakutseteks. Uute töötajate leidmine ja koolitamine ning olemasoleva meeskonna motiveerimine saavad olema võtmesõnadeks edukuse tagamisel.

Täna kõiki tellijaid usalduse ja meie partnereid meeldiva koostöö eest 2004. aastal.

Mati Laurson

Juhatuse esimees



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

15. 06. 2005

Juhatuse deklaratsioon

.....

OÜ Savekate juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

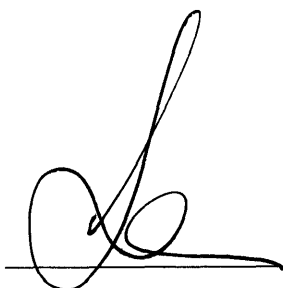
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Savekate finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Savekate on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

15.03.2005

Mati Laurson
juhatuse esimees

Janno Sild
juhatuse liige

Urmas Kitsing
juhatuse liige



15. 06. 2005

Bilanss**VARAD**

Lisa nr. 31.12.04 31.12.03

Käibevarad

Raha ja pangakontod	2	5 339 630	4 112 396
Nõuded ostjate vastu	3	13 140 084	13 166 973
Muud nõuded	4	887 658	855 778
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5	181 928	128 677
Varud	6	257 814	198 434
Käibevara kokku		19 807 114	18 462 258

Põhivara

Materiaalne põhivara	7	5 267 584	4 063 910
Põhivara kokku		5 267 584	4 063 910
VARAD KOKKU		25 074 698	22 526 168

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused	8	546 273	449 013
Võlad tarnijatele		7 799 563	5 278 734
Maksuvõlad	9	997 949	1 022 962
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	10	2 730 390	2 410 773
Lühiajalised eraldised	11	1 069 013	914 455
Lühiajalised kohustused kokku		13 143 188	10 075 937

Pikaajalised kohustused

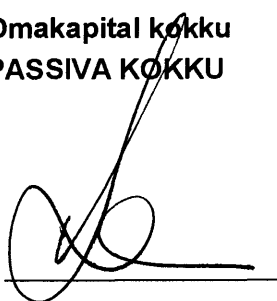
Pikaajalised võlakohustused	12	799 252	813 175
Pikaajalised kohustused kokku		799 252	813 175

Kohustused kokku

13 942 440 10 889 112

Omakapital osaühingus

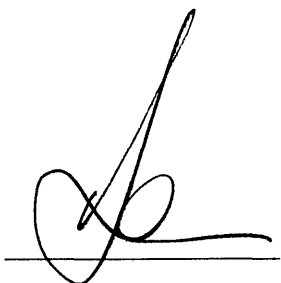
Osakapital nominaalväärtuses	14	800 000	800 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		80 000	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8 757 056	3 833 451
Aruandeaasta kasum		1 495 202	6 923 605
Omakapital kokku		11 132 258	11 637 056
PASSIVA KOKKU		25 074 698	22 526 168



Kasumiaruanne

15. 06. 2005

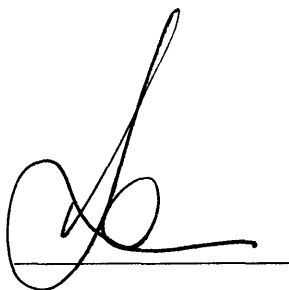
	Lisa nr.	2004	2003
Müügitulu	15	85 669 696	80 162 752
Muud äritulud	16	93 148	399 734
Kokku äritulud		85 762 844	80 562 486
Kaubad, toore, materjal, teenused	16	66 691 008	59 554 125
Mitmesugused tegevuskulud	16	3 436 771	2 860 629
Tööjookulud	16	11 700 568	9 644 940
Põhivara kulum ja väärtuse langus		1 257 905	972 664
Muud ärikulud	16	445 965	203 174
Kokku ärikulud		83 532 217	73 235 532
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		2 230 627	7 326 954
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		51 819	10 017
Intressikulud		-84 541	-62 015
Finantstulud ja -kulud kokku		-32 722	-51 998
Kasum enne tulumaksustamist		2 197 905	7 274 956
Ettevõtte tulumaks dividendidelt		702 703	351 351
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 495 202	6 923 605



15. 06. 2005

Rahavoogude aruanne

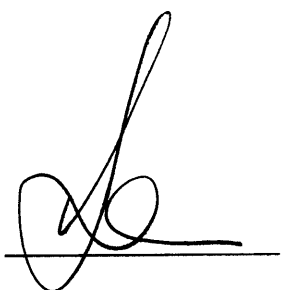
	lisa nr	2004	2003
Rahavoog äritegevusest			
1. Aruandeaasta kasum		2 230 627	7 326 954
Põhivara kulum	7	1 257 905	972 664
Kasum, kahjum põhiv. Müügist		-74 292	-257 270
Mahak.põhivara jääkväärtus		110 303	17 429
2. Käibevara muutused			
Äritegevusega seotud nõuete muutus	19	-58 242	-6 447 233
Varude muutus		-59 380	-93 045
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	19	2 970 000	4 083 637
Makstud intressid		-84 550	-63 360
Makstud ettevõtte tulumaks		-702 703	-351 351
kokku rahavood äritegevusest		5 589 668	5 188 425
Rahavoog investeerimisest			
Põhivara soetamine		-2 021 826	-1 114 124
Põhivara müük		311 965	624 674
Saadud intressid		51 819	10 017
Kokku rahavood investeerimisest		- 1 658 042	-479 433
Rahavoog finantseerimisest			
Tasutud laenud		1 226	-3 297
Kapitalirendi põhimaksed		-705 618	-785 067
Dividendide maksmine		-2 000 000	-1 000 000
Kokku rahavood finantseerimisest		-2 704 392	-1 788 364
Kokku rahavoog		1 227 234	2 920 628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4 112 396	1 191 768
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 227 234	2 920 628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		5 339 630	4 112 396



15. 06. 2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	800 000	80 000	4 833 451	5 713 451
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	6 923 605	6 923 605
Dividendide väljakuulutamine	0	0	-1 000 000	-1 000 000
31.12.2003	800 000	80 000	10 757 056	11 637 056
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	1 495 202	1 495 202
Dividendide väljakuulutamine	0	0	-2 000 000	-2 000 000
31.12.2004	800 000	80 000	10 252 258	11 132 258



Raamatupidamise aastaaruannete lisad

15. 06. 2005

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Savekate OÜ 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast, EV raamatupidamise seadusest ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid (RTJ).

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole üldjuhul muudetud, välja arvatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi kohane dividendide tulumaksu teisiti kajastamine.

Savekate OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantud kuludesse ning kajastatud bilansis eraldi real "*Ebatõenäoliselt laekuvad arved*". Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja soetamisega otsestest seotud veokuludest. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "*müüdud toodangu kulu*".

Materjalide jäägid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Lõpetamata ehitus on bilansis kajastatud omahinnas, mis koosneb tehtud kulutustest, millest varud ei oleks praeguses seisus. Üldhalduskulud on perioodikulud, mida ei lülitata lõpetamata ehituse maksumusse.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ning maksumus üle 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 % kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse- ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

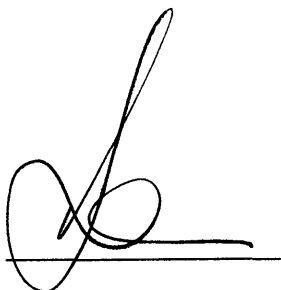
Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga mitte lühem kui rendisuhte kehtivuse periood.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.



Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

.....

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi ehitustööde tellijate ees, millel on lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust ning kogemustest.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 26/74. Alates 1. jaanuar 2005 on maksumääraks 24/76.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse dividendide maksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 16.

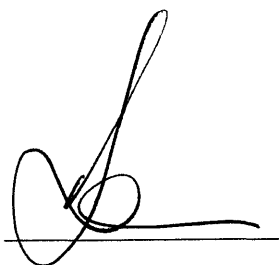
Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad- ja kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Ehitustööde müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui tellija on teostatud tööd vastu võtnud ning ehitustööde akti allkirjastanud. Lõpetamata ehitiste puhul näidatakse tulu vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Kaupade müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kaup on ostjale üle antud. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.



Pikaajaliste ehituslepingute arvestus

Savekate OÜ-s on ehituslepingute müügitulu ja kulude määramisel aluseks võetud põhiliselt fikseeritud hinnaga lepingud. Pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse kasumiaruandes ehitustööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud bilansipäevani tehtud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui bilansipäeval tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real *Muud lühiajalised nõuded*. Kui bilansipäeval tellijatele esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real *Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud*.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	70 731	55 120
Pangakontod	733 899	263 276
<u>Hansa Rahaturufond</u>	<u>4 535 000</u>	<u>3 794 000</u>
Raha ja pangakontod kokku	5 339 630	4 112 396

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	13 140 084	13 166 973
Nõuded ostjate vastu kokku	13 140 084	13 166 973

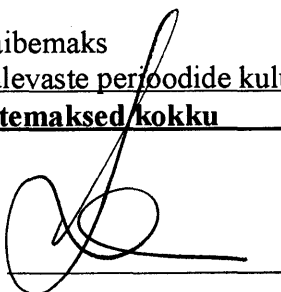
Aruandeperioodil on bilansist välja kantud lootusetuid nõudeid summas 130 763 krooni.

Lisa 4 Muud nõuded

	31.12.2004	31.12.2003
Nõuded ehitustööde tellijatele vastavalt RTJ 10	864 355	837 616
<u>Muud nõuded</u>	<u>23 303</u>	<u>18 162</u>
Muud nõuded kokku	887 658	855 778

Lisa 5 Ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaks	430	6 903
<u>Tulevaste perioodide kulud</u>	<u>181 498</u>	<u>121 774</u>
Ettemaksed kokku	181 928	128 677



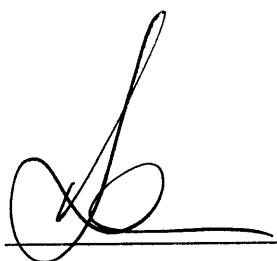
Lisa 6 Varud

	31.12.2004	31.12.2003
Tooraine ja materjal	73 706	4 018
Müügiks ostetud kaubad	184 108	194 416
Varud kokku	257 814	198 434

2004. aastal varudele ei ole allahindlusi tehtud.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	6 093 397	684 119	6 777 516
Ostmine	2 563 500	246 055	2 809 555
Kokku sissetulek	2 563 500	246 055	2 809 555
Müük soetusmaksumuses	274 632	0	274 632
Mahakandmine	221 996	0	221 996
Kokku väljaminek	496 628	0	496 628
Soetusmaksumus 31.12.2004	8 160 269	930 174	9 090 443
Kulum 31.12.2003	2 349 708	363 898	2 713 606
Arvestatud kulumit 2004	1 067 778	190 126	1 257 904
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	148 651	0	148 651
Kulum 31.12.2004	3 268 835	554 024	3 822 859
Jääkmaksumus 31.12.2003	3 743 689	320 221	4 063 910
Jääkmaksumus 31.12.2004	4 891 433	376 151	5 267 584



15.06.2005

Lisa 8 Lühiajalised võlakohustused

	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised laenud (krediitkaart)	1 226	0
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (kapitalirent)	545 047	449 013
Võlakohustused kokku	546 273	449 013

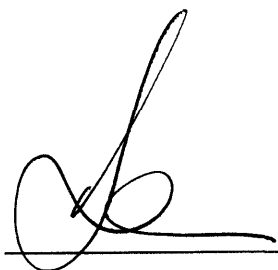
OÜ Savekate ja AS Eesti Ühispank vahel on sõlmitud arvelduslaenuleping 750 000 krooni kasutamise kohta. 2004.aastal kasutati arvelduskrediiti summas 18 254 krooni (2003.a. 1 076 893 krooni) ning sellelt tasuti intressi ja limiiditasu kokku summas 9 878 krooni (2003.a. 15 599 krooni).

Lisa 9 Maksuvõlad

	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	430	276 893	6 903	435 425
Sotsiaalmaks	0	522 357	0	415 418
Üksikisiku tulumaks	0	170 238	0	153 578
Ettevõtte tulumaks	0	2 110	0	2 108
Töötuskindlustus	0	15 714	0	13 078
Kogumispension	0	10 637	0	3 355
Kokku	430	997 949	6 903	1 022 962

Lisa 10 Viitvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele	1 707 033	1 382 930
Intressivõlad	638	647
Muud viitvõlad	53 033	52 939
Ehitustööde tellijatelt saada	969 686	974 257
Viitvõlad kokku	2 730 390	2 410 773



15.06.2005

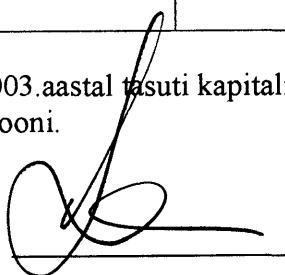
Lisa 11 Eraldised

Teostatud ehitustöödele annab OÜ Savekate 2-5-aastase garantii. Garantiireservi arvutamisel on lähtutud eelmiste perioodide tegelikest garantiikuludest, mis on 0,7 % ehitustegevuse netokäibest. 2004.a. suurendati garantiireservi 154 558 krooni võrra. Garantiireserv oli seisuga 31.12.2004 summas 1 069 013 krooni (31.12.2003. 914 455 krooni).

Lisa 12 Kapitalirent

Vara Nimetus	Soetus- maksumus	Aruandeaasta maksed		Järgm. perioodi maksed			
		Rendivõla kustutus	Intressid	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi %	Jääkmaksu- mus 31.12.04
Tõstuk BOBCAT-773	560 000	59 236	1 053	0	0	8,5	141 250
Seat Alhambra	302 542	85 153	4 788	77 884	139 505	5,4	286 785
Peugeot Partner FG 190 C 1,9D	145 678	38 183	2 379	13 327	0	6,95	46 305
Fiat Ducato 15 Van 2,3	278 136	47 071	9 497	49 924	85 308	5,9	228 882
Fiat Ducato 15 Van 2,3	246 695	58 654	7 805	62 210	38 016	5,9	200 440
Fiat Ducato 15 Van 2,3	278 136	46 840	9 727	49 680	89 582	5,9	228 882
Fiat Ducato 15 Van 2,3	278 136	46 840	9 727	49 680	89 582	5,9	231 780
Fiat Ducato 15 Van 2,3	246 695	58 367	8 092	61 905	43 341	5,9	205 279
Fiat Ducato 15 Van 2,3	278 136	46 840	9 727	49 680	89 582	5,9	231 780
Seat Alhambra	95 709	88 341	2 915	0	0	6,0	müüdnud
Peugeot 307 XR 1,6	176 186	27 093	3 036	53 507	95 586	5,2	168 845
Fiat Ducato	309 000	103 000	3 702	77 250	128 750	5,0	292 906
KOKKU	3 195 049	705 618	72 448	545 047	799 252		2 263 134

2003.aastal tasuti kapitalirendimakseid summas 785 067 krooni ning intressi tasuti 46 401 krooni.



15. 06. 2005

Lisa 13 Kasutusrent

Savekate OÜ on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

	31.12.2004	31.12.2003
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	277 615	415 553
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud	303 554	348 293
s.h. tasumised järgmisel aastal	124 050	230 709

Lisa 14 Omakapitali lisa

OÜ Savekate osakapital üldsummas 800 000 krooni jaguneb neljaks võrdseks osaks nimiväärtusega 200 000 krooni. Põhikirja kohaselt on OÜ Savekate miinimumkapitali suuruseks 600 000 krooni ja maksimumkapitali suuruseks 2 400 000 krooni.

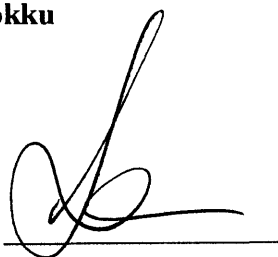
Ettevõtte tulumaks

Savekate OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2004.a. moodustab 10 252 258 krooni (31.12.2003.a. 10 757 056 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 460 542 krooni (2003.a. 2 796 834 krooni). Seega saab dividendidena välja maksta 7 791 716 krooni (2003.a. 7 960 222 krooni).

Lisa 15 Müügitulu

Tegevusala	2004	2003
Betoonitööd	68 835 110	66 303 883
Epotööd	7 997 541	9 834 568
Muu müügitulu	7 941 396	3 408 628
Ehitusseadmete rent	895 649	615 673
Kokku	85 669 696	80 162 752

Piirkond	2004	2003
Eesti	84 691 048	80 114 210
Läti	648 100	48 542
Soome	330 548	0
Kokku	85 669 696	80 162 752



15. 06. 2005

Lisa 16 Ärikulud ja muud äritulud

	2004	2003
Tulu põhivara müügist	74 292	257 271
Tulu kindlustushüvitisest	14 540	79 749
Saadud viivised	0	37 507
Kasum valuutakursi muutustest	0	3 772
Muud tulud	4 316	21 435
Kokku	93 148	399 734

Kaubad, toore, materjal ja teenused

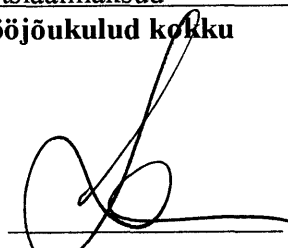
	2004	2003
Materjalid	41 897 154	38 909 617
Alltöövõttud, teenustööd	6 300 053	7 354 983
Transporditeenus	5 725 826	5 580 731
Ostukaubad	6 974 014	3 196 470
Töövahendite rent	2 488 300	1 604 331
Transpordivahendite hooldus, kütus	1 924 324	1 541 957
Töövahendid	1 131 434	1 087 968
Muud kulud	249 903	278 068
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	66 691 008	59 554 125

Muud tegevuskulud

	2004	2003
Lähetused	1 047 070	958 167
Rendikulu	710 877	591 560
Kasutusrendi maksed	277 615	415 553
Koolituskulud	378 313	0
Büroo, telefon	345 891	323 915
Kindlustus	314 324	258 732
Maksud erisoodustustelt	65 880	0
Reklaam	33 541	134 635
Muud kulud	263 260	178 067
Muud tegevuskulud kokku	3 436 771	2 860 629

Tööjõukulud

	2004	2003
Palgakulu	8 764 459	7 224 666
Sotsiaalmaksud	2 936 109	2 420 274
Tööjõukulud kokku	11 700 568	9 644 940



15. 06. 2005

Muud ärikulud

	2004	2003
Garantiikindlustus	111 230	90 841
Maksud erisoodustustelt	0	54 377
Ühingute, liitude liikmemaksud	51 000	27 726
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	130 763	19 895
Kahjum põhivara mahakandmisest	110 303	0
Muud kulud	42 669	10 335
Muud ärikulud kokku	445 965	203 174

Lisa 17 Laenu tagatis ja panditud vara

Võetud arvelduslaenu, summas 750 000 krooni, ja garantiilepingutest tulenevate kohustuste tagamiseks on sõlmitud Savekate OÜ ja Eesti Ühispank vahel kommertspandileping vallasvarale, hüpoteek Dorpat Invest OÜ-le kuuluvale kinnistule asukohaga Teguri 47b Tartus.

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

Savekate OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikud
2. juhatuse liikmetega seotud ettevõtted (Dorpat Invest OÜ, Betotrade OÜ, Põrandaekspert OÜ)

OÜ Savekate (rentnik) ja OÜ Dorpat Invest (rendileandja) vahel on sõlmitud alljärgnevad rendilepingud:

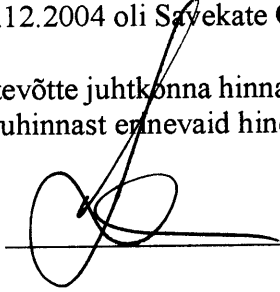
Bürooruumid Tartus Teguri 47b	rendisumma 52 560.- krooni kuus
Seade Ground Heater E3000	rendisumma 30 000.- krooni kuus
Seade Ground Heater	rendisumma 30 000.- krooni kuus
Betoonpõrandate paigaldusseade	rendisumma 45 000.- krooni kuus
Betoonipump	rendisumma 23 500.- krooni kuus

OÜ Savekate tasus 2003. aastal OÜ-le Dorpat Invest rendi ja teenuste eest 1 227 291.- krooni.
OÜ Savekate tasus 2004. aastal OÜ-le Dorpat Invest rendi ja teenuste eest 2 053 356.- krooni.
OÜ Savekate ostis 2003. aastal OÜ-lt Betotrade materjale summas 11 622 743.- krooni.
OÜ Savekate ostis 2004. aastal OÜ-lt Betotrade materjale summas 12 388 280.- krooni

OÜ Savekate rentis 2004. aastal kapitalirendi tingimustel OÜ-lt Põrandaekspert kaubiku Fiat Ducato soetusmaksumusega 309 000.- krooni intressimääraga 5 %.

31.12.2004 oli Savekate OÜ võlgnevus Dorpat Invest OÜ-le 9 366.- krooni
31.12.2004 oli Savekate OÜ võlgnevus Betotrade OÜ-le 1 987 923.- krooni

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

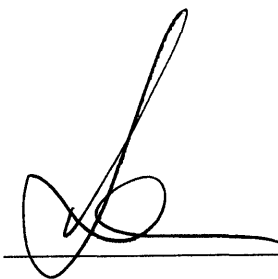


15.06.2005

Lisa 19 Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutusest. Muutused ei sisalda nõuete ja kohustuste muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

	31.12.04	31.12.03
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, s.h.	-58 242	-6 447 233
Nõuded ostjate vastu	26 889	- 6 018 816
Muud nõuded	-31 880	- 354 320
Ettemaksed	-53 251	-74 097
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, s.h.	2 970 000	4 083 637
Ostjate ettemaksed	0	-100 000
Võlad tarnijatele	2 520 829	1 836 047
Maksuvõlad	-25 013	589 707
Võlad töövõtjatele	324 103	604 607
Muud viitvõlad	94	-5 235
Lühiajalised eraldised	149 987	1 158 511



OÜ Savekate

TARTU MAAKOHUS
2004. a majandusaasta aruanne
Juhatusesimehe OSAKOND
SISSE TULNUD

Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

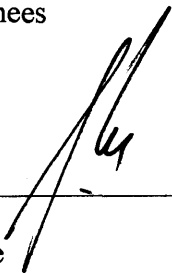
15 06 2005

2004.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud OÜ Savekate osanike üldkoosoleku poolt

15 aprill 2005.a.



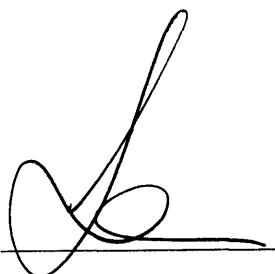
Mati Laurson
Juhatuse esimees



Janno Sild
Juhatuse liige



Urmas Kitsing
Juhatuse liige



15.06.2005

Savekate OÜ osanikele**Audiitori järeldusotsus**

BDO Eesti AS (juriidilisest isikust audiitori tunnistus nr 1, välja antud 09.11.99) tegutsedes vannutatud audiitor Vello Mettise isikus (audiitortunnistus nr 340) on auditeerinud Savekate OÜ, registrikood 10003471, (edaspidises nimetatud kui *äriühing*) majandusaasta aruande lehekülgedel 5 - 19 esitatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on koostatud 01.01.04 alanud ja 31.12.04 lõppenud majandusaasta kohta. Auditeerimise aluseks olnud raamatupidamise aastaaruande kasum oli üks miljon nelisada üheksakümmend viis tuhat kakssada kaks (1'495'202) krooni ja bilansi summa oli kakskümmend viis miljonit seitsekümmend neli tuhat kuussada üheksakümmend kaheksa (25'074'698) krooni. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostasime auditi Eesti Vabariigis kehtiva Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirja kohaselt. Nimetatud seadus ja eeskiri baseeruvad rahvusvahelistel auditeerimisstandarditel, mis on välja antud Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni (IFAC) poolt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajad ja selles avalikustatud informatsioon. Meie audit hõlmas ka äriühingu juhtkonna poolt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja tehtud oluliste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab meile küllaldase aluse ja põhjendatud kindlustunde objektiivse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et Savekate OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt äriühingu aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.04 finantsseisundit.

Tartu
12. aprill 2005

BDO Eesti AS
nimel



Vello Mettis
Vannutatud audiitor

15.06.2005

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2003.a. lõpus	8 757 056
2004. aasta aruandeaasta kasum	1 495 202
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004	10 252 258
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	2 000 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	8 252 258

Mati Laurson

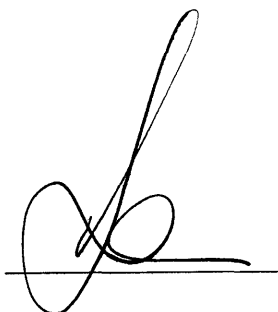
juhatuse esimees

Janno Sild

juhatuse liige

Urmas Kitsing

juhatuse liige



Osanikud seisuga 08.04.2005

15 06 2005

Osanik	Isikukood	Aadress	Osa suurus	Häälte arv
Mati Laurson	36712302726	Tartu	200 000.-	200
Urmas Kitsing	36401232756	Tartu	200 000.-	200
Mati Kattel	34909032740	Tartu	200 000.-	200
Janno Sild	36806072710	Tartu	200 000.-	200

