

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing SAVEKATE

registrikood: 10003471

tänavatäli nimi, Teguri 47B
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51013

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 7 309 830

faks: +372 7 309 831

e-posti aadress: savekate@savekate.ee

veebilehe aadress: www.savekate.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Müügioteel põhivara	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Eraldised	16
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 18 Üldhalduskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 22 Tulumaks	19
Lisa 23 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Lugupeetud osanikud, kliendid ja koostööpartnerid,

Järjekordne raske aasta Eesti majanduses on seljataha jäetud. Ehitusturg jätkas 2009. aastal kiiret allakäiku. Ehitusmahud vähenesid drastiliselt. Ehitusturg sõltus otseselt riiklikest tellimustest, kuna eratellijad praktiliselt kadusid. Iseenesestmõistetavalt tõi ehitusmahude kukkumine kaasa väga terava konkurentsi. Paljud peatöövõtuettevõtted loobusid pakkumise staadiumis alltöövõtjatelt hinnapakkumiste küsimisest ning niiõelda "ennustasid" konkursside võiduhinda. Selline käitumine viis olukordadeni, kus lepingulised ehitushinnad viidi tunduvalt allapoole reaalset omahinda. Peatöövõtuettevõtted kasutasid omakorda jõuliselt ära teravnenud konkurentsi alltöövõtutasandil, et kõikide vahenditega täita ebareaalsete hindadega võetud kohustused. Paratamatult tõi see kaasa alltöövõtu tasandi ettevõtete raskustesse sattumise, mis sageli viis ettevõtete tegevuse lõpetamiseni kas pankroti või lihtsalt vaibumise kaudu. Paljud väiksemad ettevõtted ja samuti ehitustöölised liikusid piiri taha (peamiselt Skandinaavia maad), et sealsel stabiilsemal turul endale tööd leida. Aasta lõpul võis juba täheldada meie valdkonnas aktiivselt tegutsevate ettevõtete arvu tunduvat vähenemist, mis lubab ennustada hinnalanguse peatumist ning hindade stabiliseerumist.

Savekate poolt 2008. aastal alustatud intensiivne kulude kokkuhoiuprogramm jätkus 2009. aastal. Suutsime säilitada ettevõtte kõrge likviidsuse, mis võimaldas tunda end kindlana ka rasketes olukordades. Püüdsime vältida niiõelda "paanikasse sattumist" ehk teadlikult kahjumlike lepingute sõlmimist. Suures osas see ka õnnestus. Eelmiseks aastaks püstitatud eesmärk jääda aastatulemuses plusspoolele jäi täitmata peamiselt mitme tellija pankrotistumisel saamata jäänud tasude tõttu.

OÜ Savekate 2009. aastal teostatud objektide maht jäi tunduvalt alla aasta varem teostatud mahule. Sarnaselt varasemale praktikale teostati suurem osa tööd oma jõududega. Suuremad ehitusobjektid 2009. aastal olid Tehvandi suusastaadioni betooni- ja r/b elementide montaaži tööd Otepääl, Raadiku korterelamute betooni-, montaaži- ja põrandatööd Tallinnas, Lõunakeskuse järjekordse etapi betooni- ja põrandatööd Tartus. Valdav osa ehitustöödest teostati Eesti Vabariigis.

2009. aasta netokäive oli 70 mln krooni, käibe langus võrreldes mulluse aastaga 59%. Lõpetasime majandusaasta 1,3 mln kroonise kahjumiga. Ettevõtte peamised finantssuhtarvud 2009. aasta aruande põhjal: puhasrentaablus -1,81%, lühiajaliste kohustuste kattekordaja 3.1, varade tootlikkus (ROA) -2,96%, omakapitali tootlikkus (ROE) -4,2%.

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv/langus (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100
- Puhasrentaablus (%) = kasum enne maksustamist / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

OÜ Savekate keskmine töötajate arv aastal 2009 oli 86 inimest, töötajatele makstud töötasude brutosumma koos sotsiaalmaksudega oli 16 935 031 krooni, millest juhatuse liikmetele makstud töötasu moodustas koos sotsiaalmaksudega 319 644 krooni.

Osalesime jätkuvalt Eesti Betooniühingu ja Eesti Ehitusettevõtjate Liidu töös. Esitasime oma ettepanekuid juhendite väljatöötamisel, standardite tõlkimisel, osalesime liitude poolt korraldatavatel heatasemelistel koolitustel ja koolitusreisidel. Koostöö jätkus Eesti Maaülikooliga kiudbetoonide uurimise vallas. Alustasime koostööd Tartu Ülikooliga NANO-TAK programmi raames nanotehnoloogia rakendamise võimaluste uurimisega betoonmaterjalides.

Püüame jätkuvalt olla edasises tegevuses ettevaatlikud. Oleme veendunud, et ehitusmahude tõusu 2010. aastal ei toimu. Loodame, et mõningat leevendust pakub konkurentsi vähenemine ettevõtete kadumise tõttu, kuid positiivset mõju hinnatasemetele see 2010. aastal veel kaasa ei too. Jätkuvalt on suureks riskiks võimalikud tellijate makseraskused. Kardame, et 2010. aastal lisandub ehitusettevõtete pankrotte veelgi. Oleme võtnud eesmärgiks saavutada 2010. aastal lõppenud aastaga sarnase käibemahu. Loodame aasta lõpetada kasumlikult. Loodame, et Eesti ühinemine eurotsooniga toob kaasa ka investeeeringute kasvu ja ehitustegevuse elavnemise.

Täname kõiki tellijaid usalduse ja meie partnereid meeldiva koostöö eest 2009. aastal.

Mati Laurson

Juhatuse liige

Janek Matin

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Savekate 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Savekate finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Savekate on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

10. märts 2010

Mati Laurson

Juhatuse liige

Janek Matin

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 003 667	15 012 559	
Nõuded ja ettemaksed	11 797 486	23 952 159	2,3
Varud	2 517 300	2 368 260	5
Müügiootel põhivara	1 698 732	1 829 335	6
Kokku käibevara	31 017 185	43 162 313	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	11 987 622	14 813 121	7
Immateriaalne põhivara	49 056	142 148	8
Kokku põhivara	12 036 678	14 955 269	
Kokku varad	43 053 863	58 117 582	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 695 975	2 512 139	9,11
Võlad ja ettemaksed	7 764 085	16 886 269	12
Eraldised	492 409	1 166 759	13
Kokku lühiajalised kohustused	9 952 469	20 565 167	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 625 263	5 802 263	9,11
Kokku pikaajalised kohustused	2 625 263	5 802 263	
Kokku kohustused	12 577 732	26 367 430	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	800 000	800 000	14
Kohustuslik reservkapital	80 000	80 000	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 870 152	37 632 491	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 274 021	-6 762 339	
Kokku omakapital	30 476 131	31 750 152	
Kokku kohustused ja omakapital	43 053 863	58 117 582	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	70 338 457	171 533 346	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-66 822 899	-168 969 758	17
Brutokasum (-kahjum)	3 515 558	2 563 588	
Turustuskulud	-58 510	-56 292	
Üldhalduskulud	-4 512 330	-6 276 552	18
Muud äritulud	265 742	245 588	16
Muud ärikulud	-623 469	-579 311	20
Äriksaum (-kahjum)	-1 413 009	-4 102 979	
Finantstulud ja -kulud	138 988	264 690	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 274 021	-3 838 289	
Tulumaks	0	-2 924 050	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 274 021	-6 762 339	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 413 009	-4 102 979	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 471 998	3 397 666	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	355 883	213 930	6,7
Muud korrigeerimised	-321 706	-11 967 830	6,7
Kokku korrigeerimised	2 506 175	-8 356 234	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 469 658	28 746 769	
Varude muutus	-149 040	259 681	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 040 158	-14 285 929	
Makstud intressid	-312 729	-419 795	21
Makstud ettevõtte tulumaks		-2 924 050	
Kokku rahavood äritegevusest	3 060 897	-1 082 537	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-48 899	-1 234 422	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	270 212	902 136	6,7
Antud laenude tagasimaksed	250 345	985 388	9
Laekunud intressid	451 717	684 485	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	923 375	1 337 587	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 993 164	-3 879 224	9,11
Makstud dividendid		-11 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 993 164	-14 879 224	
Kokku rahavood	-8 892	-14 624 174	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 012 559	29 636 733	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 892	-14 624 174	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 003 667	15 012 559	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	800 000	80 000	48 632 491	49 512 491
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-6 762 339	-6 762 339
Makstud dividendid			-11 000 000	-11 000 000
31.12.2008	800 000	80 000	30 870 152	31 750 152
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 274 021	-1 274 021
31.12.2009	800 000	80 000	29 596 131	30 476 131

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Savekate raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnagutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuse eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

OÜ Savekate kasutab alates 2006. aastast kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi, kus äritulud on liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 30 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

masinad ja seadmed	2,5 - 10 aastat;
transpordivahendid	2,5 - 10 aastat;
muu inventar	2,5 - 5 aastat.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 30000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga, kuid mitte lühem kui rendisuhte kehtivuse periood.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi ehitustööde tellijate ees, millel on lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust ning kogemustest.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Maksumääraks on 21/79. Alates 1. jaanuar 2010 jääb maksumääraks samuti 21/79. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on :

- OÜ Savekate tegev- ja kõrgem juhtkond
- OÜ Savekate emaettevõtte Ehitusfirma Rand ja Tuulberg AS
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Ehitustööde müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui tellija on teostatud töö vastu võtnud ning ehitusööde akti allkirjastanud. Lõpetamata ehitiste puhul näidatakse tulu vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

OÜ-s Savekate on ehituslepingute müügitulu ja -kulude määramisel aluseks võetud põhiliselt fikseeritud hinnaga lepinguid. Pikaajaliste projektide tulu ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse kasumiaruandes ehitustööde valmidusastme meetodit. Kui bilansipäeval tellijatele esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded". Kui bilansipäeval tellijatele esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real "Ettemakstud tulevaste perioodide tulud".

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	10 722 930	22 945 208
Muud lühiajalised nõuded	17 235	179 648
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	71 088	156 055
Lühiajalised kapitalirendi nõuded (Lisa 9)	0	250 345
Ehitustööde tellijatelt saada (Lisa 15)	986 233	420 903
Kokku Nõuded ja ettemaksed	11 797 486	23 952 159

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	6 964 890	18 607 528
Nõue emattevõtja vastu (Lisa 23)	3 758 040	4 337 680
Kokku nõuded ostjate vastu	10 722 930	22 945 208

2009. aastal hinnati lootusetult laekuvateks ja kanti kuluks nõudeid summas 1 274 594 krooni. 2008. aastal hinnati lootusetult laekuvateks ja kanti kuluks nõudeid summas 1 178 742 krooni.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	354 122	368 401
Üksikisiku tulumaks	136 126	527 163
Erisoodustuse tulumaks	0	1 855
Sotsiaalmaks	266 198	938 226
Kohustuslik kogumispension	0	48 335
Töötuskindlustusmaksed	32 690	25 236
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 916
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	789 136	1 912 132

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	2 514 510	2 363 760
Ettemaksed varude eest	2 790	4 500
Kokku varud	2 517 300	2 368 260

Lisa 6 Müügioteel põhivara

(kroonides)

31.12.2007	0
Ümberklassifitseerimised	1 829 335
31.12.2008	1 829 335
Ümberklassifitseerimised	475 596
Müügid	-275 088
Muud muutused	-331 111
31.12.2009	1 698 732

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007								
Soetusmaksumus	7 741 227	818 863	12 741 141	21 301 231	343 804	467 681	467 681	22 112 716
Akumuleeritud kulum	-2 300 502	-511 288	-5 058 080	-7 869 870	-217 471			-8 087 341
Jääkmaksumus	5 440 725	307 575	7 683 061	13 431 361	126 333	467 681	467 681	14 025 375
Ostud ja parendused	4 311 154	85 720	4 055 411	8 452 285	56 441	-467 681	-467 681	8 041 045
Muud ostud ja parendused	4 311 154	85 720	4 055 411	8 452 285	56 441	-467 681	-467 681	8 041 045
Amortisatsioonikulu	-1 170 507	-145 407	-1 953 208	-3 269 122	-37 393			-3 306 515
Müügid	-1 191 096		-892 553	-2 083 649				-2 083 649
Ümberklassifitseerimised	-673 124		-1 156 212	-1 829 336				-1 829 336
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga	-673 124		-1 156 212	-1 829 336				-1 829 336
Muud muutused			-33 799	-33 799				-33 799
31.12.2008								
Soetusmaksumus	8 177 493	876 043	13 697 742	22 751 278	400 244			23 151 522
Akumuleeritud kulum	-1 460 341	-628 155	-5 995 042	-8 083 538	-254 863			-8 338 401
Jääkmaksumus	6 717 152	247 888	7 702 700	14 667 740	145 381			14 813 121
Ostud ja parendused		48 899		48 899				48 899
Muud ostud ja parendused		48 899		48 899				48 899
Amortisatsioonikulu	-864 824	-109 966	-1 366 724	-2 341 514	-37 392			-2 378 906
Ümberklassifitseerimised	-475 597			-475 597				-475 597
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga	-475 597			-475 597				-475 597
Muud muutused		-13 553	-6 342	-19 895				-19 895
31.12.2009								
Soetusmaksumus	7 770 682	589 123	13 355 421	21 715 226	400 244			22 115 470
Akumuleeritud kulum	-2 393 951	-415 855	-7 025 787	-9 835 593	-292 255			-10 127 848
Jääkmaksumus	5 376 731	173 268	6 329 634	11 879 633	107 989			11 987 622

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed		902 136
Kokku	0	902 136

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	294 214	294 214
Akumuleeritud kulum	-77 415	-77 415
Jääkmaksumus	216 799	216 799
Ostud ja parendused	16 500	16 500
Amortisatsioonikulu	-91 151	-91 151
31.12.2008		
Soetusmaksumus	310 714	310 714
Akumuleeritud kulum	-168 566	-168 566
Jääkmaksumus	142 148	142 148
Amortisatsioonikulu	-93 092	-93 092
31.12.2009		
Soetusmaksumus	310 714	310 714
Akumuleeritud kulum	-261 658	-261 658
Jääkmaksumus	49 056	49 056

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendinõuded kokku	0			
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendinõuded kokku	250 345	250 345		

Maksetähtaeg 2009.a., intressimäär 4,9 %, alusvaluuta EUR.

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	4 321 238	1 695 975	2 625 263	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	8 314 402	2 512 139	5 802 263	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus						
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2009			7 488 223			7 488 223
31.12.2008			11 151 718			11 151 718

Maksetähtajad 2011-2013; intressimäärad 3,8-4,95%, alusvaluuta EUR.

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	4 839	0
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	15 000	0
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	213 200	0
Kokku	213 200	0

OÜ Savekate on andnud kasutusrendile sõiduauto. Tähtajaline leping lõppeb 31.03.2010.

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	96 000	94 302
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	9 000	

OÜ Savekate on võtnud kasutusrendile sõiduauto, mille rendileping lõppeb 31.01.2010.

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	4 321 238	1 695 975	2 625 263	
Laenukohustused kokku	4 321 238	1 695 975	2 625 263	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	8 314 402	2 512 139	5 802 263	
Laenukohustused kokku	8 314 402	2 512 139	5 802 263	

Maksetähtajad 2011-2013; intressimäärad 3,8-4,95%, alusvaluuta EUR.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 362 314	10 968 451	
Võlad töövõtjatele	1 642 864	2 999 756	
Maksuvõlad	789 136	1 912 132	4
Muud võlad	483 003	762 786	
Ehitustööde tellijatel saada (Lisa 15)	486 768	243 144	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 764 085	16 886 269	

Lisa 13 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	Kasutamine	31.12.2009
Garantiireserv	1 166 759	-674 350	492 409
Kokku eraldised	1 166 759	-674 350	492 409
	31.12.2007	31.12.2008	
Garantiireserv	1 166 759	1 166 759	
Kokku eraldised	1 166 759	1 166 759	

Vastavalt sõlmitud töövõtulepingule annab OÜ Savekate teostatud ehitustöödele 2-5-aastase garantii. Tuginedes varasematele kogemustele on juhatus hinnanud garantiieraldiste suuruseks 31.12.2009 seisuga 492 409 krooni. Garantiireservi vähendati 674 350 krooni võrra võrreldes seisuga 31.12.2008.

Garantiilepingutest tulenevate kohustuste tagamiseks on sõlmitud OÜ Savekate ja SEB Eesti Ühispank vahel kommertsandileping vallasvarale 7 000 000 krooni.

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	800 000	800 000
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osade nimiväärtused on 408 000 krooni, 200 000 krooni, 120 000 krooni ja 72 000 krooni. Põhikirja kohaselt on OÜ Savekate minimaalne osakapitali suurus 600 000 krooni ja maksimaalne suurus 2 400 000 krooni.		

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	69 126 591	163 878 075
Läti	0	7 633 219
Soome	1 211 866	22 052
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	70 338 457	171 533 346
Kokku müügitulu	70 338 457	171 533 346
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehitusteenus	69 177 429	158 338 147
Kauba müük	1 055 263	13 189 952
Muu	105 765	5 247
Kokku müügitulu	70 338 457	171 533 346

Pikaajalised teenustööd

	2009	2008
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja arvestuslik kasum	14 238 351	25 722 960
Tellijatele esitatud vahearved	-13 738 886	-25 545 201
Tulude korrigeerimine kokku:	499 465	177 759

	31.12.2009	31.12.2008
Tellijatelt saada aasta lõpus (Lisa 2)	986 233	420 903
Tellijatel saada aasta lõpus (Lisa 12)	-486 768	-243 144

Tulude korrigeerimine kokku:

499 465

177 759

Lisa 16 Muud äritulud (kroonides)

	2009	2008
Kasum müügiotel põhivara müügist	150 000	
Kasum materiaalse põhivara müügist		161 439
Muud	115 742	84 149
Kokku muud äritulud	265 742	245 588

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	30 292 872	82 351 341
Energia	1 053 609	1 777 426
Kütus	1 053 609	1 777 426
Alltöövõtutööd	11 548 166	21 964 107
Transpordikulud	2 360 802	6 978 346
Lähetuskulud	778 681	1 668 168
Koolituskulud	17 844	90 317
Tööjõukulud	15 206 647	44 079 820
Amortisatsioonikulu	2 201 061	3 028 381
Muud	3 363 217	7 031 852
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	66 822 899	168 969 758

Lisa 18 Üldhalduskulud (kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	407 254	1 127 354
Energia	55 883	123 010
Kütus	55 883	123 010
Koolituskulud	17 844	108 138
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 274 594	1 178 742
Tööjõukulud	1 728 384	2 231 768
Amortisatsioonikulu	270 937	369 285
Muud	757 434	1 138 255
Kokku üldhalduskulud	4 512 330	6 276 552

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	12 637 560	34 740 485
Sotsiaalmaksud	4 297 471	11 571 103
Kokku tööjõukulud	16 935 031	46 311 588
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	86	162

Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum müügioteel põhivara müügist	176 340	
Kahjum materiaalse põhivara müügist		349 970
Ühingute, liitude jms. liikmemaksud	66 000	88 500
Kahjum müügioteel põhivara allahindlusest	329 543	
Muud	51 586	140 841
Kokku muud ärikulud	623 469	579 311

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	451 717	684 485
Intressikulud	-312 729	-419 795
Intressikulu kapitalirendilt	-312 729	-419 795
Kokku finantstulud ja -kulud	138 988	264 690

Lisa 22 Tulumaks

(kroonides)

Ettevõtte tulumaksukulu aruandeaastal puudus, väljamakseid dividendidena ei tehtud (2008.a. 2 924 050 krooni). Jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 on 29 596 131 krooni (31.12.2008: 30 870 152 krooni). Maksimaalne summa, mida oleks võimalik dividendidena välja maksta, on 23 380 943 krooni (31.12.2008: 24 387 420 krooni). Sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu summas 6 215 188 krooni (31.12.2008: 6 482 732 krooni).

Lisa 23 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Ehitusfirma Rand ja Tuulberg AS
--	---------------------------------

Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Rand ja Tuulberg Grupp AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	3 758 040	0	4 337 680	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	4 590
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	16 098	28 968	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	25 567 657	69 425	21 904 482	429 496
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	22 702	0	37 236
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	932 243	870 000	1 170 946

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	319 644	1 200 000

Aruande digitaalallkirjad

osaühing SAVEKATE (registrikood: 10003471) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK MATIN	Juhatuse liige	15.03.2010
MATI LAURSON	Juhatuse liige	15.03.2010

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Osaühing SAVEKATE osanikele

Oleme auditeerinud osaühing SAVEKATE raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustused

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing SAVEKATE finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

PKF Estonia OÜ
16.03.2010

Pärnu mnt 141
Tallinn

Malle Rannik
Vandeaudiitor
16.03.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing SAVEKATE (registrikood: 10003471) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Audiitor	16.03.2010
MALLE RANNIK	Audiitor	16.03.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 870 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 274 021
Kokku	29 596 131
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 596 131
Kokku	29 596 131
Kasum jätta jaotamata.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 870 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 274 021
Kokku	29 596 131
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 596 131
Kokku	29 596 131
Kasum jätta jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	70338457	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	savekate@savekate.ee
Faks	+372 7309831
Telefon	+372 7309830
Veebilehe aadress	www.savekate.ee