

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing SAVEKATE

registrikood: 10003471

tänavatalu nimi, Teguri tn 47b

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51013

e-posti aadress: savekate@savekate.ee

veebilehe aadress: www.savekate.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Laenukohustised	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Eraldised	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 14 Üldhalduskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Tulumaks	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Lõpetamata ehituslepingud	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Lugupeetud osanikud ja koostööpartnerid

OÜ Savekate 2018. aasta ehitustööde mahust teostasime ligi 50% peatöövõtjana ning teine samapalju alltöövõtjana. Alltöövõtu korras teostasime töid Eesti tuntuimatele peatöövõtjatele: AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg, OÜ Astlanda Ehitus, AS Tartu Ehitus, AS Ehitustrust.

OÜ Savekate on jätkuvalt Eesti Betooniühingu liige.

2018. aasta netokäive suurenes 2017. aastaga võrreldes 1,2%. Majandusaasta lõpetati 220 tuhande eurose kasumiga. Kasumlikkus on seotud ennekõike suurte teostatud objektidega, kus tööde tehnoloogiliselt läbimõeldud ja kiire teostamise suhe tagas tulemuslikkuse (Sepa 19 büroohoone, Baltyre laohoone, Tarfurgo tootmishoone, KTN III logistikakeskuse betoonpõrandad).

Peamised finantssuhtarvud 2018. aasta aruande põhjal:

- puhasrentaablus 2,7%
- lühiajaliste kohustuste kattekordaja 1,6
- varade tootlikkus (ROA) 8,8%
- omakapitali tootlikkus (ROE) 23,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = kasum enne maksustamist/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

OÜ Savekate keskmine töötajate arv 2018. aastal oli 56 inimest ning töötajatele makstud töötasude brutosumma koos sotsiaalmaksudega oli 1 655 545 eurot, millest juhatuse liikmele makstud töötasu moodustas koos sotsiaalmaksudega 45 788 eurot.

Me ei prognoosi 2019. aastaks ehitussektori elavnemist võrreldes 2018. aastaga. Pigem näeme ehitusturu jähnenemise märke. Töömahu säilitamiseks osaleme lisaks korter- ja administratiivhoonete ehitushangetele ka erinevate insenertehniliste rajatiste, põllumajandushoonete ja üldehitustööde hangetel.

Usume, et peamiste sisendite, milledeks on tööjõukulud ja materjalid (betoon, teras, soojustused) hinnatasemed jäävad 2019. aastal võrreldes aastaga 2018 samaks.

2019. aasta eesmärgiks on käibemahu suurendamine, ennekõike võimalike üldehitustööde arvelt.

Täname kõiki tellijaid ja partnereid koostöö eest aastal 2018.

Tambet Tasuja

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	577 997	852 097	
Nõuded ja ettemaksed	1 685 035	1 494 201	2
Varud	0	26 637	3
Kokku käibevarad	2 263 032	2 372 935	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	246 318	82 399	4
Kokku põhivarad	246 318	82 399	
Kokku varad	2 509 350	2 455 334	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	60 718	12 808	5
Võlad ja ettemaksed	1 324 289	1 362 736	6,7,8
Eraldised	5 000	5 000	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 390 007	1 380 544	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	179 770	55 351	5
Võlad ja ettemaksed	9 845	10 321	6
Kokku pikaajalised kohustised	189 615	65 672	
Kokku kohustised	1 579 622	1 446 216	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 200	3 200	10
Kohustuslik reservkapital	5 120	5 120	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	700 798	198 437	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 610	802 361	
Kokku omakapital	929 728	1 009 118	
Kokku kohustised ja omakapital	2 509 350	2 455 334	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	10 918 266	10 784 699	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-10 347 742	-9 738 313	13
Brutokasum (-kahjum)	570 524	1 046 386	
Turustuskulud	-11 492	-5 258	
Üldhalduskulud	-267 429	-244 023	14
Muud äritulud	11 381	10 696	
Muud ärikulud	-4 414	-3 420	
Äri kasum (kahjum)	298 570	804 381	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 960	-2 020	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	295 610	802 361	
Tulumaks	-75 000	0	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 610	802 361	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	298 570	804 381	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	57 309	18 093	4
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-10 484	-9 583	
Muud korrigeerimised	-35 045	4 894	8,9,18
Kokku korrigeerimised	11 780	13 404	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-215 086	-517 139	
Varude muutus	26 636	-14 546	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	20 375	278 456	
Laekunud intressid	53	41	
Makstud ettevõtte tulumaks	-75 000	0	16
Kokku rahavood äritegevusest	67 328	564 597	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-120 019	-4 950	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	16 333	9 583	4
Antud laenude tagasimaksed	0	100 000	
Laekunud intressid	0	78	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-103 686	104 711	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	117 500	0	17
Saadud laenude tagasimaksed	-11 802	-90 000	17
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-40 427	-11 409	
Makstud intressid	-3 013	-4 297	
Makstud dividendid	-300 000	0	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-237 742	-105 706	
Kokku rahavood	-274 100	563 602	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	852 097	288 495	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-274 100	563 602	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	577 997	852 097	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	3 200	5 120	198 437	206 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)			802 361	802 361
31.12.2017	3 200	5 120	1 000 798	1 009 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)			220 610	220 610
Väljakuulutatud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2018	3 200	5 120	921 408	929 728

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Savekate raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

OÜ Savekate kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi, kus ärikulud on liigendatud lähtudes kulude funktsioonist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 2000 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2,5-10 aastat
Transpordivahendid	2,5-10 aastat
Muu inventar	2,5-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga, kuid mitte lühem kui rendisuhte kehtivuse periood.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldi aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi ehitustööde tellijate ees, millel on lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust ning kogemustest.

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Aastaaruande lisades avaldatakse tingimusliku kohustisena:

- (a) võimalikku tulumaksukohustust;
- (b) ettevõttele antud garantiidest tulenevaid tingimuslikke kohustisi.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Pikaajaliste ehituslepingute arvestus:

Pikaajaliste projektide tulu ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse kasumiaruandes ehitustööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud bilansipäevani tehtud tegelike kulude suhet eelarvelistesse kuludesse.

Kui bilansipäeval tellijatele esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Ehitustööde tellijatelt saada". Kui bilansipäeval tellijatele esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real "Ehitustööde tellijatel saada".

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Savekate juhatuse liikmed ning nendega seotud ettevõtted;
- OÜ Savekate emaettevõtja Savekate Haldus OÜ;
- lõplik emaettevõtja Rand&Tuulberg Grupp AS;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 614 629	1 614 629	
Ostjatelt laekumata arved	1 614 629	1 614 629	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Muud nõuded	17 250	17 250	
Viitlaekumised	17 250	17 250	
Ettemaksed	13 094	13 094	
Tulevaste perioodide kulud	13 094	13 094	
Ehitustööde tellijatelt saada	40 062	40 062	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 685 035	1 685 035	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 394 425	1 394 425	
Ostjatelt laekumata arved	1 394 425	1 394 425	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33 552	33 552	
Muud nõuded	1 376	1 376	
Viitlaekumised	1 376	1 376	
Ettemaksed	532	532	
Tulevaste perioodide kulud	532	532	
Ehitustööde tellijatelt saada	64 316	64 316	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 494 201	1 494 201	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	0	18 563
Ettemaksed varude eest	0	8 074
Kokku varud	0	26 637

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	266 184	11 523	369 196	646 903	13 468	660 371
Akumuleeritud kulum	-209 250	-10 106	-369 196	-588 552	-13 468	-602 020
Jääkmaksumus	56 934	1 417	0	58 351	0	58 351
Ostud ja parendused	37 191		4 950	42 141		42 141
Muud ostud ja parendused	37 191		4 950	42 141		42 141
Amortisatsioonikulu	-15 851	-1 417	-825	-18 093	0	-18 093
Müügid	0			0		0
31.12.2017						
Soetusmaksumus	237 927	9 069	350 172	597 168	13 468	610 636
Akumuleeritud kulum	-159 653	-9 069	-346 047	-514 769	-13 468	-528 237
Jääkmaksumus	78 274	0	4 125	82 399	0	82 399
Ostud ja parendused	162 497		64 580	227 077		227 077
Muud ostud ja parendused	162 497		64 580	227 077		227 077
Amortisatsioonikulu	-47 404		-9 905	-57 309		-57 309
Müügid	-5 849			-5 849		-5 849
31.12.2018						
Soetusmaksumus	319 712	5 700	246 062	571 474	0	571 474
Akumuleeritud kulum	-132 194	-5 700	-187 262	-325 156	0	-325 156
Jääkmaksumus	187 518	0	58 800	246 318	0	246 318

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	16 333	9 583
Transpordi- vahendid	16 333	9 583
Kokku	16 333	9 583

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	105 698	28 740	76 958		2%	EUR	25.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	105 698	28 740	76 958				
Kapitalirendikohustised kokku	134 790	31 978	102 812				
Laenukohustised kokku	240 488	60 718	179 770				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalised laenud							
Kapitalirendikohustised kokku	68 159	12 808	55 351				
Laenukohustised kokku	68 159	12 808	55 351				

Kapitalirendikohustiste keskmine intressimäär on 1,53%, alusvaluuta EUR ja lõpptähtaeg 2023.a.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	998 734	988 889	9 845	
Võlad töövõtjatele	150 866	150 866		8
Maksuvõlad	137 349	137 349		7
Muud võlad	220	220		
Intressivõlad	220	220		
Muud viitvõlad	0	0		
Ehitustööde tellijatel saada	46 965	46 965		18
Kokku võlad ja ettemaksed	1 334 134	1 324 289	9 845	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	972 141	961 820	10 321	
Võlad töövõtjatele	187 173	187 173		8
Maksuvõlad	123 372	123 372		7
Muud võlad	4 555	4 555		
Intressivõlad	0	0		
Muud viitvõlad	4 555	4 555		
Ehitustööde tellijatel saada	85 816	85 816		18
Kokku võlad ja ettemaksed	1 373 057	1 362 736	10 321	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	47 595	33 552	0
Üksikisiku tulumaks		19 694		28 163
Sotsiaalmaks		65 138		87 781
Kohustuslik kogumispension		1 759		2 912
Töötuskindlustusmaksed		3 163		4 516
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	137 349	33 552	123 372

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	91 381	107 240
Puhkusetasude kohustis	59 485	79 933
Kokku võlad töövõtjatele	150 866	187 173

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Garantiireserv	15 000	-6 758	-3 242	5 000
Kokku eraldised	15 000	-6 758	-3 242	5 000
	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Garantiireserv	5 000	1 462	-1 462	5 000
Kokku eraldised	5 000	1 462	-1 462	5 000

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	3 200	3 200
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	737 126	800 638
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	184 282	200 160
Garantiilepingud	317 436	361 699
Kokku tingimuslikud kohustised	1 238 844	1 362 497

Garantiide tagatiseks on seatud kommertsipant OÜ Savekate vallasvarale.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 880 632	10 782 261
Läti	4 824	0
Rootsi	32 810	2 438
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 918 266	10 784 699
Kokku müügitulu	10 918 266	10 784 699
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	10 842 424	10 725 238
Kauba müük	12 970	31 418
Muu	62 872	28 043
Kokku müügitulu	10 918 266	10 784 699

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	3 235 899	3 745 958
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 266	2 103
Energia	76 224	91 796
Elektrienergia	5 001	11 707
Kütus	71 223	80 089
Alltöövõtutööd	5 099 749	3 343 293
Transpordikulud	31 856	65 006
Üür ja rent	215 048	364 437
Lähetuskulud	30 360	37 075
Tööjõukulud	1 471 935	1 949 855
Amortisatsioonikulu	49 109	10 158
Muud	135 296	128 632
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10 347 742	9 738 313

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	26 277	32 828
Energia	4 444	2 510
Kütus	4 444	2 510
Mitmesugused bürookulud	19 732	12 586
Koolituskulud	1 917	3 135
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 489	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 459	240
Tööjõukulud	183 518	159 881
Amortisatsioonikulu	8 200	7 935
Muud	20 393	24 908
Kokku üldhalduskulud	267 429	244 023

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 237 542	1 577 114
Sotsiaalmaksud	417 912	532 622
Kokku tööjõukulud	1 655 454	2 109 736
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	56	81
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017
	Maksustatav summa	Tulumaks	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	300 000	75 000	0
Eesti	300 000	75 000	0
Kokku	300 000	75 000	0

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Savekate Haldus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Rand&Tuulberg Grupp
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	105 698	0	4 165
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	313 555	125	569	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	158	3 742	57 868	2 105

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
OÜ Savekate Haldus	117 500	11 802	2%	EUR	25.07.2022

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
OÜ Savekate Haldus	90 000	3%	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	138 295	0	41 652	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	406 722	3 373 527	0	585 460
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 148	314 285	50 454	67 814

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	34 427	36 966

Lisa 18 Lõpetamata ehituslepingud

	31.12.2018	31.12.2017
Lõpetamata ehituslepingutele tehtud kulud ja arvestuslik kasum	1 859 045	2 066 563
Tellijatele esitatud vahearved	-1 865 948	-2 088 064
Tulu korrigeerimine kokku	-6 903	- 21500

	31.12.2018	31.12.2017
Tellijatelt saada (lisa 2)	40 062	64 316
Tellijatel saada (lisa 6)	46 965	85 816
Tulu korrigeerimine kokku	-6 903	-21 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2019

osaühing SAVEKATE (registrikood: 10003471) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMBET TASUJA	Juhatuse liige	11.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing SAVEKATE osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing SAVEKATE (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infote või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anneli Marjapuu

Vandeauditori number 510

PKF Estonia Osaühing

Auditoortetvõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

11.03.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing SAVEKATE (registrikood: 10003471) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI MARJAPUU	Vandeaudiitor	11.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	700 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 610
Kokku	921 408
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	721 408
Kokku	921 408

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	700 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 610
Kokku	921 408
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	721 408
Kokku	921 408

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	10918266	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	savekate@savekate.ee
Veebilehe aadress	www.savekate.ee