

OÜ SAVA PARGIPAİK

20 -06- 2005

Pärnu mnt. 100, Tallinn 11312
Äriregistri kood: 10101144

16
.....
Elo Matsi

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2004.a.

Majandusaasta lõpp
31.12.2004.a

Põhitegevusala: Tasuliste autoparklate haldamine

Tegevjuht
Stella Graaf, juhatuse liige
Tel. 6 748 040

20-06-2005

Sisukord

Tegevusaruanne.....	2
Raamatupidamise aastaaruanne.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	3
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- põhimõtted ja hindamiselused.....	9
Lisa 2. Maksud.....	11
Lisa 3. Varud.....	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 5. Lühiajalised kohustused.....	12
Lisa 6. Pikaajalised võlakohustused.....	13
Lisa 7. Osakapital.....	13
Lisa 8. Müügitulu.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Majandusaasta aruande allkirjad.....	15

Juhatuse liige
Stella Graaf



OÜ SAVA PARGIPAİK
Majandusaasta aruanne 2004

20-06-2005

.....

Tegevusaruanne

OÜ Sava Pargipaik põhitegevuseks on tasuliste autoparklate haldamine ja toidukaupade jaemüük. 2004 aastal selle turustamine oli 100% Eesti Vabariigis.

2004. aastal oli OÜ Sava Pargipaik müügitulu 163 723 Eesti krooni.

OÜ Sava Pargipaik juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusale tasu ei makstud. Keskmine töötajate arv oli 3 töötajat. Nende palkade ja lisatasude summa kokku oli 49 198 Eesti krooni.

Juhatus liige
Stella Graaf



20-06-2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ SAVA PARGIPAIK finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on OÜ SAVA PARGIPAIK jätkuvalt tegutsev äriühing.

Kuupäev

Allkiri

Juhatus liige

Stella Graaf

31.05.2005

GH

Juhatus liige
Stella Graaf

GH

20-06-2005

OÜ SAVA PARGIPAIK
Majandusaasta aruanne 2004

BILANSS

KROONIDES (komakohata)

	2004	2003
AKTIVA (varad)		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	1 548	6 283
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata summad	779	210
Nõuded ostjate vastu kokku	779	210
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 2)	0	10 515
Ettemaksed kokku	0	10 515
Varud (lisa 3)		
Müügiks ostetud kaubad	2 503	1 711
Varud kokku	2 503	1 711
Käibevara kokku	4 830	18 719
Põhivara		
Materiaalne põhivara (lisa 4)		
Maa ja ehitised	504 961	377 966
Muu materiaalne põhivara	435 330	447 675
Põhivara akumulieeritud kulum	-516 335	- 515 291
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	108 795
Materiaalne põhivara kokku	423 956	419 145
Põhivara kokku	423 956	419 145
AKTIVA (varad) kokku	428 786	437 864

Juhatuse liige
Stella Graaf

62

OÜ SAVA PARGIPAIK
Majandusaasta aruanne 2004

20-06-2005

	2004	2003
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil <i>(lisa 6)</i>	10 000	5 000
Võlakohustused kokku	10 000	5 000
Võlad tarnijatele <i>(lisa 5)</i>	1 761	1 940
Maksuvõlad <i>(lisa 2)</i>	6 031	3 689
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele <i>(lisa 5)</i>	6 421	5 220
Muud	0	7 501
Viitvõlad kokku	6 421	12 721
Lühiajalised kohustused kokku	24 213	23 350
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused <i>(lisa 6)</i>		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	186 000	173 000
Pikaajalised kohustused kokku	186 000	173 000
Kohustused kokku	210 213	196 350
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses <i>(lisa 7)</i>	415 800	415 800
Reservid		
Muud reservid	255 315	279 315
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	-453 601	-455 601
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	1 059	2 000
Omakapital kokku	218 573	241 514
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku	428 786	437 864

Juhatuse liige
Stella Graaf



OÜ SAVA PARGIPAIK
Majandusaasta aruanne 2004

20-06-2005

KASUMIARUANNE

KROONIDES (komakohata)

	2004	2003
1. Müügitulu <i>(lisa 8)</i>	163 723	133 349
2. Kaubad, toore, materjal ja teenused	98 361	93 410
3. Muud tegevuskulud	9 239	19 895
4. Tööjõe kulud		
a) palgakulu	49 198	46 923
b) sotsiaalmaksud	16 477	15 725
5. Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 389	64 058
6. Muud äriksulud	0	23
Äriksaum (-kahjum)	-22 941	- 106 685
7. Finantstulud ja -kulud		
a) muud finantstulud ja -kulud	24 000	108 685
Kokku finantstulud ja -kulud	24 000	108 685
Kasum enne tulumaksustamist	1 059	2 000
Aruandeaasta puhaskasum	1 059	2 000

Juhatuse liige
Stella Graaf



OÜ SAVA PARGIPAIK
Majandusaasta aruanne 2004

20-06-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

KROONIDES (komakohata)

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-22 941	-106 685
<i>Korrigeerimised:</i>		
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	13 389	64 058
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 946	-10 245
Varude muutus	-792	- 672
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 137	-24 626
Kokku rahavood äritegevusest	- 4 535	- 78 170
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-126 995	0
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed materiaalse põhivara eest	108 795	-108 795
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 200	- 108 795
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	23 000	178 000
Laenude tagasimaksed	-5 000	0
Omakapitali suurendamine	0	15 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	18 000	193 000
Rahavood kokku	-4 735	6 035
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 283	248
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 735	6 035
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 548	6 283

Juhatuse liige
Stella Graaf



20-06-2005

OÜ SAVA PARGIPAIK
Majandusaasta aruanne 2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservkapital omakapitali suurendami-seks	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo 31. detsembril 2002.a	400 800	388 000	-455 601	333 199
Aruandeperioodi puhaskasum			2 000	2 000
Omakapitali suurendamine	15 000			15 000
Reservkapitali vähemdamine		-108 685		-108 685
Saldo 31. detsembril 2003.a	415 800	279 315	-453 601	241 514
Aruandeperioodi puhaskasum			1 059	1 059
Reservkapitali vähemdamine		-24 000		-24 000
Saldo 31. detsembril 2004.a	415 800	255 315	-452 542	218 573

Juhatuse liige
Stella Graaf



20-06-2005

OÜ SAVA PARGIPAIK
Majandusaasta aruanne 2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

OÜ SAVA PARGIPAIK raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ SAVA PARGIPAIK kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentina kassas oleva: sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakontol "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varude soetusmaksumuse kindlasmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Juhatus liige
Stella Graaf



20-06-2005

OÜ SAVA PARGIPAIK
Majandusaasta aruanne 2004

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahinlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

- Ehitised ja rajatised	3 – 10%
- Masinad ja seadmed	20 – 25%
- Muu põhivara	20 – 40%

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatakse pikkajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatakse bilansis.

Tulude arvestus

Kaupade või teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Juhatuse liige
Stella Graaf



OÜ SAVA PARGIPAİK
Majandusaasta aruanne 2004

20-06-2005

Lisa 2. Maksud

KROONIDES (komakohata)

Maksuliigid	31.12.2004	31.12.2003	
	Maksusumma	Maksu - summa	s.h.maksu - viivised (intressid)
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded			
Käibemaks	0	10 515	0
Kokku	0	10 515	0
Maksuvõlad			
Erisoodustuste tulumaks	0	3	0
Kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks	420	488	5
Käibemaks	2 212	0	1
Sotsiaalmaks	3 280	3 045	8
Töötukindlustusmakse	119	123	0
Kinnipeetud kohastusliku kogumispensioni makse	0	16	0
Kokku	6 031	3 675	14
Kõik kokku	6 031	3 689	

Lisa 3. Varud

Kaubade jääkide hindamisel on rakendatud FIFO meetodit. Inventeeritud kauba jääk seisuga 31.12.2004.a oli 2 503 krooni. Allahindlust ei ole tehtud.

Juhatuse liige
Stella Graaf



ÕÜ SAVA PARGIPAIK
Majandusaasta aruanne 2004

20-06-2005

Lisa 4. Materiaalne põhivara

KROONIDES (komakohata)

Materiaalne põhivara	Maa ja ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Algsaldo 01.01.2004	377 966	447 675	825 641
Soetamine	126 995	0	126 995
Mahakandmine	0	-12 345	-12 345
Lõppsaldo 31.12.2004	504 961	435 330	940 291
Akumuleeritud kulum			
Algsaldo 01.01.2004	-67 763	-447 528	-515 291
Arvestatud kulum	-13 242	-147	-13 389
Mahakandmine	0	12 345	12 345
Lõppsaldo 31.12.2004	-81 005	-435 330	-516 335
Jääkväärtus			
01.01.2004	310 203	147	310 350
31.12.2004	423 956	0	423 956

Lisa 5. Lühiajalised kohustused

Võlad tarnijatele

Tarnijatele tasumata arved summa 1 761 krooni. Võlgnevuste hulgas seisuga 31.12.2004.a. Tähtajalised tasumata võlgnevusi ei ole.

Võlad töövõtjatele

Bilansis on arvele võetud inventeeritud puhkuse kohustus, sealhulgas palgaosa 4 262 krooni ja sotsiaalmaksu osa 1 070 krooni.

Juhatuse liige
Stella Graaf



OÜ SAVA PARGIPAIK
Majandusaasta aruanne 2004

20 -06- 2005

Lisa 6. Pikaajalised võlakohustused

KROONIDES (komakohata)

Laenuleping	Leping nr. 3
Lõplik tasumise tähtaeg	31.12.2018
Intressimäär	0%
Kohustuste saldo 01.01.2004	178 000
Kohustuste suurenemine	23 000
Kohustuste tasumine	5 000
Kohustuste saldo 31.12.2004	196 000
Kohustuste tasumine:	
2005.a	10 000
2006.a	15 000
2007.a	15 000

Lisa 7. Osakapital

Seisuga 31.12.2004.aastal osakapital osauhingus oli 415 800 krooni. Põhikirja alusel on miinimumkapital 415 800 krooni ja maksimumkapitaal on 1 663 200 krooni.

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	isikukood	aadress	osalus kapitalis
Stenli Graaf	35010030267	Eesti ,Tallinn	415 800

Lisa 8. Müügitulu

OÜ SAVA PARGIPAIK müügitulu analüüs tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

KROONIDES (komakohata)

Tegevusala	2004	2003
Teenuste (tasuline auto-parkla) osutamine	130 507	110 205
Eesti Vabariik		
Kaupade jaemüük	24 954	23 144
Eesti Vabariik		
Kindlustuse teenused	8 262	0
Eesti Vabariik		
Kõik kokku	163 723	133 349

Juhatuse liige
Stella Graaf



20-06-2005

Kasumi jaotamise ettepanek

2004. aastal kasumit ei jagatud.

KROONIDES

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	- 453 601
---	-----------

2004 aastal oli puhaskasum (- kahjum)	-22 941
---------------------------------------	---------

Osanike üldkoosolekul otsustati kasutada reservikapitali (omakapitali

suurendamiseks reservkapital) kahjumi katmiseks summas	24 000
--	--------

2004. aasta puhaskasum on	1 059
---------------------------	-------

Jaotamata kasum (-kahjum)	-452 542
---------------------------	----------

Juhatuses liige
Stella Graaf



OÜ SAVA PARGIPAIK
Majandusaasta aruanne 2004

20-06-2005

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ SAVA PARGIPAIK juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku, mis on kinnitatud 31.05.2005.a ning millele on allkirjutanud osahingu juhatus liige.

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Juhatus liige :

Stella Graaf

31.05.2005

67

Juhatus liige
Stella Graaf

67