

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Sava Pargipaik

registrikood: 10101144

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 91a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11312

telefon: +372 6748040

e-posti aadress: savapargipaik.st@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	10
Lisa 11 Üldhalduskulud	10
Lisa 12 Muud ärikulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2022 aastal OÜ Sava Pargipaik põhitegevuseks oli parklate tegevus ja selle turustamine oli 100% Eesti Vabariigis.

2022.aastal oli OÜ Sava Pargipaik müügitulu 4328 EUR.

OÜ Sava Pargipaik juhatus koosneb kahest liikmetest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	81	3	2
Nõuded ja ettemaksed	140	211	3,4
Kokku käibevarad	221	214	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	16 720	18 159	5
Kokku põhivarad	16 720	18 159	
Kokku varad	16 941	18 373	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 000	1 256	6
Võlad ja ettemaksed	961	3 923	4,7
Kokku lühiajalised kohustised	3 961	5 179	
Kokku kohustised	3 961	5 179	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 424	25 424	8
Kohustuslik reservkapital	326	326	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 556	-8 929	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-214	-3 627	
Kokku omakapital	12 980	13 194	
Kokku kohustised ja omakapital	16 941	18 373	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	4 328	2 545	9
Brutokasum (-kahjum)	4 328	2 545	
Üldhalduskulud	-9 621	-9 957	5,11,12
Muud äritulud	5 449	3 785	10
Muud ärikulud	-370	0	13
Ärikasum (kahjum)	-214	-3 627	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-214	-3 627	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-214	-3 627	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SAVA PARGIPAİK 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajaduselt tehtavad allahindlused. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto ealiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 639 eurodest ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

- Hooned ja rajatised 1,5 – 10%
- Masinad ja seadmed 20 – 25%
- Muu põhivara 20 – 40%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikust kasutusest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eur

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) ajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	81	3
Kokku raha	81	3

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	140	140	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	140	140	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	211	211	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	211	211	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		58	137
Intress		2	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		49	
Ettemaksukonto jääk	0		74
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		109	211

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	36 058	22 890	58 948
Akumuleeritud kulum	-17 447	-21 679	-39 126
Jääkmaksumus	18 611	1 211	19 822
Amortisatsioonikulu	-1 082	-581	-1 663
31.12.2021			
Soetusmaksumus	36 058	22 890	58 948
Akumuleeritud kulum	-18 529	-22 260	-40 789
Jääkmaksumus	17 529	630	18 159
Amortisatsioonikulu	-1 082	-357	-1 439
31.12.2022			
Soetusmaksumus	36 058	22 890	58 948
Akumuleeritud kulum	-19 611	-22 617	-42 228
Jääkmaksumus	16 447	273	16 720

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud laenud, v.a. pangalaenud	3 000	3 000		
Lühiajalised laenud kokku	3 000	3 000		
Laenukohustised kokku	3 000	3 000		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud laenud, v.a. pangalaenud	1 256	1 256		
Lühiajalised laenud kokku	1 256	1 256		
Laenukohustised kokku	1 256	1 256		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	757	757	
Maksuvõlad	109	109	4
Saadud ettemaksed	95	95	
Muud saadud ettemaksed	95	95	
Kokku võlad ja ettemaksed	961	961	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	531	531	
Muud võlad	3 392	3 392	4
Muud viitvõlad	3 392	3 392	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 923	3 923	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	25 424	25 424
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 328	2 545
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 328	2 545
Kokku müügitulu	4 328	2 545
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Parklate tegevus (EMTAK 52211)	4 328	2 545
Kokku müügitulu	4 328	2 545

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Nõudest loobumine	5 449	3 785
Kokku muud äritulud	5 449	3 785

Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-3 624	-2 304
Elektrienergia	-3 624	-2 304
Mitmesugused bürookulud	-3 405	-3 783
Amortisatsioonikulu	-1 439	-1 663
PV remondikulud	-1 153	-2 207
Kokku üldhalduskulud	-9 621	-9 957

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Reklaamimaks	367	0
Muud	3	0
Kokku muud ärikulud	370	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	1 256
Kokku laenukohustised	3 000	1 256
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 392
Kokku võlad ja ettemaksed	0	3 392

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 256	0	1 256	0
Kokku laenukohustised	0	1 256	0	1 256	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 256	3 600	-1 856	3 000	0
Kokku laenukohustised	1 256	3 600	-1 856	3 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.0023

Osaühing Sava Pargipaik (registrikood: 10101144) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FELIKS GRAAF	Juhatuse liige	20.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-214
Kokku	-12 770
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-12 770
Kokku	-12 770

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Parklate tegevus	52211	4328	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Stenli Graaf	35010030267	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	12712 EUR (Lihtomand)
Feliks Graaf	37407220331	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	12712 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6748040
E-posti aadress	savapargipaik.st@gmail.com