

3352 83

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
09-06-2009

ANNE JOASOO

NEIGELD OÜ
2008.a. konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus ja lõpp: **01.01.2008 - 31.12.2008**

Ärinimi: **Neigeld OÜ**

Registrikood: **10238582**

Juriidiline aadress: **Puki tee 13 11912 Tallinn**
Eesti Vabariik

Telefon: **(372) 6 201 520**

Fax: **(372) 6 201 522**

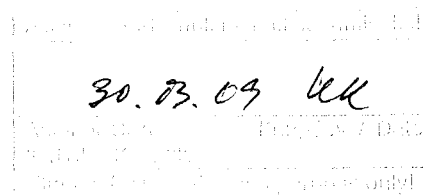
Lisatud dokumendid: **Sõltumatu audiitori aruanne**
Konsolideerimisgrupi kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri
Müügitulu EMTAK järgi

30.03.03 *AK*

Sisukord

KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE	<u>lk</u>
KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
LISAD:	
Lisa 1 Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksuvõlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Tütar-ja sidusettevõtja osad ja aktsiad	11
Lisa 7 Kinnisvara investeeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 13 Omakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud varad	14
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 19 Arvestuspõhimõtete muutusest tingitud 2007.a. võrdlusandmete muutus emaettevõtja konsolideerimata finantsaruannetes	14
Lisa 20 Konsolideerimata finantsaruanded	15
Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande allkirjad	19
Sõltumatu audiitori aruanne	
Konsolideerimisgrupi kasumijaotamise ettepanek	
Neigeld OÜ osanike nimekiri	
Neigeld OÜ müügitulu EMTAK järgi	

Juhatuse liige
Ants Vahur



Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne

Struktuur ja üldiseloostus

Konsolideerimisgrupi moodustavad Neigeld OÜ kui konsolideeriv üksus ja 100 %-line tütarettevõtja OÜ Balen kui konsolideeritav üksus. Neigeld OÜ-l on ka 50 %-line osalus AS-is ECS.

Lisaks investeringu haldamisele tegeleb Neigeld OÜ vähesel määral ka oma kinnisvara väljaüürimisega.

Tütarettevõtja OÜ Balen peamiseks tegevusalaks on kvaliteetveinide maaletoomine ja turustamine. Eliitrestoranide klientidest on omandatud oluline turuosa.

Äritegevuse ja investeringute ülevaade

2008.a. oli konsolideerimisgrupi müügitulu 13,339 milj. krooni ja aruandeaasta puhaskasum 2,847 milj.krooni.

Aruandeperioodil investeeriti OÜ Balen materiaalsesse põhivarasse 0,14 milj.krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	13,3	15,3
Tulu kasv	-13%	4%
Ärikasumi määr	21%	22%
Puhaskasum (tuh kr)	2,8	3,1
Kasumi kasv	-7 %	-73%
Puhasrentaablus	21%	19%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,27	1,34
ROA	8,1%	8,6%
ROE	12 %	13%

Suhtarvude arvutamisel kasutatavd valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 - müügitulu 2007)/ müügitulu 2007 * 100

Ärikasumimäär (%) = ärikasum/ müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 - puhaskasum 2007)/ puhaskasum 2007 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhsakasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Personal

Konsolideerimisgrupi keskmine töötajate arv on 5 inimest ning brutotöötasu kokku oli 908 908 krooni, s.h. tegevjuhile maksti 300 000 krooni.

Juhatuse liige
Ants Vahur

30.03.09 ak

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaruanne

Juhatus kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaruande

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 Neigeld OÜ 2008.a.konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Neigeld OÜ konsolideerimisgrupi finantsseisundit 31.12.2008 ning perioodi 01.01.2008 kuni 31.12.2008 majandustulemust ja rahavoogusid;

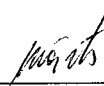
kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 04.05.2008, on konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Neigeld OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing;

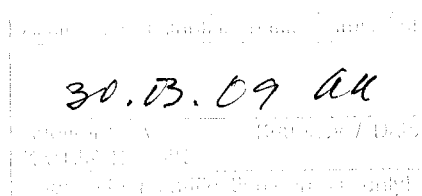
Juhatus liige


Ants Vahur

" 30 "



2009



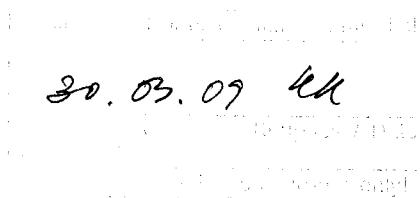
Bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	2 179 784	2 216 687
Nõuded ja ettemaksed	3	694 537	957 743
Varud	5	6 974 834	6 669 383
Käibevara kokku		9 849 155	9 843 813
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtja aktsiad	6	7 347 548	6 942 032
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		7 347 548	6 942 032
Kinnisvarainvesteeringud	7	3 384 801	3 469 308
Materiaalne põhivara	8	14 205 819	14 665 853
Immateriaalne põhivara	9	20 100	0
Põhivara kokku		24 958 268	25 077 193
VARAD KOKKU		34 807 423	34 921 006
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	1 125 414	1 349 733
Võlad ja ettemaksed	12	2 653 440	1 977 913
Lühiajalised kohustused kokku		3 778 854	3 327 646
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	11	6 412 645	8 924 255
Pikaajalised kohustused kokku		6 412 645	8 924 255
KOHUSTUSED KOKKU		10 191 499	12 251 901
Omakapital			
Osakapital		400 000	400 000
Ülekurss		165 080	165 080
Kohustuslik reservkapital		256 635	256 635
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		20 947 390	18 764 042
Aruandeaasta kasum		2 846 819	3 083 348
OMAKAPITAL KOKKU		24 615 924	22 669 105
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		34 807 423	34 921 006

Juhatuse liige

Ants Vahur



Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1	Lisa nr.	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	14	13 339 491	15 337 211
Muud äritulud	15	82 749	161 066
Äritulud kokku		13 422 240	15 498 277
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal teenused	16	-7 293 186	-8 431 581
Muud tegevuskulud		-1 446 247	-1 843 003
Tööjõukulud			
Palgakulu		-908 908	-854 477
Sotsiaalmaksud		-302 896	-284 541
Tööjõukulud kokku		-1 211 804	-1 139 018
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7;8	-575 324	-646 253
Muud ärikulud		-58 181	-59 497
Ärikulud kokku		-10 584 742	-12 119 352
Ärikasum		2 837 498	3 378 925
Finantstulud ja -kulud			
Kasum sidusettevõtja aktsiatelt	6	470 516	208 170
Intressikulud		-259 961	-403 288
Muud finantstulud ja -kulud		18 132	11 020
Finantstulud ja -kulud kokku		228 687	-184 098
Kasum enne tulumaksustamist		3 066 185	3 194 827
Tulumaks		-219 366	-111 479
Aruandeaasta puhaskasum		2 846 819	3 083 348

Juhatuse liige
Ants Vahur

30.03.09 ka
KASUMIARUANNE
2008

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 837 498	3 378 925
<u>Korrigeerimised</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7;8	575 324	646 253
Kahjum põhivara müügist		3 326	0
Ettevõtte tulumaks		-219 366	-111 479
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		263 206	311 399
Varude muutus		-305 451	-764 861
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-159 473	-417 977
Makstud intressid		-260 008	-403 359
Kokku rahavood äritegevusest		2 735 056	2 638 901
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-118 855	-376 744
Materiaalse põhivara müük		84 746	0
Immateriaalse põhivara soetus	9	-20 100	0
Saadud dividendid		65 000	490 000
Saadud intressid ja muud finantstulud		18 179	11 091
Kokku rahavood investeerimistegevusest		28 970	124 347
Rahavood finantseerimistegevusest			
Pangalaenude tagasimaksed		-2 825 929	-2 731 511
Saadud muud laenud		110 000	260 000
Muude laenude tagasimaksed		-20 000	0
Makstud dividendid		-65 000	-990 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 800 929	-3 461 511
Rahavood kokku		-36 903	-698 263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 216 687	2 914 951
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-36 903	-698 263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 179 784	2 216 687

Juhatuse liige

Ants Vahur

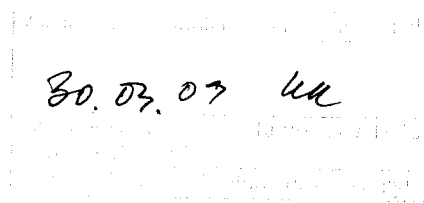
30.03.09 *uv*

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2007	400 000	165 080	256 635	19 664 042	20 485 519
Dividendid	0	0	0	-900 000	-900 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	3 083 348	3 083 348
Saldo 31.12.2007	400 000	165 080	256 635	21 847 390	22 669 105
Saldo 01.01.2008	400 000	165 080	256 635	21 847 390	22 669 105
Dividendid	0	0	0	-900 000	-900 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	2 846 819	2 846 819
Saldo 31.12.2008	400 000	165 080	256 635	23 794 209	24 615 924

Juhatuse liige
Ants Vahur



Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Neigeld OÜ 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ning rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Neigeld OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning paigutusi rahaturufondidesse.

Nõuded ostjate vastu

Nõudetena ostjate vastu kajastatakse bilansis konsolideerimisgrupi tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulud sisaldavad ostuhinda, ostuga kaasnevat aktsiisimaksu ja muid mittetagastavaid makse ning soetamisega seotud transpordikulusid. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Tütar- ja sidusettevõtted

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjasse kajastatakse konsolideerimata emaettevõtja aruandes soetusmaksumuses. Konsolideeritud aruandes kajastatakse tütaettevõtjat rida - reaal konsolideerituna ja sidusettevõtjat kapitaliosaluse meetodil.

2008.a. majandusaasta aruande koostamisel on korrigeeritud emaettevõtja konsolideerimata finantsaruannetes sidusettevõtja kajastamist vastavalt RTJ 11-le. Arvestuspõhimõtete muutusest tingitud võrdlusandmete muutus on toodud lisa 19.

Kinnisvarainvesteeringud

Hooned, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses, kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringutena. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse lineaarselt 2% aasta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus jääb alla 15 000 krooni, kajastatakse 100%-liselt kulusid. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Juhatuse liige
Ants Vahur

30.03.07 EK
Kinnisvarainvesteeringud
Kinnisvarainvesteeringud

Põhivara parenduste ja rekonstrueerimistega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2 - 5%

Masinad ja seadmed..... 10 - 20%

Muu inventar ja IT seadmed.....20 - 30%

Maad ja teisi piiramata kasutuseaga varaobjekte ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalne põhivara koosneb üksteisest eraldatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse eraldi amortisatsiooninormid.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algsest arvele tema sotusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt ja kajastatakse bilansis jääkväärtuses.

Kapitali - ja kasutusrendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte kasumist väljamakstavaid dividende masustatakse maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna dividendi väljakuulutamise perioodil.

Välisvaluutas toimunud tehingute arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude ja kulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisematkes ohtudeks:

a) deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;

b) ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed tagamaks ettevõtte jätkusuutlikkust ja kasvu praegustes tingimustes.

Juhatuse liige

Ants Vahur

30.03.09. KK

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	209	5 966
Pangakontod	131 579	2 193 158
Raha teel	5 015	17 563
Rahaturufondi osakud	2 042 981	0
Raha kokku	2 179 784	2 216 687

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	646 066	767 498
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	11 307	16 923
Muud lühiajalised nõuded	829	140 052
Ettemaksed teenuste eest	36 335	33 270
Nõuded ja ettemaksed kokku	694 537	957 743

Lisa 4. Maksuvõlad ja ettemaksed

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	265 026	0	45 692
Käibemaks	2 119	259 367	16 923	353 048
Üksikisiku tulumaks	0	26 428	0	24 669
Sotsiaalmaks	0	50 612	0	46 386
Kohustuslik kogumispension	0	1 588	0	1 480
Töötuskindlustusmaks	0	1 356	0	1 242
Maamaks	9188	0	0	0
Kokku	11 307	604 377	16 923	472 517

Lisa 5. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Kaubad laos	6 974 834	6 570 199
Kaubad teel	0	99 184
Varud kokku	6 974 834	6 669 383

Lisa 6. Tütar- ja sidusettevõtja osad ja aktsiad

2008.a. omas Neigeld OÜ osalust järgmiselt:

	OÜ Balen	AS ECS
Asukoht	Eesti	Eesti
Põhitegevusala	Veinide hulgimüük	Juhtimisalane nõustamine
Osaluse % aasta alguses	100	50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses soetusmaksumuses	4 550 000	6 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	16 918 244	6 942 032
Saadud dividendid	0	-65 000
Osaluse % aasta lõpus	100	50
Osalus investeringu omakapitalis aasta lõpus soetusmaksumuses	4 550 000	6 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	19 727 037	7 347 548

Juhatuses liige
Ants Vahur

30.03.09
Kontrollitud
Kontrollitud

Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

Tulud ja kulud kinnisvarainvesteeringutelt	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	120 000	120 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-170 262	-370 294
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	-50 262	-250 294
2008.a. toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:		
saldo 01.01.2008 jääkmaksumuses	3 469 308	3 553 815
Maa	463 633	463 633
Ehitised	2 678 333	2 678 333
Rajatis	327 342	327 342
Amortisatsioonikulu 2% aastas	-84 507	-84 507
saldo 31.12.2008 jääkmaksumuses	3 384 801	3 469 308

Kinnisvarainvesteering on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Lisa 8. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumuses	2 050 519	0	130 000	917 119	12 268 954	15 366 592
Akumuleeritud kulum	0	0	-27 734	-488 004	0	-515 738
Jääkmaksumus	2 050 519	0	102 266	429 115	12 268 954	14 850 853
2007.a. toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	175 471	201 273	0	376 744
Ümberklassifitseerimine	0	11 524 385	148 369	596 200	-12 268 954	0
Amortisatsioonikulu	0	-276 816	-31 976	-252 954	0	-561 746
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	2 050 519	11 524 385	453 840	1 685 591	0	15 714 335
Akumuleeritud kulum	0	-276 816	-59 710	-711 956	0	-1 048 482
Jääkmaksumus	2 050 519	11 247 569	394 130	973 635	0	14 665 853
2008.a. toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	71 700	47 155	0	118 855
Müük	0	0	-97 851	0	0	-97 851
Amortisatsioonikulu	0	-276 816	-26 260	-177 961	0	-481 037
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	2 050 519	11 524 385	427 689	1 732 745	0	15 735 338
Akumuleeritud kulum	0	-553 632	-85 970	-889 917	0	-1 529 519
Jääkmaksumus	2 050 519	10 970 753	341 719	842 828	0	14 205 819

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta toodud informatsioon on lisa 15.

Lisa 9. Immateriaalne põhivara

	Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	Kokku
Saldo 01.01.2008	0	0
2008.a. toimunud muutused		
Ostud	20 100	20 100
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumuses	20 100	20 100
Jääkmaksumuses	20 100	20 100

Juhatause liige
Ants Vahur

Lisa 10. Kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik:

Konsolideerimisgrupis on majandusaastal võetud kasutusrendile kaubabuss.

	31.12.2008	31.12.2007
Perioodi rendikulu kasutusrendilepingust	99 156	0
Järgmiste perioodide kasutusrendi maksed:	96 701	0
s.h.kuni 1 aasta	35 739	0
1-3 aastat	60 962	0

Kasutusrendilepingu arvestusvaluutaks on Eesti kroon. Lepingud ei sea piiranguid konsolideerimisgrupi ettevõtte dividendidega finantspoliitikale. Rendile võetud vara ei ole antud allrendile.

Lisa 11. Laenukohustused

	Põhiosa tagasimaksed				
	Intressi- määr	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1 -5 aasta jooksul	üle 5 aasta Tagasimakse tähtaeg
Pikaajalised pangalaenud	6,15%	2 942 559	527 914	2 414 645	0
Muud laenud		597 500	597 500	3 998 000	0
Kokku		3 540 059	1 125 414	6 412 645	

Konsolideerimisgrupi pangalaen on võetud eurodes ja intressimäär on seotud EURIBOR-ga. Informatsioon võlakohustuse tagatise kohta on toodud lisa 17.

Lühiajalised laenukohustused 247 500 krooni on laenujääk AS-le ECS, tagasimakse tähtaeg on 31.12.2009. Lühiajaline laenukohustus 350 000 ja pikaajaline laenukohustus 3 998 000 on seotud juhatuse liikmega.

Lisa 12. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	774 184	1 196 107
Võlad töövõtjatele	100 365	145 789
Maksuvõlad (lisa 4)	604 377	472 517
Dividendivõlg	995 000	160 000
Muud võlad ja krediitkaardimaksed	29 691	3 500
Saadud ettemaksed	149 823	0
Võlad ja ettemaksed kokku	2 653 440	1 977 913

Lisa 13. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	400 000	400 000
Osade arv	1	1
Osade nimiväärtus	400 000	400 000

2008.aastal on osanikele välja kuulutatud dividende 900 000 krooni, millega kaasnes tulumaksukulu summas 239 251 krooni.

Lisa 14. Müügitulu

Konsolideerimisgrupi müügitulu on saadud Eestis ja jaguneb tegevusalade lõikes:

Tegevusala	2008	2007
Alkoholijookide hulgikaubandus	7 477 272	9 315 157
Jaemüük	5 742 219	5 902 054
Enda kinnisvara üürileandmine	120 000	120 000
Kokku	13 339 491	15 337 211

Juhatuses liige
Ants Vahur

30.03.09 ak

Lisa 15. Muud äritulud

	2008	2007
Netokasum valuutakursi muutusest	3 434	17 391
Muud äritulud	79 315	143 675
Kokku	82 749	161 066

Lisa 16. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Tooraine ja materjal	7 157 207	8 367 818
Kaubad müügiks	84 746	0
Aktsiisimaksud (alkoholi- ja pakendiaktsiis)	0	40 544
Muud teenused	51 233	23 219
Kaubad ja teenused kokku	7 293 186	8 431 581

Lisa 17. Laenude tagatised ja panditud varad

Konsolideerimisgrupi poolt saadud investeerimislaenu tagatiseks on panditud järgmised varad:
Hüpoteek kinnistule asukohaga Läike tee põik 1, Peetri küla, Rae vald, Harjumaa bilansilise väärtusega 10 milj. krooni. Kommertspant on seatud ettevõtte vallasvarale 700 000 krooni.

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

Konsolideerimisgrupis loetakse seotud isikuteks omanikke ja konsolideeriva üksuse juhatuse liiget. Majandusaastal on seotud isikule tasutud hoonestusõiguse tasu 180 000 krooni (2007.a. 180 000 krooni). Bilansipäeva seisuga on laenukohustus 350 000 krooni Neigeld OÜ juhatuse liikmele.

Lisa 19. Arvestuspõhimõtete muutusest tingitud 2007.a. võrdlusandmete muutus ema-ettevõtja konsolideerimata finantsaruannetes

Bilanss	31.12.2007 enne korrigeerimisi	Korrigeerimised	31.12.2007 korrigeeritud
Sidusettevõtja osad	6 942 032	-6 936 032	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 205 514	-6 727 862	2 477 652
Aruandeaasta kasum	273 632	-208 170	65 462
Kasumiaruanne			
Finantstulud sidusettevõtja aktsiatelt	208 170	-208 170	0

Lähtuvalt eelpool kirjeldatud korrigeerimistest on korrigeeritud ka omakapitali muutuste aruannet.

Juhatusel liige
Ants Vahur

30.03.09 ak

Lisa 20. Konsolideerimata finantsaruanded

Bilanss

Emaettevõtja

	31.12.2008	korregeeritud 31.12.2007
VARAD		
Käibevara		
Raha	2 286	23 674
Nõuded ostjate vastu	27 700	27 700
Maksude ettemaksed	11 307	16 923
Käibevara kokku	41 293	68 297
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtja osad	4 550 000	4 550 000
Sidusettevõtja aktsiad	6 000	6 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	4 556 000	4 556 000
Kinnisvarainvesteeringud	3 384 801	3 469 308
Põhivara kokku	7 940 801	8 025 308
VARAD KOKKU	7 982 094	8 093 605
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	597 500	507 500
Võlad hankijatele	11 305	11 305
Võlad töövõtjatele	2 600	1 988
Maksuvõlad	266 516	46 483
Muud lühiajalised võlad	1 008 834	163 500
Lühiajalised kohustused kokku	1 886 755	730 776
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	3 998 000	3 998 000
Pikaajalised kohustused kokku	3 998 000	3 998 000
KOHUSTUSED KOKKU	5 884 755	4 728 776
Omakapital		
Osakapital	400 000	400 000
Ülekurss	165 080	165 080
Kohustuslik reservkapital	256 635	256 635
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 643 113	2 477 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-367 490	65 462
OMAKAPITAL KOKKU	2 097 338	3 364 829
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	7 982 094	8 093 605

Märkus:

2007.a. Bilansi korrigeerimise kohta vt.lisa 19

Juhatuse liige
Ants Vahur

30.03.09 KK

Kasumiaruanne

Emaettevõtja

SKEEM 1	2008	korregeeritud 2007
Äritulud		
Müügitulu	300 000	300 000
Muud äritulud	0	57 809
Äritulud kokku	300 000	357 809
Ärikulud		
Muud tegevuskulud	-385 101	-615 650
Tööjõukulud		
Palgakulu	-32 508	-24 000
Sotsiaalmaksud	-11 055	-7 992
Tööjõukulud kokku	-43 563	-31 992
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-84 507	-174 323
Ärikulud kokku	-513 171	-821 965
Ärikahjum	-213 171	-464 156
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud tütarettevõtjate osadelt	0	500 000
Finantstulud sidustettevõtja aktsiatelt	65 000	0
Muud finantstulud ja -kulud	47	71
Finantstulud ja -kulud kokku	65 047	500 071
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-148 124	35 915
Tulumaks	-219 366	-29 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-367 490	65 462

Märkus:

2007.aasta kasumiaruannet on korregeeritud sidustettevõtjalt arvestatud kapitaliosaluse kasumiga (Vt. lisa 19).

Juhatusel liige
Ants Vahur

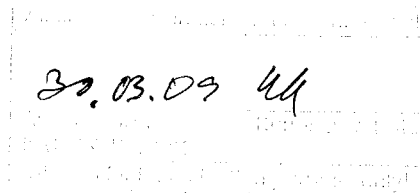
30.03.09 UK

Rahavoogude aruanne

Emaettevõtja

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-213 171	-464 156
<u>Korrigeerimised</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	84 507	174 323
Ettevõtte tulumaks	-219 366	29 547
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 616	-16 923
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	230 979	-17 308
Kokku rahavood äritegevusest	-111 435	-294 517
 Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud dividendid	65 000	990 000
Saadud intressid ja muud finantstulud	47	71
Kokku rahavood investeerimistegevusest	65 047	990 071
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud saadud laenud	110 000	260 000
Muude laenude tagasimaksed	-20 000	0
Makstud dividendid	-65 000	-990 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	25 000	-730 000
 Rahavood kokku	-21 388	-34 446
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 674	58 120
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 388	-34 446
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 286	23 674

Juhatuse liige
Ants Vahur



Omakapitali muutuste aruanne

Emaettevõtja

	Osakapital 400 000	Ülekurss 165 080	Kohustuslik reservkapital 256 635	Jaotamata kasum 10 105 514	Kokku 10 927 229
Saldo 01.01.2007					
Dividendid	0	0	0	-900 000	-900 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	273 632	273 632
Saldo 31.12.2007	400 000	165 080	256 635	9 479 146	10 300 861
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	-6 727 862	-6 727 862
Korrigeeritud aruandeperioodi puhaskasumit	0	0	0	-208 170	-208 170
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	400 000	165 080	256 635	2 543 114	3 364 829
Valitseva mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	0	-4 556 000
Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	23 860 276
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2007	0	0	0	0	22 669 105
Saldo 01.01.2008	400 000	165 080	256 635	2 543 114	3 364 829
Dividendid	0	0	0	-900 000	-900 000
Korrigeerimine				-1	-1
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	-367 490	-367 490
Saldo 31.12.2008	400 000	165 080	256 635	1 275 623	2 097 338
Valitseva mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	0	-4 556 000
Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	27 074 586
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2008	0	0	0	0	24 615 924

Märkus:

Arvestuspõhimõtete muutuste mõjuna on kajastatud sidusettevõtja kajastamist emaettevõtja bilansis, ellimineeritud on kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (vt. lisa 19).

Juhatuse liige
Ants Vahur

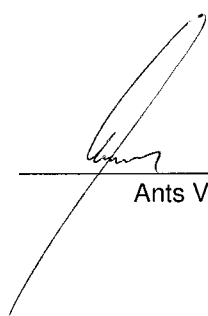
30.03.09 ak

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande allkiri

Neigeld OÜ juhatus on koostanud käesoleva konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande, mis koosneb konsolideerimisgrupi tegevusaruandest ja konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandest.

Neigeld OÜ juhatus:

Juhatuses liige


Ants Vahur

" 30 " märts 2009

30.03.09 UK

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Neigeld osanikule

Oleme auditeerinud **OÜ Neigeld, registrikood 10238582 aadress Puki tee 13, Tallinn 11912** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, lehekülgedel 3 kuni 19 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

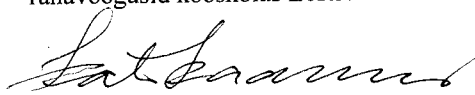
Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ Neigeld** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Audiitor

Katrin Kaasik

30.märtsil 2009.a

30.03.09

Tehnika 55 Tallinn 10136

Konsolideerimisgrupi majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Neigeld OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2008. a. oli järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	20 947 390
Aruandeaasta puhaskasum	2 846 819
Jaotamata kasumi jääk kokku	23 794 209

Juhatuse liige
Ants Vahur



Neigeld OÜ osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Isikukood	Osalus nimiväärtuses
Ants Vahur	Puki tee 13 11912 Tallinn	35407120232	1 645 100
KOKKU			1 645 100

Juhatuse liige
Ants Vahur



Neigeld OÜ müügitulu EMTAK järgi

Tegevusala	Kood	2008
Enda kinnisvara üürile andmine	68201	120 000
Juhtimiskonsultatsioonid	70221	180 000
Müügitulu kokku		300 000



Juhatuse liige

Ants Vahur