

OÜ Termiks Ehitus

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Murumäe 29, Juuliku küla, Saku vald, Harjumaa
Äriregistri nr.	11045394
Telefon:	60 99 738
Faks:	60 99 758
E-mail:	info@termiks.com.ee
Interneti koduleht:	www.termiks.com.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008- 31.12.2008

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Olulised vead.....	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Omakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, materjal ja teenused.....	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud.....	14
Lisa 11 Muud ärikulud	14
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega.....	14
Lisa 13 Bilansivälised varad ja kohustused	15
Lisa 14 Rahavoogude aruande mitterahalised tehingud	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	16
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	16
Osanike nimekiri:	17

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Termiks Ehitus peamiseks tegevusaladeks on santehnilised-, soojustehnilised- ja gaasitööd, lisaks tehakse veel teemantpuurimist ja erinevaid keevitustöid.

Põhiliselt ehitame auru- ja veekatlamaju erinevatele kütustele (surveseade võimsusega kuni 10 MW) ja täisautomaatseid soojasõlmi. Veel teostame gaasitorustike ja -sõlmede kuni 16 bar teras ja kuni 5 bar plastehitust ja remonttöid, samuti auru-, kuumaveetorustike ja kaugküttetorustike ehitust.

OÜ Termiks Ehitus annab tööd kuni viiele töötajale.

Juriidiline aadress: Murumäe 29, Juuliku küla, Saku vald, Harjumaa

Äriregistri nr. 11045394

Telefon: 60 99 738

Faks: 60 99 758

E-mail: info@termiks.com.ee

TEGEVUSARUANNE

2008. a. oli Termiks Ehitus OÜ peamiseks tegevusvaldkondadeks soojavarustuse- ja san.tehnilised tööd, gaasivarustussüsteemide ehitus ning erinevad toru- ja keevitustöid. Omades suuri kogemusi ehitasime põranda- ja radiaatorküttesüsteeme ning teisi küttesüsteeme, samuti ehitati välitrasse (vesi, kanalisatsioon).

Olulisi muudatusi tööde ja plaanide osas 2008. aruandeaasta jooksul ei toimunud.

Eelmisel aastal püstitatud plaanid said ellu viidud – välitrasside ehitus ja personali tööoskuste arendamine. Järgmiseks perioodiks planeeritakse suurendada soojavarustuse ja ka gaasitööde osakaalu suurendamist.

Termiks Ehitus OÜ 2008.a investeeringuid ei teinud.

Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ja järgmistel aastatel ei ole ja pole ka ette näha.

2008.a. moodustas Termiks Ehitus OÜ palgafond 895 214 EEK. Sellest palgafondist maksti juhatuse liikmele välja töötasuna 5 000 krooni. Muid soodustusi, hüvesid ja tasusid Kõrgema juhtkonna organitele ei makstud.

Keskmine töötajate arv 2008 aastal oli 6 inimest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil kõik olulised sündmused on kajastatud raamatupidamise aastaaruandes ja ka sellised sündmused, mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Mõned suhtarvud:

	2008	2007	2006
Käibe kasv	17,0 %	-53,0 %	55,5 %
Brutokasumi määr %	5,6 %	-0,6 %	-0,5 %
Kasumi kasv		-47,6 %	-1,4 %
Puhasrentaablus	5,6 %	-0,6 %	-0,5 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	8,5 X	1,5 X	1,9 X
ROA	51,5 %	-4,7 %	-10,3 %
ROE	58,3 %	-13,9 %	-21,5 %

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 16 toodud OÜ Termiks Ehitus 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Termiks Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

.....
Juhatusesimees
[Aivar Tensbek](#)

Saku, 18 Mai 2009

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2006
VARAD				
Käibevara				
Raha	2	90 394	35 377	79 954
Nõuded ja ettemaksed				
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	59 998	127 467	61 738
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>		0	0	0
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	3	18	0	-8 500
Käibevara kokku		150 410	162 845	133 192
Põhivara		0	0	0
VARAD KOKKU		150 410	162 845	133 192
KOHUSTUSED JA OSAKAPITAL				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	6	0	53 000	50 000
<i>Võlad tarnijatele</i>		0	5 886	13 992
<i>Võlad töövõtjatele</i>		0	0	0
<i>Maksuvõlad</i>	4	17 376	48 522	5 097
Lühiajalised kohustused kokku		17 376	107 408	69 089
Pikaajalised kohustused		0	0	0
KOHUSTUSED KOKKU		17 376	107 408	69 089
OSAKAPITAL				
Osakapital nimiväärtuses	7; lk 8	40 000	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	lk 8	4 000	2 000	2 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum <i>(-kahjum)</i>	lk 8	11 436	21 153	35 869
Aruandeaasta kasum <i>(-kahjum)</i>	lk 8	77 598	-7 717	-13 766
OMAKAPITAL KOKKU	lk 8	133 034	55 436	64 103
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		150 410	162 845	133 192

Kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007	2006
Müügitulu	8	1 383 072	1 182 352	2 517 767
Muud äritulud		32 933	0	0
Kaubad, materjal ja teenused	9	384 895	319 560	1 755 652
Mitmesugused tegevuskulud	10	55 974	31 864	91 804
Tööjõu kulud				
Palgakulu		677 689	624 541	529 329
Sotsiaalmaks		217 525	198 681	152 586
Tööjõu kulud kokku		895 214	823 222	681 915
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	0	0
Muud ärikulud	11	297	13 724	2 380
Ärikasum(-kahjum)		79 624	-6 018	-13 984
Finantstulud ja -kulud				
Saadud intressid		94	134	218
Intressikulud		-2 026	-1 833	0
Muud finantstulud ja -kulud		0	0	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-2 026	-1 699	218
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		77 598	-7 717	-13 766
Tulumaks		0	0	0
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		77 598	-7 717	-13 766

Rahavoogude aruanne [kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007	2006
Rahavood äritegevusest				
Ärikasum (-kahjum)		77 598	- 7 717	- 13 766
Korrigeerimised:				
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		67 451	- 74 229	43 407
Varude muutus		0	0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-37 032	34 369	- 449 278
Makstud intressid		0	0	0
Makstud ettevõtte tulumaks		0	0	0
Kokku rahavood äritegevusest		108 017		- 419 637
Rahavood investeerimistegevusest				
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	0	0
Rahavood finantseerimistegevusest				
Saadud laenud	6;12	0	53 000	50 000
Makstud laenud	6;12	-53 000	- 50 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-53 000	3 000	50 000
Rahavood kokku		55 017	-44 577	- 369 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	35 377	79 954	449 591
Raha ja raha ekvivalentide muutus		55 017	- 44 577	- 369 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	90 394	35 377	79 954

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Ülekurs	Oma- osad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	0	2 000	0	21 153	63 153
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju	0	0	0	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2006							
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	0	2 000	0	-2 000	0
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	-7 717	-7 717
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	0	2 000	0	11 436	55 436
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju	0	0	0	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2007							
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	0	2 000	0	-2 000	0

Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	77 598	77 598
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	0	0	4 000	0	89 034	133 034

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Termiks Ehitus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Käesolevas aruandes on tabelites arvestatud, 31.12.2008 muudetud, uute Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Olulised vead

2008 aruandeaastal. Viidi firma maksetekohustus vastavaks Maksu- ja Tolliameti andmetega, mille tulemusena tekkis 2008 aastal muu äritulu.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kaubad, materjal ja teenused

Kaubad, materjalid ja teenused, mis ostetakse sisse ja mis on mõeldud müügiks, arvele ei võeta. Nende soetusmaksumused, mis koosnevad ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse kajastatakse kasumiaruandes Ärikuludes real „Kaubad, materjal ja teenused“.

Kaupade, materjalide ja teenuste ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale nende ostudega kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis ei ole moodustatud eraldisi müüdud toodete garantii jaoks. Ettevõtte on lepingud oma partneritega (hankijatega), ehk kellelt tooted ostetakse ja partnerid on garanteerinud toodete garantii hüvituse.

Eraldised kohtuvaidluste suhtes

Ettevõtte ei ole moodustanud bilansis eraldisi kohtuvaidluste ja kahjuliku lepingu suhtes.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2005 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, ei ole majandusaastaaruande koostamise hetkeks avastatud.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	30 358	33 808	46 141
Pangakontod	60 036	1 569	33 813
Raha kokku	90 394	35 377	79 954

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu			
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>59 998</i>	<i>127 467</i>	<i>61 738</i>

<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	0	0	0
Muud lühiajalised nõuded	18	0	-8 500
<i>Intressid</i>	0	0	0
<i>Dividendid</i>	0	0	0
<i>Muud viitlaekumised</i>	0	0	0
<i>Muud nõuded</i>	0	0	0
Ettemaksed teenuste eest	0	0	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	60 016	127 467	43 533

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0	0	0
Käibemaks	0	17 376	0	48 522	0	5 097
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	0	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	0	0	0
Maamaks	0	0	0	0	0	0
Raskeveokimaks	0	0	0	0	0	0
Kokku	0	17 376	0	48 522	0	5 097

Lisa 5 Materiaalne põhivara

2008 majandusaasta lõpuks puudus Termiks Ehitus OÜ-l materiaalne põhivara. Kõik transport, tööriistad ja muud seadmed renditi ja nende maksumus kanti kuludesse.

Seoses sellega ei ole läbiviidud põhivarade allahindlust ja ei ole tagatiseks panditud materiaalsel põhivara.

Lisa 6 Laenukohustused

2008.a lõpuks puudusid Termiks Ehitus OÜ-l laenukohustused.

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud	53 000	53 000	0	0	12.09.2008	4%
Pikaajalised pangalaenud	0	0	0	0	-	-
Kapitalirendikohustused	0	0	0	0	-	-
Kokku	50 000	50 000	0	0	-	-

		<i>Tagasi maksta</i>				
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud	50 000	50 000	0	0	30.06.2007	4%
Pikaajalised pangalaenud	0	0	0		-	-
Kapitalirendikohustused	0	0	0	0	-	-
Kokku	0	0	0	0	-	-

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000	40 000
Osade arv (tk)	4 000	4 000	4 000
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000	40 000

2008. aastal ei olnud osanikele välja kuulutatud ega välja makstud dividende (2007.a 0 krooni). Sellega seoses ei kaasnenud ka tulumaksukulu (2007. a summas 0 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 89 034 (31. detsember 2007: 11 436 ja 31. detsember 2006: 21 153) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 65 367 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 23 667 krooni. Seisuga 31. detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 8 396 krooni ning dividendide väljamaksmisega oleks kaasnenud dividendide tulumaksukulu summas 3 040 krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 15 187 krooni ning dividendide väljamaksmisega oleks kaasnenud dividendide tulumaksukulu summas 5 966 krooni.

Lisa 8 Müügitulu

Termiks Ehitus OÜ müügitulu 2008 aastal on 3,7% Soome vabariigist ja 96,3% Eesti Vabariigist. Eelnevatel perioodidel oli müügitulu 100% Eesti Vabariigist.

OÜ Termiks Ehitus müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAKi kood ja selgitus	2008	2007	2006
47522 - Veevarustus- ja sanitaarseadmete ja nende koostisosade jaemüük	478 163	322 509	1 125 986
43221 - Kütte-, ventilatsiooniseadmete paigaldus	891 335	846 217	1 381 057
49399 - Transport - tellimusvedu ja muu juhuvedu	13 574	13 626	10 724
Kokku	1 383 072	1 182 352	2 517 767

Lisa 9 Kaubad, materjal ja teenused

	2008	2007	2006
Kaubad müügiks	328 653	270 650	1 755 652
Ostetud teenused	56 242	38 825	0
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	0	10 085	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	384 895	319 560	1 756 602

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007	2006
Panga teenustasud	684	372	514
Reklaam	672	6 257	2 825
Riigilõiv	0	0	300
Makstud päevarahad	23 450	9 250	5 850
Lähetuskulud	1 051	7 340	7 000
Tööandja töötuskindlustuse kulu	1 669	1 545	1 156
Koolituskulu		7 050	
Muud teenused	24 505	50	34 870
Lootusetud debitoorsed võlad	3 943	0	39 289
Kokku	55 974	31 864	91 804

Lisa 11 Muud ärikulud

	2008	2007	2006
Tasutud maksude viivised	296	1 144	2 380
Ümardused	1	0	0
Makstud kohtuväline otsus	0	12 580	0
Kokku	297	13 724	2 380

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

Termiks Ehitus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks, juhatuseliikmega seotud ettevõtted Termiks Ehitus OÜ juhatuse liikmele.

Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	2008		2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Kaupade ost-müük kokku	273 763	196 813	205 650	203 350	1 672 991	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised nõuded kokku	0	0	0
Pikaajalised nõuded kokku	0	0	0
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	0	53 000	50 000
Lühiajalised kohustused kokku	0	53 000	50 000
Pikaajalised kohustused kokku	0	0	0

Lisa 13 Bilansivälised varad ja kohustused

OÜ Termiks Ehitus OÜ-l bilansiväliseid varasid ja kohustusi ei ole.

Lisa 14 Rahavoogude aruande mitterahalised tehingud

Rahavoogude aruandes ei esine elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalisi tehinguid.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Termiks Ehitus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku mitte jaotada 2008. aasta 31.12 seisuga aruande aasta ja eelmiste perioodide jaotamata kasum summas 89 034 krooni.

Eraldise kohustuslikku reservkapitali ei kanta, kuna kohustuslikus on täidetud.

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku mitte maksta osanikele kogunenud jaotamata kasumist dividende. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk on 89 034 krooni.

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Termiks Ehitus 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku üldkoosoleku poolt 18. Mai 2009
otsusega, allkirjastamine 18. Mai 2009:

.....
Juhatuse esimees
([Aivar Tensbek](#))

Osanike nimekiri:

Aivar Tensbek:

Aadress: Murumäe 29, Juuliku küla, Saku vald, Harjumaa

Sidevahend: +372 52 456 23

Isikukood: 38303230294

Osade nimiväärtused: 400 osa ja ühe osa väärtus on 100 krooni, kokku 40 000 krooni.

Majandusaasta aruande allkirjad

Termiks Soojustehnilised Tööd OÜ (registrikood: 11045394) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

AIVAR TENSBEK (juhatuse liige)

Kinnitanud

05.06.2009