

334868
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
05 -06- 2009

OÜ FEOFANIS

*****KRISTEL LEN*****

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Ärinimi:	OÜ FEOFANIS
Äriregistri kood:	10463729
Asukoht:	Sepise 14, Tallinn 11415, Eesti Vabariik
Telefon:	+372 6480600
Faks:	+372 6480601
E-mail:	info@feofanis.ee
Veebilehekülg:	www.feofanis.ee
Tegevusalad:	Kaubandus ja vahendus tegevus
EMTAK	kood 51532-sanitaarseadmete hulgimüük
Majandusaasta:	01. jaanuar 2008.a. – 31. detsember 2008.a.
Tegevjuht:	Gennady Zingerman
Juhatuse liigesed:	Gennady Zingerman
Audiitor	Iryna Esko (audiitori tunnistus nr.456-10.12.1998)

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori aruanetest ja kasumi jaotamise ettepanekust.



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 2]	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4. Muud nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5. Varud	12
Lisa 6. Materiaalne põhivara	13
Lisa 7. Maksud	14
Lisa 8. Laenukohustused	14
Lisa 9. Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10. Viitvõlad	15
Lisa 11. Osakapital	15
Lisa 12. Kapitalirent	15
Lisa 13. Müügitulu	16
Lisa 14. Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 15. Turustuskulud	16
Lisa 16. Üldhalduskulud	16
Lisa 17. Muud äritulud	17
Lisa 18. Muud ärikulud	17
Lisa 19. Laenude tagatised ja panditud varad	17
Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega	18
Juhatuse allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele	19
AUDIITORI ARUANNE	20
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
OSANIKE NIMEKIRI	22
Tegevusalade loetelu	23



TEGEVUSARUANNE

Möödunud aruandeaasta vastuvõetud juhatuse otsused ning tegevjuhtkonna igapäevased tegevuspõhimõtted lähtusid eelkõige iga üksiku tegevusvaldkonna maksimaalsest ratsionaliseerimisest ja tegevusriskide maandamisest.

OÜ Feofanis juhatuse liige on Gennady Zingerman i.k.35902230322, elukoht Tallinn.

Osaühingu tegevust juhib Gennady Zingerman. OÜ Feofanis põhitegevusalaks oli sanitaartechnika eksport ja import ning hulgimüük Eesti Vabariigist.

Aastakäive oli 50 354 199 krooni, aruandeaasta kasum 514 899 krooni. 2008.a. arvestatud palkade kulu oli 2 860 112 krooni. Juhatuse liige palka ei saanud. Aasta alguses firmas oli 19 töötajat. Aasta jooksul võeti tööle 7 töötajat. Aasta jooksul lahkus töölt 7 töötajat Aasta lõpus firmas oli 19 töötajat. .

2008.a. oli makstud dividendid summas 300 000 krooni, dividendide tulumaks moodustas 79 746 krooni.

Aastal 2008 ja 2009 oli ja on plaanis ning mis sai ka täidetud.

2008a. kokkuvõttes oli edukas kuid aasta lõpp alates oktoobri kuust kuni detsembrini vähenes müük päris palju. Müügi vähenemine jätkus ka 2009a esimeses kvartalis.

Kuna olukord ehitussektoris muutus kardinaalselt siis pidime 2008a. lõpus vaatama üle ettevõtte plaanid ja suunad. Kui 2007a. plaanisime 2008a. tihedamata koostööd ehitusettevõtetega siis nüüd on olukord muutunud ja me suuname 2009a peaaegu kogu oma jõu ning ressursid uuesti lõpptarbijale ja seda loomulikult läbi meie koostööpartnerite (kauplused/edasimüüjad üle kogu Eesti).

Kuid olenemata majanduse kehvast olukorrast ning eriti ehitussektoris, kavatseme me siiski 2009a. osaleda erinevates vähempakkumistes ja projektides ning samuti kavatseme arendada tihedat koostööd ehitus ettevõtetega. Panustame järjest enam reklaami, klienditeenindusse ja toodete aktiivsemale tutvustamisele ning turustamisele.

Tegime ja teeme jätkuvalt märkimisväärseid kulutusi püsiekspositsioonidesse mille käigus vahetame välja ja värskendame klientidel (edasimüüjad) vanu stende ja näidised.

Lisaks kõigele eelnevale sai 2007a. algusest alustatud tihedam koostöö projekteerijatega ja arhitektidega ning seda suunda plaanime ka edaspidi jätkata



Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	50 354	53 822
Tulu kasv	-6.4%	4%
Brutokasumi määr %	22%	21%
Puhaskasum (tuh kr)	514	1 541
Kasumi kasv	-66%	0%
Puhasrentaablus	1%	3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,6	1,8
ROA	1.5%	5%
ROE	3,9%	12%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- ☐ Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Majandusaasta aruanne on kinnitatud Gennady Zingermani poolt.

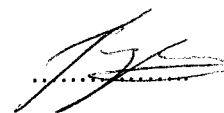
Juhatuse esimees

Gennady Zingerman

Kuupäev

15.05.2009

Allkiri



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusdeklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 22 toodud OÜ Feofanis 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Feofanis finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.05.2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Feofanis on jätkuvalt tegutsev.

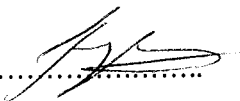
Kuupäev

Allkiri

Juhatusel liige

Gennady Zingerman

15.05.2009

.....

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	1 292 192	927 542
Nõuded ostjate vastu	3	4 297 699	4 820 381
Muud nõuded ja ettemaksed	4	520	520
Varud	5	18 614 918	17 254 771
Käibevara kokku		24 205 329	23 003 214
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	9 177 715	9 248 993
Põhivara kokku		9 177 715	9 248 993
AKTIVA (VARAD) KOKKU		33 383 044	32 252 207
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	8 355 323	7 656 482
Võlad ja ettemaksed	9	3 799 742	3 056 981
Viitvõlad	10	2 771 295	2 211 369
Lühiajalised kohustused kokku		14 926 360	12 924 832
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	5 319 666	6 105 256
Pikaajalised kohustused kokku		5 319 666	6 105 256
KOHUSTUSED KOKKU		20 246 026	19 030 088
OMAKAPITAL			
Osakapital	11	399 000	399 000
Kohustuslik reservkapital		39 900	39 900
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		12 183 219	11 241 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)		514 899	1 541 383
OMAKAPITAL KOKKU		13 137 018	13 222 119
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		33 383 044	32 252 207



For identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/Kuupäev... **15.05.09**
 Signature/Allkiri... **Holko**
 Esko Audiitoribüroo OÜ

Kasumiaruanne [SKEEM 2]

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	13	50 354 199	53 798 813
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14	-38 891 101	-42 425 071
Brutokasum		11 463 098	11 373 742
Turustuskulud	15	-1 108 286	-537 816
Üldhalduskulud	16	-8 413 842	-7 574 225
Muud äritulud	17	539 116	280 531
Muud ärikulud	18	-430 216	-356 802
Ärikasum (-kahjum)		2 049 870	3 185 430
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-988 791	-721 794
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-22 984	-55 018
Muud finantstulud ja -kulud		-363 702	-548 248
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 375 477	-1 325 060
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		674 393	1 860 370
Ettevõtte tulumaks		-159 494	-318 987
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		514 899	1 541 383


For identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev... 15.05.09

Signature/Allkiri... Helko

Esko Audiitoribüroo OÜ

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 049 870	3 185 430
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	556 803	549 455
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	-4 890
Kasum (kahjum) valuutakursi muutus		-22 984	-55 018
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		522 682	858 000
Varude muutus		-1 360 147	-719 248
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 002 687	717 860
Makstud intressid		-1 352 493	-1 270 042
Makstud ettevõtte tulumaks		-159 494	-318 987
Kokku rahavood äritegevusest		1 236 924	2 942 560
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	-83 025	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		0	25 395
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-83 025	25 395
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		647 180	13 741 399
Saadud laenude tagasimaksed		-1 061 590	-15 738 166
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	12	-74 839	-97 606
Makstud dividendid		-300 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-789 249	-2 094 372
Rahavood kokku		364 650	873 583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	927 542	53 959
Raha ja raha ekvivalentide muutus		364 650	873 583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 292 192	927 542


For identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev... 15.05.09

Signature/Allkiri... 
Esko Audiitoribüroo OÜ

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	399 000	39 900	12 441 836	12 880 736
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 541 383	1 541 383
Makstud dividendid	0	0	0	0
Väljamaksmisele eraldatud dividendid 2006 a. kasumist	0	0	- 1 200 000	-1 200 000
Saldo seisuga 31.12.2007	399 000	39 900	12 783 219	13 222 119
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	514 899	514 899
Makstud dividendid	0	0	0	0
Väljamaksmisele eraldatud dividendid 2007 a. kasumist	0	0	-600 000	-600 000
Saldo seisuga 31.12.2008	399 000	39 900	12 698 118	13 137 018


For identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev... 15.05.09

Signature/Allkiri... 

Esko Audiitoribüroo OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

OÜ Feofanis raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.01.2004 jõustunud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja soovitusel.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2008.a. ja lõppes 31.detsembril 2008.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides. Arvestuspõhimõtteid ja kasumi skeemi aruandeaastal ei muudetud.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakurssi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakurssi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tulud. Põhitegevusteks on import ja edasimüük tollilaos.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, põhivara kulum, valuutakurssi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud. Kulude esitamise aluseks on tulude-kulude vastavuse printsiip.

Viitvõlgnevusena on kajastatud muuhulgas ka väljateenitud ja kuludesse kantud, kuid veel väljamaksmata puhkusetasueraldis koos sotsiaalmaksukuludega.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse ja kajastatakse kuni bilansist mahakandmiseni bilansikirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" miinusmärgiga.

Ostjatele laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Väheolulise maksumusega või kiiresti kuluv inventar on kantud soetamisel kuludesse ning nende kohta peetakse bilansivälist analüütilist arvestust.

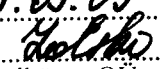
Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud keskmist meetodit.



For identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev.....15.03.09.....

Signature/Allkiri..........

Esko Audiitoribüroo OÜ

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loeti varasid, mille kasulik kasutusiga on üle ühe aasta või mille soetusmaksumus ületab 30 000 krooni.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses ning amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodi alusel. Amortisatsiooni hakatakse arvestama arvele võtmise kuust. Väheväärtuslikuks ja kasutuskõlbmatuks muutunud põhivaradelt lõpetatakse amortisatsiooni arvestamine mahakandmise kuust. Kasutatavad amortisatsiooninormid on järgmised:

- masinad ja seadmed	10,0%-30% aastas
- muu inventar, tööriistad, sisseseade	20-30% aastas

Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või – kuludes.

Kohustused

Lühiajaliste võlakohustustena on kajastatud pikaajaliste laenude võlgnevuse osa, mis lepingujärgselt kuulub tasumisele 2009. aastal.

Pikaajaliste võlakohustustena kajastatakse laenulepingutest tulenev kohustus, mis kuulub tasumisele järgnevatel aruandeperioodidel.

Maksustamine

Maksude kalkuleerimisel on lähtutud maksuseadustes fikseeritud määradest:

Sotsiaalmaks	33% töötajatele tehtud väljamaksetelt ja erisoodustuselt
Käibemaks	18% müüdud toodete lisandunud väärtuselt
Üksikisiku tulumaks	21% maksustatavatelt väljaminekutelt
Töötuskindlustusmaks töötajalt	0.6% töötajatele tehtud väljamaksetelt
Töötuskindlustusmaks tööandjalt	0,3% maksustatavatelt väljaminekutelt
Kohustusliku kogumispensioni makse	2% töötajatele tehtud väljamaksetelt
Erisoodustuse tulumaks	21/79 maksustatavatelt väljaminekutelt

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte osad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Reservkapitali moodustamine

Äriseadustiku nõuete kohaselt peab selts moodustama puhaskasumi arvelt kohustusliku reservkapitali mille miinimumsuuruseks on 1/10 osakapitalist. Igaaastase kohustusliku eraldise suuruseks on 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kuni kohustusliku reservkapitali nõutava suuruse täitmiseni.

For identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev... 15.05.09

Signature/Allkiri... *Eske*

Eske Audiitoribüroo OÜ

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	1 182 095	755 182
Pangakontod	110 097	172 360
Kokku	1 292 192	927 542

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	4 583 198	5 186 690
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-285 499	-366 309
Kokku	4 297 699	4 820 381

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2008	31.12.2007
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	366 309	747 387
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	8 267	68 062
Aruandeaastal laekuvaks tunnistatud nõuded	-89 077	-449 140
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	285 499	366 309

Lisa 4. Muud nõuded ja ettemaksed

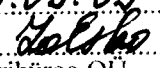
	31.12.2008	31.12.2007
Ettemaksed		
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	520	520
Ettemaksed kokku	520	520
Muud nõuded ja ettemaksed kokku	520	520

Lisa 5. Varud

Varude grupp	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	17 589 838	16 352 075
Ettemaksed tarnijatele	1 025 080	902 696
Kokku	18 614 918	17 254 771


For identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev... 16.05.09

Signature/Allkiri... 
Esko Audiitoribüroo OÜ

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus					
Saldo 31. detsembril 2007	1 469 300	8 600 700	828 256	476 235	11 374 491
Soetamine	0	0	485 525	0	485 525
s.h. kapitalirent	0	0	402 500	0	402 500
Müük ja mahakandmised	0	0	0	-91 250	-91 250
Saldo 31. detsembril 2008	1 469 300	8 600 700	1 313 781	384 985	11 768 766
Akumuleeritud kulum					
Saldo 31. detsembril 2007	0	1 232 767	572 285	320 446	2 125 498
Majandusaasta amortisatsioonikulu	0	344 028	134 075	78 700	556 803
Müük ja mahakandmised	0	0	0	-91 250	-91 250
Saldo 31. detsembril 2008	0	1 576 795	706 360	307 896	2 591 051
Jääkmaksumus					
Saldo 31. detsembril 2007	1 469 300	7 367 933	255 971	155 789	9 248 993
Saldo 31. detsembril 2008	1 469 300	7 023 905	607 421	77 089	9 177 715

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus					
Saldo 31. detsembril 2006	1 469 300	8 600 700	923 356	476 235	11 469 591
Soetamine	0	0	0	0	0
s.h. kapitalirent	0	0	0	0	0
Müük ja mahakandmised	0	0	-95 100	0	-95 100
Saldo 31. detsembril 2007	1 469 300	8 600 700	828 256	476 235	11 374 491
Akumuleeritud kulum					
Saldo 31. detsembril 2006	0	888 739	520 981	240 818	1 650 538
Majandusaasta amortisatsioonikulu	0	344 028	125 799	79 628	549 455
Müük ja mahakandmised	0	0	-74 495	0	-74 495
Saldo 31. detsembril 2007	0	1 232 767	572 285	320 446	2 125 498
Jääkmaksumus					
Saldo 31. detsembril 2006	1 469 300	7 711 961	402 375	235 417	9 819 053
Saldo 31. detsembril 2007	1 469 300	7 367 933	255 971	155 789	9 248 993



For identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev... 15.05.09

Signature/Allkiri... *Esko*

Esko Audiitoribüroo OÜ

Lisa 7. Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	46 833	0	42 088
Töötuskindlustusmaksed	0	2 470	0	2 131
Sotsiaalmaks	0	90 489	0	78 103
Kogumispensioni maks	0	2 296	0	1 948
Käibemaksu arvestused	0	286 643	0	256 887
Kokku	0	428 731	0	381 157

Lisa 8. Laenukohustused
(kroonides)

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				Tagasima kse tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud	6 105 256	1 061 590	5 043 666	0		
s.h Nordea Bank Finland	6 105 256	1 061 590	5 043 666	0	15.09.14	6.3%
Lühiajalised pangalaenud	7 221 734	7 221 734	0	0		
s.h Nordea Bank Finland	7 221 734	7 221 734	0	0	02.06.09	6.8%
Kapitalirendikohustused	348 000	72 000	276 000		30.10.13	7.2%
Kokku	13 674 990	8 355 324	5 319 666	0		
s.h pikaajaline laenukohustus	5 319 666					

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				Tagasima kse tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud	7 166 846	1 061 590	5 307 952	797 304		
s.h Nordea Bank Finland	7 166 846	1 061 590	5 307 952	797 304	15.09.14	6.3%
Lühiajalised pangalaenud	6 574 553	6 574 553	0	0		
s.h Nordea Bank Finland	6 574 553	6 574 553	0	0	28.11.08	6.8%
Kapitalirendikohustused	20 339	20 339	0		15.06.08	6.6%
Kokku	13 761 738	7 656 482	5 307 952	797 304		
s.h pikaajaline laenukohustus	6 105 256					

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 19.

For identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev... 15.05.09
Signature/Allkiri... *Esko*
Esko Audiitoribüroo OÜ

Lisa 9. Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Võlad tarnijatele	3 371 011	2 675 824
Maksuvõlad (lisa 7)	428 731	381 157
Võlad ja ettemaksed kokku	3 799 742	3 056 981

Lisa 10. Viitvõlad

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Võlad töövõtjatele	255 893	225 206
Puhkuse tasu reserv	530 118	392 182
Dividendivõlad	1 500 000	1 200 000
Muud viitvõlad	485 284	393 981
Kokku viitvõlad	2 771 295	2 211 369

Lisa 11. Osakapital

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Osakapital (kroonides)	399 000	399 000
Osakute arv (tk)	1	1
Osakute nimiväärtus (kroonides)	399 000	399 000

OÜ Feofanis osakapitali suuruseks seisuga 31.12.2008. a. oli 399 000 krooni, mis koosneb 1 osas väärtusega 399 000 krooni.

Lisa 12. Kapitalirent
2008 aasta

Renditud vara	Soetus- maksumus	Aruandeperioodi maksed		Järgmiste perioodide maksed
		kohustus	Intressid	kohustus
Furgonauto Scania 1998 a.	402 500	54 500	4 921	348 000
VW Kaubik 2005 a.	138 093	20 339	310	0
Kokku:	540 593	74 839	5 231	348 000

2007 aasta

Renditud vara	Soetus- maksumus	Aruandeperioodi maksed		Järgmiste perioodide maksed
		kohustus	Intressid	kohustus
Volvo FL 618 veoauto 2004 a.	257 550	56 928	1 951	0
VW Kaubik 2005 a.	138 093	40 678	2 840	20 339
Kokku:	395 643	97 606	4 791	20 339

For identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/Kuupäev... 15.05.09
 Signature/Allkiri... [Signature]
 Esko Audiitoribüroo OÜ

Lisa 13. Müügitulu

Feofanis OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Müügitulu EMTAK klassifikaatorite lõikes:	2008.a.	2007.a.
Tegevusala:		
Sanitaartehnika müük EMTAK 51532	50 354 199	53 798 813
Kokku	50 354 199	53 798 813
Geograafilised piirkonnad		
Eesti	50 236 528	53 791 682
Soome	117 671	0
Poola	0	7 131
Kokku	50 354 199	53 798 813

Lisa 14. Müüdnud toodangu (kaupade,teenuste) kulu

	31.12.2008	31.12.2007
Realiseeritud ostukaubade kulu	38 891 101	42 425 071
kokku	38 891 101	42 425 071

Lisa 15. Turustuskulud

	2008	2007
Transport	179 986	99 250
Reklaamikulud	928 300	438 566
Kokku turustuskulud	1 108 286	537 816

Lisa 16. Üldhalduskulud

	2008	2007
Ostetud teenused	1 670 845	1 571 375
Tööjõukulud	4 179 038	3 520 793
Kulum	556 803	549 455
Rendikulud	95 975	48 475
Muud kulud	1 911 181	1 884 127
Kokku üldhalduskulud	8 413 842	7 574 225



For identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/Kuupäev.....15.05.09.....
 Signature/Allkiri.....Esko.....
 Esko Audiitoribüroo OÜ

Lisa 17. Muud äritulud

	2008	2007
Kasum põhivara müügist	0	2 395
Põhivara müük	0	23 000
Saadud reklaami, õppe- ja reklamats. hüvitus	535 016	250 815
Muud äritulud	4 100	4 321
Kokku muud äritulud	539 116	280 531

Lisa 18. Muud ärikulud

	2008	2007
Kahjum valuutakursi muutustest	43 816	70 403
Tasutud leppetrahvid	0	31
Makstud ostupreemia	86 700	122 650
Muud ärikulud	299 700	163 718
Kokku muud ärikulud	430 216	356 802

Lisa 19. Laenude tagatised ja panditud varad

Feofanis OÜ poolt saadud laenu (31. detsembri 2007 seisuga 13 741 399 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Arvelduslaen - Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaal kuni 28.11.2009

- hüpoteek kinnistule Sepise 14, Tallinn
- hüpoteek korteriomandile Tartu mnt.55/59-22, Tallinn
- hüpoteek korteriomandile Sõpruse pst.202-101, Tallinn
- ühishüpoteek esimesele vabale nimetatud kinnisasjadele.

2. Laen - Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaal kuni 15.09.2014

- hüpoteek kinnistule Sepise 14, Tallinn
- hüpoteek korteriomandile Tartu mnt.55/59-22, Tallinn
- hüpoteek korteriomandile Sõpruse pst.202-101, Tallinn
- ühishüpoteek esimesele vabale nimetatud kinnisasjadele.



For identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev... 15.05.09

Signature/Allkiri... *Esko*

Esko Audiitoribüroo OÜ

Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega

Feofanis OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Feofanis OÜ on 2008. a ja 2007.a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sanest Baltic OÜ	5 270 481	4 421 856	4 859 852	5 496 472
Kaupade ost-müük kokku	5 270 481	4 421 856	4 859 852	5 496 472

Saldod seotud osapooltega:

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Sanest Baltic OÜ	1 111 204	1 207 837
Lühiajalised nõuded kokku	1 111 204	1 207 837
Sanest Baltic OÜ	0	0
Lühiajalised kohustused kokku	0	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



For identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/Kuupäev... 15.05.09
 Signature/Allkiri... [Handwritten Signature]
 Esko Audiitoribüroo OÜ

Juhatuses allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele

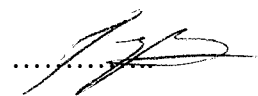
Juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest.

*Nimi**Kuupäev**Allkiri*Juhatus:

Juhatuses esimees

Gennady Zingerman

15.05.2009



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Feofanis jaotamata kasum on:

Eelmiste aastate jaotamata kasum	12 183 219	krooni
2008. a. puhaskasum	514 899	krooni
Kokku jaotamata kasum	12 698 118	krooni

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb 12 698 118 krooni

Kuupäev

Allkiri

Juhatuse esimees Gennady Zingerman

15.05.2009

.....

OSANIKE NIMEKIRI
Seisuga 15.05.2009.a

1. Gennady Zingerman i.k 35902230322 elukoht Tallinn, kellele kuulub osa
nimiväärtusega 399 000 krooni.

Juhatuse esimees

Gennady Zingerman

15.05.2009



Tegevusalade loetelu**Müügitulu EMTAK klassifikaatorite lõikes:** 2008.a.**Tegevusala:**Sanitaartechnika müük EMTAK 51532 50 354 199**Kokku** **50 354 199**

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Feofanis osanikele

Olen auditeerinud OÜ Feofanis raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Auditi sooritasin kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et mina olen vastavuses eetikanõuetega ning et mina planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Auditi hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohase auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

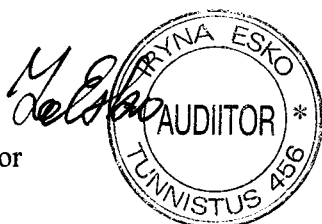
Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Feofanis finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Iryna Esko

Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 456



Tallinnas,
15.05.2009.a.