

OÜ SANTEX
Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

25.05.2005

1664 43501

Heiki

Majandusaasta algus:

01.jaanuar 2004

Majandusaasta lõpp:

31.detsember 2004

Ärinimi:

OÜ SANTEX

Äriregistri kood

10063289

Aadress:

Põlvamaa Räpina Aia 12-14

Telefon:

79 61754 5142260

E-mail

heikimaesar @mail

Tegevusalad:

Kütte-,vee-,kanalisatsiooni-ja ventilatsioonisüs-
deemide ehitus ja remont.

Tööstuskaupade jae-ja hulgimüük.

Tegevjuht :

Heiki Mäesaar

Audiitor

Andrus Kund

Lisatud aruandele : 1) omanike nimekiri

2) audiitori järelauditus

3) kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuses liige Heiki Mäesaar

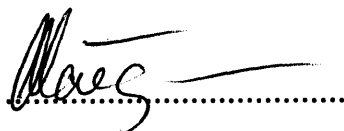
Heiki Mäesaar

25. 05. 2005

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9-10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9-10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	12
Lisa 5. Võlakohustused	12
Lisa 6. Realiseerimise netokäive	12
Lisa 7. Varud	13
Lisa 8. Kapitalirent	13
Lisa 9. Pikaajalised laenud	13
Audiitori järeldusotsus	14
Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek	15
Juhatuse liikme allkiri 2004.a. majandusaasta aruandele	16

Juhatuse liige Heiki Mäesaar



20.05.2005

TEVUSARUANNE

OÜ "SANTEX" põhitegevusaladeks oli 2004.a.majandusaastal vee-ja kanalisatsiooni süsteemide ning kütte – ja ventilatsiooni süsteemide paigaldus, remonttööd ja nende tarvikute jaemüük.

Tarvikute müük toimus ettevõtte kauplusest jaemüügina.

OÜ "SANTEX" neto realisatsioon oli 2004.aastal 6075691 krooni, mis jagunes: müük teenustena 5348903 krooni ja müük kauplusest 726788 krooni.

Kõik teostatud teenused ja jaemüük teostati Eesti Vabariigi piires.

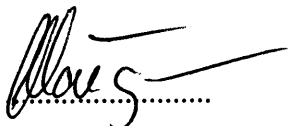
OÜ SANTEXIL on sõlmitud kolmeks aastaks alates 2001.a.kapitalrendileping nr.L01165233 Ühisliising AS-ga KIARegio 2,7 D 3Van peale maksumusega 167627.-krooni.

Ettevõttes töötab kuus töötajat.

2004.a.arvestati tööjõukuludeks 897540 krooni ,sellest töötasu oli 677938, sotsiaalmaksuks maksti 216325 krooni ning töötuskindlustuse maksu maksti 3277 krooni.

2004.aastal juhatuse liikmele juhtimise eest eraldi tasu ei arvestatud.

Juhatuse liige Heiki Mäesaar



20. 05. 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 13 toodud
OÜ Santex 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning
kinnitab, et:

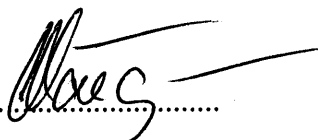
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja
raamatupidamise seaduse sätete ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava
nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ SANTEX
vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemusi ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on OÜ SANTEX jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste
hindamist mõjutvad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande
koostamispäeva vahelisel perjoodil.

03 märts 2005.a.
Juhatus liige Heiki Mäesaar



25.05.2005 onides

BILANSS**AKTIVA**

		2004	2003
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	1 075 538	601 022
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	906 923	100 403
Ostjatelt laekumata arved		906 923	100 403
Mitmesugused nõuded		37 509	66 352
Muud lühiajalised nõuded		37 509	66 352
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		1 785	1 573
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		1 785	1 573
Varud		199 980	204 979
Ostetud kaubad müügiks		199 980	199 979
Ettemaksed hankijatele			5 000
KÄIBEVARA KOKKU		2 221 735	974 329
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	lisa3	493 713	394 737
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		250 000	250 000
Masinaid ja seadmed (soetusmaksumuses)		409 599	256 357
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-165 886	-111 620
PÕHIVARA KOKKU		493 713	394 737
AKTIVA KOKKU		2 715 448	1 369 066

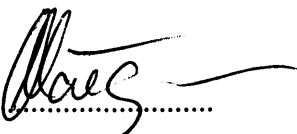
PASSIVA

Võlakohustused		28889
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil		28889
Võlad hankijatele		462278
Hankijatele tasumata arved		462278
Maksuvõlad	lisa4	205003
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		96869
Võlad töövõtjatele		42817
Puhkusereserv		54052
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		764150
KOHUSTUSED KOKKU		764150

OMAKAPITAL

Aktiivkapital või osakapital nominaalväärtuses	40000	40000
Reservid	7459	7459
Kohustuslik reserv	7459	7459
Elmiste perioodide jaotamata kasum	823889	587696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1079950	236193
KOKKU OMAKAPITAL	1951298	871348
PASSIVA KOKKU	2715448	1369066

Juhatuse liige Heiki Mäesaar



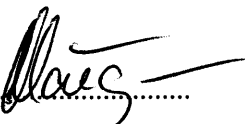
KASUMIARUANNE

Skeem 1

25. 05. 2005

	kroonides	
	2004	2003
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	6 075 691	3 842 700
Muud äritulud	43 883	41 363
ÄRITULUD KOKKU	6 119 574	3 884 063
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3 869 271	2 653 670
Mitmesugused tegevuskulud	219 423	319 018
Tööjõukulud	897 540	607 570
palgakulu	677 938	453 543
sotsiaalmaksud	219 602	154 027
Kulum	54 266	40 120
põhivara kulum ja väärtuse langus	54 266	40 120
Muud ärikulud	25	22 679
ÄRIKULUD KOKKU	5 040 525	3 643 057
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	1 079 049	241 006
FINANTSTULUD	901	
muud intressi- ja finantstulud	901	
FINANTSKULUD		4 813
muud finantskulud		4 813
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	1 079 950	236 193
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	1 079 950	236 193
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	1 079 950	236 193

Juhatuse liige Heiki Mäesaar



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

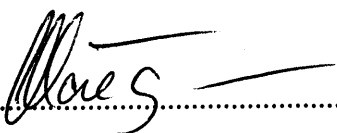
23.05.2005

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osakapital	Kohustus-lik reserv-kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2003a.	40 000	3 640	293 143	298 372	635 155
Reservi suurendamine		3 819	-3 819		
Eelmise perioodi kasum			298 372	-298 372	
2003.a. kasum				236 193	
Seisuga 31.12.2003.a.	40 000	7 459	587 696	236 193	871 348
Eelmise perioodi kasum			236 193	-236 193	
2004.a. kasum				1 079 950	
Seisuga 31.12.2004.a.	40 000	7 459	823 889	1 079 950	1 951 298

Juhatuse liige Heiki Mäesaar.....



TARTU MAAKOHU
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

25. 05. 2005

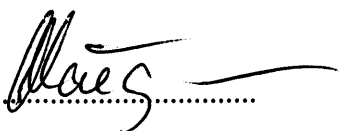
kroonides

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod

	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum	1 079 950	236 193
Materjaalse põhivara kulum (+)	54 266	40 120
Käibevara(v.a raha ja pangakontod) muutus (algs-lõpps)	-801 733	-96 583
Lühiajalised kohustused (v.a laenud) muutus (algs-lõpps)	295 321	235 476
Rahavood äritegevusest kokku	627 804	415 206
Rahavood äritegevusest		
Soetatud põhivara (-)	-153 242	-250 000
Väljastatud laenud(-)		-70 000
Rahavood investeerimisest kokku	-153 242	-320 000
Rahavood finantseerimisest		
Tasutud laenud (-)	-28 889	-46 140
Laenude tagasimaksed	28 843	3 648
Rahavood finantseerimisest kokku	-46	-42 492
RAHAVOOD KOKKU	474 516	52 714
RAHAJÄÄK PERJOODI ALGUSES	601 022	548 308
RAHAJÄÄK PERJOODI LÕPUS	1 075 538	601 022
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	474 516	52 714

Juhatuse liige Heiki Mäesaar



25. 05. 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtteid.

Osaiühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004.a aastaaruande koostamispäeva 03.03.2005.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ SANTEXIL jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

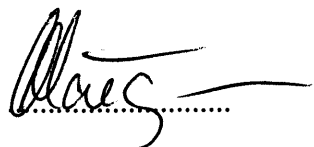
Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Juhatuse liige Heiki Mäesaar



4.9.05. 2005

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 20000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Transpordivahendid: 20 %

Ehitised 10 %

Maa 0 %

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

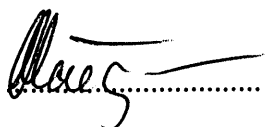
Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Juhatuse liige Heiki Mäesaar



25. 05. 2005

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2004	2003
Sularaha kassas	150365	203394
Pangakontod	925173	397628
Kokku	1075538	601022

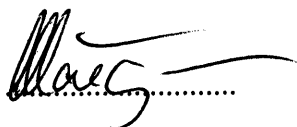
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 906923 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.03	250 000	256 357	506 357
Soetamine		153 242	153 242
Soetusmaksumus 31.12.04	250 000	409 599	659 599
Akumuleeritud kulum 31.12.03	1 250	110 370	111 620
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	9 745	44 521	54 266
Akumuleeritud kulum 31.12.04	10 995	154 891	165886
Jääkmaksumus 31.12.03	248 750	145 987	394 737
Jääkmaksumus 31.12.04	239 005	254 708	493 713

Juhatuse liige Heiki Mäesaar



25. 05. 2005

Lisa 4. Maksuvõlad

		31.12.2004	31.12.2003
	nimetus	võlg	võlg
1	Käibemaks	145583	11733
2	Isiku tulumaks	21531	26634
3	Sotsimaks	35250	40068
4	Töötuskindlustus	1602	1822
5	Kogumispension	1037	971
	KOKKU	205003	81228

Lisa 5. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2004.a.

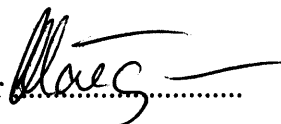
	Lühiajaline	Pikaajaline	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Ühisliising	28889		9 %	04.2004.a

Lisa 6. Realiseerimise netokäive

Santex OÜ neto realiseerimiskäive oli 2004.a. kogusummas 6075691 krooni, mis jaguneb alljärgnevalt:

	2004.a.	2003.a.
Müük teenusest	5348903	3169888
Müük kauplusest	726788	672812
KOKKU	6075691	3842700

Müük toimus Eesti Vabariigis.

Juhatuse liige Heiki Mäesaar 

25.05.2005

Lisa 7 Varud

OÜ Santex bilansis on kajastatud varudena kaup edasimüügiks, mis on bilansipäeva seisuga poes arvel. Varude kogusumma 199979.- krooni.

Lisa 8 Kapitalirent

OÜ Santex rendib kapitalitingimustel järgmisi varasid: KIA Pregio 2,7 D3 Van.

Masinad ja seadmed

Soetusmaksumus 31.12.2003	167627
Soetusmaksumus 31.12.2004	167627
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	66603
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	86808

2004

Aruandeperioodil tasutud maksed	28889
Intress	9%

Lisa 9 Antud pikaajalised laenud.

Laenu saaja	Laenu andmise aeg	Laenu summa	Intressi - määr	Tasumata 31.12.2004.a	Tasumine 2005.a.	Tasumine 2006.a.
Piret Piller	01.11.2003	70000.-	4,00%	37509.-	30000.-	7509.-
kokku		70000.-	4,00%	37509.-	30000.-	7509.-

Juhatuse liige Heiki Mäesaar

25.05.2005

Audiitori järeldusotsus OÜ Santex osanikele

Olen auditeerinud OÜ Santex 31.detsembril 2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.a. majandustulemuseks 1079950.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004.a. 2715448.- krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Santex finantsseisundit seisuga 31.detsember 2004.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Räpinas, 06.mai 2005.a.

Andres Kund
Vannutatud audiitor
tunnistus nr.227



25. 05. 2005

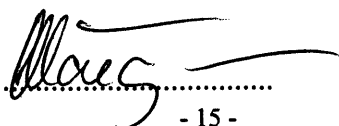
.....

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ SANTEX osanike üldkoosolek 03.03.2005.a. otsustas 2004 majandusaasta lõpuks kogunenud 1079950 krooni suurune kasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

.

Juhatuseliige Heiki Mäesaar



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

25.05.2005

.....

Juhatuse liikme allkiri 2004.a. majandusaasta aruandele.

OÜ SANTEX 2004.a. majandusaasta aruandele, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust, kirjutab alla OÜ SANTEX juhatuse liige Heiki Mäesaar 03.03.2005.a.

03.03.2005.a.

Juhatuse liige Heiki Mäesaar

