

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

20. 06. 2008

1600 83547

MAJANDUSAASTA ARUANNE



aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2007.a.

aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2007.a.

ärinimi nimi: OÜ SANTEX

registrikood: 10063289

tänav a nimi,
maja ja korteri number: AIA 12-14

linn: RÄPINA

vald: RÄPINA

postisihtnumber: 64504

maakond: PÕLVA

telefon: 796 1754

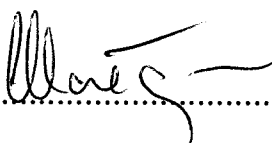
faks: 796 1754

e-posti aadress: santex@hotmail.ee

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9-10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9-10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Pikaajalised laenud	11
Lisa 4. Varud	12
Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine	12
Lisa 6 Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	13
Lisa 7. Müük tegevusalade kaupa	13
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	13
Audiitori järeldusotsus	14
Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek	15
Juhatuse liikme allkiri 2007.a. majandusaasta aruandele	16

Juhatuse liige Heiki Mäesaar



TEGEVUSARUANNE

OÜ Santex põhitegevusaladeks oli 2007.a majandusaastal vee-ja kanalisatsiooni süsteemide ning kütte – ja ventilatsiooni süsteemide, valmistamine, paigaldus, remonttööd ja nende tarvikute jaemüük.

Tarvikute müük toimus ettevõtte kauplusest jaemüügina.

2008.a lisandub maa – ja õhkkütteseadmete paigaldus ning plekkseppatööd.

OÜ Santex netorealisatsioon oli 2007.aastal 12157263 krooni(2006.a 8553846), mis jagunes: müük teenustena 10182468 krooni ja müük kauplusest 1974795 krooni.

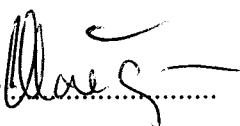
Kõik teostatud teenused ja jaemüük teostati Eesti Vabariigi piires.

Ettevõttes töötas 2007.aastal kaksteist töötajat.(2006.a kümme töötajat)

2007.a arvestati tööjõukuludeks 2777849 krooni(2006.a 1543515) ,sellest töötasu oli 2053992 sotsiaalmaksu maksti 717331 krooni ning töötuskindlustuse maksu maksti 6526 krooni.

2007.aastal juhatuse liikmele juhtimise eest eraldi tasu ei arvestatud. Lahkumisel ei ole ette nähtud hüvitisi ja muid soodustusi.

Juhatuses liige Heiki Mäesaar



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 13 toodud OÜ Santex 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

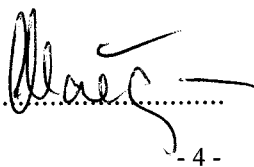
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Santex vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemusi ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on OÜ Santex jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutvad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahelisel perioodil.

10.05.2007.a.
Juhatuse liige Heiki Mäesaar

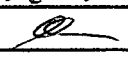


- 4 -

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 16.06.2007

Allkiri:



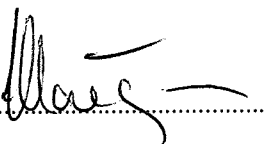
Raili Karpats
vannutatud audiitor

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	1	1 979 634	967 741
Nõuded ostjate vastu	2	1 195 197	965 072
Ostjatelt laekumata arved		1 195 197	965 072
Mitmesugused nõuded	3	36 073	45 832
Muud lühiajalised nõuded		36 073	45 832
Ettemaksud tulevaste perioodide kulu		2 344	97 953
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	95 793
Muud ettemakstud tulevaste perjoodide kulu		2 344	2 160
Varud	4	396 465	260 156
Ostetud kaupad müügiks		375 389	260 156
Ettemaksed Hankijatele		21 076	0
Käibevara kokku		3 609 713	2 336 754
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	2 084 594	202 495
Põhivara kokku		2 084 594	2 024 953
AKTIVA (VARAD) KOKKU		5 694 308	4 361 707
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad Hankijatele		467 425	511 259
Maksuvõlad	6	265 740	107 368
Viitvõlad (aruansde perjoodil maksmata võlad)		296 776	133 285
Võlad töövõtjatele		138 746	81 185
Puhkusereserv		158 030	52 100
LÜHAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 018 851	751 912
KOHUSTUSED KOKKU		1 018 851	751 912
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		7 459	7 459
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		3 562 336	2 202 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 054 572	1 360 080
OMAKAPITAL KOKKU		4 664 367	3 609 795
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		5 694 308	4 361 707

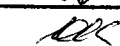
Juhatuses liige Heiki Mäesaar



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 18.06.2008

Allkiri:


 Raili Karpats
 vannutatud audiitor

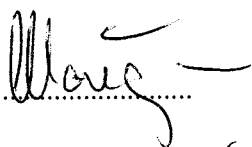
KASUMIARUANNE

Skeem 1

kroonides

ÄRITULUD	2007	2006
Realiseerimise netokäive	12 157 263	8 553 846
Muud äritulud	205 811	158 784
ÄRITULUD KOKKU	12 363 074	8 712 630
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 693 198	-5 259 082
Mitmesugused tegevuskulud	-389 238	-376 889
Tööjõukulud	-2 777 849	-1 543 515
palgakulu	-2 053 992	-1 192 773
sotsiaalmaksud	-723 857	-350 742
Kulum	-462 740	-174 136
põhivara kulum ja väärtuse langus	-462 740	-174 136
Muud ärikulud	-4 275	-2 226
ÄRIKULUD KOKKU	-11 327 300	-7 355 848
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	1 035 774	1 356 782
FINANTSTULUD	19 173	3 818
muud intressi- ja finantstulud	19 173	3 818
FINANTSKULUD	375	520
intressikulud	376	520
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	1 054 572	1 360 080
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	1 054 572	1 360 080

Juhatuse liige Heiki Mäesaar



- 6 -

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 18.06.2008

Allkiri: 

Raili Karpats

auditiitor

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

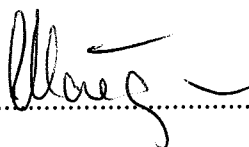
	Osakapital	Kohustus-lik reserv-kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2006a.	40 000	7 459	1 903 840	298 416	2 249 715
Eelmise perioodi kasum			298 416	-298 416	
2006.a. kasum				1 360 080	
Seisuga 31.12.2006a.	40 000	7 459	2 202 256	1 360 080	3 609 795
Eelmise perioodi kasum			1 360 080	-1 360 080	
2007a. kasum				1 054 572	
Seisuga 31.12.2007.a.	40 000	7 459	3 562 336	1 054 572	4 664 367

Osakapital koosneb ühest osast, väärtusega 40000 EEK.

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a on 1054572 EEK

Dividendidena saaks välja maksta 833112 EEK, sellega kaasneks tulumaksu kohustus 221460 EEK.

Juhatuse liige Heiki Mäesaar.....



- 7 -

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 12.06.2008

Allkiri:

Raili Karpats
vannutatud audiitor

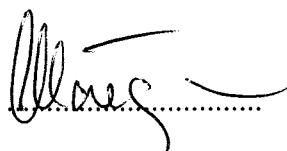
RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod

kroonides

	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum	1 054 572	1 360 080
Materjaalse põhivara kulum (+)	462 740	174 136
Käibevara(v.a raha ja pangakontod) muutus (algs-lõpps)	-270 825	-304 933
Lühiajalised kohustused (v.a laenud) muutus (algs-lõpps)	278 029	-48 639
Rahavood äritegevusest kokku	1 524 516	1 180 644
Rahavood investeerimisest		
Soetatud põhivara (-)	-522 382	-1 628 205
Rahavood finvesteerimisest kokku	-522 382	-1 628 205
Rahavood finantseerimisest		
Laenude tagasimaksed	9 759	14 169
Rahavood finantseerimisest kokku	9 759	14 169
RAHAVOOD KOKKU	1 011 893	-433 392
RAHAJÄÄK PERJOODI ALGUSES	967 741	1 401 133
RAHAJÄÄK PERJOODI LÖPUS	1 979 634	967 741
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	1 011 893	-433 392

Juhatuse liige Heiki Mäesaar



- 8 -

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 12.06.2008

Allkiri:


 Raili Karpats
 vannutatud audiitor

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Santex 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

OÜ Santex kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes kroonides.

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2007.a aastaaruande koostamispäeva 10.05.2008.a vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Santex jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

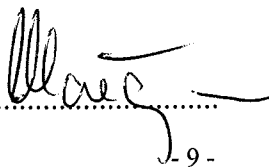
Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Juhatuse liige Heiki Mäesaar



- 9 -

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 12.06.2008

Allkiri:

Raili Karpats
vanutatud audiitor

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 20000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmisele tehtavatest kuludest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Transpordivahendid: 20 %

Ehitised 10 %

Maa 0 %

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

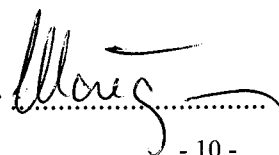
Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Juhatuse liige Heiki Mäesaar



- 10 -

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 12.06.2008

Allkiri: 

Raili Karpats
vanutatud audiitor

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2007	2006
Kassa EEK	436220	967741
HP arvelduskonto EEK	826739	
HP tähtajaline hoius EEK	716675	
Kokku	1979634	967741

Tähtajalise hoiusena on kajastatud hoiused tähtajaga kuni kolm aastat. Hoiuse lõpetamisel ennetähtaegselt ei kaasne ettevõtte jaoks täiendavaid kohustusi. Tähtajaline hoius koosneb: hoius 700000 EEK
intress 16675 EEK

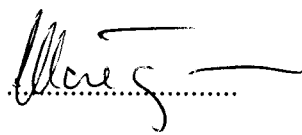
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 1195197 krooni. Selles laekumata arveid 1184829 ja laekumata makseterminaali summa 10368. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 3. Antud laenud.

Laenu saaja	Laenu andmise aeg	Laenu summa	Intressi määr	Tasutud 2007.a	Tasumine 2008.a.	Tasuda
Urmas Punnisk	29.10.05	60000	5 %	9758	20912	15161

Laenu lõpptähtaeg 2009.a.

Juhatuse liige Heiki Mäesaar 

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 12.06.2008

Allkiri: 

Raili Karpats
vannutatud audiitor

Lisa 4. Varud

OÜ Santex bilansis on kajastatud varudena:

kaup ostuhinnas	305039.- krooni
realisatsioonil olev kaup	70350.- krooni
ettemaksed hankijatele	21076.- krooni

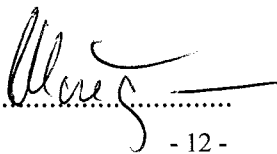
KOKKU : 396465.-

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.06	250 000	2 197 704	2 447 704
Soetamine	260 528	261 854	522 382
Soetusmaksumus 31.12.07	510 528	2 459 558	2 970 086
Akumuleeritud kulum 31.12.06	27 659	395 092	422 751
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	11 737	451 003	462 740
Akumuleeritud kulum 31.12.07	39 396	846 095	885 491
Jääkmaksumus 31.12.06	222 341	1 802 612	2 024 953
Jääkmaksumus 31.12.07	471 132	1 613 462	2 084 594

Hoone on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mille tegelik turuväärtus on suurem.

Juhatuse liige Heiki Mäesaar



- 12 -

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 12.06.2008

Allkiri: OK

Raili Karpats
vannutatud audiitor

Lisa 6 Maksuvõlad

		31.12.2007	31.12.2006	31.12.2006
	nimetus	võlg	ettemaks	võlg
1	Käibemaks	65746	95793	
2	Isiku tulumaks	68038		36405
3	Sotsmaks	124467		67005
4	Töötuskindlustus	3393		1827
5	Kogumispension	4096		2131
	KOKKU	265740	95793	107368

Lisa 7 Müük tegevusalade kaupa

Santex OÜ neto realiseerimiskäive oli 2007.a kogusummas 12157263 krooni, mis jaguneb alljärgnevalt:

	2007.a.	2006.a.
Kütte-, ventilatsiooni-, ja kliimaseadmete paigaldus (43221)	7661735	7385764
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus (43222)	2280733	0
Vee-, gaasi ja kanalisatsiooni trasside ehitus(42211)	240000	0
Veevarustus-, ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük. (47522)	1974795	1168082
KOKKU	12157263	8553846

Müük toimus Eesti vabariigis.

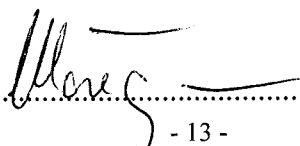
Lisa 8 Tehingud osapooltega

Tehinguid osapooltega on sooritatud 2007 aastal summas 44978 krooni.

Saldo 31.12.2007.a on 49724 kroon.

Tehingutel pole kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Juhatuse liige Heiki Mäesaar



- 13 -

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 12.06.2008

Allkiri:

Raili Karpats

tootmis- ja turundusjuht

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ. SANTEX AINUOSANIKULE

Olen auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 16 esitatud oü. Santex raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne (kasum 1,1 milj.kr. ; bilansimaht 5,7 milj.kr.) olulises osas õigesti ja õiglaselt oü. Santex finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



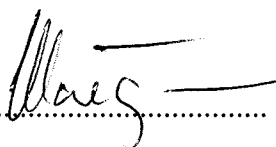
Raili Karpats
vanutatud audiitor

10. mai 2008.a.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Santex osanike üldkoosolek 31.03.2008.a. otsustas 2007 majandusaasta lõpuks kogunenud 740504 krooni suurune kasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Juhatuseliige Heiki Mäesaar



Juhatuse liikme allkiri 2007.a majandusaasta aruandele.

OÜ Santex 2007.a majandusaasta aruandele, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ning audiitori järeldusotsusest kirjutab alla OÜ Santex juhatuse liige Heiki Mäesaar
10.05.2008.a.

10.05.2008.a.

Juhatuse liige Heiki Mäesaar

