

Harju Maakõrge
Registri- ja
SISSE TULNUD

SISSE TULNUD

... ..

aruandeaasta lõpp: 31. DETSEMBER. 2008.

ärinimi või sihtasutuse nimi: ALDERA HOTELL OÜ

registrikood: 11084782

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number: UUS – SADAMA 23

küla/alev/alevik/linn: TALLINN**vald:**

postsihtnumber: 10120

maakond: HARJU

+

telefon: +372 6 806 609

faks: +372 6 806 601

e-posti aadress: tallinnhotels@tallinnhotels.ee

<http://www.tallinnhotels.ee>

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Osanike nimekiri	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Varud ja müügioteel varad.....	12
Lisa 5 Põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Maksud	13
Lisa 8 Muud viitvõlad	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud.....	16
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused	16
Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek	17
Juhatuse liikmete allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	18
Audiitori sõltumatu aruanne	19

Tegevusaruanne

Majandusaasta peamised tegevused

Aldera Hotell OÜ asutati 2004. a lõpus Aldera Invest OÜ omandis olevate hotellide opereerimiseks.

2008 aastal oli Aldera Hotell OÜ-l opereerida 3 erineva hinnatasemega hotelli Tallinnas. City Hotel Portus, Hotell Bern ja Savoy Boutique Hotell.

2008 aastal kasvas Tallinna turul kogu ööbimiste arv (tubaööpäeva) vaid 1%. Pakkumine uute hotellitubade näol kasvas aga 25%. Seega üldiseloostuseks võib öelda, et 2008 oli siiani üks raskemaid aastaid Tallinna hotellinduses kõikidele.

Võrreldes 2007 aastaga, City Hotel Portuse tubade täituvus langes siiski vaid 3 protsendipunkti, praktiliselt säilitades tubade müügi keskhinna.

Hotellile Bern, mis avati 2007 suvel, oli 2008 esimene täisaasta. Kui võrrelda perioodi juuni kuni september, siis Berni müüdud tubade arv tõusis 14% ja keskhind 7%, mis antud turutingimustes on väga positiivne.

Savoy Boutique Hotelli segmendis kasvas konkurents uute hotellide näol väga suuresti. 2008 täituvus võrreldes eelmise aastaga langes 11 protsendipunkti ja keskhind 2,5%.

Suur surve hotellitubade hinnalangusele ja kasvavad energia- ning sisseostetud kaupade/teenuste kulud muutsid efektiivsuse hoidmise väga raskeks. City Hotel Portuse tegevuskasum langes 5%, Savoy Boutique Hotelli tegevuskasum langes 29%. Hotell Berni tegevuskasum kasvas 20% võrreldes eelmise nõuavisaastaga.

Positiivsena võib välja tuua, et külaliste rahulolu teeninduse ja tootega on meie hotellides kõrge. Näiteks Tripadvisor.com-s 87-e Tallinna hotelli hulgas on Hotel Bern ja Savoy Boutique Hotell olnud terve aasta esimese 6 hulgas ja City Hotel Portus kohtadel 12 – 18.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	57 706	58 602
Brutokasumi määr %	8,66%	13,11%
Puhaskasum (tuh kr)	- 1 616	1 887
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,08	1,39
TATR	8,19	7,24
WCA	0.07	0,25

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- TATR = realiseerimise netokäive/aktiva kokku
- WCA = käibevara kokku-lühiajalised kohustused/aktiva kokku

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 178 355 krooni. Suuremateks investeeringuteks olid opereerimiseks vajaliku tarkvara soetamine ja selle installeerimisega seonduv ning hotellidesse soetatud seadmed.

Personal

2008 aastal maksis Aldera Hotell OÜ oma tegevjuhtkonnale tasusid 1 308 792 kr ilma tööandja maksudeta. Soodustusi juhtkond saanud ei ole.

Töötajaid said töötasusid 10 419 031 kr ilma tööandja maksudeta. Keskmise töötajate arve majandusaastal oli 95 inimest.

Ettevõtte juhatuse liikmeid töötasusid majandusaastal ei saanud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2009. aastaks on ettevõtte eesmärgiks säilitada ja arendada kvaliteetset toodet hotelliturul rasketes majanduslikes tingimustes, olles südamelähedane võõrustaja igale külalisele. Oluline on keskenduda olemasolevate hotellide efektiivsuse suurendamisele või hoidmisele. Suurt tähelepanu pööratakse langenud turu tingimustes agressiivsele müügitööle

Osanike nimekiri

Nimi	Äriregistri nr.	Aadress	Osa suurus / Osade arv
Aldera Invest OÜ	10728205	Uus –Sadama 23, Tallinn	40 000 / 1 osa

.....
Juhatuse liige

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

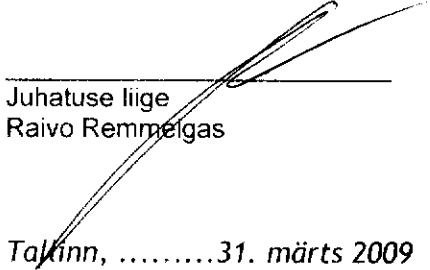
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud Aldera Hotell OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Aldera Hotell OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

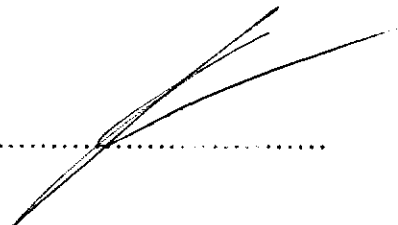


Juhatuse esimees
Ruslan Rastoštšenkov



Juhatuse liige
Raivo Remmelgas

Tallinn,31. märts 2009



.....
Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

		31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	2 551 037	2 363 295
Nõuded ja ettemaksed	3	3 506 689	4 732 208
Varud ja müügilootel varad	4	630 165	562 020
Käibevara kokku		6 687 891	7 657 523
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	327 277	400 599
Immateriaalne põhivara	5	24 120	40 524
Põhivara kokku		351 397	441 123
VARAD KOKKU		7 039 288	8 098 646
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad emaettevõttele	6,11	1 883 514	1 142 151
Võlad ja ettemaksed	6	4 294 589	4 463 068
Lühiajalised kohustused kokku		6 178 103	5 605 219
KOHUSTUSED KOKKU			
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 449 427	562 053
Aruandeaasta kasum		-1 632 242	1 887 374
OMAKAPITAL KOKKU		861 185	2 493 427
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 039 288	8 098 646

Juhatuse liige

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Audiitor Marina Grigorjeva
 Kuupäev/date 27.03.2009
 Chrismarine OÜ, Tallinn, Estonia

Kasumiaruanne

(kroonides)

		31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu	10	57 660 162	58 602 374
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12	-52 726 479	-50 921 039
Brutokasum		4 933 683	7 681 335
Turustuskulud		-3 370 775	-3 339 020
Üldhalduskulud		-3 075 013	-2 677 035
Muud äritulud	13	236 150	330 049
Muud ärikulud	14	-305 781	-95 575
Ärikasum		-1 581 736	1 899 754
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulu – ja tulud	15	-47 212	-47 303
Kahjum valuutakurssi muutusest	15	-3 294	-3 296
Finantstulud ja -kulud kokku		-50 506	-12 380
Aruandeaasta puhaskasum		-1 632 242	1 887 374

Juhatuse liige

Kontrollseentud ainult identifitseerimiseks
 Issued for the purpose of identification only
 Auditor Marina Grigorjeva
 Koostamise/ date 27.03.2009
 Osmasmarine OÜ, Tallinn, Estonia

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-1 581 736	1 899 754
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	268 080	210 682
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 231 340	-1 356 102
Varude muutus	4	-73 964	-59 246
Makstud intressid finantsinstrumentidelt	11	-103 803	-93 606
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-427 117	-640 854
Kokku rahavood äritegevusest		-687 200	-39 372
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-157 475	-363 556
Immateriaalse põhivara soetus	5	-20 880	-11 735
Saadud intressid	15	56 591	38 636
Antud laenude tagasimaksed		0	3 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-121 764	-333 655
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11	1 000 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 000 000	0
Rahavood kokku		191 036	-373 027
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	2 363 295	2 739 618
Raha ja raha ekvivalentide muutus		191 036	-373 027
Valuutakursi muutuste mõju	15	-3 294	-3 296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	2 551 037	2 363 295

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 18.11.2004	40 000			40 000
Aruandeperioodi puhaskasum			485 599	485 599
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	485 599	525 599
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	80 454	80 454
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	562 053	606 053
Aruandeperioodi puhaskasum			1 887 374	1 887 374
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	2 449 427	2 493 427
Aruandeperioodi puhaskasum			-1 632 242	-1 632 242
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	817 185	861 185

Juhatuse liige

Kontrollseeritud ainult identifitseerimiseks
 initiated for the purpose of identification only 8
 Andor Marina Grigorjeva
 Audit date 27.03.2009
 Tallinn, Estonia

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Aldera Hotell OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Juhatuse liige

Intialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Auditor Marina Grigorjeva
Kontrollaeg/date 27.03.2009
Aldera Hotell OÜ, Tallinn, Estonia

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jäämaksumuses.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 3-5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|---|---------------|
| • Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara | 3-5
aastat |
|---|---------------|

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Juhatuses liige

Andrei Stepanovich Grigorjeva
 27. 03. 2009
 Tallinn, Estonia

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	1 494 614	704 847
Pangakontod	1 056 423	1 658 448
Raha ja pangakontod kokku	2 551 037	2 363 295

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	3 365 398	3 989 220
Ebatõenäoliselt laekumata arved	-217 089	-9 886
kokku:	3 148 309	3 979 334
Ettemakstud riigimaksud (lisa 7)	286 214	356 783
Tulevaste perioodide kulud	34 048	341 793
Muud viitlaekumised	25 000	25 000
Tarnijale ettemaksed	7 638	23 824
Muud nõuded	5 479	5 474
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 506 688	4 732 208

Ebatõenäoliselt laekuvate summade muutus:

	31.12.2008	31.12.2007
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi alguses	-9 886	0
<i>Ebatõenäoliselt laekuvate summade laekumine</i>	0	19093
Perioodi jooksul ebatõenäoliselt kantud summad	-217 089	-24586
Perioodi jooksul lootusetuks kantud summad	9 886	14700
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi lõpus	-217 089	-9 886

Juhatuse liige

Identifitseerimiseks
for the purpose of identification only
Grigorjey
11
Tallinn, Estonia

Lisa 4 Varud ja müügioteel varad

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	556 910	502 763
Müügiks ostetud kaubad	73 255	59 257
Ettemakstud kauba eest	5 818	0
Varud ja müügioteel varad kokku	635 983	562 020

Lisa 5 Põhivara

	Masina- ja seadmed	Muu mater- iaalne põhivara	Kokku	Immater- iaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 18.11.2004	0	0	0	0	0
2005. a toimunud muutused					
Ostud perioodi jooksul	137 513	80 083	217 596	39 366	256 962
Amortisatsioonikulu	-26 292	-12 746	-39 038	-9 114	-48 152
Jääkmaksumus	111 221	67 337	178 558	30 252	208 810
2006. a toimunud muutused					
Ostud perioodi jooksul	127 724	0	127 724	72 434	200 158
Amortisatsioonikulu	-77 219	-26 676	-103 895	-28 560	-132 455
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	265 237	80 083	345 320	111 800	457 120
Akumuleeritud kulum	-103 511	-39 422	-142 933	-37 674	-180 607
Jääkmaksumus	161 726	40 661	202 387	74 126	276 513
2007.a toimunud muutused					
Ostud perioodi jooksul	363 556	0	363 556	11 735	375 291
Amortisatsioonikulu	-124 684	-40 661	-165 345	-45 337	-210 682
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	628 793	80 083	708 876	123 535	832 411
Akumuleeritud kulum	-228 195	-80 083	-308 278	-83 011	-391 289
Jääkmaksumus	400 598	0	400 598	40 524	441 123
2008.a toimunud muutused					
Ostud perioodi jooksul	102 068	55 407	157 475	20 880	178 355
Amortisatsioonikulu	-214 856	-15 90	-230 796	-37 284	-268 080
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	730 861	135 490	866 351	144 415	1 010 766
Akumuleeritud kulum	-443 051	-96 023	-539 074	-120 295	-659 369
Jääkmaksumus	287 810	39 467	327 277	24 120	351 397

Juhatuse liige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
Audiitor Marina Grigorjeva
 Kuupäev/date 27.03.2009
 Chrismarine OÜ, Tallinn, Estonia

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Emaettevõte	0	0
Lühiajalised nõuded kokku	0	0
Emaettevõte rent	826 014	1 142 151
Emaettevõte lühiajaline laen	1 000 000	0
Emaettevõte laenu intress	57 500	0
Lühiajalised kohustused kokku	1 883 514	1 142 151

Laenuleping oli sõlmitud 15.01.2008.a. Laenusummaks on 1 000 000.- eek (üks miljon) ja laenu aastaintress on 6%. Laenu täielik maksmine määratud 15.01.2009.a.

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	137 925	206 677
Võlad tarnijatele	1 952 867	1 382 088
Maksud(lisa 7)	1 013 031	1 158 475
Muud viitvõlad (lisa 8)	1 190 766	1 428 828
Muud eraldised	0	287 000
Kokku	4 294 589	4 463 068

Lisa 7 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 585		4 945
Ettemaksukonto jääk	286 214		356 783	
Üsiskisiku tulumaks		316 640		370 412
Sotsiaalmaks		646 876		730 870
Kohustuslik kogumispension		28 936		33 129
Töötuskindlustusmaks		16 994		19 025
Maksuintress		0		94
Kokku	286 214	1 013 031	356 783	1 158 475

Lisa 8 Muud viitvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Töövõtjatele palgavõlg	784 158	900 736
Puhkusereserv	402 312	524 416
Võlad aruandvatele isikutele	4 296	3 676
Kokku	1 190 766	1 428 828

Juhatus liige

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
Audiitor Marina Grigorjeva
 Kuupäev/date 27.03.2009
 Chrismarine OÜ, Tallinn, Estonia

Lisa 9 Kasutusrent

Aldera Hotell OÜ on võtnud kasutusrendile 3 sõiduauto.

	31.12.2008	
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	156 195	
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
AS Hansa Liising	65 322	Sõiduauto alghind on 258 475.- krooni
sh 2009 aasta maksed	35 065	
2010 aasta maksed	30 257	
AS Rentacar (2 autot)	138 063	Sõiduautode alghind on 316 600.- krooni
sh 2009 aasta maksed	110 451	ja 288 000.- krooni
2010 aasta maksed	27 612	

Autode kasutusrendi lepingud lõppevad 2010 aastal.

Lisa 10 Müügitulu

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	31.12.2008	31.12.2007
Eesti	57 660 162	58 602 374
Kokku	57 660 162	58 602 374

Aldera Hotell OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	31.12.2008	31.12.2007	EMTAK
Majutuses	36 749 552	38 031 279	55101
Toitlustus	18 490 300	18 676 290	56101
Konverents	1 030 874	1 319 849	68201
Konsultatsioon	0	194 479	70221
Muu müügitulu,	1 389 436	380 477	
s.h.raamatupidamisteen.	37 500	0	69202
s.h.reklaamiagentuurid	696 563	0	73111
s.h.muu reis.seotud			
reserveerimine	546 113	0	79901
Kokku	57 660 162	58 602 374	

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

Aldera Hotell OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke (osanikke);
- emaettevõtte;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aldera Hotell OÜ on 2008. a ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtte	11 439 295	1 618 288	14 387 538	37 552
Kokku	11 439 295	1 618 288	14 387 538	37 552

Juhatus liige

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks!
Initialed for the purpose of identification only
Auditiir Marina Grigorjeva
Rühapäev/date 27.03.2009
OÜ Aldera OÜ, Tallinn, Estonia

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtte	11 439 295	1 618 288	14 387 538	37 552
Kokku	11 439 295	1 618 288	14 387 538	37 552

Saldod	31.12.2008	31.12.2007
Emaettevõtte	0	0
Lühiajalised nõuded kokku	0	0
Emaettevõtte	1 883 514	1 142 151
Lühiajalised kohustused kokku	1 883 514	1 142 151

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

Müüdnud toodangu kulu koosneb järgmistest tähtsamatest kuludest:

	31.12.2008	31.12.2007
Toidu- ja joogikulu	6 331 453	6 343 451
Rent	21 784 540	20 603 022
Majutuskulud	10 522 090	10 661 219
Kommunaalkulud	3 632 612	3 244 038
Muud tegevuskulud	10 672 873	10 069 309
Kokku	52 943 568	50 921 039

Lisa 13 Muud äritulud

	31.12.2008	31.12.2007
Klientide tagasinõudmata ettemaksed	11 804	16 558
Saadud trahvid	191 552	275 000
Laekunud kulusse kantud lootusetu võlgn.	0	19 093
Muud äritulud	26 444	16 055
Kokku	229 800	326 706

Lisa 14 Muud ärikulud

	31.12.2008	31.12.2007
Kasum valuutakursi muutustest	-6 350	-3 343
Kahjum valuutakursi muutustest	9 435	12 731
Erisoodustuse maksud	18 353	26 118
Lootusetud nõuded	0	24 586
Annetused MTÜ-le	3 600	12 500
Müügilepingu järgsed kohustused	40 326	0
Muud ärikulud	16 978	19 640
Kokku	82 342	92 232

Juhatus liige

Signatuurid ainult identifitseerimiseks
 Signed for the purpose of identification only
 Juhataja Marina Grigorjeva
 Date 27.03.2009
 Aldera Hotell OÜ, Tallinn, Estonia

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

	31.12.2008	31.12.2007
Intressitulu	56 591	38 219
Intressikulu	-57 500	0
Garantiitasud (kulu)	-46 303	-47 303
Kahjum valuutakursi muutusest	-3 294	-3 296
Kokku	-50 506	-12 380

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikud dividendide tulumaksu kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas **817 185** (31. detsember 2007 – 2 449 427 -) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta **645 576** krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas **171 609** krooni.

Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Juhatuse liige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Audiitor Marina Grigorjeva
Kuupäev/date *27.05.2009*
Chrismarine OÜ, Tallinn, Estonia

Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek

Aldera Hotell OÜ kahjum 2008.a. moodustas 1 632 242 krooni. Seisuga 31.12.2008.a. jaotamata kasum on 817 185 krooni:

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasumi jaotamata.

.....
Juhatus liige

Juhatuse liikmete allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Aldera Hotell OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 31.03.2009 otsusega, allkirjastamine 31.03. 2009:

Juhatuse esimees
Raivo Remmelgas

Juhatuse liige
Ruslan Rastoštšenkov

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

ALDERA HOTELL OÜ omanikele

Oleme auditeerinud **ALDERA HOTELL OÜ** (Äriregistri kood 11084782) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2008 ning eeltoodut kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruanede koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Järeldusotsuse piiratud iseloom seisneb selles, et ei võtnud me osa varude inventuuridest. Seetõttu ei saa me põhjendatult hinnata varude inventariseerimise tulemusi.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus *Märkusega arvamuse avaldamise alus* kirjeldatud asjaolude mõju raamatupidamise aastaaruandele, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **ALDERA HOTELL OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 27.märtsi 2009.a.

Marina Grigorjeva
Vannutatud audiitor
tunnistus nr. 360

Auditorühing CHRISMARINE OÜ

Reg. nr : 10570112

KMKR nr.: EE100630862

Tell/fax: +372 648 5524

e-mail: chrismarine@tlecs.ee

Aadress: Gonsiori 31-12
Tallinn, 10147