

LAK

- kasumi jaotamise ettepanek
- osanike nimekiri

Sisukord

Sisukord	1
Tegevusaruanne	2
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne skeem 1	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Rakendatavad arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2. Raha ja pangakontod	9
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	9
Lisa 4. Võlakohustused	9
Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	9
Lisa 6. Müügitulu	9
Juhatuse allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	11
Osanike nimekiri	12

Osaühing Adler Invest
2007 a. tegevusaruanne

Osaühing Adler Invest'i põhitegevuseks on investeerimisalane tegevus: aktsiate ja kinnisvara ostmine ja müümine, konsultatsioonide pakkumine, laenude andmine.

OÜ Adler Invest müügitulu oli 2007. aastal 3560462.- krooni ja kasum 280290.- Eesti krooni.

2008. a on plaanis jätkata investeerimisalase tegevusega.

Osaühingul Adler Invest on kaks juhatuse liiget, töötajaid ei ole. Alustava ettevõtte juhatuse liikmetele aastal 2007. a. tasu ei makstud. Juhatuse liikmetele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Adler Invest juhatus deklareerib oma vastutust 2007 a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1.) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2.) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Adler Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.) OÜ Adler Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinnas, 27. juunil 2008.a

Kalle Kõõmnemägi
Küllil Koort

juhatuse liige
juhatuse liige

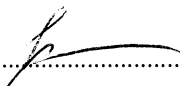
Valuuta: Eesti kroon	31.12.2006	31.12.2007	Lisa nr
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	418 623	624 940	2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	20 000		
Muud lühiajalised nõuded	100 000		
Kokku	120 000		
Varud			
Käibevara kokku	538 623	624940	
Põhivara			3
Pikaajalised finantsinvesteeringud	0		
Kokku	0		
Kinnisvarainvesteeringud	600 000		
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		13192	
Immateriaalne põhivara			
Põhivara kokku	600 000	13192	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	1 138 623	638132	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			4
Võlad ja ostjate ettemaksed			
Võlad tarnijatele	50	269	
Kokku	50	269	
Lühiajalised kohustused kokku	50	269	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Muud pikaajalised võlad	900 000	119000	
Pikaajalised eraldised	0		
Pikaajalised kohustused kokku	900 000	119000	
Kohustused kokku	900 050	119269	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 573	280290	
Omakapital kokku	238 573	518863	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	1 138 623	638132	

Kasumiaruanne**31.12.2006 31.12.2007**

Valuuta: Eesti kroon

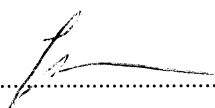
Skeem 1

Müügitulu	3 104 982	3 560 462
Kaubad, toore, materjal ja teenused	7 681	1449952
Mitmesugused tegevuskulud	2 939 795	1229952
Muud ärikulud	200	
Põhivara kulum ja väärtuse langus		2030
Ärikasum (-kahjum)	157 306	278902
Finantstulud ja -kulud		
muud finantstulud ja -kulud	21 267	1388
Kokku finantstulud ja -kulud	21 267	1388
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	178 573	280290
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	178 573	280290



Rahavoogude aruanne*(Eesti Kroonides)*

	2006.a.	2007.a.
Äritegevus		
Kasum (-kahjum)	178573	280290
Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	0	178573
Põhivara amortisatsioon	0	2030
Varude muutus - kaubad	0	0
Võlad tarnijatele	50	269
Ettemaksud	0	0
Ostjate tasumata arved	-20000	0
Laenu andmine	-100000	0
Maksuvõlad	0	0
Ostjate ettemaksud	0	0
Võlad töövõtjatele	0	0
Kokku rahavood äritegevusest	58623	461162
Investeermistegevus		
Väljaminekud (inventari ja töövahendite ostmine)		-15222
Kinnisvara	-600000	
Netorahavoog investeermistegevusest	-600000	-15222
Finantseermistegevus		
Osakapital	60000	60000
Sissetulekud lühiajaline laen		
Sissetulekud pikaajaline laen	900000	119000
Kokku netorahavoog finantseermistegevusest	960000	179000
Kokku netorahavood:	418623	624940



Omakapitali muutuse aruanne*(Eesti kroonides)*

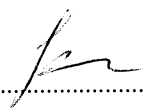
	Osa- kapital	Üle- kurss	Ümber- hindluse reserv	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodid e jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum (- kahjum)	Kokku
Seisuga 17.10.2005	60000			6000	-	-	66000
Seisuga 31.12.2006	60000			10605	0	178573	249178
Seisuga 31.12.2007	60000			10605	178573	280290	524468

Vastavalt OÜ Adler Invest põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160000 krooni.

Osa nimiväärtuseks on 100 krooni.

Mitterahalise sissemaksega osade eest tasutud ei ole.

2007. a majandusaasta aruande kinnitamisel otsustas osanike koosolek dividende mitte maksta.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

(kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides)

Lisa 1. Rakendatavad arvestuspõhimõtted

1.1. Arvestusmeetodid ja hindamise alused

OÜ Adler Invest 2007.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Adler Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt.

1.2. Varud

Ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast.

1.3. Materiaalne põhivara

Soetusmaksumusega alla 10000 krooni varasid ei võeta arvele põhivarana. Varad, mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kantakse täielikult kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivara amortiseeritakse lähtuvalt kasulikust tööeast. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

- | | | |
|-----------------------|----------|--------|
| • hooned, ehitised | 3% | aastas |
| • arvutustehnika | kuni 40% | aastas |
| • teised põhivahendid | 20% | aastas |

Maad ei amortiseerita.

1.4. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

1.5 Tulu kajastamine

Müügitulu kajastatakse raamatupidamises siis kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

- tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasusid kajastatakse tuluna siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

1.6 Reservide moodustamine

Vastavalt äriseadustikule ja OÜ Adler Invest põhikirjale on juhatuse otsusega moodustatud reservkapital 10506.- krooni, mis moodustab 17,66 % osakapitalist.

1.7 Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Adler Invest käsitleb seotud osapooltena juhatust ja ettevõtte töötajaid.

Aruandeaastal ei teostatud tehinguid seotud osapooltega:

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2006	2007
Sularaha kassas	0	31336
Pangakontod EEK	418623	593604
Kokku	418623	624940

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Töövahendid, inventar ja kinnisvara
Soetusmaksumus 17.10.2005	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0
Soetusmaksumus 31.12.2006	600000
Põhivara müük	-600000
Põhivara ostmise	15222
Akumuleeritud kulum	2030
Soetusmaksumus 31.12.2007	15222

Lisa 4. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2006.a.

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laenud osanikelt			119000	0	2010

Lisa 5 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuvõlad ja ettemaksed puuduvad.

Lisa 6 Müügitulu

Müügitulu laekus:

kinnisvara müügist (EMTAK 68101) 2036000.- krooni

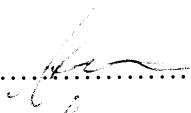
aktsiate müügist (EMTAK64301) 1524462.- krooni

Kokku: 3560462.- krooni

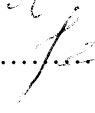
Juhatuse allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007.a tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Juhatus on esitanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest osanike üldkoosolekule kinnitamiseks.

Kalle Kõõmnemägi

juhatuse liige 

Külli Koort

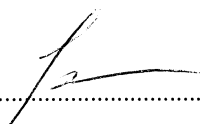
juhatuse liige 

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Adler Invest vaba omakapital 31. detsembri 2007.a seisuga on järgmine:

Kasum aruandeaasta majandustegevusest	280290 krooni
Eelmiste aastate jaotamata kasum	178573 krooni
Kokku jaotamata kasum	458863 krooni

Adler Invest OÜ juhatus teeb ettepaneku jätta 2007. a majandusaasta kasum jaotamata.



OÜ Adler Invest osanike nimekiri

Jrk nr	Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa omandamise aeg	Osa suurus
1.	Külli Koort	Rahe 33, Tallinn	47203032732	17.10.2005	35000
2.	Kalle Köömnemägi	Muraka 8, Tallinn	36212182711	17.10.2005	25000

Tallinnas

27. juuni 2008

OÜ Adler Invest üldkoosoleku protokoll

Koosoleku algus kl 10.00

Koosoleku lõpp kl 10.50

Koosoleku juhataja: Kalle Kõõmnemägi

Koosoleku protokollija: Külli Koort

Koosolekust võtab osa 2 osanikku, kes esindavad 100% häälest.

Osavõtjad nimeliselt: Kalle Kõõmnemägi, Külli Koort.

Osavõtu registreerimisleht on käesolevale protokollile lisatud.

Ühel häälel kinnitatakse juhatuse poolt määratud koosoleku päevakord.

Päevakord:

1. 2007. a majandusaasta aruande kinnitamine
2. Kasumi jaotamise ettepaneku kinnitamine

1. 2007. a majandusaasta aruande kinnitamine

Majandusaasta aruanne koosneb järgmistest osadest:

- Tegevusaruanne
- Raamatupidamise aastaaruanne
- Juhatuse deklaratsioon
- Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded
- Bilanss
- Kasumiaruanne skeem 1
- Rahavoogude aruanne
- Omakapitali muutuste aruanne
- Raamatupidamise aastaaruande lisad
- Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
- Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruandele on lisatud osanike nimekiri, mis tuleb koos aruandega äriregistrile esitada.

Koosolek olles ärakuulanud juhatuse ettekande ja selgitused otsustab:

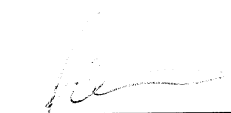
1. Kinnitada 2007. a majandusaasta aruanne
2. Kinnitada juhatuse poolt kinnitatud kasumi jaotamise ettepanek

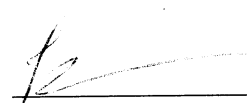
Kalle Kõõmnemägi
Juhataja

Külli Koort
protokollija

OÜ Adler Invest üldkoosolekust osavõtjate nimekiri
Üldkoosoleku toimumise aeg 27. juuni 2008.a.

Jrk nr	Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa suurus	Häälte arv	Allkiri
1.	Külli Koort	Rahe tn 33, Tallinn	47203032732	24000	350	
2.	Kalle Kõõmnemägi	Muraka tn 8, Tallinn	36212182711	36000	250	


Kalle Kõõmnemägi
Koosoleku juhataja


Külli Koort
protokollija

