

OÜ HDLP

S. ORGMETS
313705
Harju Maakohus
Registriosakond
2007.a. majandusaasta aruanne

21-11-2008

Majandusaasta aruanne

Ärinimi: OÜ HDLP

Äriregistri kood 10592199

Aadress: Paldiski mnt.125
Tallinn, 10618

Telefon: 65 79 624

Fax: 7 367 394

Põhitegevusala Kinnisvara haldamine
Transpordivahendite rentimine

Majandusaasta algus 1'. jaanuar

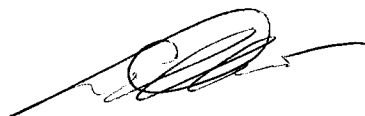
Majandusaasta lõpp 31'.detsember

Juhatuse liikmed Silve Orgmets
Olav Lillemäe

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri



Silve Orgmets
Juhatuse liige



Olav Lillemäe
Juhatuse liige

	LK
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Ettemaksed	12
Lisa 5 Lühiajalised nõuded	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Maksunõuded ja -kohustused	14
Lisa 9 Potentsiaalsed kohustused	14
Lisa 10 Müügitulu tegevusalade lõikes	14
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Osanike nimekiri	17



Silve Orgmets
Juhatuse liige



Olav Lillemäe
Juhatuse liige

Tegevusaruanne

OÜ HDLP põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja transpordivahendite rent.

2007. aastal moodustas OÜ HDLP netokäive 267201 krooni, mis jagunes:

Ärikulud kokku moodustasid 108132 kr.

Brutokasumiks kujunes 159589 krooni.

OÜ HDLP juhatus koosneb kahest liikmest: Silve Orgmets (elukoht Tallinn) ja Olav Lillemäe (elukoht Tallinn). Osakapitali suurus on 40000 krooni.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele dividende ei makstud.



Silve Orgmets
Juhatuses liige

13.06.2008



Olav Lillemäe
Juhatuses liige

13.06.2008

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ HDLP juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ HDLP finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ HDLP on jätkuvalt tegutsev.



Silve Orgmets
OÜ HDLP juhatuse liige

13.06.2008



Olav Lillemäe
OÜ HDLP juhatuse liige

13.06.2008

OÜ HDLP

2007.a. majandusaasta aruanne
kroonides

BILANSS

VARAD	Lisa	31.12.2007	1.01.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	700743	562481
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	3	26491	21505
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	4	1822	1943
Lühiajalised nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	5	20000	0
Käibevara kokku		749056	585929
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	6	225000	225000
Materiaalne põhivara	7		
Maa ja ehitised		350000	350000
Masinad ja seadmed		139831	139831
Muu inventar		99000	99000
Põhivara akumulieeritud kulum (-)		-231788	-228699
Materiaalne põhivara kokku		357043	360132
Põhivara kokku		582043	585132
VARAD KOKKU		1331099	1171061

Silve Orgmets

Juhatuse liige



Olav Lillemäe

Juhatuse liige



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.01.2007	1.01.2007
			kroonides
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Maksuvõlad	8	2643	2194
Lühiajalised kohustused kokku		2643	2194
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		40000	40000
Kouustuslik reservkapital		50000	50000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1078867	978807
Aruandeaasta kasum (kahjum)		159589	100060
Omakapital kokku		1328456	1168867
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1331099	1171061



Silve Orgmets
Juhatuse liige



Olav Lillemäe
Juhatuse liige

OÜ HDLP

2007.a. majandusaasta aruanne

kroonides

KASUMIARUANNE

	2007.a.	2006.a.
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	267201	307759
Muud äritulud	0	0
kokku äritulud	267201	307759
ÄRIKULUD		
Kaubad,materjal,teenus	103438	121996
Mitmesugused tegevuskulud	1605	3516
Põhivara kulum	3089	82433
Muud ärikulud		132
Kokku ärikulud	108132	208077
ÄRIKASUM	159069	99682
FINANTSTULUD, -KULUD		
Intressitulud, -kulud	520	378
Kokku finantskulud	520	378
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	159589	100060
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)	159589	100060



Silve Orgmets
Juhatuse liige



Olav Lillemäe
Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

1. Rahavood äritegevusest	2007	2006
Ärikasum (+), kahjum(-)	159069	99682
Korrigeerimine põhivara kulumiga	3089	82433
Nõuete saldo muutus	-19879	2850
Võlgnevuse muutus ostjatele	-4986	94400
Võlgnevuse muutus tarnijatele		29000
Maksuvõlgade saldo muutus	449	5675
Kokku rahavood äritegevusest	137742	314040
2. Rahavood investeerimisest		
Saadud intressid (+)	520	378
Materiaalse põhivara soetus		-11413
Kokku rahavood investeerimisest	520	-11035
3. Rahavood finantseerimisest		
Tagastatud lühiajalisi laene		
Kokku rahavood finantseerimisest	0	0
RAHAVOOD KOKKU	138262	303005
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	562481	259476
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	700743	562481
	138262	303005



Silve Orgmets
Juhatuse liige



Olav Lillemäe
Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	seis 1.01.2007	Sissetulek	Väljaminek	Seis 31.12.2007
Osakapital nomin. väärtuses	40000			40000
Kohustuslik reservkapital	50000			50000
Eelm.per.jaotamata kasum	978807	100060		1078867
Aruandeaasta kasum	100060	159589	100060	159589
kokku	1168867	259649	100060	1328456



Silve Orgmets
Juhatuseliige



Olav Lillemäe
Juhatuseliige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ HDLP 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ HDLP kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansipäeva seisuga ei ole.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikemaks perioodiks kui 1 aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.



Silve Orgmets
OÜ HDLP juhatuse liige



Olav Lillemäe
OÜ HDLP juhatuse liige

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku eluega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansivälisel.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid / kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 – 10 %	10 – 20 aastat
Seadmed	15 – 25 %	4 – 7 aastat
Sõidukid	25 – 33 %	3 – 4 aastat
Muu inventar	33 – 50 %	2 – 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.



Silve Orgmets
Juhatuse liige



Olav Lillemäe
Juhatuse liige

Lisa 2. Raha ja pangakontod

Sularaha jääk kassa 422116 krooni on inventeeritud seisuga 31. detsember, 2007. aasta. Puudujääki kassas ei ilmnenu. Kassalimiiti raamatupidamise sise-eeskirjadega kehtestatud ei ole. Arveldusarve Hansapangas seisuga 31. detsember 2007.a. oli 278627 krooni.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu / ostjatelt laekumata arved summas 26491 krooni on inventeeritud seisuga 31. detsember 2007.a. lähtudes tõenäoliselt laekuvatest arvetest. Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvaid arveid kuludess kantud ei ole.

Lisa 4. Ettemaksed

Ettemaksed / tulevaste perioodide ettemakstud kulud summas 1822 krooni on kohustusliku liikluskindlustuse maksed 2008. aastaks.

Lisa 5. Lühiajalised nõuded

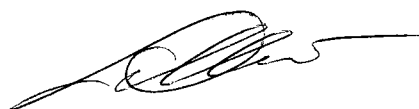
Muud lühiajalised nõuded on lühiajaline laen eraisikule 20000 krooni.

Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks on 2001. aastal soetatud Saku Suurhalli 6 C-aktsiat väärtusega 225000 krooni.



Silve Orgmets
Juhatuse liige



Olav Lillemäe
Juhatuse liige

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
<u>Soetusmaksum</u>				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.06	350000	139831	99000	588831
Soetused	0	0	0	0
Müük ja mahakandmised	0	0	0	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.07	350000	139831	99000	588831
<u>Akumuleeritud kulum</u>				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.06	0	139831	88868	228699
Aruandeperioodi akumuleeritud kulum	0	0	3089	3089
Müük ja Mahakandmised	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.07	0	139831	91957	231788
<u>Jääkväärtus</u>				
Jääkväärtus seisuga 31.12.06	350000	0	10132	360132
Jääkväärtus seisuga 31.12.07	350000	0	7043	357043

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevaid põhivarasid bilansipäeva seisuga on soetusmaksumuses 227 418 krooni.



Silve Orgmets
Juhatuse liige



Olav Lillemäe
Juhatuse liige

Lisa 8. Maksunõuded ja –kohustused

Maksuliik	01.01.2007		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Intressid	0	3	0	4
Käibemaks	0	2152	0	2554
Ev.tulumaks	0	39	0	39
Maamaks	0	0	0	46
KOKKU	0	2194	0	2643

Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 1238456 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 329210 krooni.

Lisa 10. Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	2007	%	2006	%
Kontoriruumi rent	110700	41	110700	36
Transpordivahendi rent	47001	18	102000	33
Teenus	109500	41	9000	3
Põhivara müük	0	0	86059	28
Kokku	267201	100	307759	100



Silve Orgmets
Juhatuse liige



Olav Lillemäe
Juhatuse liige

Juhatusel allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ HDLP juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Silve Orgmets

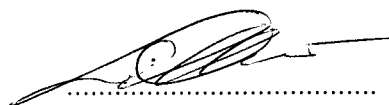
juhatuse liige



13.06.2008

Olav Lillemäe

juhatuse liige



13.06.2008

OÜ HDLP

Kasumi jaotamise ettepanek

kroonides

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
2007. aasta puhaskasum

1078867
159589

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007:

1238456

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
Dividendideks

350000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist

888456



Silve Orgmets
Juhatuses liige
13.06.2008



Olav Lillemäe
Juhatuses liige
13.06.2008

**OÜ HDLP osanike nimekiri 2007. a. majandusaasta aruande
kinnitamise seisuga**

1. Silve Orgmets

Isikukood: 46703150290
Elukoht: Tallinn, Härmatise 20
Osa nimiväärtus: 15000 krooni

2. Olav Lillemäe

Isikukood: 35601240283
Elukoht: Tallinn, Paldiski mnt. 149 – 61
Osa nimiväärtus: 25000 krooni



Silve Orgmets
Juhatuseliige
13.06.2008



Olav Lillemäe
Juhatuseliige
13.06.2008