

344894
Harju Maakohus
Registri osakond
SISSETEENIND

MAJANDUSAASTA ARUANNE 29 -06- 2009

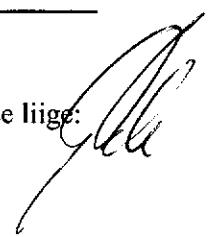
Ärinimi	OÜ Sailors
Äriregistri kood	10090760
Aadress	Sadama 25 Tallinn
Telefon	6318 507
Faks	6318 507
Põhitegevusala	Baarid Tallinna sadamas
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Guido Metsla
Audiitor	OÜ Kaupela

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri

SISUKORD

JUHATUSE DEKLARATSIOON	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
BILANSS	6
KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED.....	10
LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA.....	12
LISA 3. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD	13
LISA 4. MÜÜGITULU TEGEVUSALADE JA OBJEKTIDE LÕIKES.....	13
LISA 5. NÕUDED JA ETTEMAKSED	13
LISA 6. VARUD	14
LISA 7. VÕLAD JA ETTEMAKSED	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	15
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	
OSANIKE NIMEKIRI	



JUHATUSE DEKLARATSIOON

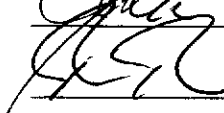
Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Sailors raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Sailors finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Sailors varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Sailors seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 08.märts 2009.

Juhatuse hinnangul on OÜ Sailors jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Guido Metsla	juhatuse liige		<u>25.06.09</u>
Tapani Teeriaho	juhatuse liige		<u>25.06.09</u>

TEGEVUSARUANNE**Ettevõtte osakapital.**

AS Sailors asutati 2.märtsil 1994.a. ja oli registreeritud 30.03.1994.a. Tallinna Linnavalitsuse Ettevõttereistri osakonnas registreerimisnumbri 01300632 all. AS Sailors registreeriti äriregistris 04.11.1996.a. registreerimisnumbri 10090760 all. Tallinna Linnakohtu otsusega 27.12.2002 nimetati AS Sailors ümber OÜ Sailors'iks. Seisuga 01.01.2009 on OÜ Sailors osakapital 400 000 krooni.

Ülevaade 2008.a. majandustegevusest, plaanid 2009 aastaks.

OÜ Sailors äriidee on rentida Tallinna Reisisadamas kohvik-baari ruume ning müüa terminali läbivatele laevareisijatele oma sortimendi piires tooteid, teha maksimaalset käivet ja kasumit. OÜ Sailors'il on Tallinna Sadamaga rendilepingud baaride ruumidele A-terminalis ja D-terminalis.

Baaridele on nimeks registreeritud kaubamärk "Sailors bar".

OÜ Sailors 2008.a. netokäive oli 3,67 milj. kr., mis on 16,0% vähem kui eelmisel aastal. 2008.a. puhaskasum oli 146,0 tuh. kr., mis on 4,0% netokäibest ning puhaskasum vähenes võrreldes 2007 aastaga 24 %.

Kuna aasta 2008 teisel poolel hakkas ka üldine majanduslangus ning 2009 aastaks optimism puudub, siis planeerime Sailors baaride netokäibeks 3,3 milj. krooni.

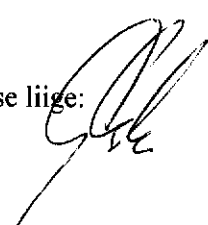
Turuülevaade.

2007 aasta augustist ei ole Sailors baar D-terminalis enam ainuke baar, teisel korrusel tegutseb ka Tallinki analoogne kohvik. A-terminalis, kus tegutseb üks "Sailors bar" on ka üks konkurendi kohvik. 2008 aasta lõpus lõpetas laevasõidud SeaCat firma ning laevade väljumised vähenesid A-terminalis.

Reisisadama lähümbruses on avatud mitmeid kaubanduskeskusi, kus asuvad ka kohvikud ja pubid, mis võtavad osaliselt ära ka Sailors baaride kliente. Samuti on D-terminali lähedal avatud mitmed hotellid kus saab ka enne laevale minekut turist aega veeta. Turist tuleb tänapäeval terminali nii viimasel hetkel, et järjest vähem jääb tal aega kulutada raha ja aega terminalide baarides. Tallink hoiab oma laevade uksed reisijatele kogu aeg lahti ning reisijad lähevad kohe laevale, nad ei jõua enam meie baari.

Personal.

OÜ Sailorsis töötas 01.01.2009.a. seisuga 6 töötajat. A-terminali baaris töötab kummaski vahetuses 1 müüja. D-terminali baaris vähendasime juba ühe müüja koha eelmisel aastal ning nüüd on seal 3 müüjat.

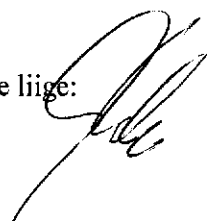
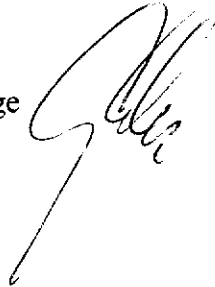


OÜ Sailors'i tööjõukulud 2008 aastal olid 1,123 milj. krooni ,mis moodustab 30,6 % netokäibest, sellest 280,0 tuh. kr. on riigimaksud. Juhataja töötasu oli 2008 aastal 144,0 tuh. kr.

20.02.2009.a.

OÜ Sailors juhatuse liige

Guido Metsla



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
BILANSS

Lisa

31.12.2008
EEK31.12.2007
EEK

VARAD

Käibevara

Raha

762 863

623 735

Nõuded ja ettemaksed

44 378

41 353

Varud

136 171

111 786

Käibevara kokku

943 412

776 874

Põhivara

Materiaalne põhivara

2

282 644

360 772

VARAD KOKKU

1 226 056

1 137 646

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Võlad hankijatele

96 738

107 488

Maksuvõlad

3

85 228

115 388

Võlad töövõtjatele

128 053

144 993

Lühiajalised kohustused kokku

310 019

367 869

KOHUSTUSED KOKKU

310 019

367 869

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses

400 000

400 000

Kohustuslik reservkapital

173 260

173 260

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

196 517

725

Aruandeaasta puhaskasum

146 260

195 792

Omakapital kokku

916 037

769 777

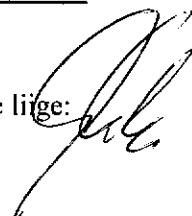
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

1 226 056

1 136 646

OÜ Sailors**KASUMIARUANNE****2008.a. majandusaasta aruanne**

	Lisa	2008 EEK	2007 EEK
Äritulud			
Müügitulu	6	3 668 800	4 370 976
Muud äritulud		<u>4 901</u>	<u>5 896</u>
Äritulud kokku		3 673 701	4 376 872
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 326 129	1 614 000
Mitmesugused tegevuskulud		984 020	1 105 925
Tööjõu kulud		1 122 699	1 255 889
Palgakulu		842 632	942 637
Sotsiaalmaksud		280 067	313 252
Põhivara kulum	2	<u>92 078</u>	<u>67 883</u>
Ärikulud kokku		3 524 926	4 043 697
Ärikasum		148 775	333 175
Finantskulud		<u>24 047</u>	<u>17 200</u>
Finantstulud		<u>21 532</u>	<u>20 843</u>
Kasum enne tulumaksustamist		<u>146 260</u>	<u>336 818</u>
Tulumaks		<u>0</u>	<u>141 026</u>
Aruandeaasta puhaskasum		<u>146 260</u>	<u>195 792</u>



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2008 EEK	2007 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Kasum enne tulumaksustamist		146 260	336 818
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	92 078	67 883
Muutused käibevarades ja kohustustes:			
Mitmesugused nõuded		-3 026	-265
Varud		-24 384	57 574
Kohustused		-57 850	-74 920
Makstud tulumaks dividendidelt		0	-141 026
Rahavood äritegevusest kokku		153 078	246 064
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetamine		-13 950	-411 494
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Makstud dividendid		0	-500 000
Rahavood kokku		139 128	-665 430
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUSES		623 735	1 289 165
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÕPUS		762 863	623 735

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital EEK	Kohus- tuslik reserv- kapital EEK	Jaotamata kasum (kahjum) EEK	Kokku EEK
31. detsember 2007	400 000	173 260	196 517	196 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)			146 260	146 260
31. detsember 2008	400 000	173 260	342 777	916 037

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED**

2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 krooni.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

- seadmed – 20 % aastas;
- kontori inventar – 20 % aastas.

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.



Kohustused

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Raha ja rahavood

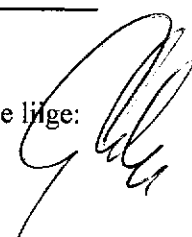
Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) ja rahaturufondi osakute saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Muu inventar ja sisseseade EEK	Kokku EEK
<u>Soetusmaksumus</u>		
31. detsember 2007	882 306	882 306
Soetamine	13 950	13 950
31. detsember 2008	896 256	896 256
<u>Akumuleeritud kulum</u>		
31. detsember 2007	521 534	521 534
Kulum	92 078	92 078
31. detsember 2008	613 612	613 612
<u>Jääkmaksumus</u>		
31. detsember 2006	360 772	360 772
31. detsember 2007	282 644	282 644



LISA 3. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksete ja maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Maksuvõlad		
Sotsiaalmaks	50 005	53 441
Käibemaks	5 319	28 481
Üksikisiku tulumaks	25 691	28 449
Erisoodustuse tulumaks	1 064	1 162
Töötuskindlustus makse	1 058	1 140
Kogumispensioni makse	2 091	2 715
Kokku	85 228	115 388

LISA 4. MÜÜGITULU TEGEVUSALADE JA OBJEKTIDE LÕIKES

Kogu müügitulu on toimunud Eestis ja jaguneb järgnevalt s.h EMTAKi koodid on alljärgnevad:

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
EMTAKi kood 56301 Jookide serveerimine		
A - Terminali baar	1 400 464	1 315 275
EMTAKi kood 56301 Jookide serveerimine		
D - Terminali baar	2 264 654	3 050 680
Muu müük	3 682	5 021
	3 668 800	4 370 971

LISA 5. NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Nõuded ostjate vastu	1 770	1 834
Muud lühiajalised nõuded	28 987	32 003
Ettemaksed	13 621	9 350
Kokku	44 378	43 187

LISA 6. VARUD

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Müügiks ostetud kaubad	136 171	111 786
Kokku	131 171	111 786

LISA 7. VÕLAD JA ETTEMAKSED

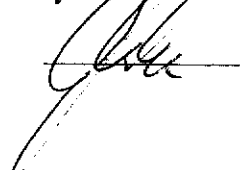
	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Võlad tarnijatele	96 738	107 488
Võlad töövõtjatele	128 053	144 993
Maksuvõlad (vt. lisa 3)	85 228	115 388
Kokku	310 019	367 869



JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Sailors juhatus on 08.märtsil 2009 koostanud OÜ Sailors majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud audiitori järeldusotsus ja kasumi jaotamise ettepanek ning esitanud need osanikele heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

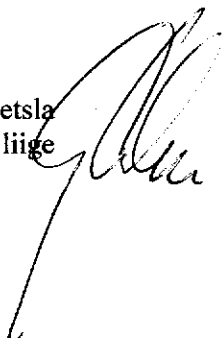
Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Tapani Teeriaho	juhatuse liige		<u>25.06.09</u>
Guido Metsla	juhatuse liige		<u>25.06.09</u>

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Sailors juhatus teeb ettepaneku jätta 2008.aasta kasum summas 146 260 krooni jaotamata ja kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

25. 06. 2009

Guido Metsla
Juhatuses liige



OÜ SAILORS osanikele

Audiitori järeldusotsus
raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen auditeerinud OÜ SAILORS 31.12.2008.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumise aruannet ja muid selgitavaid lisasid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest vastutab ettevõtte juhatuse. Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksime eetikanõudeid ning planeeriksime ja sooritaksime auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritasin protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja muu informatsiooni kohta, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust.

Arvan, et auditi käigus hangitud tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et OÜ SAILORS Eesti Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2008 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas
8.03.2009.a.

Audiitor E.Lill
OÜ Kaupela
Lepa tee 7 Viimsi v.



OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Sailors osanikud ja juhatus seisuga 01.01.2009.a.:

Osanikud :

Marje Suurorg

Elukoht: Harju Maakond 76 901

Osa: 1 osa nimiväärtusega 104 000 krooni

OÜ Landford Group

Aadress: Tallinn 10141

Osa: 1 osa nimiväärtusega 104 000 krooni

OÜ GM Innerfest

Aadress: Tallinn 13517

Osa: 1 osa nimiväärtusega 192 000 krooni

Juhatus:

Juhatus on kaheliikmeline:

Guido Metsla

Tapani Teeriaho

OÜ Sailors juhatuse liige
Guido Metsla

