

OÜ PERFEKTA HALDUS
MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01.01.2007
aruandeaasta lõpp:	31.12.2007
ärinimi:	OÜ Perfekta Haldus
registrikood:	10847648
tänava nimi, maja nr.:	Kreutzwaldi 24
linn:	Tallinn
postisihtnumber:	10147
maakond:	Harjumaa
telefon:	+372 642 1570
fax:	+372 642 1570
e-post:	polov@hot.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2. Maksud	9
Lisa 3. Materiaalne põhivara	10
Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega	10
Lisa 5. Renditulu	11
Lisa 6. Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7. Müüd ärikulud	11
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	12
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
OSANIKE NIMEKIRI	14

TEGEVUSARUANNE

OÜ Perfekta Haldus on esialgselt asutatud, et tegeleda kinnisvara haldamise ja hooldamisega, kui antud vallas 2007. aastal reaalselt tegevust ei toimunud.

2007. aasta esimeses kvartalis jätkus kasutusrendiga liisitud sõiduki edasi liisimine AS-le Perfekta Eesti, mis moodustas ka kogu müügitulu. Seega 2007. aasta põhitegevusalaks võib lugeda auto kasutusrentimist EMTAK koodiga 77111.

2007. aasta aprillis lõpetati sõiduki kasutusrendileping ning sellega seoses ka sõiduki edasi rentimine. Otsustati ajutiselt peatada äritegevus kuni uute tegevussuundade leidmiseni.

Töötajad 2007. aastal puudusid. Juhatusel liikmele tasusid ei makstud. Juhatusel liikmele ei ole lahkumisel ette nähtud täiendavat tasu ega hüvitist.

Tehinguid äriühingu osadega ei olnud. Garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi võetud pole.

Boris Polov

Juhatusel liige

04. veebruar 2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne, mis on esitatud lehekülgedel 4-12, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Perfekta Haldus 31.12.2007 finantsseisundit, 01.01.2007-31.12.2007 majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (04.02.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Perfekta Haldus on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed:

Boris Polov Juhatuse liige _____ 04. veebruar 2008

BILANSS (kroonides)

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		19 921	4 668
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjate tasumata arved		-	50 551
Muud lühiajalised nõuded	4	28 390	28 844
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2 189	-
Ettemaksed tulevaste perioodide eest		-	942
Kokku		30 579	80 337
Käibevara kokku		50 500	85 005
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3		
Masinad ja seadmed		-	983
Kokku		-	983
Põhivara kokku		-	983
VARAD KOKKU		50 500	85 988
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		-	1 652
Maksuvõlad	2	-	2 344
Muud võlad	4	-	11 331
Kokku		-	15 327
Lühiajalised kohustused kokku		-	15 327
Kohustused kokku		-	15 327
Omakapital osaühingus			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		26 661	24 315
Aruandeaasta kasum		-20 161	2 346
Omakapital kokku		50 500	70 661
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		50 500	85 988

KASUMIARUANNE (kroonides)

(skeem 1)

	Lisa	2007	2006
Äritulud			
Kasutusrenditulu	5	25 350	101 400
Kokku äritulud		25 350	101 400
Ärikulud			
Teenused		20 307	45 231
Mitmesugused tegevuskulud	6	16 194	30 825
Kulum			
Põhivara kulum	3	983	1 964
Muud ärikulud	7	7 002	17 415
Kokku ärikulud		44 486	95 435
Ärikasum		-19 136	5 965
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		-1 025	-3 619
Kokku finantstulud ja -kulud		-1 025	-3 619
Kasum enne maksustamist		-20 161	2 346
Aruandeaasta puhaskasum		-20 161	2 346

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-19 136	5 965
Põhivara kulum	3	983	1 964
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		49 758	13 282
Varude muutus		-	18 706
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-15 327	-31 649
Makstud intressid		-1 025	-3 619
Kokku rahavood äritegevusest		15 253	4 649
 Rahavood kokku		15 253	4 649
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4 668	19
Raha ja raha ekvivalentide muutus		15 253	4 649
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		19 921	4 668

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	24 315	68 315
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	2 346	2 346
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	26 661	70 661
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-20 161	-20 161
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	6 500	50 500

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Perfekta Haldus 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Perfekta Haldus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivarade amortisatsiooninorm on sõltuvalt kasulikust elueast 20-50%.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 6 500 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 365 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 5 135 krooni.

Lisa 2. Maksud (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006	
Maksuliik	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 156	-	431
Sotsiaalmaks	1	-	-
Ettevõtte tulumaks	-	-	1 954
Maksuintressid	32	41	-
Kokku	2 189	41	2 385

Lisa 3. Materiaalne põhivara (kroonides)

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	9 822
Põhivara mahakandmine	-9 822
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	-
Akumuleeritud kulum	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	8 839
Amortisatsioonikulu	983
Põhivara mahakandmine	-9 822
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	983
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	-

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega (kroonides)

Seotud osapoolteks loetakse:

1. emaettevõtte ning emaettevõtte osanikud;
2. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
3. tegev- ja kõrgem juhtkond;
4. eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tehingud seotud osapooltega:

Ärinimi	Seotus	2007 Müük	2006 Müük
AS Perfekta Eesti	emaettevõtte	25 350	101 400
Kokku		25 350	101 400

Saldod seotud osapooltega:

		31.12.2007 Nõue	31.12.2006 Kohustus	31.12.2006 Nõue
Perfekta Eesti AS	emaettevõtte	28 390	-	79 395
Boris Polov	juhatuse liige	-	11 331	-
Kokku		28 390	11 331	79 395

Lisa 5. Kasutusrenditulu (kroonides)

EMTAK Tegevusala	2007	2006
77111 Auto kasutusrent	25 350	101 400
Kokku	25 350	101 400

Piirkond	2007	2006
Eesti	25 350	101 400
Kokku	25 350	101 400

Lisa 6. Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2007	2006
Raamatupidamisteenus	9 900	13 400
Autokulud	2 430	2 840
Kindlustus	1 950	11 802
Koolitus	1 800	2 700
Pangateenused	114	83
Kokku	16 194	30 825

Lisa 7. Müüd ärikulud (kroonides)

	2007	2006
Liikmetasud	4 000	6 000
Makstud trahvid ja viivised	2 698	4 757
Maksuintressid	240	1 042
Selgunud eelmiste perioodide tulud	-	2 266
Muud ärikulud	64	3 350
Kokku	7 002	17 415

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Perfekta Haldus juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Perfekta Haldus OÜ juhatus:

Boris Polov Juhatuse liige _____ 04. veebruar 2008

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Elmiste perioodide kasum	26 661
Aruandeaasta kahjum	-20 161
Kokku jaotamiskõlblikku kasumit	6 500

OÜ Perfekta Haldus juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Juhatus liikmed:

Boris Polov Juhatus liige _____ 04. veebruar 2008

OSANIKE NIMEKIRI

	Osaniku nimi	Aadress	Registrikood	Osakute arv	Osakute nimiväärtus	
1.	AS Perfekta Eesti	Kreutzwaldi 24 , Tallinn	10097911	1	40 000	100%

Majandusaasta aruande allkirjad

Perfekta Haldus OÜ (registrikood: 10847648) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

BORIS POLOV (juhatuse liige)

Kinnitanud

01.06.2009