

333894

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

01-06-2008

ANNE JOASOO

OÜ Inseneribüroo Kande
01.01.2008 – 31.12.2008
majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: **01.01.2008**
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2008**

Ärinimi: **OÜ Inseneribüroo Kande**
Registrikood: **10988685**

Aadress: **Laki 34,**
12915 Tallinn

Sidevahendid: **telefon 372 6 645 899**

SISUKORD

lk

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7

LISAD:

Kasutatud arvestuspõhimõtted	7
Lisa 1 Ostjate tasumata summad	7
Lisa 2 Ettemaksed teenuste eest	8
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded.....	8
Lisa 4 Põhivara	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele.....	8
Lisa 6 Maksuvõlad.....	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Muud tegevuskulud	9
Lisa 9 Intressitulud –ja kulud	9
Majandusaasta aruande allkirjad	9

Lisad:

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK
MÜÜGITULU EMTAK'i ALUSEL
OSANIKE NIMEKIRI

TEGEVUSARUANNE

OÜ Inseneribüroo Kande loodi 2003 aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on ehituskonstruksioonide projekteerimine. Reaalset tegevust alustati 2004 aasta veebruaris.

Aastal 2008 jätkas osaühing tööd ehituskonstruksioonide projekteerimisega. Aasta esimene pool kulges igati edukalt. Seoses majanduslangusega, mis on eriti suur kinnisvara ning ehitussektoris toimus aasta teises pooles märgatav käibe langus. Üldiselt oli teatav langus prognoositav, kuid siiki on selle suurus osutunud oodatust suuremaks. Tänu edukale aasta esimesele poolele õnnestus 2008 aastal saavutada rekordiline müügitulu 3 917 850 krooni. Suuremad objektid olid ABB elektrimasinate tehase väravahoone põhi- ja tööprojekt, Rakvere Politsei- ja Päästeameti ühishoone põhiprojekt, Rotermanni 10 äri- ja büroohoone tööprojekt (projekt jäi lõpetamata).

Kuna järgneval 2009 aastal tuleb arvestada vähemalt 50% käibelangusega peab ettevõtte käripima maksimaalselt kõiki kulusid. See tähendab, et töötajate arvu tuleb vähendada ning vähemalt 50% kokkuvõtte tuleb saavutada ka bürooruumide rendi arvelt.

Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatusel liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud; samuti ei kuulu nimetatutele tagasikutsumise korral kompensatsiooni maksmine. Dividende maksti 600 000 krooni jaotatuna liikmete vahel vastavalt hääle arvule juhatuses.

Töötajate keskmine arv oli 8 ning täiendavalt kasutati töövõtulepingu alusel keskmiselt üht töötajat. Palka maksti 1 981 195 krooni, millest puhkustasu moodustas 96 589 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

1.jaanuar – 31. detsember 2008.a.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Inseneribüroo Kande 31.12.08 finantsseisundit ning perioodi 01.01.08 – 31.12.08 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Inseneribüroo Kande on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liige


/Vahur Mägi/

25.05.2009
/kuupäev/

BILANSS (kroonides)

	<u>AKTIVA</u> <u>(varad)</u>	<u>Lisa</u> <u>nr</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
KÄIBEVARA				
Raha			948 866	1 302 809
Nõuded ja ettemaksed				
Ostjate tasumata summad		1	136 172	239 628
Ettemaksed teenuste eest		2	36 100	36 100
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded			0	36 265
Muud lühiajalised nõuded		3	3 697	3 596
Kokku			152 517	315 589
KÄIBEVARA KOKKU			1 101 383	1 618 398
PÕHIVARA				
Materiaalne põhivara				
Muu materiaalne põhivara (jäämaksumuses)		4	50 456	10 432
Immateriaalne põhivara				
Muu immateriaalse põhivara (jäämaksumuses)		4	334 598	457 680
PÕHIVARA KOKKU			385 054	468 112
AKTIVA (varad) KOKKU			1 486 437	2 086 510
PASSIVA				
(kohustused ja omakapital)				
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED				
Võlad ja ettemaksed				
Võlad tarnijatele		5	45 000	438 700
Võlad töövõtjatele			62 959	119 133
Maksuvõlad		6	121 479	173 647
Muud võlad			0	1 488
Kokku			229 438	732 968
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU			229 438	732 969
KOHUSTUSED KOKKU			229 438	732 968
OMAKAPITAL				
Osakapital			40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital			4 000	4 000
Jaotamata kasum			1 212 999	1 309 542
OMAKAPITAL KOKKU			1 256 999	1 353 542
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU			1 486 437	2 086 510

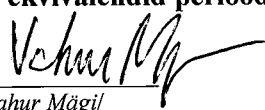
KASUMIARUANNE (kroonides)
(skeem 1)

	<u>Lisa</u> <u>nr</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Müügitulu	7	3 917 850	3 791 346
Kaup, toore, materjal teenused		55 864	24 219
Muud tegevuskulud	8	507 618	304 746
Tööjõukulud			
Palgakulu		1 981 195	1 828 568
Sotsiaalmaksud		664 253	612 227
Põhivara kulum		173 711	65 153
Muud ärikulud		0	119
Ärikasum (-kahjum)		535 209	956 314
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud	9	1 160	1 862
Kasum(-kahjum) enne tulumaksustamist		536 369	958 176
Tulumaks		132 912	282 051
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		403 457	676 125

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	535 209	956 314
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	173 711	65 153
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	163 072	34 045
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-503 530	384 740
Ettevõtte tulumaks	-132 912	-282 051
Kokku rahavood äritegevusest	235 550	1 158 200
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-90 653	-457 905
Saadud intressid	1 160	1 862
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-89 493	-456 043
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-500 000	-1 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-500 000	-1 000 000
RAHAVOOD KOKKU	-353 943	-297 843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 302 809	1 600 652
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-353 943	-297 843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	948 866	1 302 809

Juhatuse liige


/Vahur Mägi/

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	<u>Osa- kapital</u>	<u>Kohustuslik reserv- kapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.detsembril 2006	40 000	4 000	1 633 417	1 677 417
2007.a. makstud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum			676 125	676 125
Saldo 31.detsembril 2007	40 000	4 000	1 309 542	1 353 542
2008.a. makstud dividendid			-500 000	-500 000
Aruandeperioodi puhaskasum			403 457	403 457
Saldo 31.detsembril 2008	40 000	4 000	1 212 999	1 256 999

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud. Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaruannetele, mida koostatakse 01.01.03 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta (muudetud 2005).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Inseneribüroo Kande kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Lisa 1. Ostjate tasumata summad

Jaotus tähtaegade järgi

Arendvara OÜ 4 868 krooni tähtaeg 16.05.2005

Merton Projekt OÜ 18 585 krooni tähtaeg 14.12.2007

Kokku 23 453 krooni on kantud ebatõenäoliseks laekumiseks.

Ülejäänud ostjate laekumata arved on väljastatud detsembrikuul, tasumistähtajaga jaanuaris 2009.

Lisa 2 Ettemaksed teenuste eest

Makstud on tagatisraha uute rendipindade eest summas 36 100 krooni.

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

Nõue on detsembrikuus arvestatud puhkusetasu, mis puhkuseseaduse § 9 lg2 p2 alusel hüvitatakse riigieelarve vahenditest summas 3 697 krooni.

Lisa 4. Põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse üldjuhul varad, mille soetusmaksumus ületab 15 000 krooni ja kasulik kasutusiga on üle ühe aasta.

2008 aastal soetati kolm arvutikomplekti soetusmaksumusega 42 115 krooni, ning printer soetusmaksumusega 21 008 krooni.

Kulumi akumulamiseks kasutatakse lineaarset meetodit, amortisatsioonimäär on 30% aastas.

Immateriaalse põhivarana on arvele võetud litsents arvutiprogrammile Robot Millennium Basic PLUS, mis kantakse kulusse kolme aasta jooksul. 2008 aastal teostati arvutite tarkvara põhipaketi uuendusi summas 27530 krooni, millega suurendati programmide funktsionaalsust.

Lisa 5. Võlad tarnijatele

Võlgnevus tarnijatele koosneb detsembri kuu eest esitatud arvetest, mille tasumistähtaeg on jaanuar 2009.

Lisa 6. Maksuvõlad

Maksuvõlgade koosseis	Summa	Tähtaeg
Käibemaksu võlg	11 516	20.01.2009
Kinnipeetud isikutulumaks	35 376	10.02.2009
Sotsiaalkindlustusmaks	68 778	10.02.2009
Töötuskindlustusmaks	1 814	10.02.2009
Kinnipeetud kogumispension	3 995	10.02.2009

KOKKU 121 479 krooni

Lisa 7. Müügitulu

Müügitulust 3 917 850 krooni on saadud teostatud projekteerimistööde realiseerimisest Eesti tellijatele.

Lisa 8 Muud tegevuskulud

Suuremad kuluartiklid on alljärgnevad:

Ruumide rendikulud	213 300 krooni
Autokompensatsioon	65 000 krooni
Arvutustehnikakulud	25 107 krooni
Töövahendite ja sisustuskulud	42 000 krooni
Sidekulud	14 731 krooni
Kommunaalkulud	38 879 krooni
Ettevõtluse kindlustuskulu	19 685 krooni
Ebatõenäoliste laekumiste kulu	23 452 krooni
Koolituskulud	10 900 krooni

Lisa 9. Intressitulud ja kulud

Intressitulu on saadud pangaintressid - 1 160 krooni

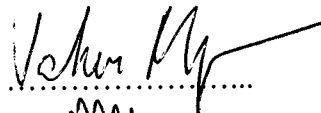
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Inseneribüroo Kandev juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

OÜ Inseneribüroo Kandev üldkoosolek on majandusaasta aruande teadmiseks võtnud ning kasumi jaotuse ettepaneku muutmata kujul oma 25.05.2009 otsusega kinnitanud.

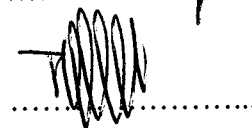
Juhatuseliige

_____ Vahur Mägi



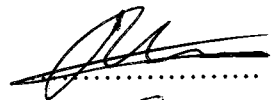
Juhatuseliige

_____ Toomas Kuus



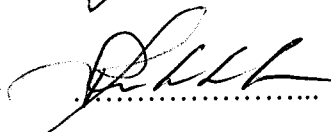
Juhatuseliige

_____ Tarmo Roos



Juhatuseliige

_____ Priit Luhakooder



OÜ Inseneribüroo Kande
(registrikood 10988685)

kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 31.12.08 seisuga on:

- jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku **1 212 999**

Juhatuse ettepanek on vaba kasum jaotada alljärgnevalt:

-dividendide väljamaksmiseks **600 000**

-jätta osauhingu omakapitali koosseisu **612 999**

Dividendide väljamaksmisega kaasneb ettevõtte tulumaksukohustus **159 494**

Juhatuse liige



/Vahur Mägi/

Harju Maakohtu registriosakond

Pärnu mnt 142, TALLINN 10142

25.05.2009

OÜ Inseneribüroo Kandev

(registrikood 10504664)

majandusaasta aruanne ja

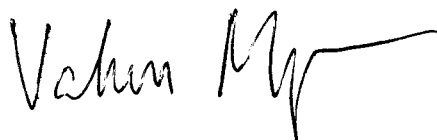
osanike nimekiri 25.05.09 seisuga.

Käesoleva kirja lisana esitame Teile osanike üldkoosoleku 25.05.09 otsusega kinnitatud äriühingu OÜ Inseneribüroo Kandev majandusaasta (01.01.08-31.12.08) aruande, kasumi jaotamise ettepaneku ja müügitulu jaotuse EMTAK' i järgi(kokku 11 lehel).

Ühtlasi esitame osanike nimekirja, kellele kuulus enam kui 10 % osadega määratud häälest OÜ Inseneribüroo Kandev majandusaasta aruande kinnitamise päeva (30.04.09) seisuga:

OSANIK			OSAD		HÄÄLED	
nimi	isikukood	aadress	arv	nimiväärtus kokku	arv	%
Vahur Mägi	37412014713	Hargi 2-2,Tallinn	1	10 000 krooni	1	25 %
Toomas Kuus	36510300335	Mustamäe tee 167-2,Tallinn	1	10 000 krooni	1	25%
Tarmo Roos	37806260418	Kuldnoka 6-200,Tallinn	1	10 000 krooni	1	25%
Priit Luhakooder	37805060277	Taludevahe 116-5, Tallinn	1	10 000 krooni	1	25%

Lugupidamisega



Vahur Mägi

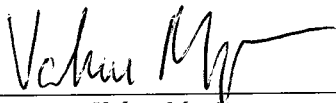
OÜ Inseneribüroo Kandev juhatuse liige

Lisad (komplektis): Majandusaasta aruanne, 9 lk.
Kasumi jaotamise ettepanek, 1 lk.
Müügitulu EMTAK'i alusel, 1 lk.

OÜ Inseneribüroo Kandev
(registrikood 10988685)

Tegevusala EMTAK järgi		Kood	Müügitulu (krooni)
Nimetus			
Ehituslik nõustamine	insenertehniline projekteerimine	ja 71121	3 917 850

Juhatuseliige


Vahur Mägi

25.05.2009