

555662

Harju Maakohus
Registriaakond

SISSE TULNUD

29 -05- 2009

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Liana Kaar

aruandeaasta algus 01.01.2008.a.

Aruandeaasta lõpp 31.12.2008.a.

ärinimi Helitos Vara OÜ

registrikood 11326514

tänava nimi, maja number Tondi 42

linn Tallinn

postisihtnumber 11316

maakond Harju

telefon 372 6558 110

faks 372 6558 106

Lisatud dokumendid Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	7
Lisa 2. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	8
Lisa 4. Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega	8
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Helitos Vara põhitegevusalaks on kinnisvaraalne tegevus.

Tulud, kulud ja kasum

Helitos Vara OÜ aruandeperioodil müügitgevus puudus ning aruandeaasta tulemiks kujunes kahjum 50 krooni.

Investeeringud

Investeeringuid ja väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ei teostatud ning puudub plaan investeeringuteks 2009. aastal.

Personal

OÜ Helitos Vara ei sõlminud aruandeperioodil töölepinguid ning tööjõukulud puudusid.

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline ja juhatuse liikmetele majandusaastal tasu ei makstud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

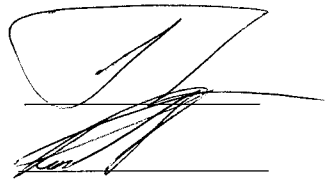
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Osahingu netovara suurus seisuga 31.12.2008 ei vasta Äriseadustikus sätestatud nõuetele. Osanikud võtavad tarvitusele abinõud ning taastavad netovara nõutava suuruse hiljemalt 31.12.2009.a.

Kavandatavad tegevusalad 2009.a. Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) järgi on hoonestusprojektide arendus (41101) ja enda kinnisvara ost ja müük (68101).

Tarmo Kalviste juhatuse liige

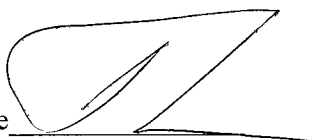
Raimu Tali juhatuse liige



21.05.2009.a.

21.05. 2009.a.

juhatuse liige



Tarmo Kalviste

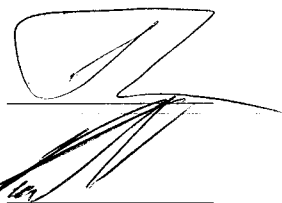
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Helitos Vara OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Helitos Vara OÜ 31.12.2008 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2008-31.12.2008 majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 21.05.2009.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Helitos Vara OÜ tegutseb jätkuvalt.

Tarmo Kalviste juhatuse liige



21.05. 2009.a.

Raimu Tali juhatuse liige

21.05. 2009.a.

Bilanss

AKTIVA (VARAD)		(kroonides)	
	Lisa	31.12.2008	31.12.2007.
Käibevara			
Raha		42 298	42 348
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	2	0	16 416
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	3	107 616	91 200
<i>Kokku</i>		107 616	107 616
Käibevara kokku		149 914	149 964
AKTIVA (VARAD) KOKKU			149 964
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Muud võlad</i>	4;5	110 000	110 000
<i>Kokku</i>		110 000	110 000
Lühiajalised kohustused kokku		110 000	110 000
Kohustused kokku		110 000	110 000
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Jaotamata kasum(kahjum)			
<i>Eelmiste perioodide kahjum</i>		-36	0
<i>Aruandeaasta kahjum</i>	KA	-50	-36
<i>Kokku</i>		-86	-36
Omakapital kokku	OK	39 914	39 964
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		149 914	149 964

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Muud tegevuskulud		-50	-37
Ärikasum (-kahjum)		-50	-37
Finantstulud ja -kulud			
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>		0	1
Kokku finantstulud ja -kulud		0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-50	-36
ARUANDEAASTA KASUM(KAHJUM)		-50	-36

juhatuse liige


Tarmo Kalviste

Rahavoogude aruanne

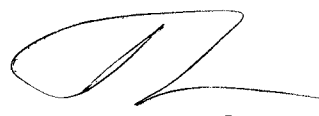
(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	KA	-50	- 37
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		0	- 107 616
Saadud intressid		0	1
Kokku rahavood äritegevusest		-50	- 107 652
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4;5	0	110 000
Osakapitali sissemaks		0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	150 0000
RAHAVOOD KOKKU		0	42 348
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		42 348	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-50	42 348
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		42 298	42 348

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsember 2007	40 000	-36	39 964
Aruandeperioodi kahjum	-	-50	-50
Saldo 31.detsember 2008	40 000	-86	39 914

Helitos Vara OÜ osakapital koosneb neljast erineva suurusega osast. Põhikirja järgi on osakapitali maksimumsuuruseks 160 000 krooni.

juhatuse liige



Tarmo Kalviste

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Helitos Vara OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Helitos Vara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Helitos Vara esimese aruandeaasta pikkus oli tavapärasest erinev 23.11.2006 – 31.12.2007.a., kuid käesolevas aruandes esitatud aruandeaasta ja eelnenud majandusaasta arvnäitajad on võrreldavad.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil .

Lisa 2. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

	2008	2007
	Nõue	Nõue
Käibemaks	0	16 416
Kokku	0	16 416

juhatuse liige


Tarmo Kalviste

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

	2008	2007
Tulevaste perioodide kulud kinnisvarainvesteeringutele	107 616	91 200
Kokku	107 616	91 200

Lisa 4. Võlad ja ettemaksed

	2008	2007
Laenukohustus seotud osapooles	110 000	110 000
Kokku	110 000	110 000

Täiendav teave tehingute kohta seotud osapooltega on avalikustatud lisa 5.

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolukordadele. Helitos Vara OÜ-ga seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- ☐ Osatühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Helitos Vara ei ole aruandeaastal sooritanud tehinguid seotud osapooltega.

Saldod bilansipäeva seisuga:

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Seotud osapool	31.12.2008	31.12.2007
Laenukohustused		
Emaettevõtte tütarettevõtte	110 000	110 000
Kokku kohustused	110 000	110 000

juhatuse liige


Tarmo Kalviste

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Helitos Vara OÜ 2008.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek „27.“
...05..... 2009.a. otsusega, allkirjastamine „27.“05..... 2009.a.

Tarmo Kalviste

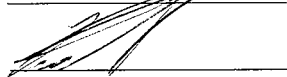
juhatuse liige



27.05 2009.a.

Raimu Tali

juhatuse liige



27.05 2009.a.

juhatuse liige



Tarmo Kalviste

OÜ Helitos Vara

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	elukoht/asukoht	isikukood/registrikood	osa nimiväärtus kr. %	
1. OÜ Insalko Baltic	Tallinn	10761608	17 000	42,5
2. OÜ Hauster Baltic	Tallinn	10904866	13 000	32,5
3. OÜ Deltaberg	Tallinn	10704765	6 000	15
4. OÜ Muz-Muz	Tallinn	10949981	4 000	10

Tarmo Kalviste

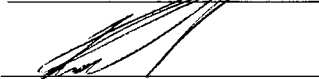
juhatuse liige



21.05.2009.a.

Raimu Tali

juhatuse liige



21.05.2009.a.