

30-06-2004

2-19

Majandusaasta aruanne

Rima Iher

OÜ Sadamarket

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2003

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003

Äriregistri kood	10116235
Aadress:	Sadama 6/8, Tallinn 10101
Telefon:	6 614 500
Faks:	6 614 501
Elektronpost	raam@sadamarket.ee
Põhitegevusala:	Renditeenindus
Tegevjuht:	Priit Peramets
Audiitorkontroll:	Mati Nõmmiste- Rimess MRI OÜ

SISUKORD

Juhatus deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem I	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Varud.....	12
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	12
Lisa 5. Kapitalirent.....	13
Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	13
Lisa 7. Müügitulu	14
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 9. Ostiate ettemaksud	15
Lisa 10. Tulumaks	15
Auditori järeldusotsus	16
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	17
Majandusaasta aruande allkirjad	18

30-05-2004

Tegevusaruanne

AS Sadamarket alustas äritegevust 1. juulil 1997 aastal. Äritegevust alustati jaekaubandusealase tegevusega aadressil Sadama tn.4 ja Sadama tn.8 renditud äripindadel. Seoses rendilepingu lõppemisega Sadama tn.4 aadressil lõpetati sellel äripinnal ka äritegevus.

1999 aastal sõlmiti rendileping Mere pst.6A aadressil olevatele ruumidele. Samal aastal teostati rendipinnal olevatele ruumidele ulatuslik sanitaarremont. Alates 1. septembrist 1999 aastal alustas samas äritegevust AS Sadamarket tubaka- ja alkoholitoodete kauplus.

9. mail 2000 aastal sõlmib ärihoone omanik Bankend Eesti AS ühelt poolt ja Sadamarket AS teiselt poolt rendi- ja opereerimislepingu. Selle tulemusena saab AS- st Sadamarket ehitatava ärihoone haldaja ja rendipindade allrendileandja.

2000 aasta oktoobris katkestati ajutiselt kaubandusalane tegevus Sadama tn.8 rendipinadel seoses uue ärihoone ehituse alustamisega. 22. juunil 2001 aastal avati Sadamarket ärihoone üldpinnaga 5637m². Samas avati ka AS Sadamarket poolt tubaka- ja alkoholi kauplus.

Seoses Sadamarket AS ümberstruktureerimisega lõpetati 1. septembrist 2001 aastal kaubandusega tegelemine. Osa töötajaid ja kõik kauba jäägid läksid üle SI Kaubabaasi DS-le, kes ka jätkas Sadamarket ärihoones kaubandusalase tegevusega. Seega alates septembrist 2001 on Sadamarket AS põhiliseks tegevusalaks äripindade haldamine ja nende allrendile andmine.

2002 aasta kujunes rendipindade allrentnike otsimiseks ja Sadamarket ärihoone reklaamimiseks. Seoses sellega tuli teha suuri kulusi rendipindade väljarentimiseks. Seetõttu kujunes 2002 aasta tulu suhteliselt väikeseks. (kasum 25 000 krooni).

2003 aasta alguseks oli välja kujunenud olukord kus kõik rendipinnad olid kaetud pikaajaliste allrendilepingutega.

05.juuli 2002.a. aktsionäride üldkoosolekul otsustati aktsiaselts ümber kujundada osaühinguks. Tallinna Linnakohtu registriosakonnas registreeriti kanne osaühinguks registreerimise kohta 20.02.2003.a.

Sadamarket OÜ 100 % omanik on AS Bankend Group.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmetele täiendavalt töötasu ei ole makstud.

OÜ Sadamarket kekmise töötajate arv 2003 aastal oli 23 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma 2 584 989 krooni.

2004 aastal otsustas kinnistu omanik AS Bankend Eesti laiendada ärihoonet, millele on juba antud ka eksiislahendus. Ehitustööde alguseks on planeeritud november 2004. Sellega seoses laiendab OÜ Sadamarketil võimalus laiendada haldus- ja rendipindade alast tegevust.

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Sadamarket juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 15.06.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Sadamarket jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 15. juunil 2004. a

Priit Peramets

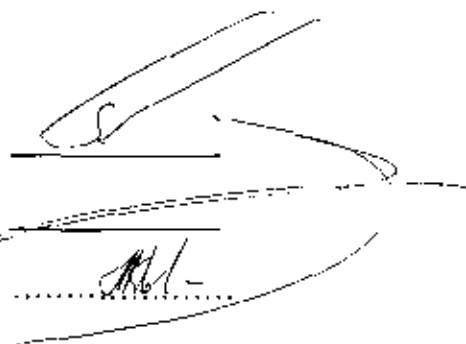
juhatuse liige

Urmas Heinmaa

juhatuse liige

Aleksander Kovaltsuk

juhatuse liige



Balanss

kroonides

AKTIVA

KÄIBEVARA

31.12.2003 31.12.2002

korrigeeritud

Raha ja pangakontod	Lisa 1	2 033 706	1 814 689
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	2 778 905	2 769 405
Ostjate tasumata summad		3 505 029	2 789 377
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)		-726 124	-19 972
Muud nõuded		265 001	258 941
Nõuded sidusettevõtjate vastu	Lisa 8	265 001	258 941
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		3 119 897	3 065 640
Ettemakstud renditasud	Lisa 8	3 112 950	3 060 400
Tulevaste perioodide kulud		6 947	5 240
Varud	Lisa 3	69 866	53 411
Ostetud kaubad müügiks		69 866	53 411

KÄIBEVARA KOKKU		8 267 375	7 962 086
-----------------	--	-----------	-----------

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	Lisa 4	1 238 910	1 549 288
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		973 041	973 041
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		967 592	1 051 176
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-701 723	-474 929

PÕHIVARA KOKKU		1 238 910	1 549 288
----------------	--	-----------	-----------

AKTIVA KOKKU		9 506 285	9 511 374
--------------	--	-----------	-----------

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 24.06.04

Allkiri: [signature]

RIMESS MRI

PASSIVA

		31.12.2003	31.12.2002
		kroonides	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		komiteeritud	
Võlakohustused		121 353	137 710
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed	Lisa 5	121 353	137 710
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	Lisa 9	406 003	1 226 653
Võlad tarnijatele		431 169	387 489
Mitmesugused võlad		254 495	270 341
Võlad sidusettevõtjatele	Lisa 8	254 297	270 341
Muud viitvõlad		198	0
Maksuvõlad	Lisa 6	189 221	175 860
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		103 748	125 904
Võlad töövõtjatele		103 748	125 904
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 505 989	2 323 957
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused		255 459	387 528
Kapitalirendikohustused	Lisa 5	255 459	387 528
Ostjate ettemaksed	Lisa 9	5 435 301	5 464 232
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		5 690 760	5 851 760
KOHUSTUSED KOKKU		7 196 749	8 175 717
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		400 000	400 000
Reservid		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		245 657	870 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 623 879	25 028
KOKKU OMAKAPITAL		2 309 536	1 335 657
PASSIVA KOKKU		9 506 285	9 511 374

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 01.06.04

Allkiri: [signature]

RIMESS MRI

30-06-2004

Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
		2003	2002
ÄRITULUD			
Mitügitulu	Lisa 7	34 391 050	32 451 149
Muud äritulud		132 373	148 030
ÄRITULUD KOKKU		34 523 423	32 599 179
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		24 089 235	23 880 909
Mitmesugused tegevuskulud		4 844 460	3 978 233
Tööjõukulud		3 428 803	3 803 708
palgakulu		2 568 393	2 849 335
sotsiaalmaksud		860 410	954 373
Kulum		447 371	400 679
põhivara kulum ja väärtuse langus		447 371	400 679
Muud ärikulud		5 925	455 654
ÄRIKULUD KOKKU		32 815 794	32 519 183
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		1 707 629	79 996
FINANTSTULUD JA -KULUD		-35 008	-54 968
intressikulud		-35 008	-54 968
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		1 672 621	25 028
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		1 672 621	25 028
Tulumaks		48 742	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		1 623 879	25 028

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Koopäev: 26.6.04

Allkiri: M.O.

RIMESS MRI

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa-kapital	Kohustus-lik reserv-kapital	Eelm. per-de jätmata kasum	Aruande-aasta kasum	kroonides Kokku
Seisuga 01.01.02	400 000	40 000	1 109 580	-238 951	1 310 629
Eelmise perioodi kasum			-238 951	238 951	
2002.a. kasum				25 028	25 028
Seisuga 31.12.02	400 000	40 000	870 629	25 028	1 335 657
Seisuga 01.01.03	400 000	40 000	870 629	25 028	1 335 657
Makstud dividendid			-650 000		-650 000
Eelmise perioodi kasum			25 028	-25 028	
2003.a. kasum				1 623 879	1 623 879
Seisuga 31.12.03	400 000	40 000	245 657	1 623 879	2 309 536

Vastavalt OÜ Sadamarket põhikirjale on osakapitali suurus 400.000 krooni.

Osa nimiväärtus on 400.000 krooni. Emitteeritud on üks osa.

2003. aastal maksti dividende 2002.a. eest summas 650.000 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kaupäev: 21.06.04

Allkiri: MRJ

RIMESS MRJ

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

SISSE TULNUDkroonides
30.06.2004

	2003	2002
		korrigeeritud
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 707 629	79 996
Ärikasum		
Korrigeerimised (+/-)		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	447 371	400 679
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	19 972	0
Kasum(kahjum) põhivara müügist	5 925	-42 752
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	2 180 897	437 923
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-9 424	328 379
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-6 136	5 961
Varud (+/-)	-16 455	-38 677
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-54 257	2 521 951
Maksuvõlad (+/-)	13 361	-131 424
Võlgnevus hankijatele (+/-)	43 680	-360 617
Mitmesugused võlad (+/-)	-15 846	-299 931
Ostjate ettemaksed (+/-)	-849 581	-807 664
Viitvõlad (+/-)	-22 156	13 397
Põhitegevuse genereeritud raha	1 264 083	1 669 298
Intessimaksed	-36 120	-54 968
Makstud tulumaks	-48 742	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 179 221	1 614 330
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-370 162	-162 234
Põhivara müük	227 245	80 508
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-142 917	-81 726
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Dividendide maksmine	-650 000	0
Kapitalirendimaksede tasumine	-167 287	-169 733
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-817 287	-169 733
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	219 017	1 362 871
RAHA ALGJÄÄK	1 814 689	451 818
RAHA LÖPPJÄÄK	2 033 706	1 814 689

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 26.06.04

Allkiri: [signature]

RIMESS MRI

30-06-2004

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkinise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekute, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Ostetud kauba jäägid müügiks on bilansis hinnatud keskmise soetushinna meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekute. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekute.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned	3% aastas
- muud hooned	10% aastas
- masinad ja seadmed	20-25% aastas
- muu inventar	20-25% aastas

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Enamusevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 21.06.04

Allkiri: [Handwritten signature]

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Tallinna Linnakohus

Kesk- ja koostööosakond

SISALDUS

30.06.2004

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ sadamarket moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Korrigeeritud algbilanss ja eelneva perioodi kasumiaruanne

Algbilanssi on korrigeeritud tulenevalt äriühenduse kajastamisena konsolid.grupi ettevõtte(2002.a. ei ole kajastatud SI Kaubabaasi DS OÜ-d).

Bilanss

Kirje nimetus	Esialgne	Korrigeeritud	Muutus
Ostjatele lackumata arved	3 048 318	2 789 377	-258 941
Nõuded sidusettevõtete vastu	0	258 941	258 941

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 21.06.04

Allkiri: [signature]

RIMESS MRI

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2003	2002
Sularaha kassas	13,574	24,134
Pangakontod EEK	2,020,132	1,790,555
Kokku	2,033,706	1,814,689

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 3 505 029 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud summas 726 124 krooni. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 726 124 krooni väärtuses.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistanud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1- 3 kuud	Ületanud 3 kuud- 1a	Ületanud üle 1a	Kokku
1 203 727	281 185	414 797	1 340 219	265 101	3 505 029

Lisa 3. Varud

Varudena on arvel ostetud kaup müügiks, mis realiseeritakse kaubanduskeskuse külastajatele. Mittelikviidset ja kasutuskõlbmatud kaupu ei ole.

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	973 041	1 051 176	2 024 217
Soetamine	0	370 162	370 162
Müük (-)	0	-453 746	-453 746
Soetusmaksumus 31.12.2003	973 041	967 592	1 940 633
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	219 078	255 851	474 929
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	198 144	249 227	447 371
Müüdud põhivara kulum (-)	0	-220 577	-220 577
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	417 222	284 501	701 723
Jääkmaksumus 31.12.2002	753 963	795 325	1 549 288
Jääkmaksumus 31.12.2003	555 819	683 091	1 238 910

Seisuga 31.12.2003 on kapitalirendiga soetud vara soetusmaksumus 902 302 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 21.08.04

Allkiri: [signature]

RIMESS MRI

Lisa 5. Kapitalirent

OÜ Sadamarket rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid:

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2004

	Transpor- divahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	0	902 302	902 302
Soetusmaksumus 31.12.2002	70 739	902 302	973 041
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2003	29 467	526 352	555 819
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2002	0	706 808	706 808
Kulum 2003.a.	-17 688	-180 456	-198 144
	31.12.2003	31.12.2002	
Kapitalirendivõlgnevus	150 000	525 238	
sh tähtajaga kuni 1 aasta	121 353	137 710	
1-5 aastat	255 459	387 528	
	2 003	2 002	
Aruandeperioodil tasutud maksed	167 287	169 733	
Intressimäär, %	8-11	8-11	
Aruandeperioodi intressikulu	36 120	54 968	

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2003		31.12.2002	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	34 389	0	61 134
Sotsiaalmaksuvõlg	0	61 174	0	66 047
Isiku tulumaks	0	39 144	0	45 182
Kogumispensioni maks	0	94	0	37
Töötuskindlustuse maks	0	2 817	0	3 109
Erisoodustuse tulumaks	0	2 861	0	351
Ettevõtte tulumaks	0	48 742	0	0
Kokku	0	189 221	0	175 860

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 24.06.04

Allkiri: [signature]

RIMESS MRI

Lisa 7. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2003		2002	
Renditeenused	34 391 050	100%	32 451 149	100%
Kokku	34 391 050	100%	32 451 149	100%
Müügitulu riikide lõikes:	2003		2002	
Eesti	34 391 050	100%	32 451 149	100%
Kokku	34 391 050	100%	32 451 149	100%

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

OÜ Sadamarket tehingud seotud osapooltega on Bankend Groupi AS (mis on emaettevõtte Sadamarket OÜ-le) tütarettevõttega Bankend Eesti AS. Seotud osapoolteks on ka SI Kaubabaasi DS OÜ ja Sigari Maja OÜ, mis on Bankend Eesti AS tütarettevõtte Bankend Group AS tütarettevõtte on ka Cartelo OÜ.

OÜ Sadamarket tehingud teenuste ja kaupade osas 2003.a seotud osapooltega:

	Ostud	Müügid
Bankend Eesti AS	22 800 942	0
Cartelo OÜ	0	278 835
Sigari Maja OÜ	0	42 234
SI Kaubabaasi DS OÜ	47 288	2 593 747
	22 848 230	2 914 816

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.2003	31.12.2002
SI Kaubabaasi DS OÜ	236 084	229 944
Cartelo OÜ	24 733	24 809
Sigari Maja OÜ	4 184	4 188
Sidusettevõtjad kokku	265 001	258 941
Rendi ettemaksud Bankend Eesti AS	3 112 950	3 060 400
Lühiajalised nõuded kokku	3 353 218	3 294 532

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 24.06.04

Allkiri: [signature]

RIMESS MR

Lühiajalised kohustused	31.12.2003	31.12.2002
Bankend Eesti AS	243 037	270 341
SI Kaubabaasi DS OÜ	11 260	0
Sidusettevõttjad kokku	254 297	270 341

Lühiajaline
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2004

Lisa 9. Ostjate ettemaksud

Ostjate ettemaksud on bilansis arvel käibemaksuta summades. Ettemaksude arvelt tasutakse rendi eest lepingus ettenähtud perioodil ja tingimustel. Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel tagastatakse ettemaks koos käibemaksuga.

Ostjate ettemaksud	31.12.2003	31.12.2002
Kokku	5 841 304	6 690 885
s.h lühiajaline kohustus	406 003	1 226 653
Pikaajaline kohustus	5 435 301	5 464 232

Lisa 10. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 1.870 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneeda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 486 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 1.383 tuhat krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 24.06.04
Allkiri: MRO

RIMESS MRI

30.06.2004

RIMESS MRI OÜ
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 TallinnTel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421E-mail: rimess@rimess.ee
Internet: www.rimess.eeReg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086676**OÜ Sadamarket osanikule
Audiitori järeldusotsus**

Oleme auditeerinud OÜ Sadamarket 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõttele juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2003.a. bilansi mahuks 9.506.285 krooni ja finantstulemuseks 1.623.879 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Sadamarket majandusaasta tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2003.a.

Tallinnas, 21. juunil 2004.a.

Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitorArtur Suits
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

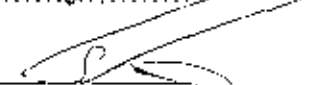
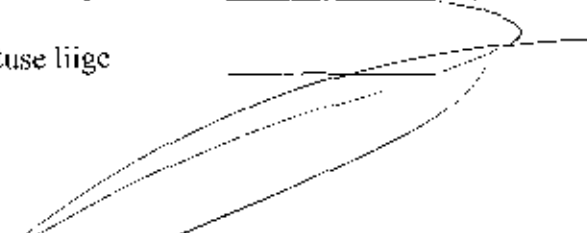
Sadamarket OÜ juhatus teeb ettepaneku 2003. aasta kasum summas 1 623 879 krooni jätta jaotamata ja kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Majandusaasta aruande allkirjad

Harjumaa Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

OÜ Sadamarket juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "....."
..... 2004 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutatud kõik äriühingu
juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Aleksander Kovaltsuk	juhatuse liige	 
Priit Peramets	juhatuse liige	 
Urmas Heinmaa	juhatuse liige	 

30-06-2004

SADAMARKET OÜ OSANIKE ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL NR.12

Tallinnas

28.juunil 2004.a.

Üldkoosolekul osalesid:

1. AS Bankend Group, kes omab 1 (ühe) osa, mis moodustab 100 % osakapitalist ja annab üldkoosolekul 20 häält ning keda esindab juhatuse liige Aleksandr Kovaltšuk.

osanike nimekirja kinnitamine:

AS Bankend Group A.Kovaltšuk

AS Bankend Group omab 100 % osakapitalist ja häältest, seega on koosolek otsustusvõimeline.

Koosoleku juhatajaks valiti Aleksandr Kovaltšuk ja protokollijaks Priit Peramets ning kinnitati alljärgnev

PÄEVAKORD:

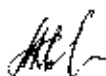
1. 2003.a. majandusaasta aruande kinnitamine.
2. Kasumi jaotamise otsuse vastuvõtmine.

OTSUSTATI:

1. Kinnitada OÜ Sadamarket 2003.a. majandusaasta aruanne juurdelisatud redaktsioonis.
2. 2003.a. majandusaasta kasum moodustas 1 623 879 (üks miljon kuussada kakskümmend kolm tuhat kaheksasada seitsekümmend üheksa) krooni. Vastu võtta alljärgnev kasumi jaotamise otsus:
 - 2.1. Kasum summas 1 623 879 (üks miljon kuussada kakskümmend kolm tuhat kaheksasada seitsekümmend üheksa) krooni kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

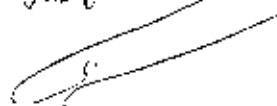
Kõik otsused vastu võetud ühehäälselt.

Koosoleku juhataja



Aleksandr Kovaltšuk

Protokollija



Priit Peramets