

Majandusaasta aruanne

19
.....
Marius Adamson

OÜ Sadamarket

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

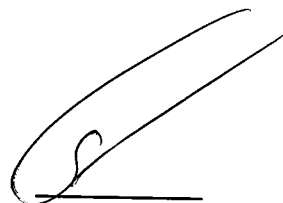
Äriregistri kood	10116235
Aadress:	Sadama 6/8, Tallinn 10101
Telefon:	6 614 500
Faks:	6 614 501
Elektronpost	raam@sadamarket.ee
Põhitegevusala:	Renditeenindus
Tegevjuht:	Priit Peramets
Audiitorkontroll:	Rimess OÜ

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne skeem 1.....	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 3. Varud.....	12
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine.....	12
Lisa 5. Kapitalirent.....	13
Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	13
Lisa 7. Müügitulu.....	13
Lisa 8. Muud lühiajalised nõuded.....	14
Lisa 9. Viitlackumised ja ettemaksed.....	14
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.....	14
Lisa 11. Ostjate ettemaksud.....	15
Lisa 12. Osakapital.....	15
Lisa 13. Muud äritulud ja muud ärikulud.....	16
Lisa 14. Kaubad, toore materjal ja teenused.....	16
Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud.....	16
Majandusaasta aruande allkirjad.....	17



Tegevusaruanne

AS Sadamarket alustas äritegevust 1. juulil 1997 aastal. Äritegevust alustati jaekaubandusealase tegevusega aadressil Sadama tn.4 ja Sadama tn.8 renditud äripindadel. Seoses rendilepingu lõppemisega Sadama tn.4 aadressil lõpetati sellel äripinnal ka äritegevus.

1999 aastal sõlmiti rendileping Mere pst.6A aadressil olevatele ruumidele. Samal aastal teostati rendipinnal olevatele ruumidele ulatuslik sanitaarremont. Alates 1. septembrist 1999 aastal alustas samas äritegevust AS Sadamarket tubaka- ja alkoholitoodete kauplus.

9. mail 2000 aastal sõlmib ärihoone omanik Bankend Eesti AS ühelt poolt ja Sadamarket AS teiselt poolt rendi- ja opereerimislepingu. Selle tulemusena saab AS- st Sadamarket ehitatava ärihoone haldaja ja rendipindade allrendileandja.

2000 aasta oktoobris katkestati ajutiselt kaubandusalane tegevus Sadama tn.8 rendipindadel seoses uue ärihoone ehituse alustamisega. 22. juunil 2001 aastal avati Sadamarket ärihoone üldpinnaga 5637m². Samas avati ka AS Sadamarket poolt tubaka- ja alkoholi kauplus.

Seoses Sadamarket AS ümberstruktureerimisega lõpetati 1. septembrist 2001 aastal kaubandusega tegelemine. Osa töötajaid ja kõik kauba jäägid läksid üle SI Kaubabaasi DS-le, kes ka jätkas Sadamarket ärihoones kaubandusalase tegevusega. Seega alates septembrist 2001 on Sadamarket AS põhiliseks tegevusalaks äripindade haldamine ja nende allrendile andmine.

2002 aasta kujunes rendipindadele allrentnike otsimiseks ja Sadamarket ärihoone reklaamimiseks. Seoses sellega tuli teha suuri kulutusi rendipindade väljarentimiseks. Seetõttu kujunes 2002 aasta tulusus suhteliselt väikeseks. (kasum 25 000 krooni).

2003 aasta alguseks oli välja kujunenud olukord, kus kõik rendipinnad olid kaetud pikaajaliste allrendilepingutega.

05.juuli 2002.a. aktsionäride üldkoosolekul otsustati aktsiaselts ümber kujundada osaühinguks. Tallinna Linnakohtu registriosakonnas registreeriti kanne osaühinguks registreerimise kohta 20.02.2003.a. Sadamarket OÜ 100 % omanik on OÜ Bankend Group.

01.11.2005.a avati ärihoone C korpus. Ehitustöödega seoses tasuti omanikule, Bankend Groupi OÜ-le, täiendavalt renti. Samuti suurenesid avamisega seoses kulutused väikevahenditele. Kogu selle tulemusena 2005.a majandustegevus jäi kahjumisse (-1 474 794.- kr.). Rendipindade suurenemisega võeti tööle kuus uut töötajat.

2006.a oli enamus pindadest välja renditud ja 2006.a. majandustegevuse tulemuseks oli kasum 1 306 464 krooni.

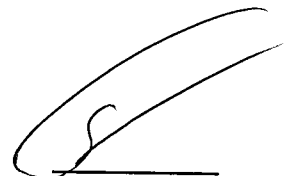
Suhtarvud 2006.a majandustegevuse hindamiseks:

	2006.a	2005.a.
1.Käibekasv	21%	6%
2.Käiberentaablus	0,029	- 0,039
3.Omakapitali rentaablus	0,48	-0,684
4.Debitoorse võlgnevuse käibesagedus	20,50	24,85
5.Debitoorse võlgnevuse käibevälde	18 päeva	15 päeva
6.Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	5,03	5,25
7.Maksevõime kordaja	3,60	3,63

Kasutatavate suhtarvude valemid:

Käiberentaablus = puhaskasum/ netokäive

Omakapitali rentaablus = puhaskasum / keskmine omakapital



Debitoorse võlgnevuse käibesagedus = realiseerimise netokäive / keskmine debitoorne võlgnevus

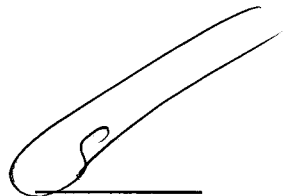
Debitoorse võlgnevuse käibevälde = 365/ debitoorse võlgnevuse käibesagedus

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja = raha + debitoorne võlgnevus / lühiajalised kohustused

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele täiendavalt töötasu ei ole makstud.

OÜ Sadamarket keskmine töötajate arv 2006 aastal oli 25 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma 2 961 257 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Sadamarket juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2007. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

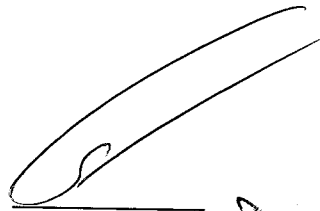
Juhatuse hinnangul on OÜ Sadamarket jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 04.juuni 2007.a

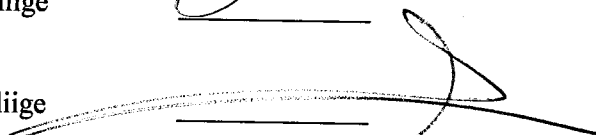
Priit Peramets

juhatuse liige



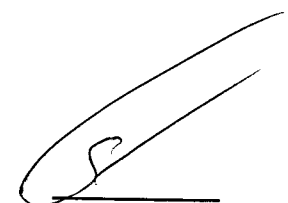
Urmas Heinmaa

juhatuse liige



Aleksander Kovaltsuk

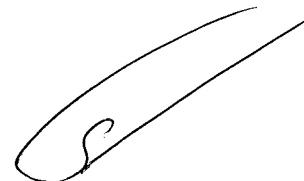
juhatuse liige



Bilanss

kroonides

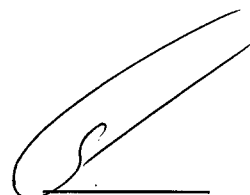
	Lisa nr	31.12.2006.	31.12.2005.
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	4 183 462	5 047 662
Nõuded ostjate vastu	2	2 856 355	1 557 218
Muud lühiajalised nõuded	8	401 776	404 423
Viitlaekumised ja ettemaksed	9	2 367 951	2 516 277
Varud ja müügioteel varad	3	37 711	32 231
Käibevara kokku		9 847 255	9 557 811
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	270 169	530 234
Põhivara kokku		270 169	530 234
VARAD KOKKU		10 117 424	10 088 045
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	0	111 742
Ostjate ettemaksed teenuste eest	11	634 775	210 368
Võlad tarnijatele		536 835	557 126
Muud lühiajalised võlad	10	411 027	668 195
Maksuvõlad	6	167 475	135 177
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud		206 853	138 784
Lühiajalised kohustused kokku		1 956 965	1 821 392
Pikaajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed teenuste eest	11	5 436 796	6 849 454
Pikaajalised kohustused kokku		5 436 796	6 849 454
KOHUSTUSED KOKKU		7 393 761	8 670 846
Omakapital			
Osakapital	12	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		977 199	2 451 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 306 464	-1 474 794
OMAKAPITAL KOKKU		2 723 663	1 417 199
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		10 117 424	10 088 045



Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

	Lisa nr	2006.a.	2005.a.
ÄRITULUD			
Mügitulu	7	45 230 723	37 429 540
Muud äritulud	13	3 567	3 546
ÄRITULUD KOKKU		45 234 290	37 433 086
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	35 154 436	31 153 103
Mitmesugused tegevuskulud	15	4 441 344	4 007 095
Tööjõukulu		3 947 182	3 338 693
Palgakulu		2 961 257	2 500 919
Sotsiaalmaksud		985 925	837 774
Kulum		370 498	385 643
Põhivara kulum ja väärtuse langus		370 498	385 643
Muud ärikulud	13	17 930	13 000
ÄRIKULUD KOKKU		43 931 390	38 897 534
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		1 302 900	-1 464 448
FINANTSTULUD JA -KULUD		3 564	-10 346
Intressitulud ja -kulud		3 564	-10 346
KASUM (KAHJUM)		1 306 464	-1 474 794
MAJANDUSTEGEVUSEST			
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		1 306 464	-1 474 794



Omakapitali muutuse aruanne

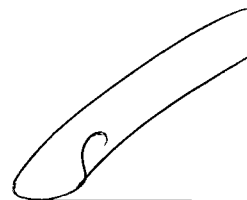
kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. Per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2005.a.	400 000	40 000	1 869 536	582 457	2 891 993
Eelmise perioodi kasum 2004.a. kasum			582 457	-582 457 -1 474 794	-1 474 794
Seisuga 31.12.2005.a.	400 000	40 000	2 451 993	-1 474 794	1 417 199
Seisuga 01.01.2006.a.	400 000	40 000	2 451 993	-1 474 794	1 417 199
Eelmise perioodi kasum 2006.a. kasum			-1 474 794	1 474 794 1 306 464	1 306 464
Seisuga 31.12.2006.a.	400 000	40 000	977 199	1 306 464	2 723 663

Vastavalt OÜ Sadamarket põhikirjale on osakapitali suuruseks 400.000 krooni.

Osa nimiväärtus on 400.000 krooni. Emiteeritud on üks osa.

Täpsem informatsioon osakapitali ja jaotamata kasumi ning selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

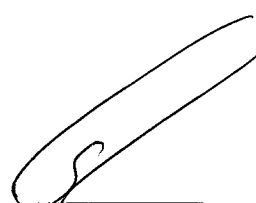


Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	Lisa nr	2006.a.	2005.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUST			
Ärikasum		1 302 900	-1 464 448
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Materiaalne põhivara kulum ja allahindlus	4	370 498	385 643
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		1 673 398	-1 078 805
Nõuded ostjate vastu (+/-)		-1 299 137	-102 141
Muud lühiajalised nõuded (+/-)		2 647	455 425
Varud (+/-)	3	-5 480	20 896
Tulevaste perioodide kulud (+/-)		148 326	240 131
Maksuvõlad		32 298	14 163
Võlgnevus hankijatele (+/-)		-20 291	113 857
Mitmesugused võlad (+/-)		-257 168	392 107
Ostjate ettemaksed (+/-)	11	-988 251	1 730 782
Viitvõlad		68 069	23 124
Põhitegevuse genereeritud raha		-645 584	1 809 539
Intressimaksed		3 564	-10 346
RAHAVOOD ÄRITEGEVUST		-642 025	1 799 193
 INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Põhivara soetamine	4	-110 433	-38 857
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-110 433	-38 857
 FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Kapitalirendimaksede tasumine	5	-111 742	-138 222
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-111 742	-138 222
 RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		-864 200	1 622 114
RAHA ALGJÄÄK		5 047 662	3 425 548
RAHA LÖPPJÄÄK		4 183 462	5 047 662



Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Ostetud kauba jäägid müügiks on bilansis hinnatud keskmise soetushinna meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

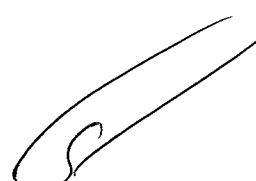
- tootmishooned	3% aastas
- muud hooned	10% aastas
- masinad ja seadmed	20-25% aastas
- muu inventar	20-25% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.



Rendiarvestus

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuse müügist (rendist) kajastatakse teenuse osutamise järel Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

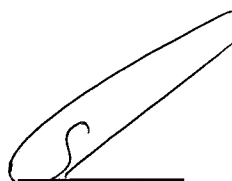
Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Sadamarket moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2006	2005
Sularaha kassas	136 801	24 782
Pangakontod EEK	4 046 661	4 872 880
Raha teel (inkassatsioon)	0	150 000
Kokku	4 183 462	5 047 662

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud netosummas. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt ja kanti kuludesse kokku 11 087 krooni väärtuses. Vastav summa on ka ebatõenäoliselt laekuvate arvete saldo seisuga 31.12.2006.a. Seisuga 31.12.2005.a oli ebatõenäoliselt laekuvate arvete summa 690 390 krooni.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal on laekunud 3 062 krooni.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes:

	Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud 3 kuud- 1a	Ületanud üle 1a	Kokku
2006	1 715 123	464 734	501 772	174 726	0	2 856 355
2005	1 451 140	95 938	3 740	2 034	4 366	1 557 218

Lisa 3. Varud

Varudena on arvel ostetud kaup müügiks, mis realiseeritakse kaubanduskeskuse külastajatele. Mittelikviidseid ja kasutuskõlbmatuid kaupsid ei ole.

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004.a.	902 302	1 014 179	1 916 481
Soetamine	0	38 857	38 857
Soetusmaksumus 31.12.2005.a.	902 302	1 053 036	1 955 338
Soetamine	0	110 433	110 433
Soetusmaksumus 31.12.2006.a.	902 302	1 163 469	2 065 771
Akumuleeritud kulum 31.12.2004.a.	556 406	483 055	1 039 461
Aruanneaastal arvestatud kulum (+)	180 456	205 187	385 643
Akumuleeritud kulum 31.12.2005.a.	736 862	688 242	1 425 104
Aruanneaastal arvestatud kulum (+)	165 440	205 058	370 498
Akumuleeritud kulum 31.12.2006.a.	902 302	893 300	1 795 602
Jääkmasumus 31.12.2004.a.	345 896	531 124	877 020
Jääkmasumus 31.12.2005.a.	165 440	364 794	530 234
Jääkmasumus 31.12.2006.a.	0	270 169	270 169

Lisa 5. Kapitalirent

OÜ Sadamarket rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	902 302	902 302
Soetusmaksumus 31.12.2005	902 302	902 302
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2006	0	0
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2005	165 440	165 440
Kulum 2006.a.	-165 440	-165 440
	31.12.2006.	31.12.2005.
Kapitalirendivõlgnevus	0	111 742
sh tähtajaga kuni 1 aasta	0	111 742
	2006.	2005.
Aruandeperioodil tasutud maksed	111 742	138 222
Intressimäär, %	8-9	8-9
Aruandeperioodi intressikulu	3 513	13 747

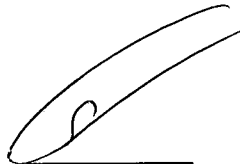
Leping on sõlmitud EUR-des. Lepingu lõppemise aeg 15.09.2006.

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2006.		31.12.2005.	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	37 796	168 774	0
Sotsiaalmaksuvõlg	0	81 416	0	81 899
Isiku tulumaks	0	42 060	0	46 261
Kogumispensioni maks	0	1 146	0	760
Töötuskindlustuse maks	0	1 880	0	3 241
Erisoodustuse tulumaks	0	3 177	0	3 016
Kokku (Lisa 9)	0	167 475	168 774	135 177

Lisa 7. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2006.		2005.	
Renditeenused	35 192 736	78%	29 368 881	78%
Kommunaal- ja muud teenused	10 037 987	22%	8 060 659	22%
Kokku	45 230 723	100%	37 429 540	100%
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:	2006.		2005.	
Eesti	45 230 723	100%	37 429 540	100%
Kokku	45 230 723	100%	37 429 540	100%



Lisa 8. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded sidusettevõtjate vastu (Lisa 10)	389 776	404 375
Muud viitlaekumised	12 000	48
Muud lühiajalised nõuded kokku	401 776	404 423

Lisa 9. Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Ettemakstud renditasud (Lisa 10)	2 342 893	2 342 893
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 6)	0	168 774
Tulevaste perioodide kulud	25 058	4 610
Viitlaekumised kokku	2 367 951	2 516 277

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaeettevõtte (ning emaeettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

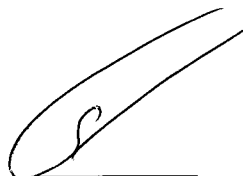
OÜ Sadamarketi seotud osapooled:

Emaettevõtja	Bankend Groupi OÜ
Seotud osapool	SI Kaubabaasi DS OÜ – Bankend Groupi OÜ tütaretevõtja
Seotud osapool	Cartelo OÜ - Bankend Groupi OÜ tütaretevõtja
Seotud osapool	Sigari Maja OÜ – Kõrgema juhtkonnaga seotud

OÜ Sadamarket tehingud teenuste ja kaupade osas seotud osapooltega:

	2006.a.	
	Ostud	Müügid
Bankend Group OÜ	32 233 155	0
Cartelo OÜ	0	286 658
Sigari Maja OÜ	0	78 994
SI Kaubabaasi DS OÜ	31 814	3 512 779
Kokku	32 264 969	3 878 431

	2005.a.	
	Ostud	Müügid
Bankend Group OÜ	28 979 492	0
Cartelo OÜ	0	283 529
Sigari Maja OÜ	0	49 281
SI Kaubabaasi DS OÜ	54 877	5 436 492
Kokku	29 034 369	5 769 302



Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.2006.	31.12.2005.
SI Kaubabaasi DS OÜ	354 912	359 400
Bankend Group OÜ	0	11 800
Cartelo OÜ	27 020	24 933
Sigari Maja OÜ	7 844	8 242
Seotud ettevõtjad kokku (Lisa 8)	389 776	404 375
Rendi ettemaksud Bankend Group OÜ (Lisa 9)	2 342 893	2 342 893
Lühiajalised nõuded kokku	2 732 669	2 747 268

Lühiajalised kohustused	31.12.2006.	31.12.2005.
Bankend Group OÜ	410 805	648 453
SI Kaubabaasi DS OÜ	222	19 742
Lühiajalised kohustused kokku	411 027	668 195

Ostjate ettemaksed	31.12.2006	31.12.2005
Cartelo OÜ	75 684	96 700

OÜ Sadamarket rendib kasutusrendi tingimusel kolm sõiduautot SI Kaubabaasi DS OÜ-lt .

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 11. Ostjate ettemaksud

Ostjate ettemaksud on bilansis arvel käibemaksuta summades. Ettemaksude arvelt tasutakse rendi eest lepingus ettenähtud perioodil ja tingimustel.

Ostjate ettemaksud	31.12.2006.	31.12.2005.
Kokku	6 071 571	7 059 822
s.h Lühiajaline kohustus	634 775	210 368
Pikaajaline kohustus	5 436 796	6 849 454

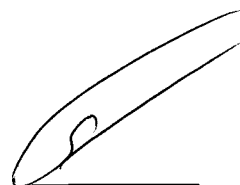
Lisa 12. Osakapital

	31.12.2006.	31.12.2005.
Osakapital (kroonides)	400 000	400 000
Osade arv (tk.)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	400 000	400 000

Osa kuulub Bankend Group OÜ-le

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2006 moodustas 2 283 (2005: 977) tuhat krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 781 (2005: 752) tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 502 (2005: 225) tuhat krooni.



Lisa 13. Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2006.	2005.
Viivised ja trahvid	505	249
Lootusetud võlad tuluks	3 062	0
Muud äritulud	0	3 297
Muud äritulud kokku	3 567	3 546

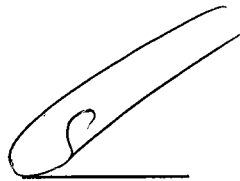
Muud ärikulud	2006.	2005.
Viivised ja trahvid	6 840	13 000
Lootusetud võlad kuluks	11 087	0
Muud	3	0
Muud ärikulud kokku	17 930	13 000

Lisa 14. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006.	2005.
Rendikulud	25 972 200	23 875 676
Kommunaalteenused rentnikele	8 384 047	6 627 190
Reklaamikulud	793 189	641 437
Kaubakulu	5 000	8 800
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	35 154 436	31 153 103

Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud

	2006.	2005.
Rendikulud	2 227 800	2 047 968
Põhivara hooldus ja remont	181 073	331 627
Kommunaalteenused	808 511	509 354
Valvekulud	374 765	264 072
Panga ja -muud raha teenused	33 020	26 827
Transpordi- ja sõiduautode ülalpidamiskulud	307 753	261 147
Väheväärtusliku vara kulud	99 201	159 060
Telefon, posti ja muud sideteenused	76 042	72 490
Büroo- ja majanduskulud	244 545	197 409
Audiitorfirmade teenused	20 440	21 658
Riigilõivud ja maksud	2 885	2 250
Esinduskulud	29 570	36 060
Muud kulud	35 739	77 173
Mitmesugused tegevuskulud kokku	4 441 344	4 007 095



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Sadamarket juhatus on koostanud 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "....."
..... 2007 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu
juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Aleksander Kovaltsuk

juhatuse liige

.....

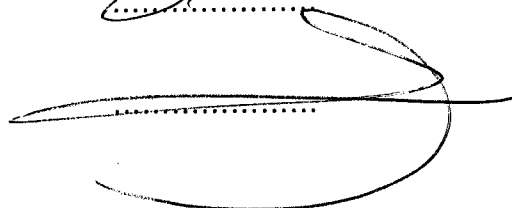
Priit Peramets

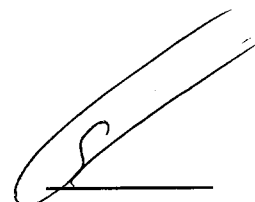
juhatuse liige

.....

Urmas Heinmaa

juhatuse liige

.....

.....

Audiitori järeldusotsus

OÜ Sadamarket osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Sadamarket 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.a. bilansi mahuks 10 117 424 krooni ja finantstulemuseks 1 306 464 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Sadamarket finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a. ja siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

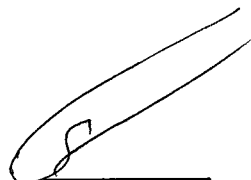
Tallinnas, 12. juunil 2007.a.



Artur Suits
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Sadamarket OÜ juhatus teeb ettepaneku 2006. aasta kasum summas 1 306 464 krooni jätta jaotamata ja kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'S' followed by a horizontal line.