

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Sabiine

registrikood: 10042382

tänavatalu nimi, Peterburi tee 49
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10415

maakond: Harju maakond

telefon: 6052441

faks: 6556228

e-posti aadress: vladimir@sabine.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Sabiine asutati 1993.a. samal aastal alustati majandustegevusega ning 2009 aastani oli turunduse juhtimisalane nõustamine tarbijateeninduse, hinnapoliitika määramine (EMTAK 70221). Netokäibed olid Eestis.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Sabiine 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Sabiine finantsseisundid majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- OÜ Sabiine on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	153 693	1 042	2
Nõuded ja ettemaksed	426 247	638 364	3,4
Varud	0	45 000	5
Kokku käibevara	579 940	684 406	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	2 500 000	
Materiaalne põhivara	215 591	235 547	6
Kokku põhivara	215 591	2 735 547	
Kokku varad	795 531	3 419 953	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 409 670	3 307 500	
Võlad ja ettemaksed	41 400	66 993	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 451 070	3 374 493	
Kokku kohustused	1 451 070	3 374 493	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	240 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	5 400	5 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60	4 415	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-900 999	-4 355	
Kokku omakapital	-655 539	45 460	
Kokku kohustused ja omakapital	795 531	3 419 953	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	2 915 283	241 521	9
Muud äritulud	94	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 224 250	-156 233	
Tööjõukulud	0	-69 687	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 956	-19 956	
Ärikasum (-kahjum)	-328 829	-4 355	
Finantstulud ja -kulud	-572 170	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-900 999	-4 355	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-900 999	-4 355	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-328 829	-4 355
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 956	19 956
Kokku korrigeerimised	19 956	19 956
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	212 117	-116 347
Varude muutus	45 000	-45 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-25 593	8 345
Kokku rahavood äritegevusest	-77 349	-137 401
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	2 500 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 500 000	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		180 000
Saadud laenude tagasimaksed	-2 470 000	-52 500
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	200 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 270 000	127 500
Kokku rahavood	152 651	-9 901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 042	10 943
Raha ja raha ekvivalentide muutus	152 651	-9 901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	153 693	1 042

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	5 400	4 415	49 815
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-4 355	-4 355
31.12.2008	40 000	5 400	60	45 460
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-900 999	-900 999
Emiteeritud osakapital	200 000			200 000
31.12.2009	240 000	5 400	-900 939	-655 539

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sabiine 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Sabiine kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse (kasumiaruande skeemi nr. 1). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude hindamise aluseks oli füüsiline inventuur. Varud hinnati aasta jooksul ja bilansil FIFO meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000.00 – krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 5 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000.00- krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi ja moodustab 20%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000,00

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressitulu arvestatakse, kasutades efektiivset intressimäära.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	608	643
Arvelduskontod	153 085	399
Kokku raha	153 693	1 042

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	376 102	109 268
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 558	34 299
Muud nõuded	45 587	494 797
Kokku Nõuded ja ettemaksed	426 247	638 364

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 558	34 299	
Üksikisiku tulumaks			436
Sotsiaalmaks			1 436
Töötuskindlustusmaksed			39
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 558	34 299	1 911

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	0	45 000
Kokku varud	0	45 000

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	398 959	398 959
Akumuleeritud kulum	-143 456	-143 456
Jääkmaksumus	255 503	255 503
Amortisatsioonikulu	-19 956	-19 956
31.12.2008		
Soetusmaksumus	398 959	398 959
Akumuleeritud kulum	-163 412	-163 412
Jääkmaksumus	235 547	235 547
Amortisatsioonikulu	-19 956	-19 956
31.12.2009		
Soetusmaksumus	398 959	398 959
Akumuleeritud kulum	-183 368	-183 368
Jääkmaksumus	215 591	215 591

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	30 300	22 982
Maksuvõlad		1 911
Muud võlad	11 100	42 100
Kokku võlad ja ettemaksed	41 400	66 993

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	240 000	40 000
Osade arv (tk)	2 400	400
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osade nimiväärtus - 100 krooni.		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 915 283	241 521
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 915 283	241 521
Kokku müügitulu	2 915 283	241 521
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ärinõustamine ja juhtimisalane nõustamine	335 283	241 521
Enda kinnisvara müük	2 510 000	
Enda kinnisvara üürileandmine	70 000	
Kokku müügitulu	2 915 283	241 521

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	0	52 200
Sotsiaalmaksud	0	17 487
Kokku tööjõukulud	0	69 687

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 409 670	2 942 500

Sidusettevõtte on AS Kristond.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Sabiine (registrikood: 10042382) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR LASTOVSKI	Juhatuse liige	29.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-900 999
Kokku	-900 939
Majandusaasta aruanne kinnitamisel osaniku poolt on võetud vastu otsus firma likvideerimise kohta.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	2510000	86.10%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	335283	11.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Voskoboinikov	35406130310	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Vladimir Lastovski	36005070317	Läänemere tee 45-77, Eesti	220000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6556228
E-posti aadress	vladimir@sabine.ee