

Viru Maakohus
registriosakond

19. 06. 2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

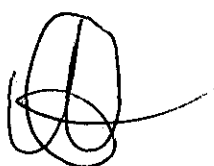
SISSE TULMUD
nr. 38581

Aruandeaasta algus	01.01.2007
Aruandeaasta lõpp	31.12.2007
Ärinimi	Osaühing SAAREMETS
Registrikood	10015936
Küla	Hulja
Vald	Kadrina
Postisihthumber	45203
Maakond	Lääne-Virumaa
Telefon	+372 32 55099; +3725274826
Elektronpost	<u>saaremetsa@hot.ee</u>

HELEN ADAMA
registrisekretär

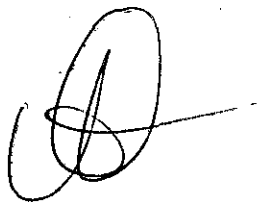
Lisatud:
osanike nimekiri
kasumi jaotamise ettepanek
audiitori järeldusotsus

Ain Altermann
Juhatuse liige



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 2. Raha ja raha ekvivalendid	13
Lisa 3. Maksunõuded ja kohustused	13
Lisa 4. Bioloogilised varad	13
Lisa 5. Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid	14
Lisa 6. Materiaalne põhivara	14
Lisa 7. Võlakohustused	15
Lisa 8. Maksunõuded ja -kohustused	15
Lisa 9. Müügitulu	15
Lisa 10. Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 11. Muud tegevuskulud	16
Lisa 12. Dotatsioon	16
Lisa 13. Muud äritulud	16
Lisa 14. Tingimuslikud kohustused	16
Lisa 15. Kasum bioloogilistelt varadelt	16
Lisa 16. Kasutusrent	16
Lisa 17. Laenu tagatis ja panditud vara	16
Lisa 18. Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitused	17
Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 21. Sihtfinantseerimine	17
Lisa 22. OÜ Saaremetsa ja OÜ Mardeni ühinemisbilanss ja kasumiaruanne	18
Juhatuse liikmete allkirjad 2007 aasta majandusaasta aruandele	19



Tegevusaruanne

Osaühing Saaremetsta asutati 1993 aastal. Osaühingu põhitegevusalaks 2007.a oli piimakarja kasvatus- EMTAK 0141

2007 aastal toodeti:

piima 0141	1 400 tonni
veiseliha	84 tonni

2007.aastal moodustas OÜ Saaremetsta müügitulu 6 143 204 krooni. Müügitulust moodustas 78,9% piima, 15,6% loomade ja 5,4% teenuste müük. Kuigi müügitulu alanes 3,6 % võrreldes eelmise majandusaastaga, OÜ Saaremetsta majandustegevuseks kujunes 2007 aastal kasum 434 223 krooni. Eelmisel majandusaastal kujunes kahjumiks -586 099 krooni.

Töötajate arv 2007.a	18 inimest
Töötajate brutopalk	1 571 833 krooni
Juhatuse esimehe tasu	158 823 krooni
Juhatus koosneb 2 liikmest	

Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud seadusandluses kehtestatud erinevaid kompensatsioone ega hüvitisi nende tagasikutsumisel või omal soovil lahkumisel.

OÜ Saaremetsta põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal suurendada piima kogust ning kvaliteeti ja põllumajandustoodangu realiseerimise hulka. Samuti oleme eesmärgiks seadnud omatoodetud söötade kvaliteedi tõstmise ning töötajate efektiivsuse suurendamine.

2007.a ühines osaühing osaühinguga Maredeni

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 4 287 443 krooni. Suuremateks investeeringuteks olid sõnnikuhoidla maksumusega 2 070 000 krooni, külvik Väderstad maksumusega 200 000 krooni, maad maksumusega 1 442 195 krooni, millest 582 000 krooni kuulub hüpoteegi alla ning Houle Elektromix kolbpump maksumusega 374 205 krooni, mis soetati kapitalirendi tingimustes. Ostetud põhikarja loomi kogusummas 469 221 krooni ning kasvav mets summas 37744 krooni.

Tähtsamad finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu	6 143 204	6 234 230
Käibe kasv	-1,48 %	1,8%
Puhaskasum	434 223	-586 099
Kasumi kasv	235 %	-19%
Ärimentaablus	17,64	-6,48
Puhasrentaablus	7,07 %	-9%
Omakapitali tulutase ROE	16,44%	12%
Koguvara rentaablus ROA	2,78 %	6%



Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2007 * 100

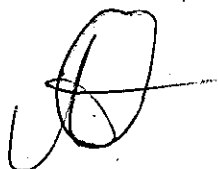
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2007 * 100

Ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Omakapitali tulutase ROE (%) = puhaskasum / keskmine omakapital * 100

Koguvara rentablus ROA (%) = puhaskasum / varade keskmine maksumus * 100



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

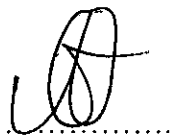
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Saaremetsa 2007.a raamatupidamise aastaruande koostamise õigsust ja täielikust ning kinnitab, et:

1. kajastatud kõik majandus- ja finantstehingud vastavuses kehtivale seadusandlusele ja heale raamatupidamistavale;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu kasumit, finantsseisundid ja rahavoogusid;
3. osaühing Saaremetsa on jätkuvalt tegutsev.

20 mai 2008.a

Juhatuse liige



Ain Altermann

20. mai.....2008

Juhatuse liige



Uno Altermann

20. mai.....2008

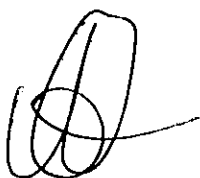
Bilanss

VARAD (kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	307931	100 651
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		557 033	1 319 583
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	90 337	465
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		0	9 889
Kokku		647 370	1 329 937
Varud			
Tooraine ja materjal		628 694	259 923
Põllumajandustoodang	4	1 596 000	932 840
Kokku		2 224 694	1 192 763
Müügiotel põhivara		5 012 958	0
Bioloogilised varad			
Küps tarbitav vara	4	283 500	321 900
Ebaküps tarbitav vara	4	90 075	137 100
Kokku		373 575	459 000
Käibevara kokku		8 566 528	3 082 351
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	5	258 233	258 233
Materiaalne põhivara	6		
Maa		1 824 700	381 234
Ehitised (jääkmaksumuses)		2 164 164	86 190
Transpordivahendid (jääkmaksumuses)		83 442	225 049
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		2 240 699	2 470 129
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		33 117	8 540
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		217 503	226 825
Kokku		6 563 625	3 397 967
Immateriaalne põhivara			
Firmaväärtus		2 103 728	0
Bioloogilised varad	4		
Küps tootev vara		2 320 000	2 630 000
Ebaküps tootev vara		1 145 895	754 875
Ebaküps tarbitav vara (mets)		143 618	105 874
Kokku		3 609 513	3 490 749
Põhivara kokku		12 535 099	7 146 949
VARAD KOKKU		21 101 627	10 229 300



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL (kroonides)

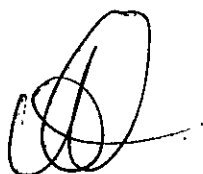
	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		7 590 000	370632
Faktooringkohustus		0	788405
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	7	982 416	697 797
Kokku		8 572 416	1 856 834
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		2 371 648	729 604
Võlad töövõtjatele		249 869	216 847
Maksuvõlad	8	146 058	142 220
Muud võlad		227 432	44 094
Kokku		2 995 007	1 132 765
Lühiajalised kohustused kokku		11 567 423	2 989 599
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	7	7 936 832	1 810 250
Sihtfinantseerimine	21	1 058 949	685 034
Pikaajalised kohustused kokku		8 995 781	2 495 284
Kohustused kokku		20 563 204	5 484 883
OMAKAPITAL			
Osakapital		104 200	104 200
Kohustuslik reservkapital		0	10 420
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		0	5 215 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)		434 223	-586 099
Omakapital kokku		538 423	4 744 417
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		21 101 627	10 229 300

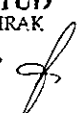


KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	11	6 143 204	6 234 230
Muud äritulud	13	325 026	138 784
Riiklik toetus	12	2 859 922	1 263 258
Põllumajandustoodangu varude jääkide muutus		663 160	337 020
Kasum (-kahjum) bioloogilistelt varadelt	15	-473 626	-216 165
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	-4 814 095	-5 253 394
Muud tegevuskulud	11	-441 399	-361 905
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 730 656	-1 485 955
Sotsiaalmaksud		-598 015	-495 540
Põhivara kulum ja väärtuste langus	6	-658 251	-557 331
Muud ärikulud		-191 428	-6 895
Ärikasum (-kahjum)		1 083 842	-403 893
Finantstulud ja -kulud	18		
Intressikulud		-629 648	-173 901
Muud finantstulud ja -kulud		-19 971	- 8 305
Kokku finantstulud ja -kulud		-649 619	-182 206
Kasum majandustegevusest		434 223	-586 099



20.05.08 

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 083 842	-403 893
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuste langus	6	658 251	557 331
Kahjum põhivara, ettemaksete mahakandmisest		9 322	5 368
Kahjum põhivara müügist	6	169 553	0
Ühinemiskasum		711	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		682 567	-327 839
Varude muutus		-6 044 888	-475 348
Bioloogilise vara muutus		-33 339	216 165
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 830 923	207 435
Makstud intressid	17	-629 648	-182 307
Muud finantstulud ja -kulud	17	-19 971	0
Kokku rahavood äritegevusest		-2 292 677	-403 088
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine	6	-3 406 509	-261 529
Põhivara müük	6	385 085	0
Osaluse soetus	5	-6 843 809	-106 914
Saadud intressid	17	0	101
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-9 865 233	-368 342
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		15 178 954	1 123 928
Laenude tagasimaksed	9	-2 560 520	-212 376
Kapitalirendi põhiosa maksed	8	-671 666	-560 025
Arvelduskrediiti muutus		29 368	128 458
Sihtfinantseerimine	21	391 165	391 165
Maa hüpoteegi maksed	9	-16 180	-2 100
Krediitkaart		14 069	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		12 365 190	869 050
RAHAVOOD KOKKU		207 280	97 620
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		100 651	3 031
Raha ja raha ekvivalentide muutus		207 280	97 620
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		307 931	100 651



20.05.08

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Kohalik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	104 200	10 420	5 215 896	5 330 516
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-586 099	-586 099
Saldo 31.12.2006	104 200	10 420	4 629 797	4 744 417
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	434 223	434 223
OÜ Mardeni ühendamine	0	-10 420	-4 629 797	-4 640 217
Saldo 31.12.2007	104 200	0	434 223	538 423

Ain Altermann
Juhatuse liige



IDENTIFITSEERITUD
OÜ AUDIKS KALJU SIIRAK

20.05.08 

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Arvestuse alused.

2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1 jaanuaril 2005 aastal jõustunud Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Eesti vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt ja ettevõtte jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

OÜ Saaremetsta kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kasutatavad arvestusmeetodid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansilises soetusmaksumuses.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Materjal ning ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodid.

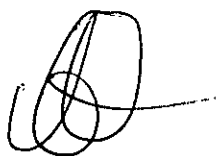
Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Juhatuse esimehe korraldusega võetakse arvele varad, mille kasutusega on üle ühe aasta ning mille maksumus on alla 10 000 krooni. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga	Amortisatsiooni norm
Ehitised ja rajatised	10-30 aastat	1-5 %
Tootmiseseadmed	5-10 aastat	10-15%
Masinad ja muud seadmed	5-10 aastat	10-25%
Muu inventar	2-5 aastat	10-25%

Ain Altermann
Juhatuse liige



IDENTIFITSEERITUD
OÜ AUDIKS KALJU SIIRAK

20.05.08 

Maa

ei amortiseerita

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses(miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel käibevara ja põhivara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus. Juhul, kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Bioloogilised varad on aastaaruande lisades kajastatud põhiliste rühmade kaupa.

Bioloogilised varad on klassifitseeritud: a) tarbitavateks varadeks, b) tootvateks varadeks.

Tarbitavad varad on varad, mida on võimalik ümber klassifitseerida põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa.

Tootvad varad on varad, mida hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil.

Ettevõtte tavategevuse käigus kajastatakse bilansis tarbitavat vara käibevara koosseisus ja tootvad varad põhivara koosseisus.

Tarbitavad ja tootvad varad rühmitatakse valmidusastme järgi: a) küpsed varad, b) ebaküpsed varad

Tarbitavaid varasid loetakse küpseteks siis, kui neid on majanduslikult mõistlik muuta põllumajanduslikuks toodanguks.

Tootvaid varasid loetakse küpseteks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt" ning põllumajandusliku toodangu õiglase väärtus selle asemel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Aruandeaastal toodetud põllumajanduslik toodang"

Rendiarvestus

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.



20.05.08 

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse brutomeetodit.

Brutomeetod – sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekitab dividendi nõudeõigus.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on arvele võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2. Raha ja raha ekvivalendid

kroonides	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	137 651	100 651
Pangakontod	170 280	0
Kokku	307 931	100 651

Lisa 3.Varud

kroonides	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	628 693	259 923
Põllumajandustoodang	1 596 000	932 840
Kokku	2 224 693	1 192 763

Põllumajandustoodangu liikumine 2007.a

	Põldhein	Silo	Piim	Vili	Kokku
Saldo perioodi alguses	192 120	740 720	0	0	932 840
Ostetud	0	52 150	0	703 195	755 345
Arvelevõetud	250 000	2 200 000	4 984 222	138 000	7 572 222
Müük	0	0	4 744 493	0	4 744 493
Söödaks	292 120	1 684 870	239 729	703 195	2 919 914
Saldo perioodi lõpus	150 000	1 308 000	0	138 000	1 596 000

Lisa 4. Bioloogilised varad

kroonides	Ebaküpsed tarbitavad varad (käibevara)	Küpsed tarbitavad varad	Ebaküpsed tootvad varad	Küpsed tootvad varad
Saldo 31.12.2005	129 075	185 250	1 275 715	2 470 000
Kaaluiive	319 575	106 215	659 095	0
Juurdesünd	65 400	0	57 750	0
Müügi mõjul varade vähenemine	-34 350	-291 465	-173 890	-480 000
Rühmade vahelised liikumised	-321 900	321 900	-1 027 990	1 030 000
Muud muutused (hukkmised jms)	-20 700	0	-35 805	-390 000
Saldo 31.12.2006	137 100	321 900	754 875	2 630 000
Kaaluiive	328 620	151 650	641 145	0
Juurdesünd	57 825	0	50 775	0



20.05.08

Ümberhindlus	0	0	9 539	120 500
Ostetud	0	0	278 221	191 000
Müügi mõjul varade vähenemine	-128 310	-473 550	-122 733	-940 000
Rühmade vahelised liikumised	-283 500	283 500	-427 995	620 000
Muud muutused (hukkmised jms)	-21 660	0	-37 932	-301 500
Saldo 31.12.2007	90 075	283 500	1 145 895	2 320 000

Ebaküpsed tarbitavad
Varad (mets)

Saldo 31.12.2005	44 116
Soetuste mõjul varade suurenemine	61 758
Saldo 31.12.2006	105 874
Soetuste mõjul varade suurenemine	37 744
Saldo 31.12.2007	143 618

Lisa 5. Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid

kroonides	2007	2006
E-Piim osamakse	258 233	258 233

Lisa 6.Põhivara

kroonides	Maa	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitus, ettemaks	Kokku
Soetusmaksumus						
Seisuga 31.12.2006	381 234	169 509	3 976 476	41 031	226 825	4 795 075
Akumuleeritud kulum	0	-83 319	-1 281 298	-32 491	0	-1 397 108
Jääkmaksumus	381 234	86 190	2 695 178	8 540	226 825	3 397 967
Ostud 2007.a jooksul	1 442 195	2 070 000	253 170	30 508	0	3 795 873
kapitalirendi võetud põhivara	0	0	374 205	0	0	374 205
parendused	0	117 366	0	0	0	117 366
müük 2007.a	0	0	-786 647	0	0	-786 647
amortisatsioonikulu	0	-109 392	-542 928	-5 931	0	-658 251
müüdnud põhivara kulum	0	0	232 009	0	0	232 009
mahakandmine	0	0	0	0	-9 322	-9 322
lisandunud ettemaksetest	1 271	0	0	0	0	1 271
lisandunud ühinemisbilansist	0	0	99 154	0	0	99 154
Soetusmaksumus						
Seisuga 31.12.2007	1 824 700	2 356 875	3 916 358	71 539	217 503	8 386 975
Akumuleeritud kulum	0	-192 711	-1 592 217	-38 422	0	-1 823 350
Jääkmaksumus	1 824 700	2 164 164	2 324 141	33 117	217 503	6 563 625
Soetusmaksumus						
Seisuga 31.12.2005	30 600	170 592	3 156 131	63 745	246 402	3 667 470
Akumuleeritud kulum	0	-81 094	-783 169	-49 376	0	-913 639
jääkmaksumus	30 600	89 498	2 372 962	14 369	246 402	2 753 831
ostud 2006.a	350 634	0	865 152	3 050	0	1 218 836
parendused	0	0	7 576	0	0	7 576
müük ja mahakandmised	0	-1 083	-52 383	-25 764	-19 577	-98 807
amortisatsioonikulu	0	-3 308	-547 264	-6 759	0	-557 331
müük ja mahakandmised	0	1 083	49 135	23 644	0	73 862
soetusmaksumus						
seisuga 31.12.2006	381234	169 509	3 976 476	41 031	226 825	4 795 075
akumuleeritud kulum	0	-83 319	-1 281 298	-32 491	0	-1 397 108
jääkmaksumus	381 234	86 190	2 695 178	8 540	226 825	3 397 967

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Kapitalirendi kohustus masinaid ja seadmed

Ain Altermann
Juhatuse liige



IDENTIFITSEERITUD
OÜ AUDIKS KALJU SIIRAK

20.05.08

Jääkmaksumus 31.12.2006	2 578 467
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 573 205
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 179 068

Lisa nr.7 Võlakohustused (kroonides)

2007.a võlakohustused	jääk	tasumine 2008.a	tasumine 2009-2050	intress	valuuta
arvelduskrediit	400 000	400 000		9,1%	EEK
lühiajaline pangalaen	400 000	400 000		5,75%	EEK
pikaajaline pangalaen	7 338 465	571 782	6 766 683	6,357%	EEK
kapitalirent	764 963	389 394	375 569	7,57%	EEK
lühiajalised laenud	6 790 000	6 790 000		3%	EEK
maa hüpoteek	815 820	21 240	794 580	5%	EEK
Kokku	16 509 248	8 572 416	7 936 832		

2006.a võlakohustused	jääk	tasumine 2007.a	tasumine 2008-2023	intress	valuuta
arvelduslaen	370 362	370 362			EEK
pikaajaline pangalaen	1 121 624	235 200	886 424	4,5%	EEK
kapitalirent	1 062 423	453 677	608 746	4,9%	EEK
maa hüpoteek	324 000	8 920	315 080	5%	EEK
sõnnikuhoidlatoetus	685 034		685 034		EEK
Kokku	3 563 443	1 068 159	2 495 284		

Lisa nr.8 Maksunõuded ja -kohustused

kroonides	31.12.2007				31.12.2006	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Viitvõlg	Intress	Nõue	Kohustus
Käibemaks	90 337					21 320
Pensionikindlustus		1 871				1 990
Kinnipeetud tulumaks		31 909				38 143
Sotsiaalmaks		61 563	46 314	972		77 382
Töötuskindlustus		1 634	421			3 385
Ettevõtte tulumaks		1 374			465	
Kokku	90 337	98351	46 735	972	465	142 220

Lisa nr.9 Müügitulu

Realiseerimine toimub Eesti Vabariigis

kroonides	2007	2006
Piimakarjakasvatus 0141	5 153 896	5 718 630
Muu veisekasvatus 0142	671 879	494 057
Muud	317 429	21 543
Kokku	6 143 204	6 234 230

Lisa nr.10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

kroonides	2007	2006
Taimakasvatuse materjalid	707 023	324 890
Ostetud söödad	1 331 686	1 900 246
Loomakasvatuse materjalid	1 424 126	1 099 385
Kütus, elektricnergia ja määrdeained	914 772	1 537 369
Muud ostetud kaubad ja teenused	436 488	391 504
Kokku	4 814 095	5 253 394



Lisa 11 Muud tegevuskulud

kroonides	2007	2006
Bürooruumide rent ja haldus	0	13 167
Kontoritarvete- ja sidekulu	42 748	54 840
Teenuste kulu	94 467	67 887
Kindlustusteenused	22 860	47 981
Transpordivahendite kulu	146 698	13 776
Muud tegevuskulud	134 626	164 254
Kokku	441 399	361 905

Lisa 12 Riiklik toetus

kroonides	2007	2006	kellelt saadud
Piimalehma ,-veise ülesk. toetus	901 896	577 624	PRIA
Aktsiisi hüvitamine	0	31 303	PRIA
Keskkonnasõbraliktootmine	616 099	654 331	PRIA
Pindalatoetus	1 341 927	0	PRIA
Kokku	2 859 922	1 263 258	

Lisa 13 Muud äritulud

kroonides	
Kindlustushüvitis	307 776
Sihtfinantseerimine	17 250
Kokku	325 026

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 434 223 krooni (2006.a 4 629 797 krooni)
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi
väljamaksmisel dividendidena, on 91 187 krooni (2006.a 1 018 555 krooni), seega netodividendina
oleks võimalik välja maksta 343 036 krooni (2006.a 3 611 242 krooni)

Lisa 15 Kasum bioloogistelt varadelt

kroonides	2007	2006
Bioloogiliste varade juurdekasv	1 121 415	1 084 885
Bioloogiliste varade juurdestünd	108 600	123 150
Müüdnud bioloogiliste varade maksumus	-1 664 593	-979 705
Hävinud bioloogiline vara	-361 092	-446 505
Kasum/kahjum rühmade vahelisest liikumisest	192 005	2 010
Bioloogiliste varade ümberhindlus	130 039	0
Kokku	-473 626	-216 165

Lisa 16 Kasutusrent

kroonides
Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodil kuluna.
Renditakse 2 sõiduautod.

2007 aasta eest

Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	48 856
Järgmiste perioodide rendimaksed kuni 1 aasta	157 010
Üle 1 aasta	405 824

Lisa 17 Laenu tagatis ja panditud vara

Saadud pikaajalise pangalaenu tagatisteks on kommerts pant summas 4500000 krooni Hansapanga kasuks



20.05.08

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

kroonides	2007	2006
Pangast laekunud intressid	51	101
Makstud intressid	-629 648	-182 307
Muud finantskulud	-20 022	0
Kokku	-649 619	-182 206

Lisa 19 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

kroonides	2007	2006
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	682 567	-327 839
Nõuded ostjate vastu	762 550	-331 802
Ettemaksed	-79 983	3 963
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus	1 830 923	207 435
Tarnijad	1 642 044	166 366
Maksuvõlad	3 838	1 155
Võlad töövõtjate vastu	33 022	32 447
Muud võlad	152 019	7 467

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse osatühingu tegevjuhti ja juhatust, aga ka eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted:

OÜ Roodevälja Uustalu

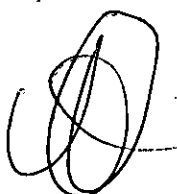
kroonides	2007	2006
Tehingud		
Ostud	894 797	0
Arvestatud intressid	8 990	0
Saadud laenud	990 000	0
Tagastatud laenud	100 000	0
Saldod		
Muud lühiajalised laenud	890 000	
Võlgnevus tarnijatele	555 401	0
Tegevjuhile makstud töötasu	158 823	0

Lisa 21 Sihtfinantseerimine

kroonides

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on kasutusele võetud brutomeetod

Algsaldo	685 034
Saadud	391 165
Amortiseeritud tulusse	-17 250
Lõppsald	1 058 949



20.05.08 

Lisa 22 OÜ Mardeni ja OÜ Saaremetsta ühinemisbilanss ning kasumiaruanne

Bilanss	28.02.2007	28.02.2007	28.02.2007
Kroonides	SAAREMETSTA	SAAREMETSTA	MARDENI
	koond	ühendaja	ühendatav
Käibevara			
Raha	192 028	137 691	54 337
Nõuded ja ettemaksed	1 288 792	1 288 792	1 129 135
Varud	1 992 305	1 992 305	0
Käibevara kokku	3 473 125	3 418 788	1 183 472
Põhivara	13 817 901	6 874 938	6 942 963
Vara kokku	17 291 026	10 293 726	8 126 435

Kohustused			
Lühiajalised kohustused	1 385 686	1 433 397	195 000
Võlad ja ettemaksed	1 129 558	1 122 596	6 962
Pikaajalised kohustused	9 397 814	2 495 284	7 788 954
Omakapital kokku	5 377 968	5 242 449	135 519
Osakapital	104 200	104 200	40 000
Kohustuslik reservkapit	10 420	10 420	0
Eelmiste perioodide kasum	4 729 661	4 629 797	59 864
Aruandeaasta kasum	533 687	498 032	35 655
Kohustused ja omakapital kokku	17 291 026	10 293 726	8 126 435

Kasumiaruanne

Kroonides	28.02.2007	28.02.2007	28.02.2007
	SAAREMETSTA	SAAREMETSTA	MARDENI
	koond	ühendaja	ühendatav
Müügitulu	977 249	977 249	0
Muud äritulud	656 341	656 341	0
Valmis ja lõpetamata toodangu varude muutus	-180 750	-180 750	0
kaubad, toore, materjal ja teenus	-310 890	-310 890	0
muud tegevuskulud	-148 952	-224 563	75 611
tööjõukulud	-285 278	-285 278	0
põhivara kulum ja väärtuste langus	-102 885	-102 885	0
muud ärikulud	-2 067	-2 067	0
ärikasum	602 768	527 157	75 611
finantstulud ja- kulud	-69 081	-29 125	-39 956
aruandeaasta kasum	533 687	498 032	35 655



20.05.08

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Osaühing Saaremetsa 2007 majandusaasta aruande allkirjastati
20 mail 2008.a

Juhatuse liige

Ain Altermann



20 mai 2008

Juhatuse liige

Uno Altermann

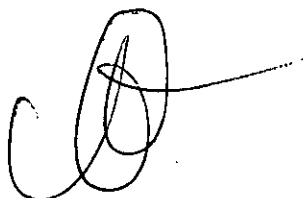


20 mai 2008

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2007.a. lõpuks	0
2007. aasta kasum	434 223
Moodustada kohalik reservkapital summas	10 420
Peale 2007.a.aruande kinnitamist on jaotamata kasumi jääk	423 803

Ain Altermann
Juhatuse liige



OSAÜHING SAAREMETS SAANIKE NIMEKIRI

seisuga 14 mai 2008.a.

Nimi	Aadress	isikukood registrikood	osa nimiväärtus
1.OÜ Roodevälja Uustalu	Roodevälja küla Sõmeru vald 44207 Lääne-Virumaa	10158742	52 100
2.Ain Altermann	Pärnade 18 Piira küla Vinni vald 44305 Lääne-Virumaa	38006215238	52 100

Ain Altermann
Juhatuse liige



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

SAAREMETSA OÜ osanikele

Olen auditeerinud SAAREMETSA OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need eeskiri nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt SAAREMETSA OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamise

Muutmata eelnevat seisukohta, juhin tähelepanu asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt ettevõtte jätkuvuse printsiibist, kuid ettevõtte maksevõime üldine tase on seisuga 31.12.2007.a. mitterahuldav – lühiajalise võlgnevuse kattekordaja on 0,74. See on põhjendatud eeldusel, et omanik võtab kasutusele meetmed ettevõtte maksevõime parendamiseks.

20. mai 2008.a.



Kalju Siirak
Ataste küla Kareda vald