

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Saaremetsa

registrikood: 10015936

tänava/talu nimi, Saaremetsa farm

maja ja korteri number:

alevik: Hulja alevik

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 45203

telefon: +372 3255099, +372 5274826

faks: +372 3255099

e-posti aadress: saaremetsa@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	11
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Kapitalirent	13
Lisa 11 Laenukohustised	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 16 Osakapital	16
Lisa 17 Müügitulu	16
Lisa 18 Muud äritulud	17
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 21 Tööjõukulud	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Osaühing Saaremetsta asutati 1993 aastal. Osaühingu põhitegevusalaks 2016.a oli piimatootmine- EMTAK 01411, teraviljakasvatuse oma tarbeks ja müügiks – EMTAK 01111

2016 aastal toodeti:

nimetus	kogus
piima	365 tonni
teravilja	103 tonni

2016.aastal moodustas OÜ Saaremetsta müügitulu 183 563 eurot. Müügitulust moodustas 80,56% piimakarjasaaduste, 17,26 % teravilja ja 2,18% teenuste müük. Müügitulu vähenes 26,39 % võrreldes eelmise majandusaastaga, OÜ Saaremetsta majandustegevuseks kujunes 2016 aastal kasum 408 592 eurot. Kasumi nii suur tõus on tingitud põhivarade viimisega õiglase ja tõepärase maksumusse. Eelmisel majandusaastal kujunes kasumiks 333 522 eurot. Müügitulu langus on seotud piima ja teravilja madala kokkuostuhinnaga, teravilja väga madala saagikusega. Samuti märgatavalt vähenes piimakari. Piima keskmine kokkuostuhind oli ligi 220 eurot tonn ja teravilja 140 eurot tonn.

OÜ Saaremetsta majandusaasta kasum 2016 aastal 408 952 eurot ja eelmiste perioodide jaotamata kasum, mis moodustab 744 267 eurot, kasutatakse edaspidisteks investeerimisteks.

Juhatus koosneb 2 liikmest

Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud kompensatsioone ega hüvitisi nende tagasikutsumisel või omal soovil lahkumisel.

OÜ Saaremetsta põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal suurendada külvipindade hulka, kasvatada teravilja oma tarbeks ning müügiks ja rapsi müügiks. Suurendada piimakarja. 2016 aasta lõpul piimahind hakkas tõusma. Loodetavasti see trend jätkub uuel 2017 majandusaastal.

Majandusaasta aastaaruanne kajastab bilansipäevale järgnevate sündmuste kulgu 31 märtsini 2017 aasta.

Osaühing on jätkusuutlik

Tähtsamad finantssuhtarvud

	31.12.2016	31.12.2015
Käibe kasv	-280,59%	20,41%
Kasum / kahjum	408592	333 522
Kasumi kasv	18,37%	91,41%
Ärirentaablus	232,57%	50,83%
Puhasrentaablus	222,59%	47,95%
Omakapitali tootlus ROE	35,22%	44,38 %
Koguvara rentaablus ROA	22,47 %	22,86%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2016 – müügitulu 2015)/ müügitulu 2016 * 100

Kasumi kasv (%) =(puhaskasum 2016 – puhaskasum 2015)/ puhaskasum 2016 * 100

Ärirentaabilus (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Omakapitali tulutase ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Koguvara rentabilus ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 738	17 436	
Nõuded ja ettemaksed	457 885	487 619	2
Varud	20 546	72 900	3
Bioloogilised varad	146	1 252	8
Kokku käibevarad	532 315	579 207	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 023	523	5
Materiaalsed põhivarad	1 151 624	751 567	9
Bioloogilised varad	53 081	33 385	8
Immateriaalsed põhivarad	80 672	94 117	9
Kokku põhivarad	1 286 400	879 592	
Kokku varad	1 818 715	1 458 799	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	116 214	98 110	11
Võlad ja ettemaksed	135 336	140 396	12
Kokku lühiajalised kohustised	251 550	238 506	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	406 980	468 700	11
Kokku pikaajalised kohustised	406 980	468 700	
Kokku kohustised	658 530	707 206	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 660	6 660	16
Kohustuslik reservkapital	666	666	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	744 267	410 745	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	408 592	333 522	
Kokku omakapital	1 160 185	751 593	
Kokku kohustised ja omakapital	1 818 715	1 458 799	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	183 563	698 629	17
Muud äritulud	623 347	37 564	18
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	12 536	-121 023	8
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-52 354	-84 206	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-239 055	-462 744	19
Mitmesugused tegevuskulud	-7 678	-12 232	20
Tööjõukulud	-41 228	-43 075	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-44 788	-46 458	7,9
Muud ärikulud	-7 435	387 120	
Ärikasum (kahjum)	426 908	353 575	
Intressikulud	-18 316	-22 553	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2 500	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	408 592	333 522	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	408 592	333 522	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016.aasta raamatupidamise lühendatud aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Eesti vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt ja ettevõtte jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

OÜ Saaremetsta kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a.arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel, kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansilises soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Materjal ning ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses. Omatoodetud põllumajandustoodang võetakse algselt arvele õiglases väärtuses. Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Bilansis varud on kajastatud kaalutud keskmises ostuhinnas.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel käibevara ja põhivara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus. Juhul, kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Bioloogilised varad on aastaaruande lisades kajastatud põhiliste rühmade kaupa.

Bioloogilised varad on klassifitseeritud: a) tarbitavateks varadeks, b)tootvateks varadeks.

Tarbitavad varad on varad, mida on võimalik ümber klassifitseerida põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa.

Tootvad varad on varad, mida hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil.

Ettevõtte tavategevuse käigus kajastatakse bilansis tarbitavat vara käibevara koosseisus ja tootvad varad põhivara koosseisus.

Tarbitavad ja tootvad varad rühmitatakse valmidusastme järgi: a) küpsed varad, b) ebaküpsed varad Tarbitavaid varasid loetakse küpseteks siis, kui neid on majanduslikult mõistlik muuta põllumajanduslikuks toodanguks.

Tootvaid varasid loetakse küpseteks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt" ning põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle asemel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Aruandeaastal toodetud põllumajanduslik toodang"

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on põhivara, antud juhul maad, õiglase väärtuse välja selgitamine. Õiglase väärtuse väljaselgitamine on vajalik igapäevases töös pankadega ja teiste finantsasutustega. Hindamist viivad läbi kinnisvaraettevõttes sõltumatud atesteeritud eksperdid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2 000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga Amortisatsiooni norm

Ehitised ja rajatised 10-30 aastat 1-5 %

Tootmisseedmed 5-10 aastat 10-15%

Masinad ja muud seadmed 5-10 aastat 10-25%

Muu inventar 2-5 aastat 10-25%

Maa ei amortiseerita

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Ehitised ja rajatised 10-30 aastat

Tootmisseedmed 5-10 aastat

Masinad ja muud seadmed 5-10 aastat

Muu inventar 2-5 aastat

Maa ei amortiseerita

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Algselt soetusmaksumust korrigeeritakse põhuosa tagasimaksetega. Lühiajalised kohustised on kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Netomeetod – sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosetusmaksumuses-s.o.

vara soetamismaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara kajastatakse

edaspidi vastavalt juhendile RTJ 5.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osaühingu tegevjuhti ja juhatust, aga ka eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Seotud osapooled on

1. Osaühing Roodevälja Uustalu
2. Osaühingu tegevjuht ja juhatust ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	183 749	183 749
Ostjatelt laekumata arved	183 749	183 749
Muud nõuded	255 631	255 631
Laenunõuded	255 631	255 631
aruandvad isikud	18 505	18 505
Kokku nõuded ja ettemaksed	457 885	457 885
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	129 408	129 408
Ostjatelt laekumata arved	129 408	129 408
Nõuded seotud osapoolte vastu	28 666	28 666
Muud nõuded	296 499	296 499
Laenunõuded	296 499	296 499
arveldused aruandvate isikutega	33 046	33 046
Kokku nõuded ja ettemaksed	487 619	487 619

Lisa 3 Varud (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Valmistoodang	20 546	72 900
Põllumajandustoodang	20 546	72 900
Kokku varud	20 546	72 900

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 112	18 661
Üksikisiku tulumaks	1 808	765
Sotsiaalmaks	1 189	943
Kohustuslik kogumispension	29	25
Töötuskindlustusmaksed	76	68
Intress	0	218
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 214	20 680

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2014	523	523
31.12.2015	523	523
Kajastatud õiglasest väärtusest	523	523
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2015	523	523
Soetamine	500	500
31.12.2016	1 023	1 023

Tulundusühistu Rakvere Piimaühistu osad summas 383 eurot
 Rakvere Lihahühistu Tulundusühistu osad summas 140 eurot
 Soetatud Vaeküla Põllumajandusühistu TÜH osad summas 500 eurot.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	507 343
Ümberklassifitseerimised	-529 000
Muud muutused	21 657
31.12.2016	0

Õiglase väärtus: Vastavalt RTJ 6-le on õiglase väärtuse parimaks väljendajaks vara turuväärtus.

Õiglase väärtuse määramisel on kasutatud Uusmaa Kinnisvarabüroo sõltumatu eksperdi hinnangut.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015							
Soetusmaksumus	445 826	296 967	291 583	217	5 000	5 000	1 039 593
Akumuleeritud kulum		-89 300	-198 483	-217			-288 000
Jääkmaksumus	445 826	207 667	93 100	0	5 000	5 000	751 593
Ostud ja parendused	5 900		35 000				40 900
Amortisatsioonikulu		-11 033	-20 310				-31 343
Müügid	-87 660		-24 209				-111 869
Ümberklassifitseerimised	507 343						507 343
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	-21 657						-21 657
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	529 000						529 000
Muud muutused					-5 000	-5 000	-5 000
31.12.2016							
Soetusmaksumus	871 409	296 967	248 226	217	0	0	1 416 819
Akumuleeritud kulum		-100 333	-164 645	-217			-265 195
Jääkmaksumus	871 409	196 634	83 581	0	0	0	1 151 624

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2016	
Maa	88 500	
Masinad ja seadmed	36 000	
Muud masinad ja seadmed	36 000	
Kokku	124 500	

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	1 252	1 252
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	453	453
Soetused	3 792	3 792
Müügid	-8 292	-8 292
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 495	4 495
Muud muutused	-1 554	-1 554
31.12.2016	146	146

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	33 385	33 385
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	12 083	12 083
Soetused	53 580	53 580
Müügid	-44 518	-44 518
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	17 290	17 290
Muud muutused	-18 739	-18 739
31.12.2016	53 081	53 081

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2016	
Loomsed varad	64 816	
Kokku	64 816	

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	134 453	134 453
Akumuleeritud kulum	-40 336	-40 336
Jääkmaksumus	94 117	94 117
Amortisatsioonikulu	-13 445	-13 445
31.12.2016		
Soetusmaksumus	134 453	134 453
Akumuleeritud kulum	-53 781	-53 781
Jääkmaksumus	80 672	80 672

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
põhivara soetus	25 515	3 800	21 715	2,3%+Euribor	euro	2021
põhivara soetus	17 405	5 359	12 046	2,15%+Euribor	EUR	24.02.2020
Kapitalirendikohustised kokku	42 920	9 159	33 761			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
põhivara soetus	17 312	17 312		2,65	euro	29.04.2016
põhivara soetus	22 641	5 236	17 405	2,15	euro	24.02.2020
Kapitalirendikohustised kokku	39 953	22 548	17 405			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	52 283	43 912
Kokku	52 283	43 912

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
lühiajaline laen	23 146	23 146				euro	31.12.2017	
lühiajaline laen	5 833	5 833			5%	euro	31.07.2017	
Lühiajalised laenud kokku	28 979	28 979						
Pikaajalised laenud								
pikaajaline laen	419 733	77 204	342 529		3,2%	euro	16.01.2022	
Pikaajalised laenud kokku	419 733	77 204	342 529					
Kapitalirendikohustised kokku	42 920	9 159	33 761					10
Muud laenukohustised								
Maa hüpoteek	31 562	872	4 360	26 330	5%	euro	2045	
Muud laenukohustised kokku	31 562	872	4 360	26 330				
Laenukohustised kokku	523 194	116 214	380 650	26 330				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
pikaajaline pangalaen	494 423	74 690	412 281	7 452	3,2%	euro	16.01.2022	
Pikaajalised laenud kokku	494 423	74 690	412 281	7 452				
Kapitalirendikohustised kokku	39 953	22 548	17 405					10
Muud laenukohustised								
Hüpoteek	32 434	872	4 360	27 202	5%	euro	2045	
Muud laenukohustised kokku	32 434	872	4 360	27 202				
Laenukohustised kokku	566 810	98 110	434 046	34 654				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	1 345 388	423 186
Ehitised	3 970	43 786
Kokku	1 349 358	466 972

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	118 646	118 646	
Võlad töövõtjatele	7 334	7 334	13
Maksuvõlad	5 214	5 214	4
Muud võlad	4 142	4 142	
Muud viitvõlad	4 142	4 142	
Kokku võlad ja ettemaksed	135 336	135 336	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	109 192	109 192	
Võlad töövõtjatele	4 751	4 751	13
Maksuvõlad	20 680	20 680	4
Muud võlad	5 773	5 773	
Muud viitvõlad	5 773	5 773	
Kokku võlad ja ettemaksed	140 396	140 396	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	2 367	2 450
Puhkusetasude kohustis	4 297	1 576
muud võlad	670	725
Kokku võlad töövõtjatele	7 334	4 751

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	922 287	595 414
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	230 572	148 853
Kokku tingimuslikud kohustised	1 152 859	744 267

Ettevõtte kasum seisuga 31.12.2016 moodustas 408 592 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2016 moodustab 1 152 859 eurot, mida on võimalik välja kuulutada dividendidena ning tulumaksu kohustis sellest oleks

230 572 eurot. Seega on võimalik dividendidena välja maksta 922 287 eurot.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2016		2015	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA toetused	104 213	0	33 564	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	104 213		33 564	
Kokku sihtfinantseerimine	104 213		33 564	

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	6 660	6 660
Osade arv (tk)	2	2
osa minimaalne suurus 1 euro. Ühe osa suurus 3 330 eurot.		

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	183 563	531 347
Poola	0	167 282
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	183 563	698 629
Kokku müügitulu	183 563	698 629
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	83 065	171 226
Loomad	64 816	252 358
Teravili	31 690	190 644
Raps	0	42 840
Muud teenused ja kaubad	3 992	41 561
Kokku müügitulu	183 563	698 629

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	11 791	4 000	8
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	507 343	0	6
Sihtfinantseerimine	104 213	33 564	15
Kokku muud äritulud	623 347	37 564	

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	148 364	256 721
Energia	34 275	101 371
Elektrienergia	2 707	6 181
Kütus	31 568	95 190
Maarent	52 706	47 400
Muud	3 710	57 252
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	239 055	462 744

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	2 627	3 111
Kütus	2 627	3 111
Mitmesugused bürookulud	1 639	0
Koolituskulud	42	407
Riiklikud ja kohalikud maksud	450	50
Muud	2 920	8 664
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 678	12 232

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	31 530	33 302
Sotsiaalmaksud	9 698	9 773
Haigusraha	0	0
Kokku tööjõukulud	41 228	43 075
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	49 819	23 145	58 666	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	342 327	0	117 768	0

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Roodevälja Uustalu OÜ	72 033	150 381	47 341	24 196	euro	31.12.2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
muud ettevõtted	107 416	12 157	0	0	euro	31.12.2017

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Roodevälja Uustalu OÜ	69 535	48 450	34 000	34 000	euro	31.12.2016
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
muud ettevõtted	87 690	21 543	7 500	0	euro	31.12.2016

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	1 533	87 706	16 443	76 400
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 825	14 345	28 884	84 165

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 985	4 720

Sidusettevõtte - OÜ Roodevälja Uustalu, reg. nr. 10158742, osaluse suurus 50%

2016 aastal OÜ Saaremetsa tegevjuhile arvestatud töötasu 4 985 eurot.

Osaühingu tegevjuhile ja seotud osapoole tegevjuhile soodustusi ei ole ette nähtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2017

Osaühing Saaremetso (registrikood: 10015936) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN ALTERMANN	Juhatuse liige	11.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	744 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	408 592
Kokku	1 152 859

Eelmiste perioodide jaotamata kasumit ei jaotata, kasutatakse edaspidisteks investeeringuteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	147881	80.56%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	31690	17.26%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	3992	2.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Roodevälja Uustalu	10158742	Roodevälja küla, Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	3330 EUR (Lihtomand)
Ain Altermann	38006215238		3330 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3255099
Faks	+372 3255099
Mobiiltelefon	+372 5274826
E-posti aadress	saaremetsa@hot.ee