

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Saaremetsa

registrikood: 10015936

tänavatalu nimi: Saaremetsa farm

alevik: Hulja alevik

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45203

telefon: +372 5274826, +372 3245279

e-posti aadress: rvuustalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 15 Osakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	16
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Osaühing Saaremetsta asutati 1993 aastal. Osaühingu põhitegevusalaks 2017.a oli piimatootmine- EMTAK 01411, teraviljakasvatuse oma tarbeks ja müügiks – EMTAK 01111

2017 aastal toodeti:

nimetus	kogus
piima	375 tonni
teravilja	275 tonni

2017.aastal moodustas OÜ Saaremetsta müügitulu 193 953 eurot. Müügitulust moodustas 78,98% piimakarjasaaduste, 7,76 % teravilja ja 13,26% teenuste müük. Müügitulu suurenes 5,66 % võrreldes eelmise majandusaastaga, OÜ Saaremetsta majandustegevuseks kujunes 2017 aastal kasum 7 863 eurot. Eelmisel majandusaastal kujunes kasumiks 408 592 eurot. Müügitulu tõus on seotud piima ja teravilja kõrgema kokkuostuhinnaga. Piima keskmine kokkuostuhind oli ligi 320 eurot tonn ja teravilja 140 eurot tonn.

OÜ Saaremetsta majandusaasta kasum 2017 aastal 7 863 eurot ja eelmiste perioodide jaotamata kasum, mis moodustab 1 153 219 eurot, kasutatakse edaspidisteks investeerimisteks.

Juhatus koosneb 3 liikmest

Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud kompensatsioone ega hüvitisi nende tagasikutsumisel või omal soovil lahkumisel.

OÜ Saaremetsta põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal suurendada külvipindade hulka, kasvatada teravilja oma tarbeks ning müügiks ja rapsi müügiks. Suurendada piimakarja.

Majandusaasta aastaaruanne kajastab bilansipäevale järgnevate sündmuste kulgu 30 aprillini 2018 aasta.

Osaühing on jätkusuutlik

Tähtsamad finantssuhtarvud

	31.12.2016	31.12.2016
Käibe kasv	5,66%	-280,59%
Kasum / kahjum	7 863	408 592
Ärirentaablus	12,33%	232,57%
Puhasrentaablus	4,05%	222,59%
Omakapitali tootlus ROE	0,67%	35,22%
Koguvara rentaablus ROA	0,45 %	22,47%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016)/ müügitulu 2016 * 100

Ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Omakapitali tootlus ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Koguvara rentaablus ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	558	53 738	
Nõuded ja ettemaksed	376 053	457 885	2
Varud	92 316	20 546	3
Bioloogilised varad	195	146	7
Kokku käibevarad	469 122	532 315	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 264	1 023	5
Materiaalsed põhivarad	1 118 326	1 151 624	6
Bioloogilised varad	82 751	53 081	7
Immateriaalsed põhivarad	67 226	80 672	8
Kokku põhivarad	1 270 567	1 286 400	
Kokku varad	1 739 689	1 818 715	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	129 590	116 214	10
Võlad ja ettemaksed	125 062	135 336	11
Kokku lühiajalised kohustised	254 652	251 550	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	316 989	406 980	10
Kokku pikaajalised kohustised	316 989	406 980	
Kokku kohustised	571 641	658 530	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 660	6 660	15
Kohustuslik reservkapital	666	666	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 152 859	744 267	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 863	408 592	
Kokku omakapital	1 168 048	1 160 185	
Kokku kohustised ja omakapital	1 739 689	1 818 715	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	193 953	183 563	16
Muud äritulud	125 322	623 347	17
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	18 519	12 536	7
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	65 859	-52 354	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-264 532	-239 055	18
Mitmesugused tegevuskulud	-6 689	-7 678	19
Tööjõukulud	-59 257	-41 228	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-45 285	-44 788	6,8
Muud ärikulud	-3 983	-7 435	
Ärikasum (kahjum)	23 907	426 908	
Intressikulud	-16 044	-18 316	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 863	408 592	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 863	408 592	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016. aasta raamatupidamise lühendatud aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Eesti vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt ja ettevõtte jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

OÜ Saaremetsta kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v. a. arvelduskrediit). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel, kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansilises soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Materjal ning ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses. Omatoodetud põllumajandustoodang võetakse algselt arvele õiglases väärtuses. Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Bilansis varud on kajastatud kaalutud keskmises ostuhinnas.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel käibevara ja põhivara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus. Juhul, kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Bioloogilised varad on aastaaruande lisades kajastatud põhiliste rühmade kaupa.

Bioloogilised varad on klassifitseeritud: a) tarbitavateks varadeks, b) tootvateks varadeks.

Tarbitavad varad on varad, mida on võimalik ümber klassifitseerida põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa.

Tootvad varad on varad, mida hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil.

Ettevõtte tavategevuse käigus kajastatakse bilansis tarbitavat vara käibevara koosseisus ja tootvad varad põhivara koosseisus.

Tarbitavad ja tootvad varad rühmitatakse valmidusastme järgi: a) küpsed varad, b) ebaküpsed varad. Tarbitavaid varasid loetakse küpseteks siis, kui neid on majanduslikult mõistlik muuta põllumajanduslikuks toodanguks.

Tootvaid varasid loetakse küpseteks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt" ning põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle asemel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Aruandeaastal toodetud põllumajanduslik toodang".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2 000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga Amortisatsiooni norm

Ehitised ja rajatised 10-30 aastat 1-5 %

Tootmisseedmed 5-10 aastat 10-15%

Masinad ja muud seadmed 5-10 aastat 10-25%

Muu inventar 2-5 aastat 10-25%

Maa ei amortiseerita

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Ehitised ja rajatised 10-30 aastat

Tootmisseedmed 5-10 aastat

Masinad ja muud seadmed 5-10 aastat

Muu inventar 2-5 aastat

Maa ei amortiseerita

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Algselt soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Lühiajalised kohustised on kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Netomeetod – sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses-s.o.

vara soetamismaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara kajastatakse edaspidi vastavalt juhendile RTJ 5.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osaühingu tegevjuhti ja juhatust, aga ka eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Seotud osapooled on

1. Osaühing Roodevälja Uustalu
2. Osaühingu tegevjuht ja juhatus ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	77 330	77 330	
Ostjatelt laekumata arved	77 330	77 330	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 916	4 916	4
Muud nõuded	290 154	290 154	
Laenunõuded	278 541	278 541	
Viitlaekumised	11 613	11 613	
aruandvad isikud	3 653	3 653	
Kokku nõuded ja ettemaksed	376 053	376 053	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	183 749	183 749	
Ostjatelt laekumata arved	183 749	183 749	
Muud nõuded	255 631	255 631	
Laenunõuded	255 631	255 631	
aruandvad isikud	18 505	18 505	
Kokku nõuded ja ettemaksed	457 885	457 885	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	5 912	0
ostetud kaubad	5 912	0
Valmistoodang	86 404	20 546
Põllumajandustoodang	86 404	20 546
Kokku varud	92 316	20 546

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 916	0	0	2 112
Üksikisiku tulumaks		1 971		1 808
Sotsiaalmaks		2 699		1 189
Kohustuslik kogumispension		34		29
Töötuskindlustusmaksed		133		76
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 916	4 837		5 214

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	523	523
Soetamine	500	500
31.12.2016	1 023	1 023
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	1 023	1 023
Soetamine	1 241	1 241
31.12.2017	2 264	2 264

Rakvere Piimaühistu osad summas 1 444 eurot

Rakvere Lihaühistu osad summas 320 eurot

Vaeküla Põllumajandusühistu osad summas 500 eurot

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	871 409	296 967	248 226	217	1 416 819
Akumuleeritud kulum		-100 333	-164 645	-217	-265 195
Jääkmaksumus	871 409	196 634	83 581	0	1 151 624
Amortisatsioonikulu		-11 033	-20 807		-31 840
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-217	-217
Muud muutused			-1 458	217	-1 241
31.12.2017					
Soetusmaksumus	871 409	296 967	246 769	0	1 415 145
Akumuleeritud kulum		-111 366	-185 453	0	-296 819
Jääkmaksumus	871 409	185 601	61 316	0	1 118 326

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	146	146
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-323	-323
Soetused	2 248	2 248
Müügid	-2 052	-2 052
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	225	225
Muud muutused	-49	-49
31.12.2017	195	195

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	53 081	53 081
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	18 842	18 842
Soetused	31 511	31 511
Müügid	-16 259	-16 259
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	11 549	11 549
Muud muutused	-15 973	-15 973
31.12.2017	82 751	82 751
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
		2017
Loomsed varad		29 658
Kokku		29 658

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	134 453	134 453
Akumuleeritud kulum	-53 781	-53 781
Jääkmaksumus	80 672	80 672
Amortisatsioonikulu	-13 445	-13 445
Muud muutused	-1	-1
31.12.2017		
Soetusmaksumus	134 452	134 452
Akumuleeritud kulum	-67 226	-67 226
Jääkmaksumus	67 226	67 226

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
põhivara	12 046	5 485	6 561	2,15%+ euribor	EUR	24.02.2020
põhivara	22 034	4 207	17 827	2,3%+Euribor	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	34 080	9 692	24 388			
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
põhivara soetus	25 515	3 800	21 715	2,3%+Euribor	euro	2021
põhivara soetus	17 405	5 359	12 046	2,15%+Euribor	EUR	24.02.2020
Kapitalirendikohustised kokku	42 920	9 159	33 761			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	40 539	52 283
Kokku	40 539	52 283

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
lühiajaline laen	6 667	6 667			5%	euro	31.08.2018	
lühiajaline laen	32 613	32 613				euro	31.12.2018	
Lühiajalised laenud kokku	39 280	39 280						
Pikaajalised laenud								
pikaajaline pangalaen	342 529	79 746	262 783		3,2%	euro	16.01.2022	
Pikaajalised laenud kokku	342 529	79 746	262 783					
Kapitalirendikohustised kokku	34 080	9 692	24 388					9
Muud laenukohustised								
Maa hüpoteek	30 690	872	4 360	25 458	5%	euro	2045	
Muud laenukohustised kokku	30 690	872	4 360	25 458				
Laenukohustised kokku	446 579	129 590	291 531	25 458				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
lühiajaline laen	23 146	23 146				euro	31.12.2017	
lühiajaline laen	5 833	5 833			5%	euro	31.07.2017	
Lühiajalised laenud kokku	28 979	28 979						
Pikaajalised laenud								
pikaajaline laen	419 733	77 204	342 529		3,2%	euro	16.01.2022	
Pikaajalised laenud kokku	419 733	77 204	342 529					
Kapitalirendikohustised kokku	42 920	9 159	33 761					9
Muud laenukohustised								
Maa hüpoteek	31 562	872	4 360	26 330	5%	euro	2045	
Muud laenukohustised kokku	31 562	872	4 360	26 330				
Laenukohustised kokku	523 194	116 214	380 650	26 330				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	1 345 388	1 345 388

Ehitised	3 970	3 970
Kokku	1 349 358	1 349 358

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	110 401	110 401	
Võlad töövõtjatele	9 801	9 801	12
Maksuvõlad	4 837	4 837	4
Muud võlad	23	23	
Muud viitvõlad	23	23	
Kokku võlad ja ettemaksed	125 062	125 062	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	118 646	118 646	
Võlad töövõtjatele	7 334	7 334	12
Maksuvõlad	5 214	5 214	4
Muud võlad	4 142	4 142	
Muud viitvõlad	4 142	4 142	
Kokku võlad ja ettemaksed	135 336	135 336	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	4 385	2 367
Puhkusetasude kohustis	4 746	4 297
muud võlad	670	670
Kokku võlad töövõtjatele	9 801	7 334

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	928 455	922 287
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	232 114	230 572
Kokku tingimuslikud kohustised	1 160 569	1 152 859

Ettevõtte kasum seisuga 31.12.2017 moodustas 7 710 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustab 1 160 569 eurot, mida on võimalik välja kuulutada dividendidena ning tulumaksu kohustis sellest oleks 232 114 eurot.

Seega on võimalik dividendidena välja maksta 928 455 eurot.

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2017	2016
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	125 322	104 213
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	125 322	104 213
Kokku sihtfinantseerimine	125 322	104 213

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	6 660	6 660
Osade arv (tk)	2	2
osa minimaalne suurus 1 euro Ühe osa suurus 3 330 eurot		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	193 953	183 563
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	193 953	183 563
Kokku müügitulu	193 953	183 563
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	121 468	83 065
Loomad	31 709	64 816
Teravili	15 049	31 690
Muud teenused ja kaubad	25 727	3 992
Kokku müügitulu	193 953	183 563

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	11 791	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	507 343	
Sihtfinantseerimine	125 322	104 213	14
Kokku muud äritulud	125 322	623 347	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	152 311	148 364
Energia	34 496	34 275
Elektrienergia	2 772	2 707
Kütus	31 724	31 568
Maarent	54 684	52 706
Üür ja rent	11 608	0
Muud	11 433	3 710
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	264 532	239 055

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	736	2 627
Kütus	736	2 627
Mitmesugused bürookulud	1 155	1 639
Koolituskulud	209	42
Riiklikud ja kohalikud maksud	192	450
Muud	4 397	2 920
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 689	7 678

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	44 382	31 530
Sotsiaalmaksud	14 804	9 698
Haigusraha	71	0
Kokku tööjõukulud	59 257	41 228
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	42 925	49 819	23 145
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	264 026	0	342 327	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Roodevälja Uustalu OÜ	0	0	85 761	77 960	euro	31.12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
muud ettevõtted	113 962	91 052	15 000	15 000	euro	31.12.2018

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Roodevälja Uustalu OÜ	72 033	150 381	47 341	24 196	euro	31.12.2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
muud ettevõtted	107 416	12 157	0	0	euro	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	23 323	14 760	1 533	87 706
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 996	31 310	12 825	14 345

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 690	4 985

Sidusettevõtte - OÜ Roodevälja Uustalu, reg.nr. 10158742 osaluse suurus 50%

2017 aastal OÜ Saaremetsa tegevjuhile arvestatud töötasu 5 690 eurot

Osaühingu tegevjuhile ja seotud osapoolle tegevjuhile soodustusi ei ole ettenähtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

Osaühing Saaremetso (registrikood: 10015936) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO ALTERMANN	Juhatuse liige	21.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 152 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 863
Kokku	1 160 722

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	153178	78.98%	Jah
Loomakasvatuse abitegevused	01621	25726	13.26%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	15049	7.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Roodevälja Uustalu	10158742	Roodevälja küla, Rakvere vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	3330 EUR (Lihtomand)
Ain Altermann	38006215238		3330 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3245279
Mobiiltelefon	+372 5274826
E-posti aadress	rvuustalu@gmail.com