

338829
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSETEENUST

17-08-2008
Silvi Kaarson

2008 a MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: Schöttli Keskkonnatehnika AS

registrikood: 10165908

tänav: Mustamäe tee 50

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10621

maakond: Harjumaa

telefon: +372 6 706 873

faks: +372 6 706 874

e-posti aadress: info@schottli.ee

veebileht: www.schottli.ee

SISUKORD

Ettevõtte lühiiseloostus	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Raha	14
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4. Maksuvõlad	14
Lisa 5. Varud	14
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 7. Materiaalne põhivara	15
Lisa 8. Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9. Kapitalirent	16
Lisa 10. Kapitalirendi kohustused	16
Lisa 11. Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12. Eraldised	16
Lisa 13. Omakapital	16
Lisa 14. Müügitulu	17
Lisa 15. Müüdnud kaupade, materjali ja teenuste kulu	17
Lisa 16. Turustuskulud	18
Lisa 17. Üldhalduskulud	18
Lisa 18. Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 19. Tagatised ja panditud varad	18
Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega	18
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	19

Lisatud dokumendid

Audiitori järeldusotsus

Kasumi jaotamise ettepanek

Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS

Schöttli Keskkonnatehnika AS on Tallinnas, 1996 aastal asutatud firma, mille põhitegevuseks on tarbe- ja reoveekäitlusseadmete projekteerimine, müük, paigaldamine ja hooldus ning ehitusalase projektijuhtimise teenuse osutamine.

Lisaks eelpool nimetatud tegevustele oleme alates 1998ndast aastast eriharuna tegelenud piimatööstuse seadmete müügi- ja paigaldamisega.

Schöttli Keskkonnatehnika AS tarnib laias valikus erinevaid veetötlusseadmeid nii era- kui ka tööstustarbijatele. Sellega kaasnevalt pakume ka veekäitlusala konsultatsiooni, projekteerimist ja seadmete hooldust. Meie valikusse kuuluvad kõik põhilised joogi- ja tarbevee töötlemiseks kasutatavad lahendused alates mehaanilistest sõelfiltritest kuni keeruliste tööstuslike lahendusteni. Nii väike- kui suurtarbijatele pakume erinevaid rauafiltreid, veepehmendeid, aktiivsõe- ja liivafiltreid, mida on võimalik komplekteerida vastavalt kliendi soovile erinevate tootjate detailidest (kontrollventiilid, erinevad filtrimaterjalid). Meie valikust leiab veel UV- sterilisaatorid, pöördosmoosiseadmed, demineralisatsiooni - ja anioniitfiltrid, filtrimaterjalid ning muud erinevate veetötlusprotsessidega seonduvad seadmed ja nende komponendid.

Schöttli Keskkonnatehnika AS tarnib ka erinevaid reoveetötlusseadmeid nii era- kui tööstustarbijatele. Pakume septikuid koos imbväljakutega, kompaktsed bioloogilisi reoveepuhasteid (aktiivmudapuhastid, biorootorid) erinevatelt tootjatelt ning lahendusi reovee töötlemiseks väike- ja suurasulatele (sh suuremate reoveepuhastite üksikuid elemente - võresid, liivapüüniseid, õhustussüsteeme, puhureid, setteäitlussüsteeme jne). Vajadusel rajab Schöttli Keskkonnatehnika AS reoveepuhasteid ka peatöövõtu korras (sh korraldab ka ehituslike tööde teostamise).

Üheks Schöttli Keskkonnatehnika AS poolt tarnitavaks tootegrupiks on ka rasvapüünised (peamiselt toitlustusasutustes) ja õlipüünised (peamiselt parklatesse).

Schöttli Keskkonnatehnika AS tarnitavate piimatööstusseadmete sortimenti kuuluvad erinevad juustupressid, juustukatlad, sulatatud juustu katlad, erinevad separaatorid ning spetsiifilised seadmed vadaku töötlemiseks (membraantehnoloogia). Toiduainetööstuse spetsiifikat arvestades valmistame seadmed vastavalt kliendi vajadustele Šveitsis või Saksamaal.

Klientide kiiremaks teenindamiseks hoiame enimmüüdavaid artikleid pidevalt laos. Aastate jooksul on välja arenenud tugev partnerite ja tarnijate võrgustik, mistõttu suudame tootevaliku ja tarnekiiruse osas olla võrdlemisi paindlikud.

Suuremate ja spetsiifiliste projektide korral leiame lahenduse koostöös meie partnerfirmadega, kelle hulka kuuluvad mitmed Euroopa tunnustatud veetötlusseadmete valmistajad ja projekteerijad nagu Euraqua Europe NV, BWT Wassertechnik, Perma-Trade Wassertechnik GmbH, Pomiltek OY jne.

Schöttli Keskkonnatehnika AS on Saksamaa Veeühingu ATV (German Association for Water, Wastewater and Waste) liige.

Schöttli Keskkonnatehnika AS poolt pakutavate toodete müügi ja teenustega seonduva protseduurid on reguleeritud ettevõtte kvaliteedijuhtimise süsteemiga, mis vastab rahvusvahelistele nõuetele. Selle kinnituseks on ettevõttele väljastatud ISO 9001:2000 sertifikaat.

TEGEVUSARUANNE

Schöttli Keskkonnatehnika AS põhitegevuseks on veepuhastusseadmete müük, paigaldamine, hooldus ja remont. Peamisteks tooteallikateks on individuaalsed reoveekäitlussüsteemid, reoveepuhastid ja puhastite koostisosad, tööstuslikud reovee käitlussüsteemid, õlipüüinised, rasvapüüinised, kütusemahutid, filtrid vee pehmemdamiseks, mehaaniliseks töötamiseks, raua- ja mangaanieraldamiseks jne.

Tegeleme ka projekteerimise, ehitusprojektide projektijuhtimise, ehitusjärelvalvega ning piimatööstusseadmete müügiga. Klientide paremaks teenindamiseks juurutasime 2004.a. kvaliteedi juhtimissüsteemi ISO 9001:2000.

2008. aastal meie poolt ehitatud komplektsetest reoveepuhastussüsteemidest olid suuremad Matsalu alamvesikonna asulate vee- ja kanalisatsioonirajatiste rekonstrueerimise ja laiendamise riigihanke raames rajatud Keava aleviku, Hagudi küla ja Kuusiku aleviku reoveepuhastid. Komplektsed reoveepuhastussüsteemid rajasime samuti Juuru alevikus ning Karinu külas Järvamaal.

Suurimateks reoveepuhastusseadmete tarneteks olid Ämari aleviku reoveepuhasti Vasalemma vallas ning Kullamaa ja Liivi küla reoveepuhastid Lääne maakonnas.

Olulisemate veepuhastusprojektidena võib ära tuua Kuusiku ja Kullamaa asula raua- ja fluoriidide eraldussüsteemi rajamise Raplamaal ning Läänemaal. Raua- ja mangaanieraldussüsteemid Kõmsi asulas ja Nõva külas Läänemaal ning Kodila külas ja Keava alevis Raplamaal.

Tähtsaimaks veepuhastusseadmete projektiks 2008. aastal oli suurkaev-pumpla ehitus Harku Vallas Harjumaal, mille raames rajati pumplahoone koos raua- ja mangaanieraldussüsteemiga võimsusega 600 m³/ööpäevas.

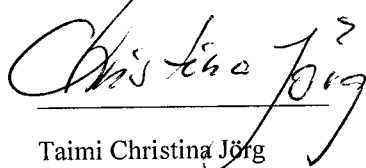
Mahukamateks projekteerimistöödeks aastal 2008 olid Kehra linna ja Anija valla külade ÜVK süsteemide ehituse projekteerimise I etapp ja Oru küla ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni eelprojekt ning Keila Valla ÜVK, Klooga suurkaev-pumpla rekonstrueerimise põhiprojekt. Samuti teostasime Karinu asula reoveepuhasti põhiprojekti, Tabasalu Mere tee suurkaev-pumpla põhiprojekti ning Saku valla reoveepuhastite eel- ja põhiprojekt.

Toiduainete tööstuse suurimaks projektiks 2008. aastal oli Šveitsi kootööpartneriga MMS AG Membrane Systems koostöös Eesti ettevõttele E-Piim müüdud komplektne juustuvadaku töötlemise süsteem võimsusega 270 000 l/d.

2008. aasta müügitulu oli 42 714 100 ja kahjum 377 292 krooni (2007. a. 37 080 330 krooni ja puhaskasum 3 746 153 krooni). Müügitulust moodustas Euroopa Liidu sisene müügitulu 5,8 %. Puhaskasumi languse põhjustas vähem kasumliku üldehitusliku töövõtu osakaalu suurenemine kogutööde mahust ning üldine projektide kasumlikkuse langus, mis oli tingitud turuolukorrast. Samuti mõjutas tulemust laovarude radikaalne korrigeerimine, mille eesmärk oli minimaliseerida ja utiliseerida tehnoloogiliselt vananenud seadmed. Lisaks muutis firma majandustulemusi Swedbank ASi perioodilise varahalduse osakonna ebaprofessionaalne tegevus, mis põhjustas märkimisväärse varalise kahju summas 415 331 krooni.

Aktsiaseltsis töötas 2008. aastal töölepingu alusel 16 töötajat ning nende brutotöötasu moodustas

2 824 355 (2007.a. 2 152 278) krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele maksti tasusid 226 000 krooni. (2007.a. 178 000)



Taimi Christina Jörg
juhataja

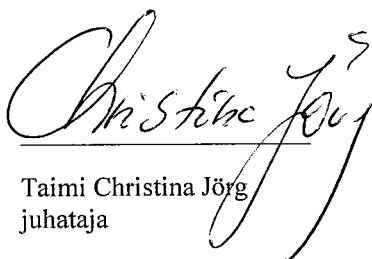
Tallinn, 04.mai 2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhataja kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud AS-i SCHÖTTLI KESKKONNATEHNIKA 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. AS SCHÖTTLI KESKKONNATEHNIKA on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Taimi Christina Jörg
juhataja

Tallinn, 04.mai 2009

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	7 717 034	6 675 022
Nõuded ja ettemaksed	3	3 410 647	3 283 943
Varud	5	3 289 085	3 730 953
Käibevara kokku		14 416 766	13 689 918
Põhivara			
Muud aktsiad ja väärtpaberid		7 273	7 273
Kinnisvarainvesteeringud	6	744 199	744 199
Materiaalne põhivara	7	2 449 739	2 297 164
Immateriaalne põhivara	8	29 247	41 229
Põhivara kokku		3 230 458	3 089 865
VARAD KOKKU		17 647 224	16 779 783
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Kapitalirendi kohustused	10	0	89 481
Võlad ja ettemaksed	11	9 751 143	6 016 929
Lühiajalised kohustused kokku		9 751 143	6 106 410
KOHUSTUSED KOKKU		9 751 143	6 106 410
Omakapital			
Aktsiakapital	13	1 200 000	1 200 000
Kohustuslik reservkapital		120 000	120 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 953 373	5 607 220
Aruandeaasta kahjum		-377 292	3 746 153
OMAKAPITAL KOKKU		7 896 081	10 673 373
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		17 647 224	16 779 783

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	14	42 714 100	37 080 330
Müüdnud toodangu, kaupade, teenuste kulu	15	-36 850 568	-28 218 719
Brutokasum		5 863 532	8 861 611
Turustuskulud	16	-2 564 842	-1 977 553
Üldhalduskulud	17	-2 713 756	-2 445 850
Muud äritulud		19 535	785
Muud ärikulud		-91 692	-55 259
Äri kasum		512 777	4 383 734
Finantstulud ja -kulud	18	-252 094	192 345
Kasum enne tulumaksustamist		260 683	4 576 079
Tulumaks	13	-637 975	-829 926
Aruandeaasta kahjum		-377 292	3 746 153

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		512 777	4 383 734
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7;8	388 420	325 139
Kahjum põhivara müügist		23 771	0
Kasum põhivara müügist		-3 288	0
Kasum (-kahjum) väärtpaperifondidest	18	-413 841	56 193
Käibevara muutus		315 164	-1 035 822
Lühiajaliste kohustuste muutus		1 746 871	-48 959
Makstud intressid	18	-1 490	-5 432
Makstud ettevõtte tulumaks	13	-220 632	-564 103
Kokku rahavood äritegevusest		2 347 752	3 110 750
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-684 242	-1 729 267
Materiaalse põhivara müük ja mahakandmised		54 691	0
Immateriaalse põhivara soetus		0	-40 500
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetus		0	-7 273
Kinnisvarainvesteeringute soetus		0	-744 199
Saadud intressid		163 237	141 584
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-466 314	-2 379 655
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-9 426	-28 073
Makstud dividendid	13	-830 000	-2 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-839 426	-2 028 073
Rahavood kokku		1 042 012	-1 296 978
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		6 675 022	7 972 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 042 012	-1 296 978
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		7 717 034	6 675 022

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	1 200 000	120 000	8 607 220	9 927 220
Arvestatud dividendid 2007			-3 000 000	-3 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum			3 746 153	3 746 153
Saldo seisuga 31.12.2007	1 200 000	120 000	9 353 373	10 673 373
Arvestatud dividendid 2008			-2 400 000	-2 400 000
Aruandeperioodi kahjum			-377 292	-377 292
Saldo seisuga 31.12.2008	1 200 000	120 000	6 576 081	7 896 081

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date.....04.05.2009.....

Allkiri/signature.....*[Signature]*.....

PKF Estonia, Tallinn

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i SCHÖTTLI KESKKONNATEHNIKA 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes, kassas olevat sularaha, rahaturufondi osakuid ning arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige tulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 6 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulutusi kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Muud masinad ja seadmed | 12-33% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 25-50% |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse vara ostuhetkest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid) kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäär on immateriaalse põhivara grupil järgmine:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne 25% põhivara

Varade väärtuse langus

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul

bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [*sõltumatute ekspertide*] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud hooldusperioodi jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Raha kassas ja pangas	5 563 455	3 618 829
Hoiused	405 674	595 310
Väärtpaberifondid	1 747 905	2 460 883
Raha kokku	7 717 034	6 675 022

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu		
s.h ostjatelt laekumata arved	3 305 962	3 140 190
Muud lühiajalised nõuded	50 818	51 394
Ettemaksed teenuste eest	53 867	61 873
Ettemakstud käibemaks	0	30 486
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 410 647	3 283 943

Lisa 4. Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	152 446	0
Ettevõtte tulumaks	48 380	56 142
Ettevõtte tulumaks dividendidelt	683 166	265 823
Üksikisiku tulumaks	48 028	49 964
Sotsiaalmaks	189 247	164 076
Kohustuslik kogumispension	4 649	4 971
Töötuskindlustusmaks	2 256	2 193
Kokku (lisa 10)	1 128 172	543 169

Lisa 5. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Lõpetamata toodang	980 489	1 865 345
Müügiks ostetud kaubad	2 308 596	1 865 608
Varud kokku	3 289 085	3 730 953

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Maa soetusmaksumuses	744 199	744 199

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Maa	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	1 161 186	335 059	1 496 245
Soetamine	850 813	737 822	140 632	1 729 267
Soetusmaksumus 31.12.2007	850 813	1 899 008	475 691	3 225 512
Soetamine	0	626 762	57 480	684 242
Müük /mahakandmised	0	-324 171	0	-324 171
Soetusmaksumus 31.12.2008	850 813	2 201 599	533 171	3 585 583
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	395 898	216 703	612 601
Arvestatud kulum	0	243 190	72 557	315 747
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	639 088	289 260	928 348
Arvestatud kulum	0	294 418	82 020	376 438
Müüdnud vara kulum	0	-168 942	0	-168 942
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	764 564	371 280	1 135 844
Jääkmaksumus 31.12.2007	850 813	1 259 920	186 431	2 297 164
Jääkmaksumus 31.12.2008	850 813	1 437 035	161 891	2 449 739

Lisa 8. Immateriaalne põhivara

Soetusmaksumus 31.12.2006	52 259
Soetamine	40 500
Soetusmaksumus 31.12.2007	92 759
Soetusmaksumus 31.12.2008	92 759
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-42 138
Arvestatud kulum	-9 392
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-51 530
Arvestatud kulum	-11 982
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-63 512
Jääkmaksumus 31.12.2007	41 229
Jääkmaksumus 31.12.2008	29 247

Lisa 9. Kapitalirent**Masinad ja seadmed**

Soetusmaksumus 31.12.2007	228 729
Müük	-228 729
Soetusmaksumus 31.12.2008	0
 Akumuleeritud kulum 31.12.2007	 -75 471
Arvestatud kulum	-9 148
Müüdud vara kulum	84 619
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0
 Jääkmaksumus 31.12.2007	 153 258
Jääkmaksumus 31.12.2008	0

Lisa 10. Kapitalirendi kohustused**Tagasi maksta**

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Kapitalirendi kohustused	0	0	0		

Tagasi maksta

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Kapitalirendi kohustused	89 481	89 841	0	2007-2008.a	5,2%-5,90%

Kapitalirendi kohustuste alusvaluuta on EEK.

Lisa 11. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	5 479 276	4 147 701
Võlad töövõtjatele	443 110	325 354
Maksuvõlad (lisa 3)	1 128 905	543 169
Dividendivõlad	2 570 000	1 000 000
Saadud ettemaksed	115 200	0
Muud võlad	14 652	705
Võlad ja ettemaksed kokku	9 751 143	6 016 929

Lisa 12. Eraldised

AS SCHÖTTLI KESKKONNATEHNIKA annab vastavalt müügilepingutele kauba müügil garantii, mille raames ta on kohustatud tasuta parandama või välja vahetama tootja süül tekkinud kasutamiskõlbmatu kauba. Toetudes eelmistel aastatel müüdud ja tagastatud kaupade kogustele, ei ole moodustatud garantiieraldist, sest garantiikulude summad on ebaolulised.

Lisa 13. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital (kroonides)	1 200 000	1 200 000
Aktsiate arv (tk)	120	120
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10 000	10 000

2008. aastal oli aktsionäridele välja kuulutatud 2 400 000 krooni dividende, välja maksti dividende summas 830 000 krooni (2007.a. 2 000 000 krooni). Dividendide väljakuulutamisega kaasnes tulumaksukulu summas 637 975 krooni (2007.a. summas 829 926 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 6 576 081 krooni (31. detsember 2007.a. 9 353 373) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 5 195 104 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 380 977 krooni.

Lisa 14. Müügitulu

AS SCHÖTTLI KESKKONNATEHNIKA müügitalu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	40 354 738	33 402 579
Läti	2 348 113	3 645 033
Teised riigid	11 249	32 718
Kokku	42 714 100	37 080 330

AS SCHÖTTLI KESKKONNATEHNIKA müügitulu jaguneb valdkondade järgi:

	2008	2007
Reovee puhastusseadmed	9 375 532	13 800 357
Vee puhastusseadmed	4 803 792	11 315 616
Ehitustöövõtt	11 939 517	0
Paigaldus- ja hooldusteenused	2 403 935	5 528 914
Õli- ja rasvapüüinised	1 428 761	2 848 797
Keskkonnaehituse ja infrastruktuuri projekteerimine	1 102 982	1 896 495
Projekti juhtimine	2 335 348	0
Piimatööstuse seadmed	9 308 555	886 278
Muud müügitulud	15 678	803 873
Kokku	42 714 100	37 080 330

Lisa 15. Müüdnud kaupade, materjali ja teenuste kulu

	2008	2007
Reovee puhastusseadmed	-6 322 212	-10 652 827
Vee puhastusseadmed	-3 923 046	-7 991 513
Õli- ja rasvapüüinised	-1 177 458	-2 318 576
Piimatööstuse seadmed	-8 475 998	-665 036
Materjalikulud	-14 962 220	-4 748 882
Tööjõukulud	-1 469 791	-1 082 011
Põhivara kulum	-243 838	-197 860
Muud müügikulud	-276 005	-562 014
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 850 568	-28 218 719

Lisa 16. Turustuskulud

	2008	2007
Tööjõu kulud	-1 233 921	-1 005 344
Transpordikulud	-639 784	-417 891
Reklaamikulud	-187 029	-293 286
Amortisatsioon	-50 580	-45 330
Mitmesugused tegevuskulud	-200 748	-90 816
Muud kulud	-252 780	-124 886
Turustuskulud kokku	-2 564 842	-1 977 553

Lisa 17. Üldhalduskulud

	2008	2007
Tööjõu kulud	-1 364 605	-1 018 337
Ruumide ekspluatatsioonikulu	-733 654	-615 750
Ostetud teenused	-48 475	-190 121
Lähetuskulud	-185 509	-206 005
Bürookulud	-181 704	-214 548
Amortisatsioon	-94 002	-81 949
Muud kulud	-105 807	-119 140
Üldhalduskulud kokku	-2 713 756	-2 445 850

Lisa 18. Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Intressitulud	163 237	141 584
Kasum finantsinvesteeringute ümberhindamisest	0	56 193
Intressikulud	-1 490	-5 432
Kahjum finantsinvesteeringute ümberhindamisest	-413 841	0
Finantstulud ja -kulud kokku	-252 094	192 345

Lisa 19. Tagatised ja panditud varad

AS-I SCHÖTTLI KESKKONNATEHNIKA on bilansipäeva seisuga jõus pangagarantiide tagamiseks notariaalne kommertsant.

Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega

AS SCHÖTTLI KESKKONNATEHNIKA aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeperioodil on juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestatud tasusid summas 226 000 krooni (2007.a. 178 000 krooni)

	2008		2007	
Tehingud seotud osapooltega	Ost	Müük	Ost	Müük
Juhtkonnaga seotud isikud	39 560	0	14 000	233 200

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Schöttli Keskkonnatehnika aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Schöttli Keskkonnatehnika raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me vastame eetikanõuetele ning et me planeerime ja viime auditi läbi saavutamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Schöttli Keskkonnatehnika finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 04. mail 2009

PKF Estonia OÜ


Malle Rannik
Partner, vannutatud audiitor


Illar Kukk
Vannutatud audiitor

Tel +372 6671 703 | Faks +372 6671 704
E-mail pkf@pkf.ee | www.pkf.ee
PKF Estonia OÜ | Mustamäe tee 44 | 10621 Tallinn | Eesti Vabariik

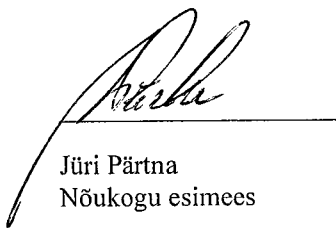
TEGEVJUHTKONNA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Schöttli Keskkonnatehnika AS juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.


Taimi Christina Jörg
juhataja

04.05. 2009

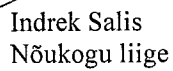
Nõukogu on juhatuse poolt koostatud aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.


Jüri Pärtna
Nõukogu esimees

15.06. 2009


Andres Tamm
Nõukogu liige

15. juuni 2009


Indrek Salis
Nõukogu liige

15. juuni 2009

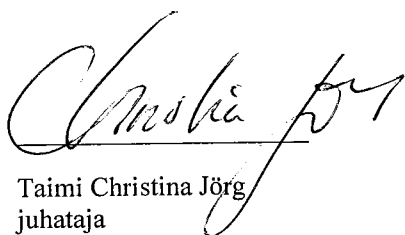
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Schöttli Keskkonnatehnika AS puhaskasum 31.12.2008 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 953 373
Aruandeaasta kahjum	-377 292
Jaotamata kasum kokku:	6 576 081

SCHÖTTLI KESKKONNATEHNIKA AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada puhaskasum alljärgnevalt:

- 0,0 dividendideks
- ülejäänud kasum jätta jaotamata



Taimi Christina Jörg
juhataja

Tallinn, 15.06.2009

**MÜÜGITULU VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE
KLASSIFIKAATORILE**

Muude üld -ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük sh:	2008
Reovee puhastusseadmed	9 375 532
Vee puhastusseadmed	4 803 792
Ehitustöövõtt	11 939 517
Paigaldus- ja hooldusteenused	2 403 935
Õli- ja rasvapüünised	1 428 761
Keskkonnaehituse ja infrastr. projekteerimine	1 102 982
Projektijuhtimine	2 335 348
Piimatööstuse seadmed	9 308 555
Muud müügitulud	15 678



Taimi Christina Jörg
juhataja

Tallinn, 04.mai 2009