

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OSAÜHING RÄPINA KREIS

registrikood: 10125205

tänava/talu nimi, Töökoja

maja ja korteri number:

küla: Ristipalo küla

vald: Räpina vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 64418

telefon: +372 7961356, +372 5055111

faks: +372 7961307

e-posti aadress: javikson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

AS Räpina Kreis kanti äriregistrisse 1996. aastal.

OÜ Räpina Kreis ümberkujundamiskanne kinnitati 11.11.2002.a.

OÜ Räpina Kreis tegutseb olemasolevate põhivarade rendile- ja üürile andjana.

Juhatus koosneb kolmest liikmest.

OÜ-s Räpina Kreis töötab 31.12.2022.a. seisuga 1 inimene.

Peamised suhtarvud	2022.a.	2021.a.
1. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara : lühiajalised kohustused	67,16	14,33
2. Põhivarade käibekordaja = netokäive : põhivarade jääkmaksumus (keskmine)	0,58	0,55

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 944	19 286	2
Nõuded ja ettemaksed	12 323	6 285	3
Kokku käibevarad	27 267	25 571	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	22 074	24 810	5
Materiaalsed põhivarad	381	705	6
Kokku põhivarad	22 455	25 515	
Kokku varad	49 722	51 086	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	406	1 785	4,7
Kokku lühiajalised kohustised	406	1 785	
Kokku kohustised	406	1 785	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	44 800	44 800	
Kohustuslik reservkapital	4 500	4 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2	106	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14	-105	
Kokku omakapital	49 316	49 301	
Kokku kohustised ja omakapital	49 722	51 086	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	13 105	14 140	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-75	-67	
Mitmesugused tegevuskulud	-3	-92	
Tööjõukulud	-9 861	-10 984	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 060	-3 060	
Muud ärikulud	-92	-42	
Ärikasum (kahjum)	14	-105	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14	-105	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14	-105	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Räpina Kreis vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub väikeettevõtja Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke v.a. arvelduskrediit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 650 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kantakse ostmisel kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas:

Ehitised ja rajatised 3%

Masinad ja seadmed 10-20%

Tööriistad, muu inventar 10-20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

OÜ Räpina Kreis aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks: omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	14 944	19 186
Sularaha	0	100
Kokku raha	14 944	19 286

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 323	12 323
Ostjatelt laekumata arved	12 323	12 323
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 323	12 323
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 285	6 285
Ostjatelt laekumata arved	6 285	6 285
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 285	6 285

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	175	0	59
Üksikisiku tulumaks	0	20	0	35
Sotsiaalmaks	0	33	0	226
Töötuskindlustusmaksed	0	2	0	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	230	0	336

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	3 104	91 158	94 262
Akumuleeritud kulum	0	-66 716	-66 716
Jääkmaksumus	3 104	24 442	27 546
Amortisatsioonikulu	0	-2 736	-2 736
31.12.2021			
Soetusmaksumus	3 104	91 158	94 262
Akumuleeritud kulum	0	-69 452	-69 452
Jääkmaksumus	3 104	21 706	24 810
Amortisatsioonikulu	0	-2 736	-2 736
31.12.2022			
Soetusmaksumus	3 104	91 158	94 262
Akumuleeritud kulum	0	-72 188	-72 188
Jääkmaksumus	3 104	18 970	22 074

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 105	14 140

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 623	1 623
Akumuleeritud kulum	-594	-594
Jääkmaksumus	1 029	1 029
Amortisatsioonikulu	-324	-324
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 623	1 623
Akumuleeritud kulum	-918	-918
Jääkmaksumus	705	705
Amortisatsioonikulu	-324	-324
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 623	1 623
Akumuleeritud kulum	-1 242	-1 242
Jääkmaksumus	381	381

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11	11
Võlad töövõtjatele	165	165
Maksuvõlad	230	230
Kokku võlad ja ettemaksed	406	406
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8	8
Võlad töövõtjatele	1 441	1 441
Maksuvõlad	336	336
Kokku võlad ja ettemaksed	1 785	1 785

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 105	14 140
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 105	14 140
Kokku müügitulu	13 105	14 140
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rendi- ja üüritulu	13 105	14 140
Kokku müügitulu	13 105	14 140

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 370	8 209
Sotsiaalmaksud	2 491	2 775
Kokku tööjõukulud	9 861	10 984
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	6 540	7 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2023

OSAÜHING RÄPINA KREIS (registrikood: 10125205) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI AVIKSON	Juhatuse liige	23.03.2023
VIIVI AVIKSON	Juhatuse liige	23.03.2023
MARKO AVIKSON	Juhatuse liige	23.03.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14
Kokku	16

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13105	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Rápina Invest	10300654	Ristipalo küla, Rápina vald, Põlva maakond, Eesti	22080 EUR (Lihtomand)
Jüri Avikson	35712196512	Eesti	22720 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7961356
Faks	+372 7961307
Mobiiltelefon	+372 5055111
E-posti aadress	javikson@hotmail.ee