

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

06. 07. 2005

1666 48734

llg

OÜ RÄNDUR PROJEKT TÕRVA

2004. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Ehitaja 3-28

68604 Tõrva

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10063467

Telefon:

51 87 297

E-mail:

randur@riiska.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2004 - 31.12.2004

Dokumentide loetelu, mis

osanike nimekiri

saadetakse majandusaasta

aruandest eraldi:

06. 07. 2005

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	12
Lisa 4 Maksud.....	12
Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7 Omakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	15

06. 07. 2005

.....

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Rändur Projekt peamiseks tegevusalaks 2004 aastal oli ehitusalane projekteerimine

Juriidiline aadress:	Ehitaja 3 - 28 68604 Tõrva Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10063467
Telefon:	51 87 297
E-mail:	randur@riiska.ee

06. 07. 2005

TEGEVUSARUANNE

.....

2004.aastal oli OÜ Rändur projekt käive 879 971 krooni peaaegu 50% suurem 2003 aasta käibest. Aasta 2004 lõppes 105 387 krooni suuruse kasumiga. 2004 aastal maksti juhatuse liikmetele tasu 39 856 krooni millest 9 886 oli sotsiaalmaksud.

06. 07. 2005

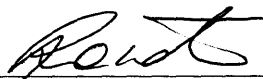
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 38 toodud OÜ Rändur Projekt 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Rändur Projekt on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Andres Rändur

Tõrva, 27. juuni 2005

06. 07. 2005

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2004	31.12.200
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	73 770	190 999
Aktsiad ja muud väärtpaberid		290 000	0
Nõuded ostjate vastu	2	25 764	22 970
Muud nõuded	5	83 000	30 000
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	584	0
Varud ja müügiootel varad		0	25 000
Käibevara kokku		473 118	268 969
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	97 199	37 094
Põhivara kokku		97 199	37 094
VARAD KOKKU		570 317	306 063
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused		160 000	0
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		0	9 563
Võlad tarnijatele		21 937	7 084
Maksuvõlad	4	8 308	14 730
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud		2 453	2 453
Lühiajalised kohustused kokku		192 697	33 830
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused kokku			
KOHUSTUSED KOKKU			
Omakapital			
Osakapital	7	40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Reservid kokku		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		228 233	102 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)		105 387	125 674
OMAKAPITAL KOKKU		377 620	272 233
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		570 317	306 063

06. 07. 2005

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu	8	879 971	494 282
Kaubad, toore, materjal ja teenused		504 897	241 473
Muud tegevuskulud		157 993	84 348
Tööjõu kulud			
Palgakulu		29 970	26 240
Sotsiaalmaks		9 886	8 794
Tööjõu kulud kokku		39 856	35 034
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	18 878	9 715
Muud ärikulud		54 066	0
Ärikasum (-kahjum)		104 281	123 712
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantskulud		1 106	1 962
Finantstulud ja -kulud kokku			
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		105 387	125 674
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		105 387	125 674

06. 07. 2005

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		104 281	123 712
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	18 878	9 715
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-56 378	-21 497
Varude muutus		25 000	-25 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 133	5 156
Makstud intressid			0
Kokku rahavood äritegevusest		90 648	81 774
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-78 983	-33 898
Saadud intressid		1 106	1 962
Kokku rahavood investeerimistegevusest		12 771	49 838
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		160 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		160 000	0
Rahavood kokku		172 771	49 838
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	190 999	141 161
Raha ja raha ekvivalentide muutus		172 771	49 838
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	363 770	190 999

06.07.2005

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktia- kapital	Ülekurss	Oma- aktsiad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Realisee- rimata valuuta- kursi- vahed	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2001	40 000			4 000		85 812	129 812
2002. a puhaskasum						16 747	16 747
Saldo seisuga 31.12.2002	40 000			4 000		102 559	146 559
Aruandeperioodi puhaskasum						125 674	125 674
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000			4 000		228 233	272 233
2004 aasta puhaskasum						105 387	105 387
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000			4 000		333 620	377 620

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisan 20.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULEMID

06. 07. 2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Rändur Projekt 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

OÜ Rändur Projekt ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema aktsiatest kuuluvad Euroopa Liidus registreeritud emettevõttele, mis koostab ja avalikustab oma asukohamaa seaduste kohaselt konsolideeritud auditeeritud aastaaruande. *[või mõni muu raamatupidamise seaduse §29 lubatud eranditest]*

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

06. 07. 2005

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|---------------|
| • Muud masinad ja seadmed | 2,5-10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 2-5 aastat |

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihiin d või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

E. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

F. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

06. 07. 2005

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	3 914	7 035
Pangakontod	69 856	183 964
Raha ja pangakontod kokku	73 770	190 999

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	25 764	22 970
Nõuded ostjate vastu kokku	25 764	22 970

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	584	0
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	584	0

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		5 405		12 934
Üksikisiku tulumaks		46		173
Sotsiaalmaks		2 857		1 527
Töötuskindlustusmaks		0		96
Kokku		8 308		14 730

Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	83 000	83 000			10
Kokku	83 000	83 000			

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

06. 07. 2005

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu mate-riaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	38 898	56 003	94 901
Akumuleeritud kulum	6 695	51 112	57 807
Jääkmaksumus	32 203	4 891	37 094
2004. a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	76 271	2 712	78 983
Amortisatsioonikulu	16 949	1 929	18 878
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	115 169	58 715	173 884
Akumuleeritud kulum	23 644	53 041	76 685
Jääkmaksumus	91 525	5 674	97 199

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 8 Müügitulu

OÜ Rändur Projekt müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Eesti	879 971	494 282
Kokku	879 971	494 282

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

06. 07. 2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Rändur Projekt juhatus teeb ettepaneku 2004. aasta puhaskasum summas 105 387 krooni jätta jaotamata.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

06.07.2005

Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

OÜ Rändur Projekt 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse poolt 27. juuni 2005
otsusega, allkirjastamine 27. juunil 2005:



Juhatuse esimees
Andres Rändur

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

06. 07. 2005

.....

OÜ Rändur Projekt osanike nimekiri seisuga 31.12.2004

Osak 40 000 Krooni

Andres Rändur

Isikukood:35508235717

Aadress: Valgamaa
Tõrva linn 68604
Ehitaja 3-28