

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
**SISSE TULNUD**

**Majandusaasta aruanne**

04-07-2006

15 lu 64097



|                            |                                                        |
|----------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Ärinimi</b>             | OÜ Rändur Projekt                                      |
| <b>Äriregistri kood</b>    | 10063467                                               |
| <b>Aadress</b>             | Ehitaja 3-28 68604 Tõrva                               |
| <b>Telefon</b>             | 372 5 187 297                                          |
| <b>Elektronpost</b>        | <a href="mailto:randur@riiska.ee">randur@riiska.ee</a> |
| <b>Põhitegevusala</b>      | ehitusala projektteerimine                             |
| <b>Majandusaasta algus</b> | 1. jaanuar 2005                                        |
| <b>Majandusaasta lõpp</b>  | 31. detsember 2005                                     |
| <b>Tegevjuht</b>           | Andres Rändur                                          |

|                           |                                                                                                |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lisatud dokumendid</b> | 1. Kasumi jaotamise ettepanek<br>2. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate<br>aktsionäride nimekiri |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

04-07-2006

## Sisukord

|                                                  |    |    |       |
|--------------------------------------------------|----|----|-------|
| Tegevusaruanne                                   | lk | 4  | ..... |
| Raamatupidamise aastaaruanne                     | lk | 5  |       |
| Bilanss                                          | lk | 6  |       |
| Kasumiaruanne                                    | lk | 7  |       |
| Rahavoogude aruanne                              | lk | 8  |       |
| Omakapitali muutuste aruanne                     | lk | 9  |       |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               | lk | 10 |       |
| Lisa 1 Raha                                      | lk | 12 |       |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu                      | lk | 12 |       |
| Lisa 3 Maksud                                    | lk | 12 |       |
| Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded                  | lk | 12 |       |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                      | lk | 13 |       |
| Lisa 6 Omakapital                                | lk | 13 |       |
| Lisa 7 Müügitulud                                | lk | 13 |       |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek         | lk | 14 |       |
| Juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele | lk | 15 |       |

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

04-07-2006

## TEGEVUSARUANNE

2005.aastal oli OÜ Rändur projekt käive 603 532 krooni . Aasta 2005 lõppes 85 867 krooni suuruse kasumiga. 2005 aastal maksti juhatuse liikmetele tasu 43 348 krooni millest 10 758 oli sotsiaalmaksud. Põhivarasse investeeriti 14 365 krooni.

04-07-2006

## Raamatupidamise aastaaruanne

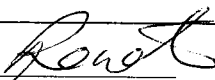
### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

**OÜ Rändur Projekt tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:**

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Rändur Projekt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.06.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Rändur Projekt on jätkuvalt tegutsev.

  
Juhatuseliige  
Andres Rändur

Tõrva, 30. juuni 2006

  
Andres Rändur  
Juhatuseliige

04-07-2006

**Bilanss****VARAD**

(kroonides)

|                                                  | Lisa | 31.12.2005     | 31.12.2004     |
|--------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Käibevara</b>                                 |      |                |                |
| Raha                                             | 1    | 163 713        | 73 770         |
| Aktsiad ja muud väärtpaberid                     |      | 290 000        | 290 000        |
| Nõuded ja ettemaksed                             |      |                |                |
| <i>Nõuded ostjate vastu</i>                      | 2    | 27 475         | 25 764         |
| <i>Muud lühiajalised nõuded</i>                  | 4    | 83 000         | 83 000         |
| <i>Ettemaksed teenuste eest</i>                  |      | 7 623          | 584            |
| <i>Kokku</i>                                     |      | 118 098        | 109 348        |
| Varud                                            |      |                |                |
| <i>Ettemaksed varude eest</i>                    |      | 500            | 0              |
| <i>Kokku</i>                                     |      | 500            | 0              |
| <b>Käibevara kokku</b>                           |      | <b>572 311</b> | <b>473 118</b> |
| <b>Põhivara</b>                                  |      |                |                |
| Materiaalne põhivara                             |      |                |                |
| <i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>       | 5    | 69 491         | 91 525         |
| <i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i> | 5    | 17 296         | 5 674          |
| <i>Kokku</i>                                     |      | 86 787         | 97 199         |
| <b>Põhivara kokku</b>                            |      | <b>86 787</b>  | <b>97 199</b>  |
| <b>VARAD KOKKU</b>                               |      | <b>659 098</b> | <b>570 317</b> |

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

## Laenukohustused

*Lühiajalised laenud*

160 000

160 000

*Kokku*

160 000

160 000

## Võlad ja ettemaksed

*Võlad tarnijatele*

27 206

21 937

*Võlad töövõtjatele*

2 770

2 452

*Maksuvõlad*

3

5 635

8 308

*Kokku*

35 611

32 697

**Lühiajalised kohustused kokku****195 611****192 697****Kohustused kokku****195 611****192 697****OMAKAPITAL**

## Osakapital

6

40 000

40 000

## Kohustuslik reservkapital

4 000

4 000

## Eelmiste perioodide jaotamata kasum

333 620

228 233

## Aruandeaasta kasum

85 867

105 387

**Omakapital kokku****463 487****377 620****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****659 098****570 317**

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

04-07-2006

**Kasumiaruanne [SKEEM 1]**  
(kroonides)

|                                             | Lisa nr | 2005          | 2004           |
|---------------------------------------------|---------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 7       | 603 532       | 879 971        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         |         | 315 023       | 504 897        |
| Muud tegevuskulud                           |         | 134 657       | 157 993        |
| Tööjõu kulud                                |         |               |                |
| Palgakulu                                   |         | 32 590        | 29 970         |
| Sotsiaalmaks                                |         | 10 758        | 9 886          |
| Tööjõu kulud kokku                          |         | 43 348        | 39 856         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | 5       | 24 777        | 18 878         |
| Muud ärikulud                               |         | 0             | 54 066         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   |         | <b>85 727</b> | <b>104 281</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>               |         |               |                |
| Muud finantskulud                           |         | 140           | 1 106          |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>         |         | <b>140</b>    | <b>1 106</b>   |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> |         | <b>85 867</b> | <b>105 387</b> |
| Tulumaks                                    |         | 0             | 0              |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>    |         | <b>85 867</b> | <b>105 387</b> |

04-07-2006

**Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]**  
(kroonides)

|                                                       | Lisa nr | 2005           | 2004           |
|-------------------------------------------------------|---------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |         |                |                |
| Ärikasum                                              |         | 85 727         | 104 281        |
| Korrigeerimised:                                      |         |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 5       | 24 777         | 18 878         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |         | -8 749         | -56 378        |
| Varude muutus                                         |         | - 500          | 25 000         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |         | 2 914          | -1 133         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |         | <b>104 169</b> | <b>90 648</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |         |                |                |
| Materiaalse põhivara soetus                           | 5       | -14 366        | -78 983        |
| Saadud intressid                                      |         | 140            | 1 106          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |         | <b>-14 226</b> | <b>12 771</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |         |                |                |
| Saadud laenud                                         |         | 0              | 160 000        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |         | <b>0</b>       | <b>160 000</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |         | <b>89 943</b>  | <b>172 771</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |         | <b>363 770</b> | <b>190 999</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |         | <b>89 943</b>  | <b>172 771</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |         | <b>453 713</b> | <b>363 770</b> |

  
Andres Rändur  
Juhatuse liige

04-07-2006

**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                          | Osakapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum/<br>kahjum | Kokku   |
|--------------------------|------------|------------------------------|----------------------------|---------|
| Saldo seisuga 31.12.2003 | 40 000     | 4 000                        | 228 233                    | 272 233 |
| 2004 aasta puhaskasum    |            |                              | 105 387                    | 105 387 |
| Saldo seisuga 31.12.2004 | 40 000     | 4 000                        | 333 620                    | 377 620 |
| 2005 aasta puhaskasum    |            |                              | 85 867                     | 85 867  |
| Saldo seisuga 31.12.2005 | 40 000     | 4 000                        | 419 487                    | 463 487 |

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas

  
\_\_\_\_\_  
Andrés Rändur  
Juhatuse liige



04-07-2006

**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Rändur Projekt 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

OÜ Rändur Projekt ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema aktsiatest kuuluvad Euroopa Liidus registreeritud ematettevõttele, mis koostab ja avalikustab oma asukohamaa seaduste kohaselt konsolideeritud auditeeritud aastaaruande. *[või mõni muu raamatupidamise seaduse §29 lubatud eranditest]*

**A. Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

**B. Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

**C. Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

**D. Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

04-07-2006

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 2,5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

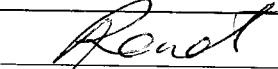
#### E. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

#### F. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

  
Andres Rändur  
Juhatuse liige

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

04-07-2006

## Lisa 1 Raha

|                                  | 31.12.2005     | 31.12.2004    |
|----------------------------------|----------------|---------------|
| Sularaha kassas                  | 15 878         | 3 914         |
| Pangakontod                      | 147 835        | 69 856        |
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>163 713</b> | <b>73 770</b> |

## Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

|                                   | 31.12.2005    | 31.12.2004    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 27 474        | 25 764        |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b> | <b>27 474</b> | <b>25 764</b> |

## Lisa 3 Maksud

| Maksuliik           | 31.12.2005 |             | 31.12.2004 |              |
|---------------------|------------|-------------|------------|--------------|
|                     | Ettemaks   | Maksuvõlg   | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks           | 0          | 4 509       | 0          | 5 405        |
| Üksikisiku tulumaks | 0          | 238         | 0          | 46           |
| Sotsiaalmaks        | 0          | 888         | 0          | 2 857        |
| <b>Kokku</b>        | <b>0</b>   | <b>5635</b> | <b>0</b>   | <b>8 308</b> |

## Lisa 4 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

|              | Tagasimakse tähtaeg |                   |                      |             | Intressi-<br>määr |
|--------------|---------------------|-------------------|----------------------|-------------|-------------------|
|              | Saldo<br>31.12.2005 | 12 kuu<br>jooksul | 1-5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                   |
| Muud nõuded  | 83 000              | 83 000            |                      |             | 10                |
| <b>Kokku</b> | <b>83 000</b>       | <b>83 000</b>     |                      |             |                   |

  
 Andres Rändur  
 Juhatuse liige

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

04-07-2006

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

|                                  | Masinad ja<br>seadmed | Muu mate-riaalne põhivara | Kokku         |
|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b>  |                       |                           |               |
| Soetusmaksumus                   | 115 169               | 58 715                    | 173 884       |
| Akumuleeritud kulum              | 23 644                | 53 041                    | 76 685        |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | <b>91 525</b>         | <b>5 674</b>              | <b>97 199</b> |
| <b>2005. a toimunud muutused</b> |                       |                           |               |
| Ostud perioodi jooksul           | 0                     | 14 365                    | 14 365        |
| Amortisatsioonikulu              | 22 034                | 2 743                     | 24 777        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>  |                       |                           |               |
| Soetusmaksumus                   | 115 169               | 73 080                    | 188 249       |
| Akumuleeritud kulum              | 45 678                | 55 784                    | 101 462       |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | <b>69 491</b>         | <b>17 296</b>             | <b>86 787</b> |

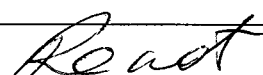
## Lisa 6 Omakapital

|                               | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Osakapital (kroonides)        | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk)                | 1          | 1          |
| Osade nimiväärtus (kroonides) | 40 000     | 40 000     |

## Lisa 7 Müügitulu

OÜ Rändur Projekt müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

|              | 2005           | 2004           |
|--------------|----------------|----------------|
| Eesti        | 603 532        | 879 971        |
| <b>Kokku</b> | <b>603 532</b> | <b>879 971</b> |

  
 Andres Rändur  
 Juhatuse liige

## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

04-07-2006

OÜ Rändur Projekt juhatus teeb ettepaneku 2005. aasta puhaskasum summas 85 867 krooni jätta jaotamata.

.....

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

04-07-2006

## Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ Rändur Projekt 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse poolt 30. juuni 2006  
otsusega, allkirjastamine 30. juunil 2006:



Juhatuse liige  
Andres Rändur



Andres Rändur  
Juhatuse liige

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

04-07-2006

OÜ Rändur Projekt osanike nimekiri seisuga 31.12.2005

1 osak- 40 000.-

Andres Rändur  
35508235717  
Tõrva 68604  
Ehitaja 3-28