

29. juul. 2007

13 lk 73900



MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ ROSMAR

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

1. jaanuar 2006.a.
31. detsember 2006.a.

Registrikood:

10085902

Aadress:

Tartu
Tamme pst. 109

Telefon:

+372 5029930

E-mail:

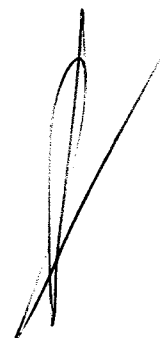
sven.jalakas@uusmaa.ee

Põhitegevused:

- kinnisvara arendamine
- konsultatsioonid

**Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:**

- majandusaasta kasumi jaotamise
ettepanek;
- aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.



Sisukord:

1. Esileht	1
2. Sisukord.....	2
3. Tegevusaruanne.....	3
4. Raamatupidamise aastaaruanne	
4.1. Juhatuse deklaratsioon.....	4
4.2. Kasumi aruanne... ..	5
4.3. Bilanss	6
5. Raamatupidamise aastaaruande lisad	
5.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	7
5.2. Lisa 1 Materiaalne põhivara.....	8
5.3. Lisa 2 Osakapital.....	8
5.4. Lisa 3. Neto realiseerimiskäive.....	8
5.5. Lisa 4. Varud	9
5.6. Lisa 5 Lühiajalised kohustused.....	9
5.7. Lisa 6 Võlad hankijatele	9
5.8. Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	9
5.9. Rahavoogude aruanne.....	10
5.10. Finantsnäitajate arvutamise meetoodika....	10
6. Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele.....	11

Juhatuse liige:.....

Tegevusaruanne

OÜ Rosmar põhitegevus on kinnisvara ost-müük ja sellega seonduv tegevus.

Kinnisvara ostu-müügiga alustati 2000 aastal

2007.a. planeeritakse tegutseda kinnisvara arenduse ja vahenduse vallas.

01.01.2006 – 31.12.2006 netokäive oli 3 888 714 krooni.

Põhikohaga töötajaid 2006.a. ei olnud.

Juhatus koosneb 1 liikmest . Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu (tuh kr)	3 888	2 008
Tulu kasv	93%	-35%
Ärikasumi määr %	75,5%	4,4%
Puhaskasum (tuh kr)	2 938	89
Kasumi kasv	3202%	-91%
Puhasrentaablus	75,5%	4,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	52,2	3,5
ROA	63%	4%
ROE	64%	5,5%

Suhtarvude arvutamise metoodika on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 9.

Juhatusel liige.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

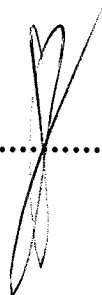
01. jaanuar 2006 kuni 31. detsember 2006

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ ROSMAR tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2006. aasta (periood 01.01.2006-31.12.2006) raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Rosmar finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (12.06.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ ROSMAR on jätkuvalt tegutsev

Juhatusel liige.....



OÜ Rosmar

KASUMIARUANNE

Skeem 1
Kroonides

Äritulud

	2006 .a.	2005.a.
Realiseerimise netokäive	3 888 715	2 007 679
Muud tulud	0	0
Muud äritulud	11 566	317
Tulud kokku	3 900 281	2 007 996

Ärikulud

Materjal, teenused	216 656	80 875
Kaup	645 144	1 800 001
Töötasu	0	0
Sotsiaalmaksud	10 284	0
Põhivara kulum	77 119	38 136
Muud ärikulud	12 186	0
Kulud kokku	961 389	1 919 012

Kahjum/kasum majandustegevusest	2 938 892	88 984
Finantskulud	0	0
Puhaskasum/kahjum	2 938 892	88 984
Kahjum / kasum	2 938 892	88 984

Juhatus liige:..... Sven Jalakas



BILANSS

kroonides

AKTIVA	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara:		
Raha ja pangakontod	982 965	309 818
Laekumata arved	232 764	898 923
Muud lühiajalised nõuded	668 387	365 442
Maksude ettemaksed	49 572	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulu	7 374	7 374
Ostetud kaubad müügiks	1 956 000	500 000
Käibevara kokku:	3 897 062	2 081 557
 Põhivara :		
Masinad ja seadmed	855 932	2 28 813
Põhivara kulum	-115 255	- 38 136
Põhivara kokku:	740 677	190 677
 AKTIVA KOKKU	4 637 739	
 2 272 234		
 PASSIVA		
Lühiajalised kohustused:		
Lühiajalised laenud	0	0
Hankijatele tasumata arved	74 386	636 848
Maksuvõlad	265	11 190
Lühiajalised kohustused kokku	74 651	648 038
 Omakapital		
Osaühingu kapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmise perioodi kahjum/kasum	1 580 196	1491 212
Aruandeaasta kasum/kahjum	2 938 892	88 984
Omakapital kokku	4 563 088	1 624 196
 PASSIVA KOKKU	4 637 739	2 272 234

Juhatuse liige:..... Sven Jalakas

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE L I S A D

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

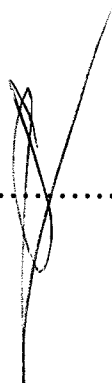
OÜ Rosmar 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Rosmar kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 .

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Juhatuse liige :.....



Lisa 1.

Põhivara liikumine

Materiaalse põhivara liik	Soet.maksum aasta alguseks	Kulum aasta alguses	Ostetud soetus Maksum.	Müüdud Soetus Maksum.	Soetus Maksumus Aasta lõpp	Kulum Aasta Lõpuks
Masinaid ja seadmed	228 813	0	627 119	0	855 932	115 255
KOKKU	228 813	0	627 119	0	855 932	115 255

Põhi – ja väheväärtusliku vara maksumuse piiriks on 10 000.- krooni. Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooni norm masinatel ja seadmetel 20 %

Lisa 2.

Omakapital osaühingus

	Osakapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
2006 .a	1 580 196	2 938 892	4 519 088

AS Rosmar asutamisel 1994.aastal lasti välja 12 aktsiat a' 100 krooni. Märgitud aktsiate eest tasuti rahas. 1994.aastal suurendati aktsiakapitali 800 krooni võrra ja lasti välja täiendavalt 8 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni. Märgitud aktsiate eest tasuti rahas. Aktsiaseltsi ümberkujundamisel osaühinguks suurendati juunis 1996 osakapitali 8 000 krooni võrra. Seisuga 31.12.1997.a.oli OÜ Rosmar osakapital 10 000 krooni mis koosneb osadest nimiväärtusega 100 krooni. 1999.a. viidi läbi fondi emissioon, mille käigus suurendati osakapitali 30 000 krooni võrra.

Lisa 3.

Neto realiseerimiskäive kroonides

1.Käive kokku 3 888 715
s.h. Eestis 3 888 715

Juhatuse liige

Varud

Varudes on edasimüügiks ostetud korterid Kartuli tn 12 . Seisuga 31.12.2005 jäagis olnud korter Tähtvere 4 müüdi 2006.a. aastal

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Võlad hankijatele	74 386	636 848
s.h Jacobus OÜ	71 566	633 058
Võlakohustused kokku	74 651	636 848

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Antud lühiajalised laenud	668 387	365 442
sh. 7 Teed OÜ	662 945	10 000
		0
Nõuded kokku	668 387	365 442

Kokku	662 945	10 000
-------	---------	--------

Juhatuse liige:

Lisa 8

Rahavoogude aruanne

I Rahavoog äritegevusest	
Puhaskasum	+ 2 938 892
Käibevara muutus	- 1 142 358
Põhivara kulum	+ 77 119
Lühiajaliste kohustuste muutus	-573 387
Kasum põhivara müügist	
KOKKU	+1 300 266
II Rahavood investeerimisest	
Pikaajalised nõuded	0
Mat.põhivara soetamine	- 627 119
Põhivara müük (müügihinnas)	0
KOKKU	- 627 119
III Rahavood finitsegevusest	-0
I + II + III = Raha- ja pangakontode muutus	+ <u>673 147</u>

Lisa 9

Finatsnäitajate arvutamise metoodika

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

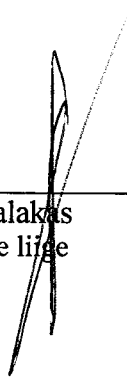
- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005)/ müügitulu 2005 * 100
- ☐ Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu * 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005)/ puhaskasum 2005 * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Juhatuse liige:.....



JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ ROSMAR 2005 majandusaasta aruande allkirjastamine 12. juuni 2007 (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 10.juunil 2007):



Sven Jalakas
Juhatuses liige

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.

Oü Rosmar juhatus teeb ettepaneku jaotada 2006.aasta puhaskasum alljärgnevalt:

1) Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2005	1 580 196
2) 2006 aasta kasum	2 938 892
3) Maksta dividende	300 000
3) Jaotamata kasumi jääk peale aastaaruande kinnitamist	4 219 088

Sven Jalakas
Juhatuse liige



Tartus 12 .juuni 2007.a.

OÜ Rosmar osanike nimekiri :

1. Sven Jalakas (isikukood 45206172719) omab 100 % osakuid

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping stroke extending downwards and to the left.