

338257

Majandusaasta
kehtivusaasta
2008-2009

Majandusaasta

OSAÜHING KOSE VESI

2008. aasta majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp 31.detsember 2008

Ärinimi Osaühing Kose Vesi
Äriregistri kood 10917886
Aadress Kesk 7, Kose-Uuemõisa, 75102
Telefon 6 751 267
Faks 6 751 400
Elektronpost info@kosevesi.ee
Kodulehekülg www.kosevesi.ee

Lisatud dokumendid

- 1.Audiitori järelausotsus
- 2.Kasumi jaotamise ettepanek
- 3.Osanike nimekiri
- 4.Tegevusalade loetelu

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1).....	7
Rahavoogude aruanne [kaudmeetodil, alustades ärikasumist]	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted....	10
Raha.....	10
Nõuded ostjate vastu	10
Materiaalne põhivara.....	10
Renditud varad	11
Sihtfinantseerimine.....	11
Tulude arvestus.....	11
Kulude arvestus	12
Seotud osapooled.....	12
Lisa 2 Raha.....	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 5 Maksud ja muud võlad	14
Lisa 6 Laenukohustused.....	15
Lisa 7 Kapitalirent.....	16
Lisa 8 Pikaajalised eraldised	16
Lisa 9 Osakapital.....	17
Lisa 10 Müügitulu.....	17
Lisa 11 Muud äritulud.....	17
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega.....	19
Juhatuse allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele.....	20
Audiitori arvamus	21
Kasumi jaotamise ettepanek.....	22
Osanike nimekiri	23
Tegevusalade loetelu.....	24

Tegevusaruanne

OÜ Kose Vesi on loodud 2002.a.lõpus AS K.U.Mell tütarettevõttena. Iseseisva majandustegevusega alustas OÜ Kose Vesi 01.01.2003.a.

Osaühingu põhitegevusalaks on ühisveevärgi- ja -kanalisatsiooniteenuse osutamine. Selle valdkonnaga on tegutsetud alates 1993.aastast AS K.U.Mell koosseisus osakonnana.

Majandustegevus, müügitulu

Kose valla suurim töö ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni valdkonnas 2007. ja 2008.aastal oli Ravila aleviku ühisveevärgi- ja -kanalisatsioonirajatiste rekonstrueerimine. 2008.a. I kvartalis andis Kose Vallavalitsus Ravila aleviku rekonstrueeritud ühisveevärgi- ja -kanalisatsioonirajatised maksumusega 12 034 435 kr. tasuta üle OÜ Kose Vesi põhivaradesse.

Kose aleviku ühisveevärgi- ja -kanalisatsioonirajatiste rekonstrueerimise teostamiseks telliti OÜ EL Konsult rahastamisaotlus EL ÜF-st. Taotluse üks osa oli ka SWECO Projekt AS poolt koostatud "Kose reoveekogumisala veemajanduse projekti vee- ja kanalisatsioonirajatiste eskiisprojekt". Rahastamisaotlus esitati SA Keskkonnainvesteeringute Keskus 15. juuliks 2008.a.

2008. aastal telliti OÜ Enno Projekt Oru küla ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni rekonstrueerimise eelprojekt ning taotleti kolmel korral SA Keskkonnainvesteeringute Keskus toetust Oru küla ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatiste rekonstrueerimiseks.

2008.aastal ehitati välja reoveekanalisatsiooni survetrass Kose-Uuemõisa aleviku Härma arendusala ühendamiseks Kose-Uuemõisa aleviku ühiskanalisatsiooniga.

Puhastati Sepa ja Kose-Uuemõisa biotiigid tehnoloogilisest mudast.

2009.aastal ja edaspidi kavatakse teostada suuremahulisi keskkonnarajatiste kapitaalremonte ja renoveerimisi, eesmärgiga oluliselt parandada looduskeskkonda tagasi viidava heitvee näitajaid ning parandada tarbevee kvaliteeti.

Müügitulu jaotus liigiti järgmiselt:

	2008
Ühisveevärgiteenusena:	
veeteenus	1 523 211
heitvee puhastamine	1 952 285
abonenttasud	392 527
mitmesugused tellimustööd	500 178
Kokku	4 368 201

Muud äritulud koosnevad:

	2008
Tulu liitumistasude amortiseerimisest	30 492
Saadud sihtfinantseerimine põhivarade soetuseks	13 584 435
Muud äritulud kokku	13 614 927

Personal, töötasud

2008.aastal töötas osaühingus keskmiselt 9 töötajat. Töötasudeks maksti 1 440 567 krooni. Sellest moodustas juhatusel liikmete töötasu 468 989 krooni. Soodustusi, kompensatsioone jms. juhatusel liikmetele makstud ei ole. Personaliga uuendati töölepingud ja viidi uutele alustele töötasu kujunemise põhimõtted.

	Töötajate arv	Töötasu
Nõukogu ja juhatuse liikmed	2	468 989
Keskastme spetsialistid	2	357 210
Töölised ja abiteenistujad	5	614 368
Töötajad kokku	9	1 440 567

Põhivara

Seadmeid ja transpordivahendeid soetati kokku 120 075 kr. Kose Vallavalitsuselt ja juriidilisest isikust kinnisvaraarendajalt saadi sihtfinantseeringuna rajatiste ehituseks 1 432 862 kr. Need rajatised on seisuga 31.12.2008 lõpetamata. Lõpetati rajatiste aluste maade kinnistamiseks vajalikud mõõdistamisööd. 2009. ja 2010.aastal kavatakse nimetatud maad riigilt välja osta.

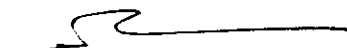
Peamised finantssuhtarvud

		2008	2007
Müügitulu		4 368 201	3 734 763
Tulu kasv	%	16,96	36,28
Brutokasumimäär	%	306,38	5,67
Kasumi kasv	%	7750,36	-171,86
Puhasrentaablus	%	304,74	4,54
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	kordades	0,73	0,51
ROA	%	60,18	1,83
ROE	%	64,32	2,29

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- ☐ Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Margus Proos, juhatusel esimees 16.märts 2009.a.



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 19 toodud OÜ Kose Vesi 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Kose Vesi on jätkuvalt tulemuslikult tegutsev ettevõte.

Margus Proos,

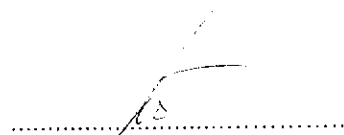
juhatuse esimees

16.märts 2009.a.



Jüri-Tõnis Järvsalu, juhatuse liige

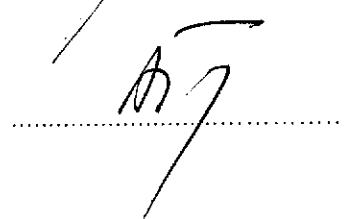
16.märts 2009.a.



Ahto Talving,

juhatuse liige

16.märts 2009.a.



Bilanss
 (kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	34 767	9 574
Nõuded ostjate vastu	3	490 037	435 702
Käibevara kokku		524 804	445 276
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	21 595 718	8 808 951
Põhivara kokku		21 595 718	8 808 951
VARAD KOKKU		22 120 522	9 254 227
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	316 672	456 201
Võlad tarnijatele		85 600	153 367
Võlad töövõtjatele		119 093	69 720
Maksud ja muud võlad	5	197 431	193 323
Lühiajalised kohustused kokku		718 796	872 611
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	510 125	771 226
Pikaajalised eraldised	8	195 002	225 494
Pikaajalised kohustused kokku		705 127	996 720
KOHUSTUSED KOKKU		1 423 923	1 869 331
Omakapital			
Osakapital	9	91 000	91 000
Kohustuslik reservkapital		9 100	9 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7 284 796	7 115 228
Aruandeaasta kasum/kahjum		13 311 703	169 568
OMAKAPITAL KOKKU		20 696 599	7 384 896
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		22 120 522	9 254 227

Kasumiaruanne (skeem 1)

(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulu	10	4 368 201	3 734 763
Muud aritulud	11	13 614 927	19 438
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-1 527 926	-1 383 136
Mitmesugused tegevuskulud	13	-314 046	-336 819
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 440 567	-1 025 167
Sotsiaalmaks		-516 523	-363 082
Tööjõu kulud kokku		-1 957 089	-1 388 249
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-800 605	-434 194
Ärikasum (-kahjum)		13 383 462	211 803
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-72 166	-42 119
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		0	-217
Muud finantstulud ja -kulud		407	101
Finantstulud ja -kulud kokku		-71 759	-42235
Kasum enne tulumaksustamist		13 311 703	169 568
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum		13 311 703	169 568

Rahavoogude aruanne [kaudmeetodil, alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Rahavood põhitegevusest			
Ärikasum		13 383 462	211 803
Korrigeerimised:			
Põhivara amortisatsioon	4	800 605	434 194
Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	11	-13 584 435	0
Liitumistasude amortisatsioon	11	-30 492	-19438
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-54 335	-32 301
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5	-14 286	-429 672
Rahavood põhitegevusest kokku		500 519	164 586
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-1 480 903	-90 029
Saadud intressid		407	101
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-1 480 496	-89 928
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi muutus	6	-170 000	170 000
Tagasi makstud kapitalirendikohustused	6	-302 664	-232 400
Laekunud sihtfinantseerimine pv.soetuseks		1 550 000	0
Makstud intressid		-72 166	-42 119
Saadud liitumistasud	8	0	33 900
Makstud muud finantskulud		0	-217
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 005 170	-70 836
Rahavood kokku		25 193	3 822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	9 574	5 752
Raha ja raha ekvivalentide muutus		25 193	3 822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	34 767	9 574

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	91 000	9 100	-105 927	-5 827
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	7 221 155	7 221 155
2007.a. puhaskasum	0	0	169 568	169 568
Saldo seisuga 31.12.2007	91 000	9 100	7 284 796	7 384 896
2008.a.kasum	0	0	13 311 703	13 311 703
Saldo seisuga 31.12.2008	91 000	9 100	20 596 499	20 696 599

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Kose Vesi 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Kose Vesi ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema osadest kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, kes koostab ja avalikustab konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Suure hulga samaliigiliste nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse grupi baasil, võttes arvesse eelmiste perioodide statistikat sarnaste nõuete laekumise kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõudeid bilansis ei ole.

Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

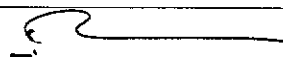
Pikaajalisi nõudeid kajastatakse algselt saadaoleva tasu nüüdisväärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 30 000 kroonist.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikku eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumi normi.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.



Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikust elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasuliku elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Uue põhivara kulumi normid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|--------|
| • Hooned ja rajatised | 2-5% |
| • Masinad ja seadmed | 10-30% |
| • Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia seadmed | 15-30% |
| • Inventar, tööriistad | 15-30% |

Renditud varad

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

(a) Aruandekohustuslane on rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirenti tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

(b) Aruandekohustuslane on rendileandja

Kapitalirenti alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja intressituluks.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemaid eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, saadud sihtfinantseerimine aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Tulude arvestus

Tulu võetakse arvele tekkepõhiselt. Tööde, teenuste ja põhivara müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulude arvestus

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse aruandekohustustlase valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud ning asutuste juhid, kellele on antud õigus iseseisvalt lepinguid sõlmida, valitseva mõju all olevate sihtasutuste, mittetulundusühingute ja äriühingute nõukogude ja juhatuste liikmed, kõigi eelpool loetletud tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed, samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Käesolevas aastaaruandes ei ole seotud osapoolte kohta informatsiooni avaldatud, kuna andmete kogumiseks puudus vastav kord.



Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	10 339	7 047
Pangakontod	24 428	2 527
	34 767	9 574

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	490 037	435 702
sh.ostjate laekumata arved	490 037	435 702
	490 037	435 702

Bilansipäevajärgselt on nõudeid seisuga 16.03.2009.a. laekunud summas 44 976 krooni.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Rajatised	Masinad ja seadmed	Transpordi vahendid	Infotehnoloogiline põhivara	Lõpetamat a rajatised ja ettemaksek d	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	8 243 513	1 380 572	79 500	0	0	9 703 585
Akumuleeritud kulum	-753 886	-332 482	-51 898	0	0	-1 138 266
Jääkmaksumus	7 489 627	1 048 090	27 602	0	0	8 565 319
2007.a. toimunud muutused						
ostetud	0	39560	587797	50469	0	677826
amortisatsioonikulu	-247308	-154584	-30371	-1931	0	-434194
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	8 243 513	1 420 132	667 297	50 469	0	10 381 411
akumuleeritud kulum	-1 001 194	-487 066	-82 269	-1 931	0	-1 572 460
Jääkmaksumus	7 242 319	933 066	585 028	48 538	0	8 808 951
2008.a. toimunud muutused						
üle antud Kose Vallavalitsuselt	12 034 435	0	0	0	0	12 034 435
ostetud	0	48 041	72 034	0	0	120 075
amortisatsioonikulu	-558 618	-159 764	-72 131	-10 092	0	-800 605
sihtfinantseerimisega	0	0	0	0	1 432 862	1 432 862
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	20 277 948	1 468 173	739 331	50 469	1 432 862	23 968 783
akumuleeritud kulum	-1 559 812	-646 830	-154 400	-12 023	0	-2 373 065
Jääkmaksumus	18 718 136	821 343	584 931	38 446	1 432 862	21 595 718

Kapitalirendi tingimustel renditud vara kohta on avaldatud informatsioon lisas nr.7

Lisa 5 Maksud ja muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Maksud	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	45 038	29 485
Üksikisiku tulumaks	24 500	29 019
Sotsiaalmaks	45 136	73 707
Kohustuslik kogumispension	1 445	1 303
Töötuskindlustusmaks	1 064	919
Maksud kokku	117 183	134 433
Keskkonnatasu (Harjumaa Keskkonnateenistus)	80 248	58 890
Maksud ja muud võlad kokku	197 431	193 323

Lisa 6 Laenukohustused**Laenud liikide kaupa**

Laenu liik	Alusvaluuta	Jääk	
		31.12.2008	31.12.2007
Kapitalirent	EUR	826 797	1 057 427
Arvelduskrediit	EEK	0	170 000
Kokku		826 797	1 227 427

Kapitalirent lepingute kaupa

Laenu andja	Lõpp-tähtaeg	Intressi-määr	Alus- valuuta	Jääk		Intressikulu	
				31.12.2008	31.12.2007	2008	2007
NordeaFinance AS, leping 20064051, ekskavaator Komatsu	16.09.2011	4,64	EUR	427 603	568 416	33 068	37 002
Hansa Liising AS, leping 0177567L, auto Mitsubishi	30.09.2010	6,622	EUR	180 222	274 232	15 560	5 117
Hansa Liising AS, leping 0186822L, auto GAZ 2705	15.12.2011	6,692	EUR	166 334	214 779	12 964	0
Hansa Liising AS, leping 01111622L, kaubik Volkswagen	30.10.2011	15,29	EUR	52 638	0	1 622	0
Kokku				826 797	1 057 427	63 214	42 119

Laenukohustused järelejäänud tähtaja järgi

	kapitalirent
kuni 1 aasta	316 672
2 kuni 3 aastat	310 244
3 kuni 4 aastat	199 881
Saldo 31.12.2008	826 797

Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara liikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Transpordivahen did	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			0
Soetusmaksumus	866 000	0	866 000
Akumuleeritud kulum	-28 868	0	-28 868
Jääkmaksumus 31.12.2006	837 132	0	837 132
2007. a toimunud muutused			
rendile võetud 2007.a.	0	587 797	587 797
amortisatsioonikulu	-86 604	-14 523	-101 127
Saldo seisuga 31.12.2007			0
Soetusmaksumus	866 000	587 797	1 453 797
Akumuleeritud kulum	-115 472	-14 523	-129 995
Jääkmaksumus 31.12.2007	750 528	573 274	1 323 802
2008. a toimunud muutused			
rendile võetud 2008.a.	0	72 034	72 034
amortisatsioonikulu	-86 604	-63 291	-149 895
Saldo seisuga 31.12.2008			0
Soetusmaksumus	866 000	659 831	1 525 831
Akumuleeritud kulum	-202 076	-77 814	-279 890
Jääkmaksumus 31.12.2008	663 924	582 017	1 245 941

Kapitalirendikohustuste täitmise kohta on informatsioon avaldatud lisa 6. Vastavalt OÜ Kose Vesi ja AS Nordea Finance vahelisele liisingulepingule nr. 20064051 ning OÜ Kose Vesi ja AS Hansa Liising vaheliste lepingutele 0177567L, 0186822L ja 01111622L ei ole OÜ-I Kose Vesi õigust anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata. Liisinguvõtjal puudub õigus vara koormata.

Lisa 8 Pikaajalised eraldised

	2008	2007
Liitumistasud		
Amortiseerimata jääk perioodi alguses	225 494	211 032
Saadud	0	33 900
Amortiseeritud tulusse	-30 492	-19 438
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	195 002	225 494

Lisa 9 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	91 000	91 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	91 000	91 000

2006.aastal jagas AS K.U.Mell temale kuuluva OÜ Kose Vesi osa kaheks osaks järgmiselt:

- 44 500 (48,9%)
- 46 500 (51,1%)

Osa nimiväärtusega 46 500 kr. müüdi Kose Vallavalitsusele. Sellega muutus OÜ Kose Vesi emaettevõtteks Kose Vallavalitsus. 2006.aastal tehti ka osanike otsus osa nimiväärtusega 44 500 kr. müümise kohta Kose Vallavalitsusele. 2007 ja 2008.aasta jooksul müügitehingut ei teostatud. Müügitehing teostus 2009.aastal.

Lisa 10 Müügitulu

OÜ Kose Vesi müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Kose vald, Harjumaa, Eesti Vabariik	4 368 201	3 734 763
Kokku	4 368 201	3 734 763

OÜ Kose Vesi müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Uhisveevärgiteenusena:		
veeteenus	1 523 211	1 100 202
heitvee puhastamine	1 952 285	1 735 788
abonenttasud	392 527	322 869
mullatööd, tellimustööd	500 178	575 904
Kokku	4 368 201	3 734 763

Lisa 11 Muud äritulud

	2008	2007
Tulu liitumistasude amortiseerimisest	30 492	19 438
Saadud sihtfinantseerimine pv.soetuseks	12 034 435	0
Lõpetamata rajatiste ettemaksed	200 000	0
Saadud sihtfinantseerimine lõpetamata rajatistele	1 350 000	0
Muud äritulud kokku	13 614 927	19 438

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
materjal	230 380	213 872
teenustööd	238 761	99 488
elekter	421 693	492 726
küte	218 357	167 067
vee ressursitasu	119 313	137 809
saastetasu	187 530	193 174
vee-ja heitvee analüüsid	111 892	79 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	1 527 926	1 383 136

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
administratiivkulud	151 311	111 108
raamatupidamis- audiitorkontrolli kulu	12 227	22 480
maakorralduskulud	41 700	67 200
kindlustuskulu, tehniline ülevaatus	50 860	23 810
koolituskulud	12 147	6 500
hoonete remondikulu	24 901	60 921
hoone rendikulu	18 000	18 000
lepingutasud, liitumistasud	2 900	26 800
Tegevuskulud kokku	314 046	336 819

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega**1.Seotud osapooled**

jrk.	Ühingu nimetus	osade omamine (%-des kogumahust)
1.	Kose Vallavalitsus	51,1
2.	AS K.U. Mell	48,9
3.	OÜ U-M Soojus	sama konsolideerimisgrupi ettevõtte

2.Tehingud seotud osapooltega

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teenuste ost - müük				
Kose Vallavalitsus	0	494 870	0	403 046
AS K.U.Mell	296 928	9 426	39 754	48 507
OÜ U.M.Soojus	0	12 674	0	16 010
Teenuste ost-müük kokku	296 928	516 970	39 754	467 563
Tehingud põhivaraga	Saadud		Saadud	
Kose Vallavalitsus				
Üleantud rajatised (Ravila)	12 034 435	0	0	0
Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	1 350 000	0	0	0
Tehingud põhivaraga kokku	13 384 435	0	0	0

Kõikides tehingutes seotud osapooltega on kasutatud turuhindu.

3.Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Kose Vallavalitsus	43 620	30 676
AS K.U.Mell	376	306
OÜ UM Soojus	573	1 018
Lühiajalised nõuded kokku	44 569	32 000
AS K.U.Mell	5 310	1 770
Lühiajalised kohustused kokku	5 310	1 770

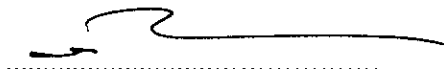
Juhatuses allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele

OÜ Kose Vesi 31.12.2008 lõppenud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori arvamusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

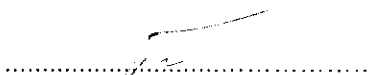
Majandusaasta aruande on koostanud OÜ Kose Vesi juhatus.

Majandusaasta aruande on kinnitanud OÜ Kose Vesi osanike üldkoosolek oma 2009.a otsusega nr. Vastav otsus kuulub majandusaasta aruande juurde.

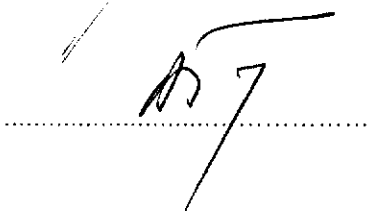
Margus Proos, juhatuses esimees 31.märts 2009



Jüri-Tõnis Järvala, juhatuses liige 31.märts 2009



Ahto Talving, juhatuses liige 31.märts 2009



AUDIITORI ARUANNE (ARVAMUS)

OÜ Kose Vesi registrikood 10917886 omanikele
2008.majandusaasta raamatupidamise aruande kohta

Oleme kontrollinud OÜ Kose Vesi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid, mis on esitatud lehekülgedel 5 – 19 ning on kaasatud käesolevale aruandele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega on juhatuse kohustuseks. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Sooritasime finantsinformatsiooni ülevaate kooskõlas audiitorkontrolli hea tava ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Kontroll on planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aruanded ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Kontrolli käigus oleme pisteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aruandes esitatud informatsioon. Meie kontroll hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Usume, et meie poolt kogutud finantsinformatsiooni tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates ei sisalda kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulisi vigu ja ebatäpsusi OÜ Kose Vesi finantaruannetes seisuga 31. detsember 2008.aastal.

Kosel, 30.märtsil 2009.aastal

Juhataja – juhtivaudiitor
tunnistus nr.157, 14.05.1992



Kaja Riisenberg

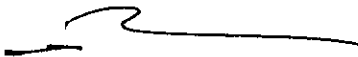
Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 284 796
2008.aasta puhaskasum	13 311 703

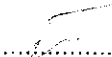
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008:	20 596 499
--	-------------------

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

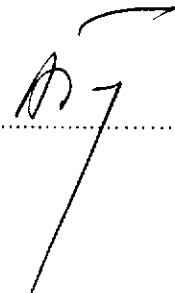
Margus Proos, juhatuse esimees 16.märts 2009.a.


.....

Jüri-Tõnis Järvsalu, juhatuse liige 16. märts 2009.a.


.....

Ahto Talving, juhatuse liige 16. märts 2009.a.


.....

Osanike nimekiri

nr.	Ühingu nimetus	osa nimiväärtus	osade omamine (%-des kogumahust)
1.	Kose Vallavalitsus, registrikood 75011547. Hariduse 1 Kose, Harjumaa, 75101.	91 000	100

Tegevusalade loetelu

Tegevusalad aruandeperioodil 01.01. - 31.12.2008	EMTAK	summad
Veevarustus, vee jaotamine veetorustike kaudu, vee tarbijateni viimine	36001	1 719 474
Heitvee kogumine ja puhastamine keemiliste ja bioloogiliste meetoditega	37001	2 180 825
Vee- ja kanalisatsioonitorustike remont	42211	82 597
Mitmesugused kaeve- ja pinnasetööd	43129	311 405
Veearvestite paigaldus	43211	3 682
Amortiseerunud masinate utiliseerimine	46771	65 118
Projekteerimiseelne insener-tehniline nõustamine	71121	5 100
Kokku		4 368 201

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01. - 31.12.2009	EMTAK	summad
Veevarustus, vee jaotamine veetorustike kaudu, vee tarbijateni viimine	36001	2 166 500
Heitvee kogumine ja puhastamine keemiliste ja bioloogiliste meetoditega	37001	2 734 500
Vee- ja kanalisatsioonitorustike remont	42211	40 000
Mitmesugused kaeve- ja pinnasetööd	43129	250 000
Veearvestite paigaldus	43211	5 000
Projekteerimiseelne insener-tehniline nõustamine	71121	5 000
Kokku		5 201 000

