

338253

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUJ

15-06-2009

Mirjam Annovitsch

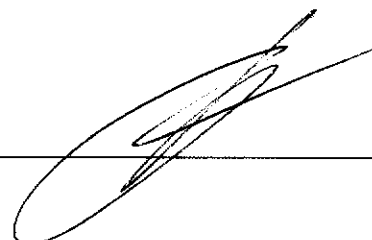
OSAÜHING ELEET INVEST

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Ärinimi	Osaühing Eleet Invest
Äriregistri kood	10785462
Aadress	Kesk 7, Kose-Uuemõisa, 75102
Telefon	6 751 267
Faks	6 751 400
Elektronpost	<u>eero@mell.ee</u>
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Tegevusalade loetelu

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne (skeem 1).....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Raha.....	10
Nõuded ostjate vastu.....	10
Materiaalne põhivara.....	10
Kapitali- ja kasutusrendid.....	11
Finantskohustused.....	11
Tulude arvestus.....	11
Kohustuslik reservkapital.....	12
Rahavoogude aruanne.....	12
Lisa 2 Raha.....	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 5 Maksud.....	14
Lisa 6 Laenukohustused.....	14
Lisa 7 Kapitalirendile võetud vara.....	14
Lisa 8 Osakapital.....	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused.....	15
Lisa 10 Müügitulu.....	15
Lisa 11 Muu tulu.....	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal.....	15
Juhatuse allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele.....	16
Kasumi jaotamise ettepanek.....	17
Tegevusalade loetelu.....	18



Tegevusaruanne

OÜ Eleet Invest on loodud 2001.aastal.

Osatüingu tegevusaladeks on maavara kaevandamine, pinnase- ja mullatööd, kinnisvara haldamine.

Müügitulu jaotus tegevusalade kaupa järgmiselt:

	2008
Hoonete rentimine	174 000
Masina rentimine	195 600
Maavara kaevandamine	3 480 907
Mitmesugused kaeve- ja pinnasetööd	57 300
Kokku	3 907 807

Muud ärikulud koosnevad:

	2008
Tulu põhivara müügist	131 677
Kokku	131 677

2008.aastal töötas osatühingus 4 töötajat. Töötasudeks maksti 344 934 krooni. Juhatuse liikmele on makstud töötasu 41 950 krooni. Soodustusi, kompensatsioone jms. juhatusele makstud ei ole.

Põhivara soetati ja müüdi 2008. aastal:

2008.a toimunud muutused	hooned	masinad	kokku
Soetamine	180 261	1 331 671	1 511 932
Müüdud	0	-253 323	-253 323

Peamised majandussuhtarvud:

		2008	2007
1. Tulu kasv	%	1013,37	193,99
2. Brutokasumimäär	%	88,15	16,17
3. Kasumi kasv	%	9774,72	103,63
4. Puhasrentaablus	%	88,37	9,96
5. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	kordades	22,12	1,08
6. ROA	%	81,19	3,89
7. ROE	%	87,18	6,89

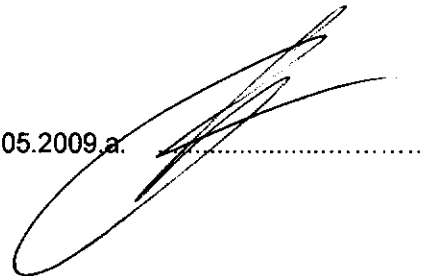
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2008} - \text{müügitulu 2007}) / \text{müügitulu 2007} * 100$
2. Brutokasumi määr (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
3. Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2008} - \text{puhaskasum 2007}) / \text{puhaskasum 2007} * 100$
4. Puhasrentaabiis (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
5. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
6. ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
7. ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Eero Leedmaa

juhatuse liige

25.05.2009.a.



Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 15 toodud OÜ Eleet Invest 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest.

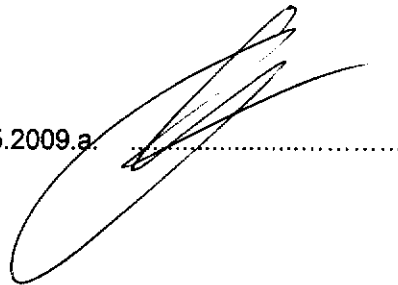
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Eleet Invest on jätkuvalt tulemuslikult tegutsev ettevõtte.

Eero Leedmaa

juhatuse liige

25.05.2009.a.



Bilanss

(kroonides)

VARAD**Käibevara**

Raha	2	2 213 821	116 534
Nõuded ostjate vastu	3	213 511	31 978
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	14 029	5 853
Käibevara kokku		2 441 361	154 365

Põhivara

Materiaalne põhivara	4	1 812 052	745 731
Põhivara kokku		1 812 052	745 731
VARAD KOKKU		4 253 413	900 096

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	6	66 884	69 607
Võlad ja ettemaksed	6	0	69 500
Võlad tarnijatele		100	0
Võlad töövõtjatele		24 529	3 615
Maksuvõlad	5	18 877	754
Lühiajalised kohustused kokku		110 390	143 476

Pikaajalised kohustused

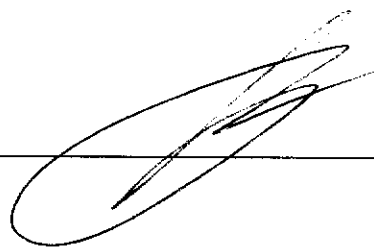
Pikaajalised laenukohustused	6,7	182 123	249 008
Pikaajalised kohustused kokku		182 123	249 008

KOHUSTUSED KOKKU**Omakapital**

Osakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9	463 612	428 641
Aruandeaasta kasum/kahjum		3 453 288	34 971

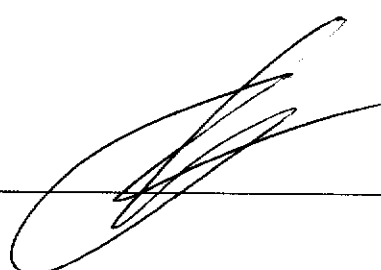
OMAKAPITAL KOKKU

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 253 413	900 096
---------------------------------------	--	------------------	----------------



Kasumiaruanne (skeem 1)
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	10	3 907 807	350 990
Muud antulud	11	131 677	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-54 271	-142 713
Mitmesugused tegevuskulud		-3 099	-1 524
Palgakulu		-257 193	-17 229
Sotsiaalmaks		-87 741	-5 660
Tööjõu kulud kokku		-344 934	-22 889
Põhivara kulum	4	-192 288	-127 095
Ärikasum		3 444 892	56 769
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-20 418	-21 966
Muud finantstulud ja -kulud		-704	168
Muud finantstulud		29 518	0
Finantstulud ja -kulud kokku		8 396	-21 798
Kasum enne tulumaksustamist		3 453 288	34 971
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum		3 453 288	34 971



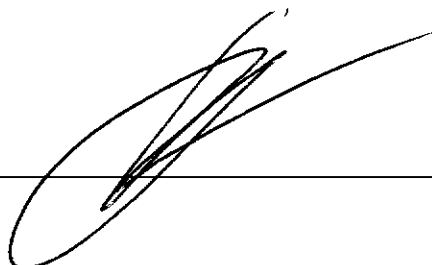
Rahavoogude aruanne

	Lisa nr.	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 444 892	56 769
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	4	192 288	127 095
Kasum põhivara müügist	11	-131 677	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-189 709	-6 016
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		39 137	-1 102
Kokku rahavood äritegevusest		3 354 931	176 746
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-1 511 932	0
Põhivara müük	4	385 000	0
Saadud intressid		29 518	168
Makstud intressid		-21 122	-21966
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 118 536	-21 798
Rahavood finantseerimistegevusest			
Tagasimakstud kapitalirendi kohustused		-69 608	-66264
Saadud laenud		0	2500
Tagasimakstud laenukohustused		-69 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-139 108	-63 764
Rahavood kokku		2 097 287	91 184
Raha perioodi alguses		116 534	25 350
Raha muutus		2 097 287	91 184
Raha perioodi lõpus		2 213 821	116 534

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	428 641	472 641
2007.a. kasum	0	0	34 971	34 971
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	463 612	507 612
2008.a. kasum	0	0	3 453 288	3 453 288
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	3 916 900	3 960 900

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Eleet Invest 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	2-5%
• Tootmiseseadmed	10-20%
• Muud masinad ja seadmed	15-30%
• Muu inventar ja IT seadmed	30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulude arvestus

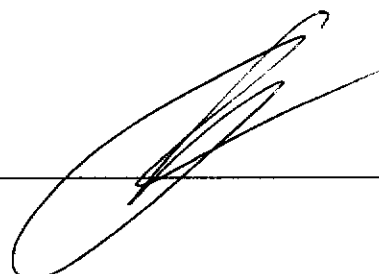
Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Lisa 2 Raha

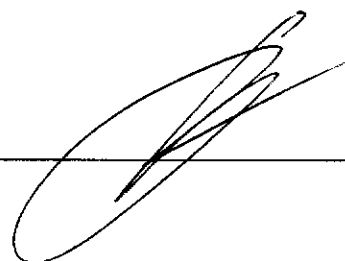
	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	3 795	671
Pangakontod	481 772	115 863
Deposiitkonto	1 728 254	0
Raha kokku	2 213 821	116 534

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	213 511	31 978
s.h ostjatelt laekumata arved	213 511	31 978
Nõuded ja ettemaksed kokku	213 511	31 978

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	60 000	340 000	520 339	88 893	1 009 232
Akumuleeritud kulum		-43 000	-17 344	-76 062	-136 406
Jääkmaksumus	60 000	297 000	502 995	12 831	872 826
2007.a.toimunud muutused					
Amortisatsioonikulu	0	-10 200	-104 064	-12 831	-127 095
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	60 000	340 000	520 339	88 893	1 009 232
Akumuleeritud kulum		-53 200	-121 408	-88 893	-263 501
Jääkmaksumus	60 000	286 800	398 931	0	745 731
2008.a.toimunud muutused					
Soetamine	0	180 261	1 331 671	0	1 511 932
Müüdid	0	0	-253 323	0	-253 323
Mahakandmine	0	0	0	-88 893	-88 893
Mahakantud pv. kulum	0	0	0	88 893	88 893
Amortisatsioonikulu	0	-12 940	-179 348	0	-192 288
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	60 000	520 261	1 598 687	0	2 178 948
Akumuleeritud kulum	0	-66 140	-300 756	0	-366 896
Jääkmaksumus	60 000	454 121	1 297 931	0	1 812 052



Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2007
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14029	0	5853	0
Üksikisiku tulumaks	0	6324	0	282
Sotsiaalmaks	0	11679	0	434
Kohustuslik kogumispension	0	591	0	26
Töötuskindlustusmaks	0	283	0	12
Kokku	14029	18877	5853	754

Lisa 6 Laenukohustused

Laenu andja	Lõpp-tähtaeg	Intressi-määr	Alus-valuuta	Jääk		Intressikulu	
				31.12.2008	31.12.2007	2008	2007
Hansa Liising AS, leping 0144378L, auto Nissan Navarra	30.09.2011	5,821	EUR	183 123	249 008	20 418	21 966
Kokku				182 123	249 008	20 418	21 966

Lisa 7 Kapitalirendile võetud vara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	520 339	520 339
Akumuleeritud kulum	-17 344	-17 344
Jääkmaksumus 31.12.2006	502 995	502 995
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	520 339	520 339
Akumuleeritud kulum	-121 408	-121 408
Jääkmaksumus 31.12.2007	398 931	398 931
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	520 339	520 339
Akumuleeritud kulum	-225 472	-225 472
Jääkmaksumus 31.12.2008	294 867	294 867

Lisa 8 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused

Maksuliik	2 008	2 007
Jaotamata kasum	3 916 900	463 612
Maksimaalsed netodividendid	3 094 351	366 254
Dividendide tulumaks	822 549	97 358
Rakendatud tulumaksu määr (%)	26,58	26,6%

Lisa 10 Müügitulu

OÜ Eleet Invest müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgmiselt:

	2008	2007
Kose vald, Harjumaa, Eesti Vabariik	3 907 807	350 990
Kokku	3 907 807	350 990

OÜ Eleet Invest müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

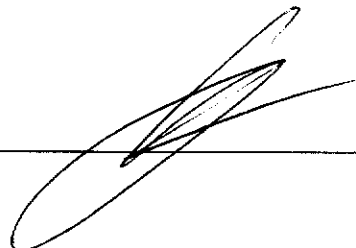
	2008	2007
Hoonete rentimine	174 000	173 190
Masina rentimine	195 600	177 800
Maavara kaevandamine	3 480 907	0
Mitmesugused kaeve- ja pinnasetööd	57 300	0
Kokku	3 907 807	350 990

Lisa 11 Muu tulu

	2008	2007
Tulu põhivara müügist	131 677	0
Kokku	131 677	0

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal

Maksuliik	2008	2007
kütus	54 271	142 713
	54 271	142 713



Juhatuse allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele

OÜ Eleet Invest 31.12.2008 lõppenud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

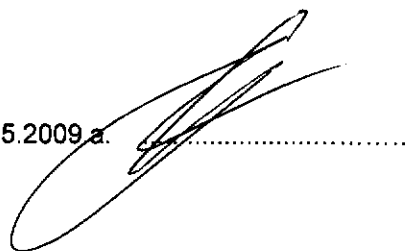
Majandusaasta aruande on koostanud OÜ Eleet Invest juhatus.

Majandusaasta aruande on kinnitanud OÜ Eleet Invest osanike koosolek oma 25. mai 2009.a. otsusega.

Eero Leedmaa

juhatuse liige

25.05.2009 a.



A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned over a dotted line.

Kasumi jaotamise ettepanek

2008.aasta majandustegevus lõppes kasumiga 3 453 288 krooni.

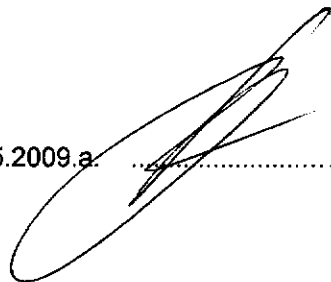
OÜ Eleet Invest juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008.a. lõpuks kogunenud kasum järgmiselt:

1. jaotuskõlblik kasum aruandeaasta lõpuks kokku - 3 916 900 kr.
2. juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata

Eero Leedmaa

juhatuse liige

25.05.2009.a.



.....

Tegevusalade loetelu

	EMTAK	2008
Hoonete rentimine	L 68201	174 000
Masina rentimine	N 77121	195 600
Maavara kaevandamine	B 08121	3 480 907
Muud kaeve- ja pinnasetööd	F 43129	57 300
Kokku		3 907 807

