

Majandusaasta aruanne

OÜ VINDER EHITUS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood	10814235
Aadress:	Pae t. 19 A, Tallinn
Telefon:	5104510

Põhitegevusala:	Ehitustööd
EMTAKi järgi	41201 Ehitus- ja remonditööd
Tegevjuht:	Erkki Lepa

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	9
Lisa 1. Materiaalse põhivara liikumine.....	10
Lisa 2. Maksuvõlad	10
Lisa 3. Kasutusrent.....	10
Lisa 4. Müügitulu.....	10
Tegevusalade loetelu.....	11
Majandusaasta kasumi jaotus.....	12
Majandusaasta aruande allkirjad.....	13
Osanike nimekiri.....	14

Tegevusaruanne

OÜ Vinder Ehitus on asutatud 2001 aasta 15 novembril.

OÜ Vinder Ehitus põhitegevusalaks majandusaastal olid ehitus- ja remonditööd, ehitustööde alased konsultatsioonid.

Aastal 2009 planeerime teha ehitustöid vastavalt turu nõudlusele. Seoses väheneva ehitustööde nõudlusega planeerime rohkem renoveerimistöid ja lepingulisi ehitustöid, töötajad on objektidest tulenevalt alltöövõtu korras.

Aruandeaastal keskmine töötajate arv oli 5 ja palgakulu 444 406.
Juhatuse liikmele juhtimistasu ei makstud.

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Vinder Ehitus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 12.05.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Vinder Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 12 mail 2009.a

Erkki Lepa

juhatuse esimees

Bilanss

kroonides

AKTIVA		31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		3 341 650	7 764 909
Nõuded ostjate vastu		117 514	209 571
Ostjate tasumata summad		117 514	209 571
KÄIBEVARA KOKKU		3 459 164	7 974 480
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 1	516 969	677 151
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		828 146	828 146
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-311 177	-150 995
PÕHIVARA KOKKU		516 969	677 151
AKTIVA KOKKU		3 976 133	8 651 631
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		31.12.2008	31.12.2007
Võlakohustused		855 040	346 564
Ostjate ettmaksed kaupade ja teenuste eest		0	2 763 871
Võlad tarnijatele		254 122	4 970 705
Maksuvõlad	Lisa 2	80 515	227 872
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		61 392	60 835
Võlad töövõtjatele		61 392	60 835
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 251 069	8 369 847
KOHUSTUSED KOKKU		1 251 069	8 369 847
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital (osakapital) nimiväärtuses		100 000	100 000
Reservid		10 000	0
Kohustuslik reservkapital		10 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		171 784	1 553 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 443 280	-1 371 473
KOKKU OMAKAPITAL		2 725 064	281 784
PASSIVA KOKKU		3 976 133	8 651 631

Kasumiaruanne

kroonides

		2008	2007
Müügitulu	Lisa 4	12 011 693	9 790 468
Muud äritulud			2 558 367
ÄRITULU		12 011 693	12 348 835
Mitmesugused tegevuskulud		8 805 953	13 124 849
Tööjõukulu		599 715	472 330
Kulum	Lisa 2	160 182	101 002
Muud ärikulud		10 695	3 393
ÄRIKULUD		9 576 545	13 701 574
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		2 435 148	-1 352 739
FINANTSTULUD		49 122	4 327
muud intressitulud		49 122	4 327
FINANTSKULUD		40 990	23 061
muud intressikulud		40 990	23 061
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		2 443 280	-1 371 473

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 01.01.07	100 000	0	1 553 257	1 653 257
Aasta kasum			-1 371 473	
Seisuga 31.12.07	100 000	0	181 784	281 784
Seisuga 01.01.08	100 000	0	181 784	281 784
Reservfond		10 000	-10 000	
Aasta kasum			2 443 280	
Seisuga 31.12.08	100 000	10 000	2 615 064	2 725 064

Vastavalt OÜ Vinder Ehitus põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.

Rahavoogude aruanne

ÄRITEGEVUSEST TULENEVAD RAHAVOOD	2008	2007
Kasum	2443280	580647
Äritegevusega korrigeerimine		
Põhivara kulum	160182	101002
Klientide võlgnevuse muutus	92056	119568
Viitvõlad	557	41598
Ostjate ettemaksud	-2763871	811751
Maksuvõlad	-147357	186485
Võlad hankijatele	-4716582	4809607
Võlad	508476	346564
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-4423259	6997222
Põhivara soetamine	0	-644831
RAHAVOOG KOKKU	-4423259	6352391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	7764909	1412518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	3341650	7764909

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- muud hooned	10% aastas
- masinad ja seadmed	20% aastas
- arvutustehnika	20% aastas
- tööriistad ja inventar	20-30% aastas
- transpordivahendid	30% aastas

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustas OÜ Vinder Ehitus reservkapitali, mis on 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Materiaalse põhivara liikumine

Muu
inventar

Soetusmaksumus 31.12.2007	828146
Soetamine	
Müük (-)	
Mahakandmine	
Soetusmaksumus 31.12.2008	828146
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-150995
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-160182
Soetamine	0
Mahakantud põhivara kulum (-)	
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-311177
Jääkmaksumus 31.12.2007	677151
Jääkmaksumus 31.12.2008	516969

Lisa 2. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2008 Maksuvõlg	31.12.2007 Maksuvõlg
Käibemaks	48052	190729
Sotsiaalmaks	22704	25833
Kinnipeetud ü/l tulumaks	8576	10217
Töötuskindlustus	621	602
Pensionikindlustus	562	472
Intressid	0	19
Kokku	80515	227872

Kohustuste all on kajastatud maksuvõlad, mis on arvestatud novembri ja detsembri töötasudelt ning deklareeritakse jaanuaris ja veebruaris aastal 2009.

Lisa 3. Kasutusrent

Kasutusrendi korras liisitud vara eest tasuti 2008 aastal rendimakseid 57 244.- krooni. Vara liisingulepingud lõpevad 2010 aastal. Aastatel 2009 kuni 2010 tasumisele kuuluvad lepingujärgsed maksed kokku moodustavad 83 031.- krooni.

Lisa 4. Müügitulu

Müügitulu on 41201 ehitus- ja remonditööd mis on teostatud 100% Eesti territooriumil, müügitulu oli 2008 aastal 12 011 693 EEK ja 2007 aastal 9 790 468 EEK.

Tegevusalade loetelu

(41201) Ehitus- ja remonditööd

12 011 693.- krooni

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Vinder Ehitus 2008 .a. vaba omakapital on 31 detsembril 2008 järgmine :

Eelmiste perioodide kasum	171 784.- krooni
2008 aasta kasum	2 443 280.- krooni
kokku jaotamata kasum	2 615 064.- krooni

OÜ Vinder Ehitus juhatus teeb ettepaneku kanda aasta kasumist 2 443 280.- krooni eelnevate perioodide jaotamata kasumi arvele ja eelnevate perioodide jaotamata kasumi arvelt 10 000.- krooni reservfondi.

Erkki Lepa juhatusesimees

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Vinder Ehitus juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 12. mail 2009 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
------	--------------	---------

Erkki Lepa	juhatuse esimees	_____
------------	------------------	-------

OÜ VINDER EHITUS osanikud seisuga 12. 05.2009

Erkki Lepa, isikukood 36502090211, elukoht Tallinn, kellele kuulub 1 osa summas 100 000 (ükssada tuhat) krooni, mis moodustab osakapitalist 100%.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10814235	Osühing Vinder Ehitus	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	vinder@hot.ee
Mobiiltelefon	+372 5104510

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Erkki Lepa	36502090211	Tallinn	100000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	12011693	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Vinder Ehitus (registrikood: 10814235) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Erkki Lepa (Juhatuse liige) - kinnitanud 15.06.2009