

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Osaühing Roodevälja Uustalu

**registrikood:** 10158742

**tänavanimi:** Vahtra allee

**maja number:** 8

**küla:** Roodevälja küla

**vald:** Rakvere vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihthumber:** 44207

**telefon:** +372 3245279, +372 5034936

**e-posti aadress:** rvuustalu@gmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad     | 10 |
| Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud   | 11 |
| Lisa 5 Muud nõuded                          | 11 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 12 |
| Lisa 7 Bioloogilised varad                  | 12 |
| Lisa 8 Kapitalirent                         | 13 |
| Lisa 9 Laenukohustised                      | 15 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 16 |
| Lisa 11 Sihtfinantseerimine                 | 16 |
| Lisa 12 Osakapital                          | 16 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 17 |
| Lisa 14 Muud äritulud                       | 17 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 17 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 18 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 18 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 18 |
| Aruande allkirjad                           | 21 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 22 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Roodevälja Uustalu asutati 1995. aastal. Osaühingu põhitegevusalaks 2017.a. oli piimatootmine -EMTAK 0141 ning teravilja ja rapsiseeme kasvatamine oma tarbeks ja realiseerimiseks EMTAK 0111.

2018 a tegeletakse jätkuvalt piimatootmisega- EMTAK 0141 ning teravilja ja rapsiseeme kasvatamisega nii oma tarbeks kui realiseerimise eesmärgil EMTAK 0111

2017 aastal toodeti:

| nimetus   | kogus       |
|-----------|-------------|
| piima     | 569 tonni   |
| veiseliha | 4 tonni     |
| teravilja | 3 406 tonni |
| rapsi     | 807 tonni   |
| hernest   | 137 tonni   |

Müügitulu 1 237 769 eurot

2017 aastal moodustas OÜ Roodevälja Uustalu müügitulu 1 237 769 eurot. Müügitulust moodustas piima müük 16,44%, teravilja müük 62,17%, muu 21,39%

Müügitulu suurenes võrreldes 2016 aastaga 23,6% seoses teravilja ja rapsi külvipindadega suurenemisega, piimatootmine suurenes.

Teravilja keskmine kokkuostuhind oli 143 eurot tonni eest ja rapsi 377 eurot tonni eest, piima keskmine kokkuostuhind 324 eurot tonn

Piima kokkuostuhind aasta lõpus tõusis 320 euronit tonni eest ja sellest tulenevalt tõusis ka keskmine kokkuostuhind. 2017 aastal kokkuostuhind on olnud stabiilne.

Teravilja ja rapsi kasvatamiseks ilmaolud olid ebastabiilsed ning saagikus jäi väga madalaks.

OÜ Roodevälja Uustalu majandustegevuseks kujunes 2017 aastal kasum 173 898 eurot. Eelmiste perioodide jaotamata kasum, mis moodustab 1 813 848 eurot ja 2017 majandusaasta kasum 178 898 eurot, kasutatakse edaspidisteks investeerimisteks.

Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatusel liikmete tööd ei ole eraldi tasustatud ja tagasikutsumisel soodustusi ette nähtud ei ole.

OÜ Roodevälja Uustalu põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal suurendada realiseeritava piima kogust, tõsta söötade kvaliteeti, suurendada kasvatatava teravilja ja rapsi külvipinda nii realiseerimise kui oma tarbeks kasutamise eesmärgiga.

2017 aastal tehti märkimisväärsed investeeringuid põhivarasse: osteti põllumajandusmaad ja põllumajandusmasinaid.

2018 aastal jätkub investeerimine põhivarasse.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ettevõtte majandustulemustele avaldas olulist mõju piimasektoris. Piima kokkuostuhinna langus vähendas oluliselt piimakarja ja sellest tulenevalt vähenesid ka ettevõtte sissetulekud.

Ettevõtte põhitegevus ei ole hooajaline ning osaühingu majandustegevus tsükliline. Ettevõtte põhitegevus jaguneb teraviljakasvatuseks ja loomakasvatuseks. Teraviljakasvatuse on hooajaline tegevus ja loomakasvatuse on alaline.

Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenu valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes. Kuna pangalaenu ja kapitalirentide intressi määr on seotud EURIBORiga, siis selle tõus võib tulevikus avaldada olulist mõju ettevõtte majandustulemustele.

Aastaruande koostamisperioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastade tulemusi.

Majandusaasta aruanne kajastab bilansipäevale järgnevate sündmuste kulgu 26. juunini 2018.a

Ettevõtte on jätkusuutlik

## Tähtsamad finantssuhtarvud

|                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-------------------------|------------|------------|
| Käibe kasv              | 23,6%      | 32,5%      |
| Ärirentaablus           | 17,55%     | 71,37 %    |
| Puhasrentaablus         | 14,05%     | 86,85%     |
| Omakapitali tootlus ROE | 8,73%      | 52,02%     |
| Koguvara rentaablus ROA | 4,8%       | 31,45%     |

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu 2017} - \text{müügitulu 2016}) / \text{müügitulu 2016} * 100$

Ärirentaablus % =  $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus % =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Omakapitali tootlus ROE% =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Koguvara rentaablus ROA % =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                                     | 31.12.2017       | 31.12.2016       | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                               |                  |                  |         |
| Käibevarad                                          |                  |                  |         |
| Raha                                                | 53 034           | 5 249            |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                         | <b>532 231</b>   | <b>478 048</b>   |         |
| Nõuded ostjate vastu                                | 76 759           | 101 627          |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu                       | 384 989          | 315 918          | 5       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                  | 2 817            | 0                | 2       |
| Muud nõuded                                         | 67 666           | 60 503           | 5       |
| <b>Kokku varud</b>                                  | <b>333 141</b>   | <b>299 678</b>   |         |
| Tooraine ja materjal                                | 86 762           | 126 197          |         |
| Lõpetamata toodang                                  | 108 730          | 92 805           |         |
| Valmistoodang                                       | 137 649          | 80 676           |         |
| Bioloogilised varad                                 | 2 238            | 504              | 7       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                             | <b>920 644</b>   | <b>783 479</b>   |         |
| Põhivarad                                           |                  |                  |         |
| <b>Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>589 415</b>   | <b>585 483</b>   |         |
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                    | 589 415          | 585 483          | 3       |
| Finantsinvesteeringud                               | 2 708            | 960              | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                              | 1 982 680        | 1 631 612        | 6       |
| Bioloogilised varad                                 | 149 595          | 154 004          | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                              | <b>2 724 398</b> | <b>2 372 059</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                  | <b>3 645 042</b> | <b>3 155 538</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                            |                  |                  |         |
| Kohustised                                          |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                             |                  |                  |         |
| Laenukohustised                                     | 354 586          | 157 669          | 9       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                          | <b>552 975</b>   | <b>558 718</b>   |         |
| Võlad tarnijatele                                   | 533 165          | 516 854          |         |
| Võlad töövõtjatele                                  | 10 446           | 8 436            |         |
| Maksuvõlad                                          | 6 698            | 7 091            | 2       |
| Muud võlad                                          | 2 666            | 26 337           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                | <b>907 561</b>   | <b>716 387</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                             |                  |                  |         |
| Laenukohustised                                     | 745 093          | 620 661          | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                | <b>745 093</b>   | <b>620 661</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                             | <b>1 652 654</b> | <b>1 337 048</b> |         |
| Omakapital                                          |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                            | 3 012            | 3 012            | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                           | 1 630            | 1 630            |         |

|                                              |                  |                  |  |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|--|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 813 848        | 1 536 010        |  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 173 898          | 277 838          |  |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 992 388</b> | <b>1 818 490</b> |  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 645 042</b> | <b>3 155 538</b> |  |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2017           | 2016           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                            | 1 237 769      | 1 001 572      | 13      |
| Muud äritulud                                        | 300 990        | 330 687        | 14      |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt              | -14 715        | 3 830          | 7       |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 72 898         | -6 091         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -1 191 037     | -1 051 867     | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -20 931        | -25 337        | 16      |
| Tööjõukulud                                          | -63 241        | -62 823        | 17      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -97 921        | -71 378        | 6       |
| Muud ärikulud                                        | -6 633         | -5 455         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>217 179</b> | <b>113 138</b> |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt                    | 3 932          | 204 296        | 3       |
| Intressikulud                                        | -47 213        | -39 596        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>173 898</b> | <b>277 838</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>173 898</b> | <b>277 838</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2017. aasta raamatupidamise väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt ja ettevõtte jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud sidusettevõtjasse kajastatakse bilansis kasutades kapitalosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeeringu algset arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Juhul, kui ettevõtte osalus kapitalosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasise kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitalosaluse meetodi kahjumi.

Osalus omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real "Sidusettevõtjate aktsiad ja osad"

Investeeringud aktsiatesse ja osadesse osalusega alla 20% kajastatakse pikaajalise investeeringuna soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, laenu nõuded ja muud nõuded on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### Varud

Materjal ning ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses. Omatoodeid pöllumajandustoodang võetakse algselt arvele õiglases väärtuses, millelt on maha arvatud hinnanguline müügikulu. Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud bilansis on kajastatud kaalutud keskmises soetushinnas.

### Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel käibevara ja põhivara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema

kasutuseesmärgi suhtes.

Bioloogilised varad on aastaaruande lisades kajastatud põhiliste rühmade kaupa.

Bioloogilised varad on klassifitseeritud: a) tarbitavateks varadeks, b) tootvateks varadeks

Tarbitavad varad on varad, mida on võimalik põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa.

Tootvad varad on varad, mida hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil.

Ettevõtte tavategevuse käigus kajastatakse bilansis tarbitavat vara käibevara koosseisus ja tootvad varad põhivara koosseisus.

Tarbitavad ja tootvad varad rühmitatakse valmidusastme järgi: a) küpsed varad, b) ebaküpsed varad.

Tarbitavaid varasid loetakse küpseteks siis, kui neid on majanduslikult mõistlik muuta põllumajanduslikuks toodanguks.

Tootvaid varasid loetakse küpseteks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt".

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1 000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 1 – 5%

Tootmiseseadmed 10-15%

Masinad ja muud seadmed 10-25%

Maa 0%

### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000**

#### **Rendid**

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirenti oma bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustise jääkmaksumuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodil nii, et intressi määr oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul, (või kuni järgmise intressideümberhindamiseni, kui tegemist on ujuva intressiga rendi lepinguga), kohustise jääkmaksumuse suhtes sama. Kapitälirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade tavapärastest amortisatsiooni määradest.

#### **Finantskohustised**

Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Algselt soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Lühiajalised kohustised on kajastatud maksmisele kuulavas summas.

#### **Sihtfinantseerimine**

Põllumajandustootmise sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

#### **Tulud**

Kaupade ja toodangu müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

#### **Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

1. Sidusettevõtte OÜ Saaremetša
2. Osaühingu tegevjuht ja juhatus ning nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017   |              | 31.12.2016 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0            | 3 500        | 0          | 0            |
| Käibemaks                                     | 2 125        | 0            | 0          | 3 461        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 408          | 0          | 578          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 2 562        | 0          | 2 804        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 47           | 0          | 72           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 154          | 0          | 176          |
| Intress                                       | 0            | 27           | 0          | 0            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 692          |              | 0          |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 817</b> | <b>6 698</b> |            | <b>7 091</b> |

## Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017 |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osalise määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                | 31.12.2016       | 31.12.2017 |
| 10015936                                                     | OÜ Saaremetsta         | Eesti      | Põllumajandus  | 50               | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |                                        |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2016 | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2017 |
| OÜ Saaremetsta                                                 | 585 483    | 3 932                                  | 589 415    |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 585 483    | 3 932                                  | 589 415    |

Sidusettevõtte ei ole börsil noteeritud.

Sidusettevõtte OÜ Saaremetsta 2017 a. majandusaasta kasum moodustas 7 864 eurot.

Arvestatud kasum kapitaliosaluse meetodil 50%, ehk 3 932 eurot.

## Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                   | Aksiad ja osad | Kokku |              |
|-------------------|----------------|-------|--------------|
|                   |                |       |              |
| <b>31.12.2016</b> | 960            |       | 960          |
| Soetamine         | 1 748          |       | 1 748        |
| <b>31.12.2017</b> | <b>2 708</b>   |       | <b>2 708</b> |

Rakvere Piimaühistu osad summas 1 888 eurot

Rakvere Lihaühistu osad summas 320 eurot

Vaeküla Põllumajandusühistu osad summas 500 eurot

## Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

|                                 | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|---------------------------------|----------------|----------------|--------------|-------------|-------------|---------|
| Laenunõuded                     | 384 989        | 384 989        |              |             |             |         |
| lühiajalised laenud             | 384 989        | 384 989        | 2%           | euro        | 31.12.2018  | 18      |
| Viitlaekumised                  | 67 666         | 67 666         |              | euro        | 31.12.2018  |         |
| Laekumata PRIA toetus           | 59 165         | 59 165         |              |             |             |         |
| arveldused aruandvate isikutega | 8 501          | 8 501          |              |             |             |         |
| <b>Kokku muud nõuded</b>        | <b>452 655</b> | <b>452 655</b> |              |             |             |         |
|                                 |                |                |              |             |             |         |
|                                 | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
| Laenunõuded                     | 315 918        | 315 918        | 2%           | euro        | 31.12.2017  | 18      |
| Lühiajalised laenud             | 315 918        | 315 918        |              |             |             |         |
| Viitlaekumised                  | 60 503         | 60 503         |              |             |             |         |
| Laekumata PRIA toetus           | 49 048         | 49 048         |              |             |             |         |
| arveldused aruandvate isikutega | 11 455         | 11 455         |              |             |             |         |
| <b>Kokku muud nõuded</b>        | <b>376 421</b> | <b>376 421</b> |              |             |             |         |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |           |          |                         |                    |                      |                                    | Kokku     |
|-------------------------------------------|-----------|----------|-------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------------|-----------|
|                                           | Maa       | Ehitised |                         | Masinad ja seadmed |                      | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |           |
|                                           |           |          | Muud masinad ja seadmed |                    | Lõpetamata projektid |                                    |           |
| 31.12.2016                                |           |          |                         |                    |                      |                                    |           |
| Soetusmaksumus                            | 1 027 134 | 164 111  | 600 763                 | 600 763            | 100 030              | 100 030                            | 1 892 038 |
| Akumuleeritud kulum                       |           | -23 977  | -236 449                | -236 449           |                      |                                    | -260 426  |
| Jääkmaksumus                              | 1 027 134 | 140 134  | 364 314                 | 364 314            | 100 030              | 100 030                            | 1 631 612 |
|                                           |           |          |                         |                    |                      |                                    |           |
| Ostud ja parendused                       | 2 742     |          | 463 931                 | 463 931            |                      |                                    | 466 673   |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 2 742     |          |                         |                    |                      |                                    | 2 742     |
| Muud ostud ja parendused                  |           |          | 463 931                 | 463 931            |                      |                                    | 463 931   |
| Amortisatsioonikulu                       |           | -5 163   | -92 758                 | -92 758            |                      |                                    | -97 921   |
| Müügid                                    | -1 669    |          | -15 326                 | -15 326            |                      |                                    | -16 995   |
| Muud muutused                             |           | -689     |                         |                    |                      |                                    | -689      |
|                                           |           |          |                         |                    |                      |                                    |           |
| 31.12.2017                                |           |          |                         |                    |                      |                                    |           |
| Soetusmaksumus                            | 1 028 207 | 163 070  | 1 006 366               | 1 006 366          | 100 030              | 100 030                            | 2 297 673 |
| Akumuleeritud kulum                       |           | -28 788  | -286 205                | -286 205           |                      |                                    | -314 993  |
| Jääkmaksumus                              | 1 028 207 | 134 282  | 720 161                 | 720 161            | 100 030              | 100 030                            | 1 982 680 |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                         | 2017          |  |
|-------------------------|---------------|--|
| Maa                     | 20 000        |  |
| Masinad ja seadmed      | 18 900        |  |
| Muud masinad ja seadmed | 18 900        |  |
| <b>Kokku</b>            | <b>38 900</b> |  |

## Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

| Käibevarad                                  |               | Kokku  |
|---------------------------------------------|---------------|--------|
|                                             | Loomsed varad |        |
| <b>31.12.2016</b>                           | 504           | 504    |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest   | -975          | -975   |
| Soetused                                    | 1 950         | 1 950  |
| Müügid                                      | -4 648        | -4 648 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 5 788         | 5 788  |
| Muud muutused                               | -381          | -381   |
| <b>31.12.2017</b>                           | 2 238         | 2 238  |

| Põhivarad                                   |               | Kokku   |
|---------------------------------------------|---------------|---------|
|                                             | Loomsed varad |         |
| <b>31.12.2016</b>                           | 154 004       | 154 004 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest   | 11 723        | 11 723  |
| Soetused                                    | 10 090        | 10 090  |
| Müügid                                      | -70 949       | -70 949 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 54 917        | 54 917  |
| Muud muutused                               | -10 190       | -10 190 |
| <b>31.12.2017</b>                           | 149 595       | 149 595 |

**Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades**

|               | 2017          |  |
|---------------|---------------|--|
| Loomsed varad | 96 595        |  |
| <b>Kokku</b>  | <b>96 595</b> |  |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Teraviljakülvik                      | 4 808      | 4 808                             |                     | 4,21%        | euro        | 30.07.2018  |
| Kuivati                              | 43 140     | 20 979                            | 22 161              | 5,5%         | euro        | 20.12.2019  |
| Sõiduauto                            | 4 458      | 2 781                             | 1 677               | 4,01%        | euro        | 30.07.2019  |
| Traktor                              | 25 333     | 8 000                             | 17 333              | 2,95%        | euro        | 22.02.2021  |
| Niiduk                               | 9 766      | 7 781                             | 1 985               | 3,19%        | euro        | 30.03.2019  |
| Kombain                              | 306 924    | 48 928                            | 257 996             | 0,99%        | euro        | 02.08.2022  |
| Kõrrekoorel                          | 21 523     | 5 554                             | 15 969              | 4,3%         | euro        | 28.02.2022  |
| Söödamikser                          | 7 366      | 2 521                             | 4 845               | 5,5%         | euro        | 30.11.2020  |
| Väetisekülvik                        | 13 568     | 3 501                             | 10 067              | 4,3%         | euro        | 28.02.2022  |
| Traktor                              | 15 560     | 15 560                            |                     | 4,25%        | euro        | 31.03.2018  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 452 446    | 120 413                           | 332 033             |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Sügavkobesti                         | 2 850      | 2 850                             | 0                   | 4,088%       | eur         | 30.09.2017  |
| Teraviljalülvik                      | 12 767     | 7 959                             | 4 808               | 4,21%        | eur         | 30.07.2018  |
| Kuivati                              | 63 247     | 19 867                            | 43 380              | 5,5%         | eur         | 20.12.2019  |
| Sõiduauto                            | 7 125      | 2 667                             | 4 458               | 4,01%        | eur         | 30.07.2019  |
| Traktor                              | 33 333     | 8 000                             | 25 333              | 2,95%        | eur         | 22.02.2021  |
| Niiduk                               | 17 303     | 7 537                             | 9 766               | 3,19%        | eur         | 30.03.2019  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 136 625    | 48 880                            | 87 745              |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
| Masinad ja seadmed                       | 578 056        | 216 577        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>578 056</b> | <b>216 577</b> |

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  | 84 735     | 84 735                            |                     |             | 2%           | euro        | 31.12.2018  |         |
| arvelduskrediit                      | 29 724     | 29 724                            |                     |             | 4,5%         | euro        | 31.12.2018  |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 114 459    | 114 459                           |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Pangalaen                            | 511 662    | 117 679                           | 386 544             | 7 439       | 3%           | euro        | 07.02.2024  |         |
| Maaelu Edendamise Sihtasutus         | 10 646     | 1 705                             | 8 383               | 558         | 6%           | euro        | 01.04.2024  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 522 308    | 119 384                           | 394 927             | 7 997       |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 452 446    | 120 413                           | 332 033             |             |              |             |             | 8       |
| Muud laenukohustised                 |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Hüpoteek                             | 10 466     | 330                               | 1 649               | 8 487       | 5%           | euro        | 2050        |         |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>    | 10 466     | 330                               | 1 649               | 8 487       |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 1 099 679  | 354 586                           | 728 609             | 16 484      |              |             |             |         |

  

|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  | 1 500      | 1 500                             |                     |             | 2%           | euro        | 31.12.2017  |         |
| arvelduskrediit                      | 28 703     | 28 703                            |                     |             | 4,5%         | euro        | 31.12.2017  |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 30 203     | 30 203                            |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Pangalaen                            | 588 214    | 76 552                            | 460 364             | 51 298      | 3%           | euro        | 07.02.2024  |         |
| Maaelu Edendamise Sihtasutus         | 12 493     | 1 704                             | 8 520               | 2 269       | 6%           | euro        | 01.04.2024  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 600 707    | 78 256                            | 468 884             | 53 567      |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 136 625    | 48 880                            | 87 745              |             |              |             |             | 8       |
| Muud laenukohustised                 |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Hüpoteek                             | 10 795     | 330                               | 1 650               | 8 815       | 5%           | euro        | 2050        |         |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>    | 10 795     | 330                               | 1 650               | 8 815       |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 778 330    | 157 669                           | 558 279             | 62 382      |              |             |             |         |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
| Maa                                                   | 936 683        | 936 683        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>936 683</b> | <b>936 683</b> |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 1 590 197        | 1 451 078        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 397 549          | 362 770          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 987 746</b> | <b>1 813 848</b> |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustas 1 987 746 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 397 549 eurot, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 1 590 197 eurot.

## Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

### Varad neto soetusmaksumuses

|                                                  | 2017           | 2016           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                  | Saadud         | Saadud         |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |                |                |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              | 278 679        | 247 087        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b> | <b>278 679</b> | <b>247 087</b> |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                 | <b>278 679</b> | <b>247 087</b> |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                  | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                       | 3 012      | 3 012      |
| Osade arv (tk)                                                                                                   | 2          | 2          |
| Osa minimaalne suurus 1 euro<br>Osade suurus 2 808 ja 204 eurot<br>Osakapital tasutud asutamisel mitterahaliselt |            |            |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017             | 2016             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 237 769        | 1 001 572        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 237 769</b> | <b>1 001 572</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 237 769</b> | <b>1 001 572</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Piimkarjakasvatus                           | 203 534          | 133 147          |
| Teraviljakasvatus                           | 769 582          | 624 362          |
| Veisekasvatus                               | 82 468           | 30 910           |
| Teraviljakasvatuse abitegevused             | 29 028           | 204 079          |
| Muud                                        | 153 157          | 9 074            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 237 769</b> | <b>1 001 572</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                                        | 2017           | 2016           | Lisa nr |
|----------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 21 905         | 82 045         | 6       |
| Sihtfinantseerimine                    | 278 679        | 247 087        | 11      |
| Muud                                   | 406            | 1 555          |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>300 990</b> | <b>330 687</b> |         |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017             | 2016             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 843 925          | 846 283          |
| <b>Energia</b>                                   | <b>297 125</b>   | <b>189 586</b>   |
| Elektrienergia                                   | 14 051           | 7 715            |
| Kütus                                            | 283 074          | 181 871          |
| Maarent                                          | 19 006           | 8 425            |
| Muud                                             | 30 981           | 7 573            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 191 037</b> | <b>1 051 867</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017          | 2016          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>4 488</b>  | <b>7 516</b>  |
| Elektrienergia                         | 1 226         | 1 544         |
| Kütus                                  | 3 262         | 5 972         |
| Mitmesugused bürookulud                | 4 933         | 9 108         |
| Koolituskulud                          | 2 024         | 668           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 992           | 757           |
| Muud                                   | 8 494         | 7 288         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>20 931</b> | <b>25 337</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2017          | 2016          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 48 554        | 47 338        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 14 473        | 15 485        |
| haigusraha                                      | 214           | 0             |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>63 241</b> | <b>62 823</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 6             | 6             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 6             | 6             |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 42 925     | 0          | 23 586     | 49 819     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 98 527     | 172 549    | 99 261     | 13 335     |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 275 469    | 8 251      | 248 874    | 1 500      |

| 2017                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  |              |                            |               |                             |              |             |             |
| OÜ Saaremetsta                                                                                                                   | 85 761       | 77 960                     | 0             | 0                           | 2%           | euro        | 31.12.2018  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |              |             |             |
| lühiajaline laen                                                                                                                 | 0            | 8 440                      | 48 500        | 16 667                      | 2%           | euro        | 31.12.2018  |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     |              |                            |               |                             |              |             |             |
| Lühiajaline laen                                                                                                                 | 155 140      | 85 431                     | 37 250        | 30 848                      | 2%           | euro        | 31.12.2018  |

| 2016                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  |              |                            |               |                             |              |             |             |
| OÜ Saaremetsta                                                                                                                   | 47 341       | 24 196                     | 72 033        | 150 381                     | 2%           | euro        | 31.12.2017  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |              |             |             |
| lühiajaline laen                                                                                                                 | 48 575       | 25 200                     | 0             | 9 770                       | 2%           | euro        | 31.12.2017  |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     |              |                            |               |                             |              |             |             |
| lühiajaline laen                                                                                                                 | 198 173      | 67 927                     | 2 365         | 865                         | 2%           | euro        | 31.12.2017  |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2017    |         | 2016   |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|--------|--------|
|                                                                                                                                  | Ostud   | Müügid  | Ostud  | Müügid |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 12 300  | 19 436  | 87 706 | 1 533  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 388 946 | 590 441 | 43 753 | 2 550  |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 21 497  | 23 332  | 40 447 | 15 103 |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 0           | 1 290       |

Seotud osapoolteks loetakse:

1. Sidusettevõtte Osaühing Saaremetsta 50%
2. Osaühingu tegevjuht ja juhatus

3. OÜ Heleni Lastekaubad omanik 7%

OÜ Roodevälja Uustalu tegevjuhile töötasu ei ole arvestatud ega tasutud.  
Soodustusi ei rakendata osaühingu tegevjuhile ega seotud osapoole tegevjuhile.

2017 majandusaastal müüdud kaupu 621 465 euro eest ja teenuseid 11 744 euro eest.

Ostetud kaupu 367 538 euro eest ja teenuseid 55 205 euro eest.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

**Osaühing Roodevälja Uustalu (registrikood: 10158742) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIN ALTERMANN      | Juhatuse liige     | 29.06.2018           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Roodevälja Uustalu osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Roodevälja Uustalu raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 20.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Roodevälja Uustalu finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Osaühing Infora

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

29.06.2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Roodevälja Uustalu (registrikood: 10158742) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTA LEHTSALU    | Vandeaudiitor      | 29.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 813 848        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 173 898          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 987 746</b> |

Kasumit ei jaotata, kasutatakse investeeringuteks

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 769582          | 62.17%      | Jah            |
| Piimakarjakasvatus                                                    | 01411      | 203535          | 16.44%      | Ei             |
| Taimekasvatuse abitegevused                                           | 01611      | 182184          | 14.72%      | Ei             |
| Loomakasvatuse abitegevused                                           | 01621      | 82468           | 6.66%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi           | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                 | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Heleni<br>Lastekaubad OÜ | 11988262                                  | Taaravainu küla,<br>Rakvere vald,<br>Lääne-Viru<br>maakond, Eesti | 204 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Uno Altermann            | 34912285213                               |                                                                   | 2808 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Telefon         | +372 3245279        |
| Faks            | +372 3245279        |
| Mobiiltelefon   | +372 5034936        |
| E-posti aadress | rvuustalu@gmail.com |